

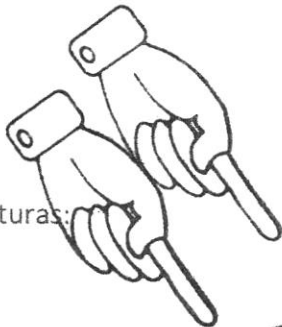
CONTRATO DE COMPROMISSO DE PERMUTA COM AS CLAUSULAS A SEGUIR ABAIXO:

Pelo presente instrumento particular de compromisso de permuta, de um lado os permutantes: **MARIA DE FÁTIMA MACIEL ARISMENDI**, brasileira, viúva, maior, enfermeira, inscrita sob CPF nº 008.246.014-08, portadora da carteira de identidade de nº RG 4.746.409-SSDS/PB. **ALBERTO MACIEL ARISMENDI**, brasileiro, maior, casado, vigilante, portador da carteira de identidade de nº 2.160.583-2^avia-SSP/PB. Inscrito sob CPF de nº 024.111.284-28, residente e domiciliado na Rua: São José, s/n, em Praia de Fagundes- Lucena - PB. De outro lado **GISLAINE GERALDO DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da carteira de identidade nº 3.136.211- SSP/PB. Inscrita sob CPF nº 069.604.114-67, residente e domiciliada na Rua: Projetada, s/n, em Praia de Fagundes Lucena PB. Tem entre si, justo e contratado o seguinte:

Que o primeiro permutante, e legítimo proprietário de **um prédio residencial construído de tijolos e coberto de telhas, situado na Rua São José, contendo terraço, sala única, cozinha, dois (02) quartos suítes, três (03) quartos sociais, um WC social, uma 1 garagem edificada em terreno próprio que mede 30m00 de frente e fundos por 25m00 de comprimento de ambos os confrontando-se pela frente com a Rua onde está situado , lado esquerdo com o lote 04 da quadra 02; lados Direito, com a Rua São José, fundos com a Rua Projetada. E do outro lado como o segundo permutante é proprietária de Um terreno situado na Rua: Projetada, em Praia de Fagundes Lucena PB. Medindo 22 metros 50 de frente e fundos por 26metros 70 centímetros de comprimento do lado direito e 26metros 40 centímetros de comprimento do lado esquerdo. Limitando-se pela frente com a rua onde esta situado; lado direito com terreno de Raquel Falcão de Vasconcelos, lado esquerdo com a residência de Ercila; fundos com terreno de Ronaldo. Com seus limites certos, conhecidos e respeitados, Onde é edificado uma casa residencial em alvenaria e coberta de telhas, e um terreno foreiro (posse) situado na Rua Maria Rita em Fagundes-Lucena-PB. Medindo 15m00 de frente e fundos por 30 m00 de comprimento de ambos os lados. ficando a casa residencial da Rua São José para a senhora GISLAINE GERALDO DA SILVA, ACIMA QUALIFICADA. Ficando A CASA da Rua projetada e o terreno da Rua Maria Rita para **MARIA DE FÁTIMA MACIEL ARISMENDI** e **ALBERTO MACIEL ARISMENDI**, certo e acordado que o referido imóvel entre os três. Dito ainda que a responsabilidade dos impostos de IPTU, cada um paga o seu, e o inventario fica por parte **MARIA DE FÁTIMA MACIEL ARISMENDI**, e **ALBERTO MACIEL ARISMENDI**, todas as dispensas e ficando na responsabilidades dos mesmos que vão entregar toda a documentação em ponto de fazer a transferência de escritura livre e desembaraçados de todos os impostos. em caso de falecimento das partes antes da conclusão do inventario fica o herdeiro a combinar como vai ficar, para nem um dos dois terem prejuízo. Tem entre si, justo e de acordo com o contrato de permuta. A troca foi feita uma nas outras. Nas condições a seguir acordado: Que de hoje em diante a referido terreno pertencerá, ficando dito pelos permutantes que a partir de hoje por força deste instrumento público, fica acordado que toda e qualquer responsabilidade que venha cair sob as referidas trocas é exclusivamente dos proprietários permutantes que estão com os IMOVEIS. Dito ainda que os imóveis permutados serão desocupados até o dia 30 de julho de 2021.**

Praia de Fagundes, 08.07.2021

Assinaturas:



Maria de Fátima Maciel Arismendi

Alberto Maciel Arismendi



Giselaime Geraldo da Silva

testemunha

[Handwritten signature of Giselaime Geraldo da Silva]

CARTÓRIO CUNHA DOS SANTOS
Serviço Notarial e Registral

IRACI CUNHA DOS SANTOS
TABELIÃ

Reconheço, por semelhança, a(s) Firma(s) de Maria de Fatima
Maíel Arismendi Alberto
Maíel Arismendi

conforme autógrafo arquivado neste Ofício em Testemunha de Cunha dos Santos
Fagundes - Lucena - PB, 09/07/2021

Rua São José, 474 - Fagundes - Lucena - PB - Tels. (83) 3293-1286 / 3293-1200
ESCRITURAS, PROCURAÇÕES, RECONHECIMENTO DE FIRMAS E CÓPIAS AUTÉNTICAS
Cartório de Registro Civil e Tabelionato Cunha dos Santos
Rua São José, 474 - Fagundes - Lucena - PB
Fones: (83) 3293-1286 / 98884-1200

SELO DIGITAL
ALU17592-2E1L
Certificadora Autenticadora em:
https://selodigital.t...pb.gov.br

SELO DIGITAL
ALU17593-0W7C
Certificadora Autenticadora em:
https://selodigital.t...pb.gov.br

CARTÓRIO CUNHA DOS SANTOS
Serviço Notarial e Registral

IRACI CUNHA DOS SANTOS
TABELIÃ

Reconheço, por semelhança, a(s) firma(s) de Giselaime
Geraldo da Silva
x x x x x x x x x x x x x x x x

conforme autógrafo arquivado neste Ofício em Testemunha de Cunha dos Santos
Fagundes - Lucena - PB, 09/07/2021

Rua São José, 474 - Fagundes - Lucena - PB - Tels. (83) 3293-1286 / 3293-1200
ESCRITURAS, PROCURAÇÕES, RECONHECIMENTO DE FIRMAS E CÓPIAS AUTÉNTICAS
Cartório de Registro Civil e Tabelionato Cunha dos Santos
Rua São José, 474 - Fagundes - Lucena - PB
Fones: (83) 3293-1286 / 98884-1200

SELO DIGITAL
ALU17594-0AKV
Certificadora Autenticadora em:
https://selodigital.t...pb.gov.br