

João Pessoa, 04 de Dezembro de 2020.



Ao

Secretário de Receita da Prefeitura Municipal de Lucena – PB

Sr. Diego Lima de Melo

A Empresa Ana Lavínia Falcão SLP Imóveis, CNPJ nº: 15.274.989/0001-07, sediada à Av. Epitácio Pessoa, nº 4595, Aptº 404 Edifício Passargada, Tambaú - João Pessoa/Pb, vem requerer a substituição dos projetos do Loteamento Luar de Lucena, como também a retificação do alvará devido a inconsistência na topografia verificada “in loco” da poligonal da área, havendo obrigatoriedade das modificações quanto aos aspectos legais.

*Ana Lavínia Falcão Sampaio Falcão*

ANA LAVÍNIA FALCÃO SLP IMÓVEIS

# **Memorial Descritivo**

## **Loteamento**

### **Luar de Lucena**

#### **Lucena/Pb**

Prop. : Ana L Falcão SLP Imóveis.

Local : São Bento-A2, PB-025, Ponta de Lucena - Lucena/Pb.

Lucena, 04 de Dezembro de 2020.

## 1 - Disposições Preliminares:

O Loteamento Luar de Lucena, será implantado em uma área que não se enquadra como sendo de preservação ecológica, onde o solo apresenta boa infiltração, e não existem áreas que tenham sido aterradas com material nocivo à saúde pública. A declividade está de acordo com a exigida que é inferior a 30%, portanto pelas características acima citadas e condições geológicas de bom suporte, concluímos que a área é satisfatória para edificação.

  
Jefferson Rodrigues Sampaio Júnior  
Engº Civil  
CREA 160133041-3

## 2 - Localização:

O Loteamento Luar de Lucena, está localizado no município de Lucena/Pb, praia do Litoral Norte do Estado da Paraíba, com uma área total de 35.875,99 m<sup>2</sup> de propriedade da Empresa Ana L Falcão SLP Imóveis, CNPJ nº 15.274.989/0001-07. A área a ser loteada é a seguinte: São Bento-A2, com uma área de 35.875,99 m<sup>2</sup>, ao Norte, medindo 890,39 m, com terras dos Herdeiros de José do Nascimento, ao Sul, medindo 897,82 m, com Terras da Lucena Empreendimentos, ao Leste, medindo 40,92 m com a área de terra denominada São Bento-A3, e ao Oeste, medindo 39,20 m, com a área de terra denominada São Bento A1.

## 3 - Projeto de Arruamento:

O Loteamento detém um sistema viário, constituído de vias rodoviárias destinadas a atender ao tráfego residencial. As vias rodoviárias são também interligadas as vias existentes, que têm a finalidade de absorver o tráfego e dar segmento a diversas demandas.

## 4 - Projeto de Drenagem Superficial:

A topografia do terreno a ser Loteada, caracteriza-se por uma declividade(i) que da seguimento ao escoamento das águas pluviais concordando com o destino das áreas circunvizinhas.

## 5 - Projeto de Loteamento:

O Loteamento Luar de Lucena, é constituído de doze quadras onde: Quadra-100, 04 Lotes; Quadra-101, 08 Lotes; Quadra-102, 08 Lotes; Quadra-103, 08 Lotes, Quadra-104, 08 Lotes; Quadra-105, 08 Lotes; Quadra-106, 08 Lotes; Quadra-107, 08 Lotes; Quadra-108, 06 Lotes, Quadra-109, 06 Lotes; Quadra-110, 06 Lotes e Quadra-111, 06 Lotes. Na localização dos lotes (em relação a sua maior dimensão), ficaram dispostos na direção Leste/Oeste. As áreas públicas do Loteamento obedeceram a um percentual de 53,89 % da área total loteada, que deverá ser transferida por meio de escritura pública para o domínio municipal,

Jefferson Rodrigues Sampaio Júnior  
Engº Civil  
CREA 160133041-3

após aprovação do Loteamento. As áreas públicas são definidas como: Área das Vias Públicas 7.380,18 m<sup>2</sup>, área de Equipamento Comunitário 1.429,75 m<sup>2</sup> e Área Verde 10.524,06 m<sup>2</sup>, destinadas a Prefeitura Municipal de Lucena.

