

 Prefeitura Municipal de Lucena Secretaria de Receita Municipal		DATA DA EMISSÃO 26/12/2022
INSCRIÇÃO 1.0001.434.01.0080.0000.9	SEQUENCIAL 10388109	
NOME DO CONTRIBUINTE LUCENA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇOES LTDA	CPF/CNPJ 02.147.572/0001-23	
LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL RUA PROJETADA LOT. NOVO MILLENIUM IV, S/N , BAIRRO NOVO Cep 58315-000 Lot NOVO MILLENIUM IV Quadra 08 Lote L-16 -		
VALORES EXPRESSOS EM REAIS (R\$)		
ÁREA TERRENO(M2) 200,00	ÁREA CONSTRUÍDA(AC) (M2)	Referências do Loteamento 371 NOVO MILLENIUM IV
NATUREZA TERRITORIAL	VENC ÚNICA C/DESCONTO 28/02/2023	IPTU 2023 137,28
Taxa de Coleta de Resíduos (TCR 2023) 39,02	Taxa de Expediente 0,00	Total sem Desconto 176,30

Caro Contribuinte, como vai?

A Prefeitura Municipal de Lucena está encaminhando para você o boleto de pagamento do seu Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), referente ao exercício 2023 com Taxa de Recolhimento de Resíduos (TCR) incluída no mesmo documento.

Este carnê de pagamento inclui duas possibilidades de quitação: A primeira opção, com o IPTU/TCR em cota única e desconto de 15% (quinze por cento), com vencimento no dia 28/02/2023, utilizando o primeiro código de barras. A segunda opção, com o IPTU/TCR parcelado e sem desconto, em até 4 (quatro) vezes, com vencimentos a partir de 28/02/2023, utilizando do segundo código de barras em diante.

Além de poder pagar este boleto no Banco do Brasil, na Caixa Econômica e nas Lotéricas da Caixa, você também poderá quitá-lo em cota única via Pix, utilizando o QR code impresso. Caso perca este documento, ou não consiga pagar até a data indicada, você, Contribuinte, poderá contatar os canais de atendimento da Secretaria de Receita de Lucena e solicitar um novo documento. Nosso número de WhatsApp é o (83) 99322-6257 (apenas mensagens) e o nosso endereço de e-mail é receita@lucena.pb.gov.br ou receita.lucena.pb@gmail.com. Outra forma de emitir um novo boleto é acessar o Portal do Contribuinte de Lucena, através do site <https://www.lucena.pb.gov.br/>.

Ao pagar o seu IPTU e a sua TCR em dia, você nos ajuda a construir uma Cidade cada vez melhor! Contamos com você!

- Há débito(s) em aberto: 2018 2019 2020 2021 2022 .

Pague a cota única via PIX



CONTRIBUINTE LUCENA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇOES		SEQUENCIAL 10388109	NOSSO NÚMERO 20220173848-0	VENCIMENTO 28/02/2023
PARCELA 1ª PARCELA	IPTU 34,32	TCR 9,75	TSD 0,00	TOTAL SEM DESCONTO 44,07
				TOTAL COM DESCONTO 44,07

8165000000-4 44072454202-0 30228202201-1 7384800000-4



CONTRIBUINTE LUCENA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇOES		SEQUENCIAL 10388109	NOSSO NÚMERO 20220173849-9	VENCIMENTO 31/03/2023
PARCELA 2ª PARCELA	IPTU 34,32	TCR 9,75	TSD 0,00	TOTAL SEM DESCONTO 44,07
				TOTAL COM DESCONTO 44,07

8167000000-2 44072454202-0 30331202201-3 7384900000-2



CONTRIBUINTE LUCENA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇOES		SEQUENCIAL 10388109	NOSSO NÚMERO 20220173850-2	VENCIMENTO 28/04/2023
PARCELA 3ª PARCELA	IPTU 34,32	TCR 9,75	TSD 0,00	TOTAL SEM DESCONTO 44,07
				TOTAL COM DESCONTO 44,07

8169000000-0 44072454202-0 30428202201-7 7385000000-0



CONTRIBUINTE LUCENA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇOES		SEQUENCIAL 10388109	NOSSO NÚMERO 20220173851-0	VENCIMENTO 31/05/2023
PARCELA 4ª PARCELA	IPTU 34,32	TCR 9,75	TSD 0,00	TOTAL SEM DESCONTO 44,07
				TOTAL COM DESCONTO 44,07

