



ESTADO DA PARAIBA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA  
SECRETARIA DE FINANÇAS E INFRA-ESTRUTURA  
DEPARTAMENTOS DE OBRAS, ARRECAÇÃO E FISCALIZAÇÃO.  
(Lucena para todos)

NOTIFICAÇÃO Nº. 05 2023.

NOTIFICO o (a) Sr. (a) VIVO S/A

CPF: 02 449 992 / 0003 - 64

FONE: \_\_\_\_\_

Situado á rua: R. LUIZ EDUI RAMALHO, 38 - CENTRO  
LUCENA - LUCENA - PB

LOTE 2 QUADRA 2 LOTEAMENTO \_\_\_\_\_

Nesse Município a comparecer a PREFEITURA, no horário das 08:00 às 12:00hs para tratar assunto do seu interesse na regularização de:

- ( ) Alvará de Construção      ( ) Lixo / Entulho em Local proibido  
( ) Alvará de Funcionamento      ( ) Aprovação de Loteamento  
( ) Alvará de Táxi/Moto-Táxi       ( ) OUTROS

O descumprimento a presente NOTIFICAÇÃO, implicará nas sanções previstas em Lei, ficando o prazo de 24 h, para sua regularização.

COMPARECER COM OS DOCUMENTOS DO IMÓVEL PARA  
REGULARIZAÇÃO DO MESMO JUNTO A PREFEITURA, COM  
FOME O CÓDIGO DE OBRAS.

\* LICENÇA CONSTRUÇÃO / REGULARIZAÇÃO  
\* LICENÇA DE GESTÃO / FUNCIONAMENTO (ALVARÁ)

Lucena, 10 de JANEIRO de 2023.

Contribuinte: \_\_\_\_\_

Ass. do Fiscal: Ficando S. Post

AUSENTE  
AS: 8h30min



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO <b>02.449.992/0001-64</b> MATRIZ	<b>COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL</b>	DATA DE ABERTURA <b>02/04/1998</b>	
NOME EMPRESARIAL <b>VIVO S.A.</b>			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****		PORTE <b>DEMAIS</b>	
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL *****			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS *****			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA <b>205-4 - Sociedade Anônima Fechada</b>			
LOGRADOURO *****	NÚMERO *****	COMPLEMENTO *****	
CEP *****	BAIRRO/DISTRITO *****	MUNICÍPIO *****	UF *****
ENDEREÇO ELETRÔNICO <b>carlos.luiz@globaltelecom.com.br</b>	TELEFONE <b>(043) 3778-319</b>		
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****			
SITUAÇÃO CADASTRAL <b>BAIXADA</b>	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL <b>01/07/2013</b>		
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL <b>Cisão Total</b>			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****		

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia **09/02/2023** às **09:37:01** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 02.449.992/0409-72 FILIAL	<b>COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL</b>	DATA DE ABERTURA 25/02/2008	
NOME EMPRESARIAL VIVO S.A.			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****	PORTE DEMAIS		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL *****			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS Não informada			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 205-4 - Sociedade Anônima Fechada			
LOGRADOURO *****	NÚMERO *****	COMPLEMENTO *****	
CEP *****	BAIRRO/DISTRITO *****	MUNICÍPIO *****	UF *****
ENDEREÇO ELETRÔNICO joelmarx@jjconsultoria.com.br	TELEFONE (83) 8866-0798		
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****			
SITUAÇÃO CADASTRAL BAIXADA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 01/07/2013		
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL Incorporação			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****		

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 09/02/2023 às 09:40:46 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
**AGÊNCIA NACIONAL DE TELECOMUNICAÇÕES**

## LICENÇA PARA FUNCIONAMENTO DE ESTAÇÃO

RAZÃO SOCIAL

VIVO S.A. - CNPJ: 02.449.992/0001-64

Nº DA ESTAÇÃO <b>690902492</b>	SERVIÇO <b>SERVIÇO MOVEL PESSOAL</b>	NAT. SERV. <b>CP</b>
-----------------------------------	---	-------------------------