## 6 – Quadro Geral – Definição das Áreas:

Quadro de Áreas					
Discriminação		Quantidade	Área ( m <sup>2</sup> )		( % )
			Parcial	Acumulada	
Quadras	Quadra - 100	04 Lotes	902,00	16.542,00	46,11%
	Quadra - 101	08 Lotes	1.480,00		
	Quadra - 102	08 Lotes	1.640,00		
	Quadra - 103	08 Lotes	1.480,00		
	Quadra - 104	08 Lotes	1.640,00		
	Quadra - 105	08 Lotes	1.480,00		
	Quadra - 106	08 Lotes	1.640,00		
	Quadra - 107	08 Lotes	1.480,00		
	Quadra - 108	06 Lotes	1.280,00		
	Quadra - 109	06 Lotes	1.120,00		
	Quadra - 110	06 Lotes	1.280,00		
	Quadra - 111	06 Lotes	1.120,00		
Nº Total de Lotes:		84 Lotes			
Área Verde		01 Und	10.524,06	19.333,99	53,89%
Vias Públicas		19 Vias	7.380,18		
Equipamento Comunitário		01 Und	1.429,75		
Área Total :			35.875,99	35.875,99	100,00%

  
 Jefferson Rodrigues Sampaio Júnior  
 Engº Civil  
 CREA 160133041-3

## 7 - Infra-Estrutura Básica para o Loteamento:

O Loteamento Luar de Lucena, terá todas as ruas pavimentadas em paralelepípedos e serão observadas as declividades para que garantam o escoamento das águas pluviais através da drenagem superficial. No Loteamento será implantada rede de abastecimento d'água e o sistema de esgotamento sanitário será através de fossa séptica com sumidouro ou valas de infiltração e será também implantada a eletrificação de baixa tensão para fins residenciais.

## 8 - Identificação dos Lotes:

Todos os lotes serão demarcados em quatro pontos por meio de piquetes de concreto, tendo ainda para cada lote, que em um piquete conste o número da quadra e do referido lote.

  
Jefferson Rodrigues Sampaio Júnior  
Engº Civil  
CREA 160133041-3

## 9 – Limites e Dimensões dos Lotes:

<b>Quadra - 100</b>			
Lote - 01	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-100, medindo	11,00 m
	Fundos	com o Lote-04 da Quadra-U do Lot. Vista dos Coqueirais, medindo	11,00 m
	Lado Direito	com o Lote-02, medindo	22,00 m
Lado Esquerdo	com Terras da Lucena Empreendimentos, medindo	22,00 m	
Lote - 02	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-100, medindo	10,00 m
	Fundos	com o Lote-03 da Quadra-U do Lot. Vista dos Coqueirais, medindo	10,00 m
	Lado Direito	com o Lote-03, medindo	22,00 m
Lado Esquerdo	com o Lote-01, medindo	22,00 m	
Lote - 03	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-100, medindo	10,00 m
	Fundos	com o Lote-02 da Quadra-U do Lot. Vista dos Coqueirais, medindo	10,00 m
	Lado Direito	com o Lote-04, medindo	22,00 m
Lado Esquerdo	com o Lote-02, medindo	22,00 m	
Lote - 04	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-100, medindo	10,00 m
	Fundos	com o Lote-01 da Quadra-U do Lot. Vista dos Coqueirais, medindo	10,00 m
	Lado Direito	com o Lote-12 da Quadra-L do Lot. Enseada de Lucena IV, medindo	22,00 m
Lado Esquerdo	com o Lote-03, medindo	22,00 m	

