



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
SECRETARIA DE RECEITA DO MUNICÍPIO
CNPJ. 08.924.813/0001- 80

Alvará de Licença para Demolição nº 0001/2023

CONCEDIDO

Pelo presente Alvará de Licença para Demolição, expedito de acordo com o Processo nº **00111/2023**, protocolado em **25/01/2023**, fica AUTORIZADO(a) a DEMOLIÇÃO de 01 (um) imóvel, com área de **224,00m²**, no prazo máximo de 30 (trinta) dias, de titularidade do(a) Senhor(a) Maria de Fátima Maciel Arismendi, brasileira, viúva, enfermeira, inscrita no CPF nº 008.246.014-08.

O imóvel com inscrição no cadastro imobiliário nº **1.0005.004.05.0185.0000**, encontra-se situado na Rua **São José, 55, Praia de Fagundes - Lucena (PB)**,

Este Alvará deverá ser conservado juntamente com a placa do responsável técnico no local da obra a fim de receber o visto da fiscalização quando necessário.

O não cumprimento das exigências acima sujeitará o requerente às penalidades previstas na legislação vigente.

Lucena (PB), 08 de fevereiro de 2023.

Ricardo dos Santos Costa

Fiscal de Obras
Matrícula nº 30234

Ricardo S. Costa
Fiscal de Obras
Mat. 30234

Endereço: Rua Américo Falcão nº 736 – Centro – CEP 58.315-000
Lucena - Paraíba



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.004.05.0185.0000.7	Sequencial:	1030359.6		
Inscrição Anterior:	05004018500000 - 30359	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA SAO JOSE, 55 - FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	MARIA DE FATIMA MACIEL ARIZMEDI				
CPF/CNPJ:	008.246.014-08	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA SÃO JOSE, 55 - FAGUNDES - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL				
Testada Principal:	24,90	Profundidade Principal:	25,00	Área do Terreno:	687,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	23,86
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	SIM	Galerias Pluviais:	NÃO	Gulas/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	10/10/2022	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	08/02/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	08/02/2023	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	55.893,27	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	55.893,27
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	558.94