
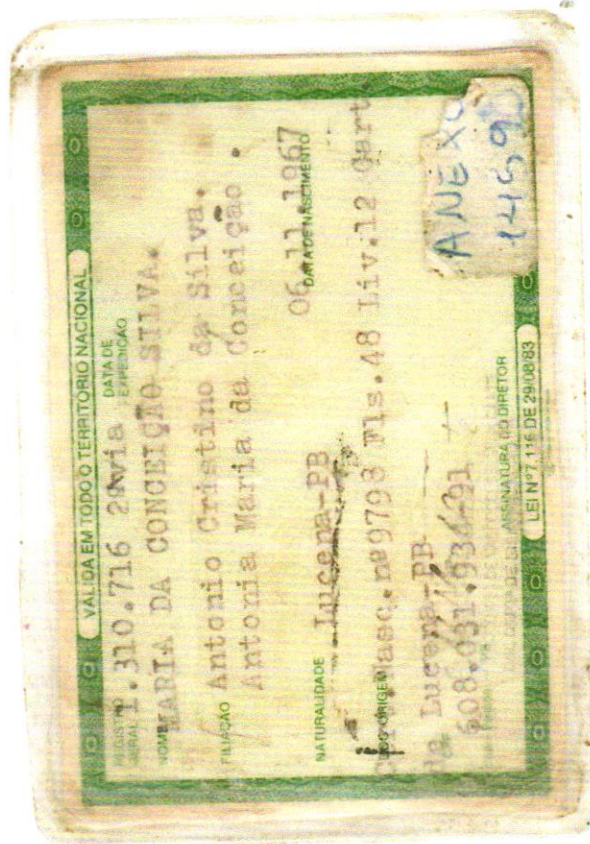


| | | | |
|---|---|--------------------------------|--|
|  | PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL | | REQUERIMENTO Nº DO PROTOCOLO 00121/2023 |
| | Exm Senhor PREFEITO | | |
| NOME (PESSOA FÍSICA OU JURÍDICA): Maria da Conceição Silva | | | |
| ENDEREÇO: Rua Almiro Barbosa de Lima, Nº 84 - Fagundes Lucena-PB/ CEP: 58315-000 | | | |
| TELEFONE: (83) 98874-7116 | | | |
| E-MAIL: mar497741@gmail.com | | | |
| EST. CIVIL: Casada | NATURALIDADE: Lucena-PB | PROFISSÃO: Pescadora | |
| Nº IDENTIDADE: 1.310.716 SSP-PB | Nº CNPJ OU CPF: 608.031.934-91 | | |
| Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL: | ATIVIDADE: | | |
| REQUER de V. Ex que se digne conceder-lhe | | | |
| <p><i>Solicito a isenção de IPTU e TCR (2023) e das anuidades anteriores, tendo em vista que não pretendo vender a minha moradia do conjunto Habitacional Antonio de Souza Falcão e sou pescadora com inscrição na Colônia de Pescadores.</i></p> | | | |
| DATA: 31/01/2023 | | | ASSINATURA DO REQUERENTE <i>Maria da Conceição Silva</i> |





ESTADO DA PARAIBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
DEPARTAMENTO DE AÇÃO SOCIAL


CERTIFICADO PROVISÓRIO DE PROPPRIEDADE

A PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA, Estado da Paraíba, AUTORIZA o Cartório de 2º Ofício de Registro Imobiliário de Santa Rita, a Escrever o Imóvel de No. 04, localizado no Núcleo Habitacional "ANTONIO DE SOUZA FALCAO", no Município de Lucena-Pb., em nome de MARIA DA CONCEIÇÃO SILVA, R.G.A.C.I.C. In. 1.310716 / CPF. 608023934-91 não podendo ser comercializado por um período de dez anos, nos termos da Escritura Pública Definitiva.


Gabinete do Prefeito, 07 de março de 1998.



