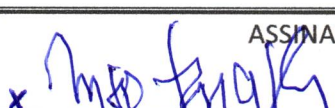
	PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL		REQUERIMENTO
			Nº DO PROTOCOLO 00070/2023
Exm Senhor PREFEITO			
NOME (PESSOA FÍSICA OU JURÍDICA):			
Afonso Leite Braga			
ENDEREÇO: Rua Joaquim da Costa Oliveira Junior, S/N – Fagundes			
Lucena/PB CEP: 58315-000			
TELEFONE: (83) 99982-9477			
E-MAIL: Alb@hotmail.com			
EST. CIVIL: Casado	NATURALIDADE: Conceição-PB	PROFISSÃO: Aposentado	
Nº IDENTIDADE: 113301 SSP-PB	Nº CNPJ OU CPF: 038.077.544-15		
Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:	ATIVIDADE:		
REQUER de V. Ex que se digne conceder-lhe			
Solicito a regularização da área do imóvel considerando que houve remembramento dos lotes 19 e 20, da Quadra N-1, do Loteamento Praia Formosa, conforme documentação anexada. Solicito ainda, uma única inscrição.			
- Sequencial: 10341927 Quadra N-1 Lote 19 10x20 = 200 (terreno) Valor Venal: 5.554,78			
- Sequencial 10314938 Quadra N-1 Lote 20 24x22 = 528 m Predial (123,90m2).			
DATA: 24/01/2023			ASSINATURA DO REQUERENTE
			

IDENTIDADE FUNCIONAL	
	<p>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 5ª REGIÃO JUSTIÇA FEDERAL DE 1º GRAU SEÇÃO JUDICIÁRIA da Paraíba</p>
	<p>PB115 01/05/2010 <small>MATRICULA</small> <small>INGRESSO</small></p>
<small>COLAR DIREITO</small>	<p>NOME: AFONSO LEITE BRAGA</p>
	<p>CARGO: Analista Judiciário</p>
	<p>ÁREA: Judiciária</p>
	<p>ESPECIALIDADE: INATIVO</p>
	<p>ASSINATURA DO IDENTIFICADO: <i>[Handwritten Signature]</i></p>

PAI	PAULINO DE OLIVEIRA BRAGA	
FILIAÇÃO	MARIA LEITE BRAGA	
MÃE	MARIA LEITE BRAGA	
NATURALIDADE	CONCEIÇÃO/PB	07/05/1944 <small>DATA NASCIMENTO</small>
CART. IDENT. ÓRGÃO EXPEDIDOR	113301/SSP-PB	038.077.544-15 <small>CPF</small>
PASEP	010040414547	CASADO <small>ESTADO CIVIL</small>
OLHOS	CASTANHOS	"O" POSITIVO <small>TIPO SANG. / FATOR RH</small>
CABELOS	CALVO	1,66 <small>ALTURA</small>
PÉ	BRANCA	
<p><i>[Handwritten Signature]</i></p> <p>João Pessoa, 11 de maio de 2010 <small>JUIZ FEDERAL DIRETOR DO FÓRUM</small> <small>Tem fé pública em todo o território nacional - Decreto 29.079 30/12/1950</small></p>		

SUA FATURA CHEGOU!

AFONSO LEITE BRAGA

DOMICÍLIO DE ENTREGA

AFONSO LEITE BRAGA
AV MINAS GERAIS 515 DOS ESTADOS - CEP:58090080
JOÃO PESSOA (AG: 1)

GRUPO/SUBGRP.: MTC-CONVENCIONAL BAIXA TENSÃO / B1
CLASSE/SUBCL.: RESIDENCIAL / RESIDENCIAL
ROTEIRO: 007 - 0011 - 805 - 5120
Nº DO MEDIDOR: 00008850200
MATRICULA: 1102305-2022-2-6

LIGAÇÃO: MONOFASICO
DOM. BANC.:
DOM. ENT.: 1102305



ENERGISA PARAIBA - DISTRIBUIDORA DE ENERGIA S/A
R: 230, Km 25 - Cristo Redentor - João Pessoa / PB - CEP 58071-680
CNP: 09.095.183 / 0001-40 Insc.Est. 16.015.823-9

Nota Fiscal/Conta de Energia Elétrica - Nº.: 078.965.840

ENDEREÇO DA UNIDADE CONSUMIDORA

RUA JOAQUIM DA COSTA OLIVEIRA JÚNIOR, S/N - CENTRO 58050000
FAGUNDES
LUCENA (AG: 1)