8161000000-8 44072454202-0 30531202201-8 7385100000-8



CONTRIBUINTE LUCENA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇOES		SEQUENCIAL 10388109	NOSSO NÚMERO 20220173847-2	VENCIMENTO 28/02/2023
PARCELA ÚNICA	IPTU 137,28	TCR 39,02	TSD 0,00	TOTAL SEM DESCONTO 176,30
				TOTAL COM DESCONTO 149,85

8166000001-1 49852454202-0 30228202201-1 7384700000-6



REMETENTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA - PB

CNPJ: 08.924.813/0001-80

Endereço: Rua Américo Falcão, 736 - Centro - Lucena/PB - CEP: 58315-000

Fone: (83) 3293-1981 ou (83) 99322-6257 (apenas WhatsApp)

DESTINATÁRIO

Inscrição : 1.0001.434.01.0080.0000.9

Sequencial : 10388109

N.Cadastro: 01434008000000 - 38810

Nome: LUCENA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA

Imóvel: RUA PROJETADA LOT. NOVO MILLENIUM IV, S/N , BAIRRO NOVO
Cep 58315-000 Lot NOVO MILLENIUM IV Quadra 08 Lote L-16 -

Entrega: AV PRESIDENTE EPITÁCIO PESSOA, 689 SALA 105 ESTADOS Cep
58030-002 JOÃO PESSOA - PB



TCI
CRECI 0436

TONY CORRETOR DE IMÓVEL
FONE: (83) 988514304 / 988085256

PROPOSTA
E
RECIBO
Nº 2021/0071

LOTEAMENTO

NOVO MILLENIUM I U

QUALIFICAÇÃO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO QUADRA 8 LOTE(S) 16 ÁREA 200

PREÇOS 51.200,00 ENTRADA R\$ 5.000,00 1ª PRESTAÇÃO EM 05/05/2021

Proponente:

Nacionalidade:

MARIA ELIZABETH ALBUQUERQUE HARDMAN BRASILEIRA
C.P.F. 726.587.544-34 Identidade: 24325857 SSP AM Data De Nascimento: 26/05/1968
Telefone 42-98197-1550 E-Mail: BETH-HARDMAN@HOTMAIL.COM
Endereço (Residencial): AV: ESTRELA
Número: 319 Bairro: CENTRO Cidade: BAYEUX CEP: 58110-135
Profissão: ENFERMEIRA Estado Civil: VIÚVA Renda Familiar:
Natural / Cidade: JOÃO PESSOA Estado: PB

Nome Do Cônjuge Ou Companheiro:

Nacionalidade:

CPF:

Identidade:

Data De Nascimento:

Telefone:

E-Mail:

OBS

O lote 16 da quadra 8 está sendo vendido da seguinte forma
SINAL: 5.000,00 MAIS 120 SENDO 12x390,00 1x1.000,00 12x240,00
12x240,00 12x340,00 12x390,00 12x440,00 12x490,00 12x540,00
12x590,00 12x590,00 COM DESCONTO DE 20,00 REAIS NO
BOLETO BANCÁRIO ATÉ O VENCIMENTO.

LEI ANTES DE ASSINAR

RECIBO - O proponente paga, neste ato, a quantia de R\$ _____

RECEBEMOS DO SR(A): _____

IMPORTÂNCIA SUPRA DE: _____

através do cheque nº _____

banco nº _____

Agencia nº _____

A título de reserva do imóvel acima caracterizado.

caso esta proposta não seja aceita pela construtora, o valor da reserva será devolvido integralmente, sem qualquer acréscimo.

Caso o proponente, por motivo pessoal, econômico ou subjetivo, não possa ou não queira cumprir com a proposta é caracterizado arrependimento na forma preceituada no artigo 420 da lei nº 10.406/2002 (código civil Brasileiro), e perderá a dita importância em proveitos da aludida empresa, a título de despesa administrativas.