ENDEREÇO DA ESTAÇÃO OU LOCAL DE OPERAÇÃO <b>LUIZ ELOI RAMALHO 38</b>	DISTRITO <b>*****</b>
	MUNICÍPIO <b>LUCENA</b>

NOME DA ESTAÇÃO: **LUCENA VIVO**

TIPO: **23 - Estação Rádio Base**

DADOS DO(S) EQUIPAMENTO(S)

DESIGNAÇÕES DE EMISSÃO

DESIGNAÇÕES DE EMISSÃO	CODIGO DE CERTIFICAÇÃO	POTÊNCIA	REDE	SUB-FAIXA
200KG7W--	0374072893-17725	40,0 W	0001	L - 1975,00 a 1980,00 MHz
M00G9W--	1106073257-19129	40,0 W	0002	J - 2155,00 a 2165,00 MHz
M00G9W--	1106073257-19129	40,0 W	0002	J - 2155,00 a 2165,00 MHz
M00G9W--	1106073257-19129	40,0 W	0002	J - 2155,00 a 2165,00 MHz

XXXXXXXXXXXX



12/2008

**PB 073**

Emitido Em	VÁLIDA ATÉ
<b>03/12/2008</b>	<b>Vide Frequência</b>

*[Handwritten signature]*

03/12/2008	vide frequencia
------------	-----------------

Sup

Sup





MUNICÍPIO DA PARAIBA  
MUNICIPAL DE LUCENA  
MANEJAMENTO DE OBRAS, MANUTENÇÃO E INFRA-ESTRUTURA  
DE MANUTENÇÃO, ARRECADAÇÃO E FISCALIZAÇÃO.  
(Atendimento para todos)

Nº. 05 2023.

vivo 

 **CLEMAR**  
ENGENHARIA

ESTAÇÃO: LUCENA ( LUE )

LOCALIDADE: LUCENA - PB

ENDEREÇO: RUA LUIZ ELOI RAMALHO, 38 CENTRO

LATITUDE: 06° 53' 56" S

LONGITUDE: 34° 52' 29,4" W

ALTITUDE: 12 M

DATA DE INSTALAÇÃO: NOV/08

vivo

## CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL NÃO-RESIDENCIAL

ID: PB073

NOME DO SITE: LUCENA  
ESTAÇÃO RÁDIO-BASE

Pelo presente instrumento particular de Contrato de Locação Não-Residencial, em que são Partes

- 1) De um lado, como LOCADOR:  
**ROSILDA LOURENÇO DA SILVA**, brasileira, casada, do Lar, RG nº 5.899.447 SSP/PE, CPF nº 033.137.414 - 52 residente e domiciliada a Rua Luiz Eloi Ramalho, nº 38 Centro - Lucena/PB CEP 56315-000.
- 2) De outro lado, como LOCATÁRIA:  
**VIVO S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.449.992/0001-64, com sede na Av. Higienópolis, 1365, Centro, Londrina-PR, por sua filial da **PARAIBA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.449.992/0409-72, estabelecida na Av. Epitácio Pessoa, 251 Sala 204 - Bairro, Dos Estados, João Pessoa/PB, CEP 58030-000, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social, doravante denominada "LOCATÁRIA",

têm entre si certo e ajustado firmar o presente CONTRATO DE LOCAÇÃO NÃO-RESIDENCIAL nas seguintes condições:

### 1. DO OBJETO

- 1.1. O presente Contrato tem por objeto a locação de(o) uma área de 216 m<sup>2</sup> (duzentos e dezesseis metros quadrados) no terreno localizado a Rua Luiz Eloi Ramalho, nº 38 Centro - Lucena/PB, cuja localização está determinada no croqui em anexo (item 1.1.1.) que passa a fazer parte integrante do presente instrumento.
  - 1.1.1. ANEXO I - Croqui de Situação/Localização, de 15/10/2008, de 01 fl(s).
  - 1.1.2. ANEXO II - Levantamento Fotográfico do imóvel/área locado(a), comprobatório do estado geral do(a) mesmo(a) no início da locação.