UNIDADE CONSUMIDORA (UC)
5/1102305-8

0800 083 0196

[/energisa](#)

www.energisa.com.br

83 9 9135-5540

CADASTRE SUA FATURA EM DÉBITO AUTOMÁTICO. UTILIZE O CÓDIGO: 0001102305-8



VALOR DA FATURA
R\$ 90,20



VENCIMENTO
23/02/2022

SITUAÇÃO DE DÉBITOS



REFERÊNCIA
Fevereiro/2022



CONSUMO **2,68 kWh**
75 kWh MÉDIA DIÁRIA

CNPJ/CPF/RANE: 038.077.544-15

RESERVADO AO FISCO:
69ab.e1fc.aa75.f68a.f0f6.091d.9576.32c1



DATA DE EMISSÃO
11/02/2022

APRESENTAÇÃO
16/02/2022

PRÓXIMA LEITURA
14/03/2022

DESCRIPTIVO

CCI	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	TARIFA SEM TRIBUTOS	TARIFA COM TRIBUTOS	VALOR TOTAL (R\$)	BASE CALC. ICMS (R\$)	% ALÍQ. ICMS	ICMS (R\$)	BASE CALC. PIS/COFINS (R\$)	PIS (R\$) (0,6671%)	COFINS (R\$) (3,6729%)
0601	Consumo em kWh	75,000	0,596920	0,826800	62,01	62,01	25	15,50	46,50	0,31	1,42
0601	Adic. B. Vermelha				14,75	14,75	25	3,69	11,06	0,07	0,34
LANÇAMENTOS E SERVIÇOS											
0807	CONTRIB SERV.ILUM.PÚBLICA				11,49	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
CNPJ. 08.924.813/0001- 80
(Para frente Lucena)

Departamento de Obras e Planejamento

ALVARÁ Nº 1.028/2020

O PREFEITO MUNICIPAL DE LUCENA, tendo em vista o processo constante de petição nº1.028/2020 em que **AFONSO LEITE BRAGA E ESPOSA**, CPF 038.077.544-15 residente e domiciliada na AV. Minas Gerais, 515 Bairro dos Estados em João Pessoa PB. requerer desta Municipalidade, Licença necessária para **Levantamento / Remembrar o lote de terreno de Nº 19 da quadra N-I do loteamento denominado "PRAIA FORMOSA" situado na praia de Fagundes Município de Lucena PB. medindo 12,00mt. de frente e fundos por 22,00mt. de comprimento do lado direito e 21,00mt. de comprimento do lado esquerdo. Limitando se pela frente com com a VL - 02; lado direito com o lote 18, da mesma quadra N-I; fundos com o lote 09 da mesma quadra N-I; aom uma área total de 258,00m² A ser Remembrado ao lote de terreno nº 20 da quadra N-I; medindo 12,00mt. de frente e fundos por 20,00mt. de comprimento de ambos os lados, confrontado-se ao sul, com o loteamento enseada de Lucena II, ao Norte, com o lote 19 da quadra N-I, ao leste, com a VL - 02, ao Oesre com o lote 10 da quadra NI, com uma área total de 240,00m²; Onde o lote nº 20 passará a ter as seguintes medidas, 24,00mt. de frente com a VL-02, 24,00mt. de fundos com os lotes 09 e 10, por 22,00mt. de comprimento do lado direito com o lote 18, e 20,00mt. de comprimento do lado direito, com a Rua do loteamento enseada de Lucena II, com uma área total de 498,00m²;**

conforme planta de levantamento planimétrico, em anexo, que RESOLVE conceder o presente ALVARÁ, permitindo à execução dos serviços aprovado pelo *DEPARTAMENTO DE OBRAS E PLANEJAMENTO*, já deferido em despacho de 01 de Outubro de 2020, tendo sido pago a importância de R\$ 87,49 em conhecimento de nº 1.028/2020 datado de 01/10/2020.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA

Em 01 de outubro de 2020.


LUIS PIMENTEL DE OLIVEIRA

Chefe da Fiscalização

Lucena cidade turística e terra de Américo Falcão. Faça parte desta historia.