Estou ciente e de acordo com os termos e condições desta proposta. LUCENA- PB 07 de FEVREIRO de 2021

Maria Elizabeth A. Hardman
ASSINATURA DO COMPRADOR

[Assinatura]
CORRETOR

CONTRATO PARTICULAR DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

Contrato N°: 262

Lote (s) 16 / Quadra(s) 08

Pelo presente instrumento particular de **CONTRATO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL**, as partes, infra qualificadas, doravante denominadas **PROMITENTE VENDEDORA: Lucena Empreendimentos e Construções Ltda.**, sociedade empresária de direito privado, inscrita sob o Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas - CNPJ n° 02.147.572/0001-23, estabelecida na Rua Eugênio S. Falcão, s/n, Ponta de Lucena - Lucena - PB, tendo escritório na Av. Presidente Epitácio Pessoa, n° 689, Torre, João Pessoa- PB, neste ato apresentada pelo Sócio Gerente o Sr. JOSE ONILDO DE CARVALHO FALCÃO NETO portador do Cadastro de Pessoa Física - CPF n° 064.746.064-52, residente e domiciliado nesta capital, e de outra banda, doravante denominado simplesmente **PROMISSÁRIO COMPRADOR: o (a) Sr. (a) MARIA ELIZABETH ALBUQUERQUE HARDMAN**, brasileira, viúva, enfermeira, portador (a) do CPF n.º 726.587.544-34 e RG n.º 24125857 SSP AM, residente e domiciliado à Av: Estrela, N° 319 - CENTRO - BAYEUX(PB), têm entre si, por justo e combinado, a promessa de compra e venda do imóvel abaixo especificado e individualizado, mediante as cláusulas e condições a seguir expostas, as quais declaram conhecer em sua plenitude, sendo adequadas e claras, e, ainda, contendo todas informações necessárias ao bom e fiel cumprimento do presente negócio, acatando-as em seu inteiro teor nas condições a seguir expostas.

DO OBJETO DO CONTRATO

CLÁUSULA PRIMEIRA:

O objeto do presente compromisso de compra e venda é a aquisição, a prazo, por parte do **PROMISSÁRIO COMPRADOR**, de **1(Um) Lote de terreno próprio sob o n° e 16 da quadra 08**, respectivamente, sendo considerado(s), coisa(s) certa(s) e determinada(s), "ad corpus", situado(s) no Loteamento Novo Millennium IV localizado em Lucena-PB, o lote 16 da quadra 08 medindo 10,00 (Dez metros) de largura na frente e 10,00 (Dez metros) de largura nos fundos, por 20,00 (Vinte metros) de comprimento do lado direito e 20,00 (Vinte metros) de comprimento do lado esquerdo, limitando-se pela frente com a RUA PROJETADA VL 08, lado direito com LOTE 15, lado esquerdo com LOTE 17 e nos fundos com LOTE 21; , em area onde o lençol freático esta sujeito a elevação em períodos chuvosos, aprovado pela Prefeitura Municipal de Lucena - PB, registrado no **CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LUCENA "JOSELIO PAULO NETO"** Matr. 20.739 Folha 52 V Livro 2-CR ordem R L, sob denominação de **LOTEAMENTO NOVO MILLENIUM IV**.

PARÁGRAFO PRIMEIRO

O(s) lote(s) objeto(s) do presente contrato é (são) considerado(s) coisa(s) certa(s) e **discriminada(s)**, tendo sido apenas enunciativa a referência às suas dimensões, tratando-



se, pois, de um compromisso de compra e venda "ad corpus", consoante art. 500, §3º do Código Civil.

PARÁGRAFO SEGUNDO

O PROMISSÁRIO COMPRADOR declara que analisou o bem imóvel objeto do presente contrato, quais sejam o(s) Lote(s), e 16 da quadra 08 tendo plena consciência de todas as suas características, localizado em área litorânea, onde o lençol freático esta sujeito a elevação em períodos chuvosos, não havendo nada o que reclamar.

CLÁUSULA SEGUNDA

O presente contrato é celebrado entre as partes que acordam ser irretratável, não cabendo em nenhum período após a assinatura a sua denúncia unilateral, consoante os ditames do art. 25 da Lei 6.766 de 1979. Sendo, portanto, expressamente vedada a rescisão unilateral, ou seja, não é passível do direito de arrependimento.

DO PREÇO E FORMA DE PAGAMENTO

CLÁUSULA TERCEIRA

O PROMISSÁRIO COMPRADOR se obriga a pagar à FROMITENTE VENDEDORA a importância de R\$ 51.200,00 (Cinquenta e Um Mil, Duzentos reais) referente ao Lote 16 da quadra 08; perfazendo o TOTAL, o valor de R\$51.200,00 (Cinquenta e Um Mil, Duzentos reais).

