
	<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA</b> <b>SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL</b>		<b>REQUERIMENTO</b> <b>Nº DO PROTOCOLO</b>  <b>00089/2023</b>
	Exm Senhor PREFEITO		
NOME (PESSOA FÍSICA OU JURIDICA): <b>Jady Batista da Silva</b>			
ENDEREÇO: <b>Rua Antonio Luis Falcão, S/N - Centro</b> <b>Lucena/PB CEP: 58315-000</b>			
TELEFONE: <b>(83) 98617-8855</b>			
E-MAIL:			
EST. CIVIL: <b>Casado</b>	NATURALIDADE: <b>Lucena-PB</b>	PROFISSÃO: <b>Pescador</b>	
Nº IDENTIDADE: <b>839.945 SSP-PB</b>	Nº CNPJ OU CPF: <b>305.373.394-34</b>		
Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:	ATIVIDADE:		
REQUER de V. Ex que se digne conceder-lhe			
Solicito isenção de IPTU 2023, e atualização cadastral (ficha do imóvel), conforme documentação em anexo.			
DATA: <b>26/01/2023</b>	ASSINATURA DO REQUERENTE 		

**energisa** DANF3E - DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA FISCAL DE ENERGIA ELÉTRICA ELETRÔNICA

ENERGISA PARAIBA - DISTRIBUIDORA DE ENERGIA S/A  
 Br 230, Km 25 - Cristo Redentor - Joao Pessoa/PB - CEP 58071-680  
 CNPJ 09.096.183/0001-40 Insc. Est. 16.015.823-0

- Tarifa Social de Energia Elétrica - TSEE foi criada pela Lei nº 10.438, de 26 de abril de 2002.

Classificação: **MT - CONVENCIONAL BAIXA TENSÃO / BT** Tipo de Fornecimento: **MONOFÁSICO**  
 RESIDENCIAL / BAIXA RENDA

TENSÃO NOMINAL EM VOLTS    Disp.: 220    Lim. mín.: 202    Lim. máx.: 231

**JADY BATISTA DA SILVA**

PUA ANTONIO LUIS FALCAO, S/N - CENTRO  
 LUCENA/PB CEP: 58315000 (AG 1)  
 ROTEIRO 7 - 11 - 850 - 1880


CPF/CNPJ/RANI: 305 373 394-34

**CÓDIGO DO CLIENTE**  
5/1634310-5


**CÓDIGO DA INSTALAÇÃO**  
00008539881

<b>REF: MÊS / ANO</b> Jan / 2023	<b>VENCIMENTO</b> 20/01/2023	<b>TOTAL A PAGAR</b> R\$ 61,03
-------------------------------------	---------------------------------	-----------------------------------

P. 900



POLÍCIA CIVIL



*Jady Batista da Silva*  
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DA PARAIBA  
 SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA  
 INSTITUTO DE POLÍCIA CIENTÍFICA  
 DEPARTAMENTO DE IDENTIFICAÇÃO

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: **839.945-2a 71a**    DATA DE EXPIÇÃO: **30 NOV. 1989**

NOME: **JADY BATISTA DA SILVA**  
 Fernando Pereira da Silva  
 FILIAÇÃO: **Vanilde Maria da Conceição**  
 Lucena-PB    DATA DE NASCIMENTO: **30.06.1963**

DOC. ORIGEM: **Cert. Cas. 2.944, Fls. 212, Liv. B-013, do Cart. de Cabedelo/PB**

CPF: **305373394-34**

Jobo Pessoa - PB

ASSINATURA DO DIRETOR  
 LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

# FOLHA RESUMO CADASTRO ÚNICO - V7

## I - INFORMAÇÕES RELATIVAS AO CADASTRO DA FAMÍLIA

1.01 Código Familiar: 023729102-99  
1.10 Data da Entrevista: 06/07/2021  
RENDA PER CAPITA DA FAMÍLIA: 65.00

## II - ENDEREÇO DA FAMÍLIA

1.11 - Localidade: CENTRO  
1.12 - Tipo: RUA  
1.13 - Título:  
1.14 - Nome: ANTONIO LUIZ FALCAO  
1.15 - Número:  
1.16 - Complemento do Número: SN  
1.17 - Complemento Adicional:  
1.18 - Cep: 58315-000  
1.20 - Referência para Localização: PRXIMO A MARCELO PIMENTEL

## III - COMPONENTES DA FAMÍLIA

4.07 - Parentesco com Responsável Familiar:	CONJUGE OU COMPANHEIRO(A)		
4.02 - Nome Completo:	JADY BATISTA DA SILVA		
4.03 - NIS:	12234311928	4.06 - Data de Nascimento:	30/06/1963
<b>RESPONSÁVEL FAMILIAR</b>			
4.02 - Nome Completo:	LUZINALVA DORNELAS BATISTA DA SILVA		
4.03 - NIS:	16363592055	4.06 - Data de Nascimento:	16/01/1967