Av. Américo Falcão, 736 – Centro – Lucena/PB. CEP. 58315-000 Fone (83) 3293-1981
Site: www.lucena.pb.gov.br Email: iptulucena@hotmail.com

ST	B	UNI.	INSCRIÇÃO MUNICIPAL
02	L	01	

OCEANO ATLANTICO



12,00	11	12,00	01
12,00	12	12,00	02
12,00	13	12,00	03
12,00	14	12,00	04
12,00	15	12,00	05
12,00	16	12,00	6
12,00	17	12,00	07
12,00	18	12,00	08
22,00	19	12,00	09
21,00	20	20,00	10
12,00	20	12,00	
20,00			

VL 02

VL - 01

RUA DO LOTEAMENTO ENSEADA DE LUCENA II

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
ESCALA 1 / 1500

DEFIRO, em conformidade
com a Legislação Municipal

Lucena, 01/10/2020
[Handwritten Signature]

PROPRIETÁRIOS

PROPRIETÁRIOS

Título: REMEMBRAMENTO DOS LOTES Nº 19 E 20 QD N-I P. FORMOSA

Prancha:

Proprietários: AFONSO LEITE BRAGA E ESPOSA

01/02

Local: RUA PROJETADA VL - 02, FAGUNDES MUNICIPIO DE LUCENA PB.

Escala (s):

Desenho (s):

1/250
1/5000

REMBRAMENTO

ÁREA A SER REMEMBRADO

LOTE 19 = 258,00m2
LOTE 20 = 240,00m2

REMEMBRADO

Referência para Arquivo

Topografia:

LOTE 20 = 498,00m2

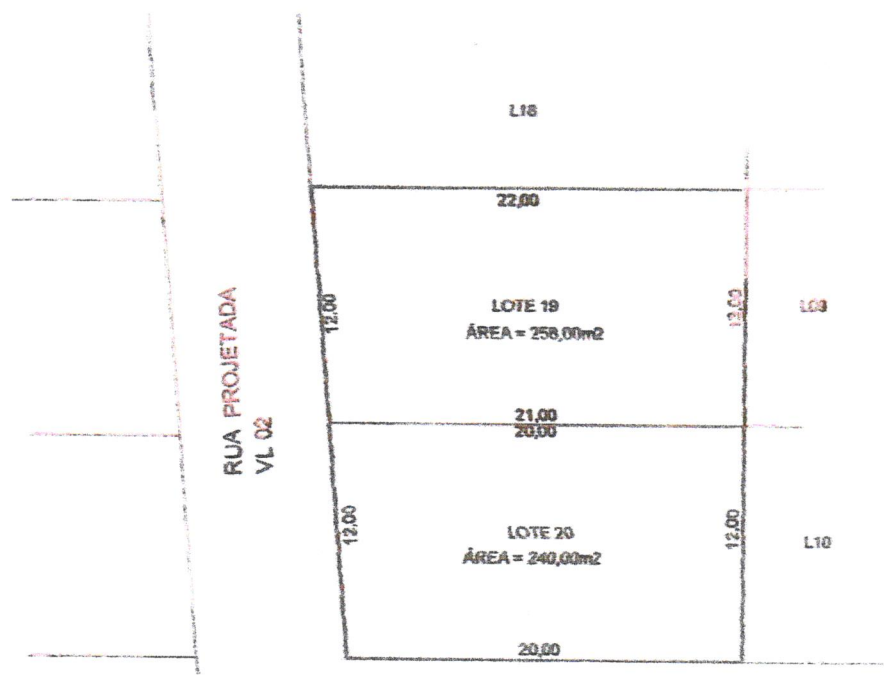


RUA PROJETADA
VL 02

LOTE 20
ÁREA = 488,00m²

RUA DO LOTEAMENTO ENSEADA DE LUCENA II

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
ESCALA 1/250



RUA PROJETADA
VL 02

LOTE 19
ÁREA = 258,00m²

LOTE 20
ÁREA = 240,00m²

RUA DO LOTEAMENTO ENSEADA DE LUCENA II

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
ESCALA 1/250



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA PARAIBA
COMARCA DE LUCENA
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
"DR. JOSÉLIO PAULO NETO"

Escrituras, Registro de Imóveis, Protesto, Títulos e Documentos,
Procurações, Reconhecimentos de Firma
Autenticações, Registro de Nascimento, Casamento e Óbito.
Tabeliã e Oficiala: Salete Gomes de Mendonça Santos
Av. Américo Falcão, 1050, Centro - Telefax: (0xx83)3293.1303