CLÁUSULA QUARTA

O PROMISSÁRIO COMPRADOR se obriga a pagar o montante total de R\$ 51.200,00 da seguinte forma: R\$ 51.200,00 (CINQUENTA E UM MIL E DUZENTOS REAIS) nas seguintes condições: Através de 120 PRESTAÇÕES sendo 12X R\$ 190,00, 12X, R\$ 240,00, 12X R\$ 290,00, 12X R\$ 340,00, 12X R\$ 390,00, 12X R\$ 440,00, 12X R\$ 490,00, 12X R\$ 540,00, 12X R\$ 590,00, 12X R\$ 590,00 e mais 1 parcela de R\$ 1.000,00 para o 12º mês em caráter pro-solvente devidamente assinada em favor da COMPROMENTE Vendedora, vencíveis, a primeira no dia 05/05/2021 e as demais sucessivas e interruptas. Pagamento até o vencimento R\$ 20,00 de desconto no boleto, corrigido anualmente pelo IGPM.

PARÁGRAFO PRIMEIRO

Pactuam as partes que as parcelas serão reajustáveis monetariamente, a cada período de 12 (doze) meses, mensal e cumulativamente mediante a aplicação da variação do IGPM/ FGV, sendo expressamente vedada aplicação deste índice negativo.

PARÁGRAFO SEGUNDO

Na hipótese de proibição do uso do índice especificado na cláusula quarta, parágrafo primeiro, bem como no caso de mudança no programa de estabilização econômica do país, será aplicado qualquer outro índice oficial indicado por lei que venha a substituí-lo, sendo expressamente vedada qualquer aplicação de índice negativo.

PARÁGRAFO TERCEIRO

Na hipótese do parágrafo imediatamente anterior, caso não seja especificado por lei novo índice a ser aplicado ou caso haja vários índices disponíveis, deverá o PROMISSÁRIO COMPRADOR comparecer ao escritório da FROMITENTE VENDEDORA no prazo de 15 dias, a contar do primeiro dia útil após a mudança do plano econômico, sob pena de



ter como aceito o índice escolhido e aplicado pela PROMITENTE VENDEDORA. Na hipótese de impossibilidade de comparecimento, deverá ser comunicado a PROMITENTE VENDEDORA, através de carta com AR, para que haja prorrogação do prazo por igual período, sob pena de acatamento do índice escolhido.

CLÁUSULA QUINTA

O PROMISSÁRIO COMPRADOR poderá resgatar antecipadamente todas as parcelas vincendas, gozando do desconto mínimo de 2% (dois por cento) ou outro melhor, ajustado no momento do resgate conforme acordado entre as partes.

CLÁUSULA SEXTA

No caso de atraso no que tange ao adimplemento das parcelas ajustadas na cláusula quarta o PROMISSÁRIO COMPRADOR arcará com a cláusula penal moratória (multa) no valor de 2% (dois por cento), juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, além do valor principal e da correção monetária conforme IGPM/FGV.

DA RESERVA DE DOMÍNIO

CLAUSULA SETIMA

A PROMITENTE VENDEDORA reserva para si o direito de propriedade do bem imóvel até que sejam integralmente adimplidas todas as prestações, ou seja, até que o preço seja integralmente pago, bem como as demais obrigações contratuais pactuadas entre os contratantes.

DA POSSE

CLAUSULA OITAVA

O PROMISSÁRIO COMPRADOR será imitado na posse, a título precário, desde logo, do(s) lote(s) ora prometido(s) em venda, reconhecendo, porém, o domínio e propriedade da PROMITENTE VENDEDORA sobre o(s) lote(s), até que seja(m) outorgada(s) a(s) escritura(s) definitiva(s) de compra e venda e o registro; a água será fornecida através da concessionária CAGEPA, sabendo ainda, que o prazo para sua entrega, bem como da eletrificação e de 18 (dezoito) meses prorrogáveis por mais 6 (seis) meses, a partir da data de vencimento da primeira parcela deste contrato, sendo certo que o PROMISSÁRIO COMPRADOR poderá fazer benfeitorias e/ou acessões no lote partir da entrega da eletrificação, as quais, todavia, aderirão ao imóvel no caso de extinção do presente contrato; fica terminantemente proibido a construção de casa de taipa.

PARÁGRAFO UNICO

No que tange as obrigações impostas à PROMITENTE VENDEDORA, poderão ser prorrogadas nas hipóteses de caso fortuito ou força maior pelo período concedido originariamente, a partir do momento da cessação, não havendo que ser cobrada nenhuma multa, nem quaisquer penalidades.