Querema 26-01-2023  
Local e Data

Jady Batista da Silva  
Assinatura do Responsável pela Unidade Familiar (RF)

[Assinatura]  
Assinatura do Entrevistador/Responsável pelo Cadastramento

Caso o RF não saiba assinar, o entrevistador registrará a expressão "A ROGO" e, a seguir, o nome do RF.  
(A ROGO é a expressão jurídica utilizada para indicar que a identificação, substituindo a assinatura, foi delegada a outra pessoa)

## CONTRATO DE COMPROMISSO DE PERMUTA.

Pelo presente instrumento particular de compromisso de permuta, de um lado os permutantes: LUZINALVA DORNELAS BATISTA DA SILVA e seu esposo JADY BATISTA DA SILVA, brasileiros, casados, maiores, portadores das carteiras de identidade de n<sup>os</sup> 756.986-2-2/via SSP/PB. E 839.945-2<sup>o</sup> via SSP/PB. CPF de n/s 965.175.904-63 e 305.373.394-34, Residentes e domiciliados à rua: projetada, lote 177, quadra Q, loteamento Real, em Lucena – PB. CEP 58.315.000. E do outro lado: LUCICLEITON PEREIRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, agente de limpeza, inscrito sob CPF n<sup>o</sup> 055.139.834-51, portador da carteira de identidade n<sup>o</sup> 2.713.739-SSP/PB. Residente e domiciliado à rua: Projetada, s/n, em Lucena – PB. CEP 58.315.000 Tem entre si, justo e contratado o seguinte:

- I- Que a primeira permutante, legítima proprietária de Uma casa residencial, em alvenaria e coberta de telhas edificada em terreno foreiro pertencente ao senhor João Toscano de Brito, medindo aproximadamente 07 metros de frente e fundos por 11 metros 50 centímetros de comprimento de ambos os lados, situada na rua Projetada, s/n, em Lucena – PB. Com os seguintes cômodos (02) quartos sendo um suite, sala, cozinha, banheiro, terraço, e área de serviço. Havendo a permuta ( troca) Por outra uma casa residencial toda em alvenaria e coberta telhas, edificada em terreno próprio, sob n<sup>o</sup> 177 da quadra Q, do loteamento REAL, em Lucena – PB. Medindo 14 metros de frente e fundos por 17 metros de comprimento de ambos os lados. Contendo os seguintes cômodos dois quartos, sala, cozinha banheiro e terraço. A troca foi feita da seguinte forma: deu uma na outra sem volta de espécie alguma. Nas condições a seguir acordados:
  
- II- Fica combinado entre as partes, que o primeiro imóvel acima discriminado passa para o senhor: LUCICLEITON PEREIRA DA SILVA, acima qualificada. E a segunda CASA acima discriminada passa para A senhora: Luzinalva Dornelas Batista, da Silva e seu esposo, acima qualificados. Os permutantes estão de acordo com os itens da permuta .

Cartório de Registro Civil e Tabelião  
Luiz Carlos Santos  
Oficial e Tabelião  
Rua San José, 474 - Fagundes - Lucena/PB  
Fones: (83) 3293-1286 / 3293-5195




## AUTORIZAÇÃO DE ESCRITURA

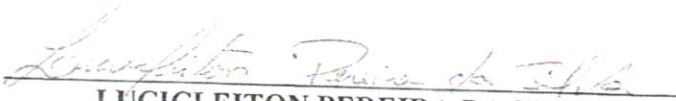
A  
COMARCA DE LUCENA SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL  
"DR. JOSÉLIO DE PAULO NETO" LUCENA-PB


Autorizo a escriturar em nome de LUCICLEITNON PEREIRA DA SILVA, CPF: 055.139.834-51, RG: 2.713.739-SSP-PB, nacionalidade: brasileira, Estado Civil: solteiro, Filiação: Rosa da Silva Pereira, Profissão: caseiro, residente e domiciliado a Rua: Eugênio Falcão, 374, Bairro: Ponta de Lucena, na cidade de: Lucena, CEP: 58315-000, no Estado da Paraíba, Fone: (0xx83)8874-0131, pelo valor de **RS 6.000,00 (SEIS MIL REAIS)**, o Lote 177 da Quadra Q do Loteamento REAL, em Lucena – PB, com as seguintes metragens, limites e confrontações:

**LOTE 177 da QUADRA Q** medindo: 14.00m de frente com a VL-14, 13.00m de fundo com o lote 164, 25.00m lado esquerdo com o lote 176, 25.00m lado direito com a Rua Antonio Luiz Falcão.

Lucena/PB, 30 de junho de 2011.