CERTIDÃO

Certifico autorizado pela lei a requerimento verbal de pessoa interessada, que revendo os livros de Registro Geral de Imóveis existentes neste cartório ao meu cargo e poder, dele constatei às fls. 179, do livro 2-Y sob n.º de ordem da matrícula 9922, em data de 02 de outubro de 2020, o registro de: Lote de terreno sob n.º 20 (vinte) da Quadra N-I, do Loteamento denominado PRAIA FORMOSA, situado em Praia de Fagundes, nesta cidade de Lucena-PB, medindo 24m00 de frente e fundos por 22m00 de comprimento do lado direito, e 20m00 de comprimento do lado esquerdo, com uma área total de 498,00m², onde encontra-se a EDIFICAÇÃO de: Uma casa residencial, construída de tijolos e coberta de telhas, situada na Rua Projetada s/n, no loteamento "PRAIA FORMOSA", no distrito de Fagundes nesta cidade de Lucena-PB, contendo: terraço em forma de L, sala de estar, copa, dois quartos, uma suíte, cozinha, área de serviço, um banheiro social, edificada em terreno próprio lote 20 da quadra N-I, medindo 24m00 de frente e fundos por 22m00 de comprimento do lado direito, e 20m00 de comprimento do lado esquerdo, com uma área total de 498,00m², confrontando-se: pela frente com a VL-02, fundos com os lotes 09 e 10, lado direito com o Lote 18, e lado esquerdo com a Rua do Loteamento Enseada de Lucena II, com uma área construída de 123,95m² (cento e vinte e três vírgula noventa e cinco metros quadrados), pertencente ao Sr. AFONSO LEITE BRAGA, brasileiro, maior, funcionário público, inscrito no CPF n.º 038.077.544/15, portador da Carteira de Identidade RG. n.º 113.301-SSP/PB, casado sob o Regime da Comunhão de Bens com a Sra. MARIONE VASCONCELOS BRAGA, brasileira, casada, maior, funcionária pública, inscrita no CPF n.º 318.576.474/91, portadora da Carteira de Identidade RG n.º 195.874-SSP/PB, residentes e domiciliados na Avenida Minas Gerais n.º 515, Bairro dos Estados, em João Pessoa - PB. Certifico ainda que o referido imóvel encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus, reais, legais e/ou convencionais, inclusive hipotecários. Selo Digital AKG79998-617N, consulte a autenticidade em [HTTP://selodigital.tjpb.jus.br](http://selodigital.tjpb.jus.br)

O referido é verdade dou fé.
Lucena-PB, 18 de dezembro de 2020


Salete Gomes de Mendonça Santos
Oficiala



INSCRIÇÃO 1.0005.087.01.0100.0000.5		SEQUENCIAL 10314938	
NOME DO CONTRIBUINTE AFONSO LEITE BRAGA E ESPOSA		CPF/CNPJ 038.077.544-15	
LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL RUA PROJETADA - PRAIA FORMOSA, S/N, BAIRRO INVÁLIDO Cep 58315-000 Lot PRAIA FORMOSA Quadra N-1 Lote 20			
VALORES EXPRESSOS EM REAIS (R\$)			
ÁREA TERRENO(M2) 528,00	ÁREA CONSTRUÍDA(AC) (M2) 123,90	Referência do Loteamento 316 PRAIA FORMOSA	
NATUREZA PREDIAL	VENC ÚNICA COM DESCONTO 28/02/2023	IPTU 2023 399,14	
Taxa de Cobrança de Resíduos (TCR 2023) 39,07	Taxa de Expediente 0,00	Total sem Desconto 438,21	

Caro Contribuinte, como vai?

A Prefeitura Municipal de Lucena está encaminhando para você o boleto de pagamento do seu Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), referente ao exercício 2023 com Taxa de Recolhimento de Resíduos (TCR) incluída no mesmo documento.

Este carnê de pagamento inclui duas possibilidades de quitação: A primeira opção, com o IPTU/TCR em cota única e desconto de 15% (quinse por cento), com vencimento no dia 28/02/2023, utilizando o primeiro código de barras. A segunda opção, com o IPTU/TCR parcelado e sem desconto, em até 6 (seis) vezes, com vencimentos a partir de 28/02/2023, utilizando do segundo código de barras em diante.

Além de poder pagar este boleto no Banco do Brasil, na Caixa Econômica e nas Lotéricas da Caixa, você também poderá quitá-lo em cota única via Pix, utilizando o QR code impresso. Caso perca este documento, ou não consiga pagar até a data indicada, você, Contribuinte, poderá contatar os canais de atendimento da Secretaria de Receita de Lucena e solicitar um novo documento. Nosso número de WhatsApp é o (83) 99322-6257 (apenas mensagens) e o nosso endereço de e-mail é receita@lucena.pb.gov.br ou receita.lucena.pb@gmail.com. Outra forma de emitir um novo boleto é acessar o Portal do Contribuinte de Lucena, através do site <https://www.lucena.pb.gov.br/>.