CLAUSULA NONA

Deverá o PROMISSÁRIO COMPRADOR, antes de qualquer construção e execução de qualquer benfeitoria e/ou acessões no(s) lote(s) objeto(s) deste contrato, ouvir a PROMITENTE VENDEDORA sobre a exata localização do(s) seu(s) lote(s), não se

responsabilizando esta em caso de inobservância da consulta de localização, pelos erros ou enganos dos construtores quanto à perfeita posição e dimensão do terreno, mesmo que a construção ocorra depois da escritura definitiva.

PARÁGRAFO PRIMEIRO

Se em razão da inobservância da cláusula nona o PROMISSÁRIO COMPRADOR construir em local diverso do(s) seu(s) lote(s) será responsabilizado e deverá ressarcir possíveis prejuízos causados, não cabendo quaisquer espécies de responsabilização, tampouco, de indenização pela PROMITENTE VENDEDORA, que se dispõe a identificar a exata localização dos lotes objeto do contrato.

PARÁGRAFO SEGUNDO

Para qualquer construção no imóvel objeto deste Contrato, caso necessário aprovação da Prefeitura ou de quaisquer outros órgãos público, deverá o PROMISSÁRIO COMPRADOR obtê-la; se houverem outras possíveis exigências legais ou contratuais serão de inteira responsabilidade do PROMISSÁRIO COMPRADOR, cabendo ao mesmo o pagamento de qualquer multa ou cominação pelo descumprimento.

DOS TRIBUTOS

CLÁUSULA DÉCIMA

Todos os impostos, taxas, contribuições existentes ou quaisquer tributos que venham recair sobre o(s) lote(s) ora prometido(s) em venda, ou quaisquer despesas a ele(s) referente(s), correrão desta data em diante, por conta exclusiva do PROMISSÁRIO COMPRADOR que se compromete a pagá-los em dia, mesmo que sejam lançados em nome da PROMITENTE VENDEDORA ou de terceiros.

PARÁGRAFO ÚNICO

Caso sejam lançados quaisquer tributos referentes a área superior ao(s) lote(s) prometidos em venda, deverá ser feito ajuste para que o PROMISSÁRIO COMPRADOR apenas pague a tração referente ao seu lote.

DA CESSÃO CONTRATUAL

CLAUSULA DÉCIMA PRIMEIRA

Fica assegurado ao PROMISSÁRIO COMPRADOR o direito de cessão do presente contrato, desde que feita com prévia e expressa anuência da PROMITENTE VENDEDORA ou a quem esta delegar poderes para tal fim. Pagará o atual PROMISSÁRIO COMPRADOR na ocasião da transferência a taxa de 5% (cinco por cento) sobre o valor do total do(s) lote(s) de terreno(s), usando como base o preço da tabela vigente da PROMITENTE VENDEDORA, já que diferentemente do valor a princípio pactuado nesse contrato pode ter sido objeto de valorização quando no momento da cessão contratual.

CLÁUSULA DECIMA SEGUNDA

É facultada a cessão contratual pelo PROMISSÁRIO COMPRADOR, para terceiros, desde que, seja comunicado a PROMITENTE VENDEDORA com antecedência de 30 (trinta) dias e seja previamente aprovado o cadastro dos cessionários e expressamente autorizada por esta.



DA EXTINÇÃO DO CONTRATO

CLÁUSULA DECIMA TERCEIRA

Será constituído em mora o PROMISSÁRIO COMPRADOR, através de interpelação judicial ou extrajudicial feita pela PROMITENTE VENDEDORA, caso aquele se torne inadimplente de quaisquer parcelas ou obrigações, sendo considerado resolvido o contrato após 30 dias da constituição em mora do devedor, consoante art. 14 do Decreto Lei 58/37.

PARÁGRAFO ÚNICO

Constituído em mora o PROMISSÁRIO COMPRADOR, a PROMITENTE VENDEDORA terá a possibilidade após os 30 dias da notificação da mora de promover a reintegração de posse, e/ou resolução contratual independentemente de novas comunicações, nos termos do presente contrato, bem como propor acordo.

CLAUSULA DÉCIMA QUARTA

Infringida pelo PROMISSÁRIO COMPRADOR quaisquer das cláusulas do presente contrato, e, especialmente, em caso de atraso de pagamento das parcelas (cláusula quarta) ou de falta de pagamento de impostos, taxas, contribuições e tributos em geral referentes ao(s) lote(s) citado(s) neste contrato (cláusula décima), a PROMITENTE VENDEDORA constituirá em mora o PROMISSÁRIO COMPRADOR e terá opção de exigir o cumprimento das obrigações, e/ou promover a resolução deste contrato no prazo de 30 dias.