DAVID SAMPAIO FALCÃO
-Prefeito-

| | | |
|---|---|---------------------------------------|
|  | ESTRUTURA TRIB. IMOBILIÁRIO - PRÉDIO | QUADRO 01 |
| | VALOR 1.028382.0 | PARCELAS 1 0002.059.03.0060.0000.6 |
| | EXERCÍCIO 2023 | PARCELAMENTO Cota Única |
| TÍTULO DE DOCUMENTO Exercício Atual - IPTU | | DATA DE EMISSÃO 28/02/2023 |
| CONTRIBUENTE MARIA DA CONCEICAO SILVA - CPF: 608.031.934-91 | | |
| ENDEREÇO RUA ALMIRO BARBOSA DE LIMA, A CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000 | | |
| <p>Área Terreno 160,00 Topografia PLANO A. Construída 70,00 Pedologia. NORMAL/A Sit. Imóvel. FRENTE V. Venal R\$ 15.859,58 Estrutura... ALVENARIA Tipo Imóvel. CASA Utilização Habitacional Aliq 1,00 % IPTU 158,60 TCR 37,49 TSD 0,00</p> | | |
| Nosso Número: 20230006350 Data de Emissão: 31/01/2023 | | |
| PAGAMENTO Pagável nas agências da Caixa ou correspondente, internet opção outros. | | |
| Contribuinte Operador: 031523 Autenticação Mecânica no Verso | | |

| | | |
|--|---|---------------------------------------|
|  | ESTRUTURA TRIB. IMOBILIÁRIO - PRÉDIO | QUADRO 01 |
| | VALOR 1.028382.0 | PARCELAS 1 0002.059.03.0060.0000.6 |
| | EXERCÍCIO 2023 | PARCELAMENTO Cota Única |
| TÍTULO DE DOCUMENTO Exercício Atual - IPTU | | DATA DE EMISSÃO 28/02/2023 |
| CONTRIBUENTE MARIA DA CONCEICAO SILVA - CPF: 608.031.934-91 | | |
| ENDEREÇO RUA ALMIRO BARBOSA DE LIMA, A CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000 | | |
| <p>Aliq 1,00 % PREDIAL IPTU 158,60 TCR 37,49 TSD 0,00 Valor Total sem Redução..... 196,09 Redução (15,0 %)..... 29,42 Valor Total até o Vencimento. 166,67 Atenção: Não Receber após 28/02/2023</p> | | |
| Nosso Número: 20230006350 Data de Emissão: 31/01/2023 | | |
| Prefeitura Operador: 031523 Autenticação Mecânica no Verso | | |
| 81710000001-4 66672454202-0 30228202300-1 06350000000-3 | | |



| | | | | |
|---|--|---|-------|-------------|
|  | ESTRUTURA TRIB. IMOBILIÁRIO - PREDIAL | UNIDADE 06 | | |
| | NUMERACIONAL 1.028382.0 | NUMERACIONAL 1.0002.059.03.0060.0000.6 | | |
| | PERÍODO DE VALIDADE 2021 => 2022 | PERÍODO DE VALIDADE 12122-9 | | |
| TIPO DE DOCUMENTO Dívida Ativa - IPTU/TCR | | DATA DE EMISSÃO 31/01/2023 | | |
| CONTRIBUÍVEL MARIA DA CONCEICAO SILVA - CPF: 608.031.934-91 | | | | |
| ENDEREÇO RUA ALMIRO BARBOSA DE LIMA, A CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000 | | | | |
| Exerc | Valor Orig | Multa | Juros | Total (R\$) |
| 2021p | 93,81 | 1,88 | 22,51 | 118,20 |
| 2022 | 196,10 | 3,90 | 10,58 | 210,58 |
| Total | 289,91 | 5,78 | 33,09 | 328,78 |
| Déb 289,91 Mul 5,78 Jur 33,09 Hon 11,82 Tot R\$ 340,60 | | | | |
| Nosso Número: 20230006351 | | Data de Emissão: 31/01/2023 | | |
| OBSERVAÇÃO Pagável nas agências da Caixa ou correspondente, internet opção outros. | | | | |
| Contribuinte Operador: 031523 Autenticação Mecânica no Verso | | | | |

| | | | | | |
|---|--|---|-----|-------|--------|
|  | ESTRUTURA TRIB. IMOBILIÁRIO - PREDIAL | UNIDADE 06 | | | |
| | NUMERACIONAL 1.028382.0 | NUMERACIONAL 1.0002.059.03.0060.0000.6 | | | |
| | PERÍODO DE VALIDADE 2021 => 2022 | PERÍODO DE VALIDADE 12122-9 | | | |
| TIPO DE DOCUMENTO Dívida Ativa - IPTU/TCR | | DATA DE EMISSÃO 31/01/2023 | | | |
| CONTRIBUÍVEL MARIA DA CONCEICAO SILVA - CPF: 608.031.934-91 | | | | | |
| ENDEREÇO RUA ALMIRO BARBOSA DE LIMA, A CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000 | | | | | |
| (+) | IPTU | 158,60 | (+) | T C R | 131,31 |
| (+) | Adicio | 38,87 | (+) | T S D | 0,00 |
| (+) | Honor | 11,82 | (=) | Total | 340,60 |
| Até 31/01/2023 - Valor a Pagar R\$ 340,60 Atenção: Não Receber após 31/01/2023 - Valores em Reais BaseHo 93,81 Mul 1,88 Jur 22,51 => 118,20 | | | | | |
| Nosso Número: 20230006351 | | Data de Emissão: 31/01/2023 | | | |
| Prefeitura Operador: 031523 Autenticação Mecânica no Verso | | | | | |