<b>Quadra - 101</b>			
Lote - 01	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-100, medindo	10,00 m
	Fundos	com o Lote-08, medindo	10,00 m
	Lado Direito	com a Travessa-01, medindo	20,00 m
Lado Esquerdo	com o Lote-02, medindo	20,00 m	
Lote - 02	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-100, medindo	9,00 m
	Fundos	com o Lote-07, medindo	9,00 m
	Lado Direito	com o Lote-01, medindo	20,00 m
Lado Esquerdo	com o Lote-03, medindo	20,00 m	
Lote - 03	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-100, medindo	9,00 m
	Fundos	com o Lote-06, medindo	9,00 m
	Lado Direito	com o Lote-02, medindo	20,00 m
Lado Esquerdo	com o Lote-04, medindo	20,00 m	
Lote - 04	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-100, medindo	9,00 m
	Fundos	com o Lote-05, medindo	9,00 m
	Lado Direito	com o Lote-03, medindo	20,00 m
Lado Esquerdo	com o Lote-11 da Quadra-K do Lot. Enseada de Lucena IV, medindo	20,00 m	
Lote - 05	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-101, medindo	9,00 m
	Fundos	com o Lote-04, medindo	9,00 m
	Lado Direito	com o Lote-12 da Quadra-K do Lot. Enseada de Lucena IV, medindo	20,00 m
Lado Esquerdo	com o Lote-06, medindo	20,00 m	
Lote - 06	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-101, medindo	9,00 m
	Fundos	com o Lote-03, medindo	9,00 m
	Lado Direito	com o Lote-05, medindo	20,00 m
Lado Esquerdo	com o Lote-07, medindo	20,00 m	
Lote - 07	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-101, medindo	9,00 m
	Fundos	com o Lote-02, medindo	9,00 m
	Lado Direito	com o Lote-06, medindo	20,00 m
Lado Esquerdo	com o Lote-08, medindo	20,00 m	

Lote - 08	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-101, medindo	10,00 m
Fundos	com o Lote-01, medindo	10,00 m	
Lado Direito	com o Lote-07, medindo	20,00 m	
Lado Esquerdo	com a Travessa-01, medindo	20,00 m	

Quadra - 102			
Lote - 01	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-101, medindo	11,00 m
Fundos	com o Lote-08, medindo	11,00 m	
Lado Direito	com Terras da Lucena Empreendimentos, medindo	20,00 m	
Lado Esquerdo	com o Lote-02, medindo	20,00 m	
Lote - 02	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-101, medindo	10,00 m
Fundos	com o Lote-07, medindo	10,00 m	
Lado Direito	com o Lote-01, medindo	20,00 m	
Lado Esquerdo	com o Lote-03, medindo	20,00 m	
Lote - 03	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-101, medindo	10,00 m
Fundos	com o Lote-06, medindo	10,00 m	
Lado Direito	com o Lote-02, medindo	20,00 m	
Lado Esquerdo	com o Lote-04, medindo	20,00 m	
Lote - 04	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-101, medindo	10,00 m
Fundos	com o Lote-05, medindo	10,00 m	
Lado Direito	com o Lote-03, medindo	20,00 m	
Lado Esquerdo	com o Lote-11 da Quadra-J do Lot. Enseada de Lucena IV, medindo	20,00 m	
Lote - 05	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-102, medindo	10,00 m
Fundos	com o Lote-04, medindo	10,00 m	
Lado Direito	com o Lote-12 da Quadra-J do Lot. Enseada de Lucena IV, medindo	20,00 m	
Lado Esquerdo	com o Lote-06, medindo	20,00 m	
Lote - 06	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-102, medindo	10,00 m
Fundos	com o Lote-03, medindo	10,00 m	
Lado Direito	com o Lote-05, medindo	20,00 m	
Lado Esquerdo	com o Lote-07, medindo	20,00 m	
Lote - 07	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-102, medindo	10,00 m
Fundos	com o Lote-02, medindo	10,00 m	
Lado Direito	com o Lote-06, medindo	20,00 m	
Lado Esquerdo	com o Lote-08, medindo	20,00 m	
Lote - 08	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-102, medindo	11,00 m
Fundos	com o Lote-01, medindo	11,00 m	
Lado Direito	com o Lote-07, medindo	20,00 m	
Lado Esquerdo	com Terras da Lucena Empreendimentos, medindo	20,00 m	

Quadra - 103			
Lote - 01	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-102, medindo	10,00 m
Fundos	com o Lote-08, medindo	10,00 m	
Lado Direito	com a Travessa-02, medindo	20,00 m	
Lado Esquerdo	com o Lote-02, medindo	20,00 m	
Lote - 02	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-102, medindo	9,00 m
Fundos	com o Lote-07, medindo	9,00 m	
Lado Direito	com o Lote-01, medindo	20,00 m	
Lado Esquerdo	com o Lote-03, medindo	20,00 m	
3	Limites		Dimensões