CLAUSULA DÉCIMA QUINTA

Também será resolvido o presente contrato, com atraso de pagamento superior a 3 meses, determinando-se, imediata resolução consoante disposições do decreto lei N° 6.766/79, art.26, V.

CLAUSULA DECIMA SEXTA

Se ocorrer a resolução do contrato, nos termos das cláusulas décima terceira, décima quarta ou décima quinta, o PROMISSÁRIO COMPRADOR terá direito a restituição das parcelas quitadas mais as benfeitorias e/ou acessões realizadas, que serão divididas no mesmo número de parcelas adimplidas. Será deduzido do valor da restituição 40% (quarenta por cento) a título de cláusula penal compensatória, 1% (um por cento) do valor total do contrato por mês a título de taxa de ocupação, além da remuneração dos corretores avaliadores, caso necessário, sendo possível a PROMITENTE VENDEDORA receber indenização suplementar em caso de prejuízo excedente ao estipulado na cláusula penal.

PARAGRAFO PRIMEIRO

As benfeitorias e/ou acessões realizadas no imóvel serão mensuradas por dois corretores avaliadores contratados pela PROMITENTE VENDEDORA, devendo estes serem remunerados pelo PROMISSÁRIO COMPRADOR, caso contrário, que seja descontada a respectiva remuneração no momento da resolução contratual.

PARÁGRAFO SEGUNDO

Na hipótese de resolução do presente contrato é assegurado ao **PROMITENTE VENDEDOR** o direito de retenção mínima de 30% (trinta por cento) das parcelas adimplidas, independentemente da taxa de ocupação, renunciando o **PROMISSÁRIO COMPRADOR** ao valor excedente.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA

O não cumprimento do estipulado nas cláusulas anteriores resultará em resolução plena e imediata do presente contrato, caracterizando o esbulho que sujeitará o **PROMISSÁRIO COMPRADOR** a ação de reintegração de posse, prevista no artigo 926 e seguintes do código de processo civil, aqui expressamente aceita como meio idôneo; ficando sujeito o **PROMISSÁRIO COMPRADOR** a protesto em cartório, inclusão em SPC e SERASA, como também nas custas processuais, multa de 10% (dez por cento) sobre o valor da causa e honorários advocatícios, este na base de 20% (vinte por cento) sobre o valor da causa.

CLAUSULA DÉCIMA OITAVA

Conforme acordado entre as partes contratantes, informa-se desde já que em razão de futuro inadimplemento, relativo ou absoluto do presente contrato, poderão ser geradas notificações com os dados da obrigação inadimplida que serão remetidas ao **PROMISSÁRIO COMPRADOR**, bem como ao seu **CÔNJUGE**, independentemente deste figurar como contratante, tendo o escopo de simplesmente informar, evitando maiores prejuízos, e buscando agir com transparência, lealdade, equilíbrio e harmonia recíproca.

PARAGRAFO ÚNICO

O **PROMISSÁRIO COMRADOR**, consente, desde já, que as devidas notificações sejam enviadas ao seu cônjuge, independentemente de figurar como contratante, **não** caracterizando tal fato em quaisquer espécies de violação ao direito da personalidade.

DA ESCRITURA E DO REGISTRO

CLÁUSULA DÉCIMA NONA

Após o pagamento do preço ora ajustado, bem como o cumprimento de todas as demais obrigações aqui pactuadas o **PROMISSÁRIO COMPRADOR** obriga-se dentro de 90 (noventa) dias contados da data do pagamento da última prestação e recebimento efetivo de todos os valores devidos à **PROMITENTE VENDEDORA**, processar na Prefeitura e demais Repartições e Cartórios de Registros Públicos, para ser lavrada e assinada a escritura definitiva e registro, correndo por sua conta (**PROMISSÁRIO COMPRADOR**) o imposto de transmissão, as provas de quitação de todos os tributos relativos ao período de vigência do presente contrato, além de todas as despesas de escritura, bem como quaisquer outros tributos e custos, inclusive cartorários, além das demais exigências legais. Ficando acordado que a escritura definitiva e registro serão lavrados em Cartorio indicado pelo **PROMITENTE VENDEDOR**, bem como que os termos da mesma obedecerão à minuta-padrão fornecida.

PARÁGRAFO UNICO

Para o cumprimento da cláusula supra, obriga-se a **PROMITENTE VENDEDORA** a entregar ao **PROMISSÁRIO COMPRADOR** todas as certidões e documentos exigidos pelo Poder Público de sua responsabilidade, necessários para que seja efetivada a