  
\_\_\_\_\_  
**Loteamento REAL**  
CNPJ: 04.174.027/0001-51  
(Maria Socorro M.B. Cavalcanti)

  
\_\_\_\_\_  
**LUCICLEITON PEREIRA DA SILVA**  
CPF: 055.139.834-51

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	TRIB. IMOBILIARIO - PREDIO		01												
	03-SEQUENCIAL 1.028178.9	04-INSCRIÇÃO 1.0002.039.02.0045.0000.2													
05-COMPETÊNCIA 2023		06-PARCELA/PROCESSO Cota Única													
07-TIPO DE DOCUMENTO Exercício Atual - IPTU		08-VENCIMENTO 28/02/2023													
09-CONTRIBUINTE JADY BATISTA DA SILVA - CPF: 305.373.394-34															
10-ENDERECO RUA ANTONIO LUIZ FALCAO, S/N Lot REAL Quadra Q Lote 177 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000															
<table border="0"> <tr> <td>11</td> <td>Area Terreno</td> <td>475,00</td> <td>Topografia PLANO</td> </tr> <tr> <td></td> <td>% Construída</td> <td>30,00</td> <td>Pedologia. NORMAL/A</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Área Imóvel FRENTE</td> <td>7,00</td> <td>Val. Venal RS 30.265,94</td> </tr> </table>				11	Area Terreno	475,00	Topografia PLANO		% Construída	30,00	Pedologia. NORMAL/A		Área Imóvel FRENTE	7,00	Val. Venal RS 30.265,94
11	Area Terreno	475,00	Topografia PLANO												
	% Construída	30,00	Pedologia. NORMAL/A												
	Área Imóvel FRENTE	7,00	Val. Venal RS 30.265,94												
12-ESPECIFICAÇÃO: ALVENARIA Tipo Imóvel: CASA      Utilização RESIDENCIA Alq 1,00 %    IPTU 305,66    TCR 37,49    TSD 0,00															
N. NÚMERO: 20230005507		DATA DE EMISSÃO: 27/01/2023													
13-MENSAGENS Pagável nas agências da Caixa ou correspondente, internet ou por outros.															

CONTRIBUINTE OPERADOR 031443

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	TRIB. IMOBILIARIO - PREDIO		01																				
	03-SEQUENCIAL 1.028178.9	04-INSCRIÇÃO 1.0002.039.02.0045.0000.2																					
05-COMPETÊNCIA 2023		06-PARCELA/PROCESSO Cota Única																					
07-TIPO DE DOCUMENTO Exercício Atual - IPTU		08-VENCIMENTO 28/02/2023																					
09-CONTRIBUINTE JADY BATISTA DA SILVA - CPF: 305.373.394-34																							
10-ENDERECO RUA ANTONIO LUIZ FALCAO, S/N Lot REAL Quadra Q Lote 177 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000																							
<table border="0"> <tr> <td>11</td> <td>Alq 1,00 % PREDIAL</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>IPTU 305,66    TCR 37,49    TSD 0,00</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Valor Total sem Redução.....</td> <td>340,15</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Redução ( 15,0 % ).....</td> <td>51,02</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td><b>Valor Total até o Vencimento.</b></td> <td><b>289,13</b></td> <td></td> </tr> </table>				11	Alq 1,00 % PREDIAL				IPTU 305,66    TCR 37,49    TSD 0,00				Valor Total sem Redução.....	340,15			Redução ( 15,0 % ).....	51,02			<b>Valor Total até o Vencimento.</b>	<b>289,13</b>	
11	Alq 1,00 % PREDIAL																						
	IPTU 305,66    TCR 37,49    TSD 0,00																						
	Valor Total sem Redução.....	340,15																					
	Redução ( 15,0 % ).....	51,02																					
	<b>Valor Total até o Vencimento.</b>	<b>289,13</b>																					
Atenção: Não Receber após 28/02/2023																							
N. NÚMERO: 20230005507		DATA DE EMISSÃO: 27/01/2023																					
PREFEITURA OPERADOR:031443		AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO																					
81660000002-9 89132454202-8 30228202300-1 05507000000-9																							
																							



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0002.039.02.0045.0000.2	Sequencial:	1028178.9		
Inscrição Anterior:	02039004500000 - 28178	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	RUA ANTONIO LUIZ FALCAO, S/N Lot REAL Quadra Q Lote 177 - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	JADY BATISTA DA SILVA				
CPF/CNPJ:	305.373.394-34	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA PROJETADA, S/N - CENTRO - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL				
Testada Principal:	19,00	Profundidade Principal:	25,00	Área do Terreno:	475,00
Área Cons Unidade:	80,00	Área Total Cons:	80,00	Testada Fictícia:	17,27
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização (Uso Solo):	RESIDENCIA	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	ALTO
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	TACO
Cobertura:	LAJE	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1	Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	26/06/2008	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	29/06/2022	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	30.266,00	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	30.266,00
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	302,66



# RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

## Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00089/2023	JADY BATISTA DA SILVA	TRIBUTOS - ISENÇÃO OU IMUNIDADE	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	26/01/2023 09:30:40

## Em Análise

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00457/2022	JADY BATISTA DA SILVA	TRIBUTOS - ISENÇÃO OU IMUNIDADE	PREFEITURA DE LUCENA SECRETARIA DA RECEITA	> PREFEITURA DE LUCENA PLANEJAMENTO - DIVISÃO DE	11/01/2023 10:48:54