Jefferson Rodrigues Sampaio Júnior  
Engº Civil  
CREA 160133041-3





Lote - 01	Frente	com a VL-104, medindo	10,00 m
	Fundos	com o Lote-02, medindo	10,00 m
	Lado Direito	com o Lote-06, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com o Lote-08, medindo	20,00 m
Limites			Dimensões
Lote - 08	Frente	com a VL-104, medindo	11,00 m
	Fundos	com o Lote-01, medindo	11,00 m
	Lado Direito	com o Lote-07, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com Terras da Lucena Empreendimentos, medindo	20,00 m

<b>Quadra - 105</b>			
Lote - 01	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-104, medindo	10,00 m
	Fundos	com o Lote-08, medindo	10,00 m
	Lado Direito	com a Travessa-03, medindo	20,00 m
Lado Esquerdo	com o Lote-02, medindo	20,00 m	
Limites			Dimensões
Lote - 02	Frente	com a VL-104, medindo	9,00 m
	Fundos	com o Lote-07, medindo	9,00 m
	Lado Direito	com o Lote-01, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com o Lote-03, medindo	20,00 m
Limites			Dimensões
Lote - 03	Frente	com a VL-104, medindo	9,00 m
	Fundos	com o Lote-06, medindo	9,00 m
	Lado Direito	com o Lote-02, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com o Lote-04, medindo	20,00 m
Limites			Dimensões
Lote - 04	Frente	com a VL-104, medindo	9,00 m
	Fundos	com o Lote-05, medindo	9,00 m
	Lado Direito	com o Lote-03, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com o Lote-11 da Quadra-G do Lot. Enseada de Lucena IV, medindo	20,00 m
Limites			Dimensões
Lote - 05	Frente	com a VL-105, medindo	9,00 m
	Fundos	com o Lote-04, medindo	9,00 m
	Lado Direito	com o Lote-12 da Quadra-G do Lot. Enseada de Lucena IV, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com o Lote-06, medindo	20,00 m
Limites			Dimensões
Lote - 06	Frente	com a VL-105, medindo	9,00 m
	Fundos	com o Lote-03, medindo	9,00 m
	Lado Direito	com o Lote-05, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com o Lote-07, medindo	20,00 m
Limites			Dimensões
Lote - 07	Frente	com a VL-105, medindo	9,00 m
	Fundos	com o Lote-02, medindo	9,00 m
	Lado Direito	com o Lote-06, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com o Lote-08, medindo	20,00 m
Limites			Dimensões
Lote - 08	Frente	com a VL-105, medindo	10,00 m
	Fundos	com o Lote-01, medindo	10,00 m
	Lado Direito	com o Lote-07, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com a Travessa-03, medindo	20,00 m

<b>Quadra - 106</b>			
Lote - 01	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-105, medindo	11,00 m
	Fundos	com o Lote-08, medindo	11,00 m
	Lado Direito	com Terras da Lucena Empreendimentos, medindo	20,00 m
Lado Esquerdo	com o Lote-02, medindo	20,00 m	
Limites			Dimensões
-02	Frente	com a VL-105, medindo	10,00 m

Jefferson Rodrigues Sampaio Júnior  
 Engº Civil  
 CREA 160133041-3

Lote - 01	Fundos	com o Lote-07, medindo	10,00 m
	Lado Direito	com o Lote-01, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com o Lote-03, medindo	20,00 m
Lote - 03	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-105, medindo	10,00 m
	Fundos	com o Lote-06, medindo	10,00 m
	Lado Direito	com o Lote-02, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com o Lote-04, medindo	20,00 m
Lote - 04	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-105, medindo	10,00 m
	Fundos	com o Lote-05, medindo	10,00 m
	Lado Direito	com o Lote-03, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com o Lote-11 da Quadra-F do Lot. Enseada de Lucena IV, medindo	20,00 m
Lote - 05	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-106, medindo	10,00 m
	Fundos	com o Lote-04, medindo	10,00 m
	Lado Direito	com o Lote-12 da Quadra-F do Lot. Enseada de Lucena IV, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com o Lote-06, medindo	20,00 m
Lote - 06	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-106, medindo	10,00 m
	Fundos	com o Lote-03, medindo	10,00 m
	Lado Direito	com o Lote-05, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com o Lote-07, medindo	20,00 m
Lote - 07	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-106, medindo	10,00 m
	Fundos	com o Lote-02, medindo	10,00 m
	Lado Direito	com o Lote-06, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com o Lote-08, medindo	20,00 m
Lote - 08	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-106, medindo	11,00 m
	Fundos	com o Lote-01, medindo	11,00 m
	Lado Direito	com o Lote-07, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com Terras da Lucena Empreendimentos, medindo	20,00 m