### 2. DA DESTINAÇÃO

- 2.1. O objeto da locação destina-se à instalação de equipamentos necessários à prestação de serviços de telecomunicações, incluindo, mas não se limitando, a instalação de Estação Rádio Base e montagem de antenas de transmissão e recepção.
- 2.2. A localização do objeto locado, e dos equipamentos, bem como suas dimensões, mencionados na Cláusula 1, estão caracterizados de acordo com os croquis anexos, que, rubricado pelas Partes, faz parte integrante deste instrumento.
- 2.3. É de exclusiva responsabilidade da LOCATÁRIA a obtenção, junto aos órgãos e entidades competentes, de todas as licenças e/ou autorizações eventualmente necessárias para a instalação, no objeto da locação, das dependências e equipamentos anteriormente mencionados. Fica ajustado que os documentos referentes ao imóvel/área locado, necessários à obtenção das licenças e/ou autorizações retro citadas, deverão ser fornecidos pelo LOCADORA à LOCATÁRIA, no ato da assinatura deste instrumento.



LUCENA

OBRA  
PENDENTE  
DE LICENÇA



S-01

Q-170

(2)

UETA

R- ULISSES J. DA COSTA

MARIA DE  
LUIZES  
B. DA SILVA

70 | 75 | 05

R. PROJETADIA

R. ANTONIA DE SOUZA FALCÃO

JIVALDO

65

EUALDO

80

DABYANIRO

85

90

SN	70	SN	
SN	70	SN	10
SN	70	SN	15
SN	70	SN	20
SN	70	SN	25
SN	70	SN	30
SN	70	SN	35
SN	70	SN	40
SN	70	SN	45
SN	70	SN	50
SN	70	SN	55
SN	70	SN	60

JOSE PAULINO ALVES

JOSE PAULINO ALVES

JOSE PAULINO ALVES

LOURENCO B. DA SILVA

LOURENCO B. DA SILVA

PE JOSE DOS SANTOS

SEBASTIANA DA CONCEIÇÃO

LUZINEIDE LUCIANA DA SILVA

SEVERINA M. DA CONCEIÇÃO

JOSEMAR FERRAZ

EDVALDO JOSE MONTEIRO

AGUILTON



~~100001~~ MARIA JOSÉ DOS SANTOS, 96

1.0001.170.04.0035.0001-9





05

FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.170.03.0025.0000.9	Sequencial:	1026609.7
Inscrição Anterior:	01170002500000 - 26609	Natureza:	PREDIAL
Endereço:	RUA LUIZ ELOY RAMALHO, S/N - CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Proprietário:	ANTONIO FERNANDE DE SANTANA		
CPF/CNPJ:		E-mail:	
End. Correspondência:	RUA LUIZ ELOY RAMALHO, S/N - CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Testada Principal:	7,50	Profundidade Principal:	24,00
Área Cons Unidade:	60,00	Área Total Cons:	60,00
Área do Terreno:	180,00	Testada Fictícia:	6,67
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO
Limpeza Urbana:	SIM	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede de Telefone:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO
Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO	Calçada:	NÃO
Utilização (Uso Solo):	RESIDENCIA	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO
Padrão Construtivo:	NORMAL	Piso (Característica):	CIMENTADO
Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL
Porte:			
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	
Proc Ult Alter:	OUTROS DOCUMENTOS DA	Data Ult Alt:	
Situação Atual:	CONFORME O REGISTRO DE OBRAS DA	Data Ult Lanç:	23/12/2022
V Venal Terreno:	15.322,43	V Venal Edificação:	0,00
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)
Insc Mercantil:		Fração Ideal:	1
Aliq IPTU:		Aliq IPTU:	1,00
V Venal Atual:	15.322,43	V Venal Atual:	15.322,43
IPTU Sem Desconto:	153.22		

16 JAN 2023



# RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

## Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00231/2023	VIVO S. A.	FISCALIZAÇÃO DE OBRAS/EMPRESA - NOTIFICAÇÃO	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	09/02/2023 01:01:14