81710000003-0 40602454202-8 30131202300-7 06351000000-1





FICHA DO IMÓVEL

| | | | | | |
|------------------------|---|-------------------------|-------------|------------------------|-----------------|
| Inscrição Imobiliária: | 1.0002.059.03.0060.0000.6 | Sequencial: | 1028382.0 | | |
| Inscrição Anterior: | 02059006000000 - 28382 | Natureza: | PREDIAL | | |
| Endereço: | RUA ALMIRO BARBOSA DE LIMA, A - CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000 | | | | |
| Proprietário: | MARIA DA CONCEICAO SILVA | | | | |
| CPF/CNPJ: | 608.031.934-91 | E-mail: | | | |
| End. Correspondência: | RUA ALMIRO BARBOSA DE LIMA, A - CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000 | | | | |
| Testada Principal: | 8,00 | Profundidade Principal: | 20,00 | Área do Terreno: | 160,00 |
| Área Cons Unidade: | 70,00 | Área Total Cons: | 70,00 | Testada Fictícia: | 6,40 |
| Água: | SIM | Rede de Esgoto: | NÃO | Limpeza Urbana: | SIM |
| Pavimentação: | NAO | Galerias Pluviais: | NÃO | Guias/Sarjetas: | NÃO |
| Rede Elétrica: | SIM | Iluminação Pública: | SIM | Rede de Telefone: | NÃO |
| Coleta Lixo: | COLETA ALTERNADA | Emplacamento: | NÃO | Arborização: | NÃO |
| Habite-se: | | Ano Construção: | | Núm Pavimentos: | |
| Situação Quadra: | FRENTE - 1 | Topografia: | PLANO - 1 | Patrimônio Terreno: | PRÓPRIO |
| Pedologia: | NORMAL/ARGILOS O - 1 | Limitação: | NÃO MURADO | Calçada: | NÃO |
| Utilização: | Habitacional | Tipo Imóvel (Espécie): | CASA | Padrão Construtivo: | BAIXO |
| Estado Conservação: | BOM - 1 | Estrutura (Elevação): | ALVENARIA | Piso (Característica): | CIMENTADO |
| Cobertura: | TELHA CERÂMICA | Patrimônio Edificação: | PARTICULAR | Instalação Sanitária: | SEM INSTALAÇÕES |
| Encravado: | NÃO | Posicionamento: | | Fração Ideal: | 1 |
| Coleta Seletiva: | NÃO | Produz Lixo Orgânico: | NÃO | | |
| IPTU: | NORMAL | Taxas: | NORMAL | Porte: | |
| Processo Cadastro: | | Data Cadastro: | 18/07/2022 | Insc Mercantil: | |
| Proc Ult Alter: | | Data Ult Alt: | 30/01/2023 | Imóvel Recadastrado: | NÃO |
| Situação Atual: | | Data Ult Lanç: | 23/12/2022 | Aliq IPTU: | 1,00 |
| V Venal Terreno: | 15.859,61 | V Venal Edificação: | 0,00 | V Venal Atual: | 15.859,61 |
| V0 (M² Terreno): | 0,00 (0,00) | VU (M² Construção): | 0,00 (0,00) | IPTU Sem Desconto: | 158,6 |



RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

Aguardando Recebimento

| PROTOCOLO | SOLICITANTE | TIPO | ORIGEM | DESTINO | DATA |
|------------|--------------------------|---------------------------------|---|---|---------------------|
| 00121/2023 | MARIA DA CONCEIÇÃO SILVA | TRIBUTOS - ISENÇÃO OU IMUNIDADE | PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL | > PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO | 31/01/2023 11:23:44 |

Em Análise

| PROTOCOLO | SOLICITANTE | TIPO | ORIGEM | DESTINO | DATA |
|------------|--------------------------|---------------------------------|---|---|---------------------|
| 00491/2022 | MARIA DA CONCEIÇÃO SILVA | TRIBUTOS - ISENÇÃO OU IMUNIDADE | PREFEITURA DE LUCENA SECRETARIA DA RECEITA | > PREFEITURA DE LUCENA PLANEJAMENTO - DIVISÃO DE | 23/01/2023 10:25:56 |