Quadra - 107			
Lote - 01	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-106, medindo	10,00 m
	Fundos	com o Lote-08, medindo	10,00 m
	Lado Direito	com a Travessa-04, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com o Lote-02, medindo	20,00 m
Lote - 02	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-106, medindo	9,00 m
	Fundos	com o Lote-07, medindo	9,00 m
	Lado Direito	com o Lote-01, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com o Lote-03, medindo	20,00 m
Lote - 03	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-106, medindo	9,00 m
	Fundos	com o Lote-06, medindo	9,00 m
	Lado Direito	com o Lote-02, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com o Lote-04, medindo	20,00 m
Lote - 04	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-106, medindo	9,00 m
	Fundos	com o Lote-05, medindo	9,00 m
	Lado Direito	com o Lote-03, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com o Lote-07 da Quadra-E do Lot. Enseada de Lucena IV, medindo	20,00 m
Lote - 05	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-107, medindo	9,00 m
	Fundos	com o Lote-04, medindo	9,00 m
	Lado Direito	com o Lote-8 da Quadra-E do Lot. Enseada de Lucena IV e Terras dos Herdeiros de José do Nascimento, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com o Lote-06, medindo	20,00 m
	Limites		Dimensões

Lote - 01	Frente	com a VL-107, medindo	9,00 m
	Fundos	com o Lote-03, medindo	9,00 m
	Lado Direito	com o Lote-05, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com o Lote-07, medindo	20,00 m
Limites			Dimensões
Lote - 07	Frente	com a VL-107, medindo	9,00 m
	Fundos	com o Lote-02, medindo	9,00 m
	Lado Direito	com o Lote-06, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com o Lote-08, medindo	20,00 m
Limites			Dimensões
Lote - 08	Frente	com a VL-107, medindo	10,00 m
	Fundos	com o Lote-01, medindo	10,00 m
	Lado Direito	com o Lote-07, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com a Travessa-04, medindo	20,00 m

<b>Quadra - 108</b>			
Limites			Dimensões
Lote - 01	Frente	com a VL-107, medindo	10,00 m
	Fundos	com o Lote-06, medindo	10,00 m
	Lado Direito	com Terras da Lucena Empreendimentos, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com o Lote-02, medindo	20,00 m
Limites			Dimensões
Lote - 02	Frente	com a VL-107, medindo	10,00 m
	Fundos	com o Lote-05, medindo	10,00 m
	Lado Direito	com o Lote-01, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com o Lote-03, medindo	20,00 m
Limites			Dimensões
Lote - 03	Frente	com a VL-107, medindo	12,00 m
	Fundos	com o Lote-04, medindo	12,00 m
	Lado Direito	com o Lote-02, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com a Via Principal, medindo	20,00 m
Limites			Dimensões
Lote - 04	Frente	com a VL-108, medindo	12,00 m
	Fundos	com o Lote-03, medindo	12,00 m
	Lado Direito	com a Via Principal, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com o Lote-05, medindo	20,00 m
Limites			Dimensões
Lote - 05	Frente	com a VL-108, medindo	10,00 m
	Fundos	com o Lote-02, medindo	10,00 m
	Lado Direito	com o Lote-04, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com o Lote-06, medindo	20,00 m
Limites			Dimensões
Lote - 06	Frente	com a VL-108, medindo	10,00 m
	Fundos	com o Lote-01, medindo	10,00 m
	Lado Direito	com o Lote-05, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com Terras da Lucena Empreendimentos, medindo	20,00 m

<b>Quadra - 109</b>			
Limites			Dimensões
Lote - 01	Frente	com a VL-108, medindo	10,00 m
	Fundos	com o Lote-06, medindo	10,00 m
	Lado Direito	com a Travessa-05, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com o Lote-02, medindo	20,00 m
Limites			Dimensões
Lote - 02	Frente	com a VL-108, medindo	8,00 m
	Fundos	com o Lote-05, medindo	8,00 m
	Lado Direito	com o Lote-01, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com o Lote-03, medindo	20,00 m
Limites			Dimensões
Lote - 03	Frente	com a VL-108, medindo	10,00 m