Ao pagar o seu IPTU e a sua TCR em dia, você nos ajuda a construir uma Cidade cada vez melhor! Contamos com você!

Pague a cota única via PIX



CONTRIBUINTE AFONSO LEITE BRAGA E ESPOSA		SEQUENCIAL 10314938	NOSSO NÚMERO 20220203599-8	VENCIMENTO 28/02/2023
PARCELA ÚNICA	IPTU 399,14	TCR 39,07	TSO 0,00	TOTAL SEM DESCONTO 438,21
				TOTAL COM DESCONTO 372,48

81610000003-2 72482454202-6 30228202202-9 03599000000-8



CONTRIBUINTE AFONSO LEITE BRAGA E ESPOSA		SEQUENCIAL 10314938	NOSSO NÚMERO 20220203600-9	VENCIMENTO 30/06/2023
PARCELA 1ª PARCELA	IPTU 66,52	TCR 6,51	TSO 0,00	TOTAL SEM DESCONTO 73,03
				TOTAL COM DESCONTO 73,03

81620000000-7 73032454202-8 30228202202-9 03600000000-4



CONTRIBUINTE AFONSO LEITE BRAGA E ESPOSA		SEQUENCIAL 10314938	NOSSO NÚMERO 20220203601-3	VENCIMENTO 31/03/2023
PARCELA 2ª PARCELA	IPTU 66,52	TCR 6,51	TSO 0,00	TOTAL SEM DESCONTO 73,03
				TOTAL COM DESCONTO 73,03

81640000000-5 73032454202-8 30331202202-1 03601000000-2



CONTRIBUINTE AFONSO LEITE BRAGA E ESPOSA		SEQUENCIAL 10314938	NOSSO NÚMERO 20220203602-1	VENCIMENTO 28/04/2023
PARCELA 3ª PARCELA	IPTU 66,52	TCR 6,51	TSO 0,00	TOTAL SEM DESCONTO 73,03
				TOTAL COM DESCONTO 73,03

81660000000-3 73032454202-8 30428202202-5 03602000000-0



CONTRIBUINTE AFONSO LEITE BRAGA E ESPOSA		SEQUENCIAL 10314938	NOSSO NÚMERO 20220203603-0	VENCIMENTO 31/05/2023
PARCELA 4ª PARCELA	IPTU 66,52	TCR 6,51	TSO 0,00	TOTAL SEM DESCONTO 73,03
				TOTAL COM DESCONTO 73,03

81680000000-1 73032454202-8 30531202202-6 03603000000-8



CONTRIBUINTE AFONSO LEITE BRAGA E ESPOSA		SEQUENCIAL 10314938	NOSSO NÚMERO 20220203604-8	VENCIMENTO 30/06/2023
PARCELA 5ª PARCELA	IPTU 66,52	TCR 6,51	TSO 0,00	TOTAL SEM DESCONTO 73,03
				TOTAL COM DESCONTO 73,03

81660000000-3 73032454202-8 30630202202-6 03604000000-6



CONTRIBUINTE AFONSO LEITE BRAGA E ESPOSA		SEQUENCIAL 10314938	NOSSO NÚMERO 20220203605-6	VENCIMENTO 31/07/2023
PARCELA 6ª PARCELA	IPTU 66,52	TCR 6,51	TSO 0,00	TOTAL SEM DESCONTO 73,03
				TOTAL COM DESCONTO 73,03

81610000000-8 73032454202-8 30731202202-2 03605000000-3



CASA



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.087.01.0100.0000.5	Sequencial:	1031493.8		
Inscrição Anterior:	05087010000000 - 31493	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	RUA PROJETADA - PRAIA FORMOSA, S/N Lot PRAIA FORMOSA Quadra N-1 Lote 20 - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	AFONSO LEITE BRAGA E ESPOSA				
CPF/CNPJ:	038.077.544-15	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA AV MINAS GERAIS, 515 - BAIRRO DOS ESTADOS - JOAO PESSOA/PB - Cep: 58030-092 - BRASIL				
Testada Principal:	24,00	Profundidade Principal:	22,00		
Área Cons Unidade:	123,90	Área Total Cons:	123,90		
Área do Terreno:	528,00		Testada Fictícia:	20,31	
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização (Uso Solo):	RESIDENCIA	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	ALTO
Estado Conservação:	5 - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	TACO
Cobertura:	ALVENARIA	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1	Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	39.913,46	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	39.913,46
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	399.14



RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00070/2023	AFONSO LEITE BRAGA	IMOBILIÁRIO - OUTROS PEDIDOS	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	> PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO	24/01/2023 11:10:04