



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0002.052.01.0125.0000.6	Sequencial:	1033626.5		
Inscrição Anterior:	02052012500000 - 33626	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	RUA JOAO MONTEIRO DE SOUZA FALCAO, SN Lot LAVOUSIER FEITOSA Quadra 01 Lote 16 - CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	YARA FALCAO FEITOSA				
CPF/CNPJ:	204.634.644-00	E-mail:	yara_feitosa@hotmail.com		
Responsável:	MARIA SOARES DA SILVA				
CPF/CNPJ:	141.958.874-53	E-mail:	mariasoaes01@hotmail.com		
End. Correspondência:	RUA JOAO MONTEIRO DE S. FALCAO, SN - CENTRO - LUCENA/PB - Cep: 58315-000				
Testada Principal:	13,15	Profundidade Principal:	30,90	Área do Terreno:	406,34
Área Cons Unidade:	80,00	Área Total Cons:	80,00	Testada Fictícia:	13,34
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	ALTO
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	TACO
Cobertura:	LAJE	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR	Instalação Sanitária:	EXTERNA
Encravado:	NÃO	Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	13/06/2023	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	13/06/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	22.222,87	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	22.222,87
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	222.23