Jefferson Rodrigues Sampaio Júnior  
 Engº Civil  
 CREA 160133041-3

Lote -	Fundos	com o Lote-04, medindo	10,00 m
	Lado Direito	com o Lote-02, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com a Via Principal, medindo	20,00 m
Lote - 04	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-109, medindo	10,00 m
	Fundos	com o Lote-03, medindo	10,00 m
	Lado Direito	com a Via Principal, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com o Lote-05, medindo	20,00 m
Lote - 05	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-109, medindo	8,00 m
	Fundos	com o Lote-02, medindo	8,00 m
	Lado Direito	com o Lote-04, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com o Lote-06, medindo	20,00 m
Lote - 06	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-109, medindo	10,00 m
	Fundos	com o Lote-01, medindo	10,00 m
	Lado Direito	com o Lote-05, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com a Travessa-05, medindo	20,00 m

### Quadra - 110

Lote - 01	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-109, medindo	10,00 m
	Fundos	com o Lote-06, medindo	10,00 m
	Lado Direito	com Terras da Lucena Empreendimentos, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com o Lote-02, medindo	20,00 m
Lote - 02	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-109, medindo	10,00 m
	Fundos	com o Lote-05, medindo	10,00 m
	Lado Direito	com o Lote-01, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com o Lote-03, medindo	20,00 m
Lote - 03	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-109, medindo	12,00 m
	Fundos	com o Lote-04, medindo	12,00 m
	Lado Direito	com o Lote-02, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com a Via Principal, medindo	20,00 m
Lote - 04	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-110, medindo	12,00 m
	Fundos	com o Lote-03, medindo	12,00 m
	Lado Direito	com a Via Principal, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com o Lote-05, medindo	20,00 m
Lote - 05	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-110, medindo	10,00 m
	Fundos	com o Lote-02, medindo	10,00 m
	Lado Direito	com o Lote-04, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com o Lote-06, medindo	20,00 m
Lote - 06	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-110, medindo	10,00 m
	Fundos	com o Lote-01, medindo	10,00 m
	Lado Direito	com o Lote-05, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com Terras da Lucena Empreendimentos, medindo	20,00 m

### Quadra - 111

Lote - 01	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-110, medindo	10,00 m
	Fundos	com o Lote-06, medindo	10,00 m
	Lado Direito	com a Travessa-06, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com o Lote-02, medindo	20,00 m
Lote - 02	Limites		Dimensões
	Frente	com a VL-110, medindo	8,00 m
	Fundos	com o Lote-05, medindo	8,00 m

12  
 Jefferson Rodrigues Sampaio Júnior  
 Engº Civil  
 CREA 160133041-3

Lote - 01	Lado Direito	com o Lote-01, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com o Lote-03, medindo	20,00 m
Lote - 03		Limites	Dimensões
	Frente	com a VL-110, medindo	10,00 m
	Fundos	com o Lote-04, medindo	10,00 m
	Lado Direito	com o Lote-02, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com a Via Principal, medindo	20,00 m
Lote - 04		Limites	Dimensões
	Frente	com a VL-111, medindo	10,00 m
	Fundos	com o Lote-03, medindo	10,00 m
	Lado Direito	com a Via Principal, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com o Lote-05, medindo	20,00 m
Lote - 05		Limites	Dimensões
	Frente	com a VL-111, medindo	8,00 m
	Fundos	com o Lote-02, medindo	8,00 m
	Lado Direito	com o Lote-04, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com o Lote-06, medindo	20,00 m
Lote - 06		Limites	Dimensões
	Frente	com a VL-111, medindo	10,00 m
	Fundos	com o Lote-01, medindo	10,00 m
	Lado Direito	com o Lote-05, medindo	20,00 m
	Lado Esquerdo	com a Travessa-06, medindo	20,00 m

Lucena, 04 de Dezembro de 2020.

  
 Jefferson Rodrigues Sampaio Júnior  
 Engº Civil  
 CREA 160133041-3