



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL

REQUERIMENTO
Nº DO PROTOCOLO

00039/2023

Exm Senhor PREFEITO

NOME (PESSOA FÍSICA OU JURIDICA):

Ubiratan Ferreira dos Santos

ENDEREÇO: Rua Gentil Rodrigues da Silva, 107 – João Paulo II

João Pessoa/PB CEP: 58076-656

TELEFONE: (83) 98758-2494

E-MAIL: Axemanhosopb@hotmail.com

EST. CIVIL:
Casado

NATURALIDADE:
Recife-PE

PROFISSÃO:
Professor

Nº IDENTIDADE:
1774218 SSP-PB

Nº CNPJ OU CPF:
917.743.224-04

Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:

ATIVIDADE:

REQUER de V. Ex que se digne
conceder-lhe

VENHO ATRAVÉS DESTA SOLICITAR DA
PREFEITURA DE LUCENA A RETRADA
DO MEU NOME DO LOTE N.º 16, QUADRA
7, PORQUE O MESMO FOI VENDIDO
CONFORME O TERMO DE TRANSFE
RÊNCIA EM ANEXO.

DATA: 17/01/2023

ASSINATURA DO REQUERENTE

Ubiratan Ferreira dos Santos

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

NOME: **UBIRATAN FERREIRA DOS SANTOS**

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR UF:
 1774218 SSP PB

CPF: **917.743.224-04** DATA NASCIMENTO: **16/10/1976**

RUAÇÃO:
VALDEMIR DOS SANTOS
CLAUDECY FERREIRA DOS SANTOS

PERMISSÃO: ACC: CAT. HAB: **B**

Nº REGISTRO: **03893972239** VALIDADE: **17/08/2021** 1ª HABILITAÇÃO: **27/07/2006**

OBSERVAÇÕES:

Ubiratan Ferreira dos Santos
 ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL: **JOAO PESSOA, PB** DATA EMISSÃO: **17/08/2016**

Arvaldy
 ASSINATURA DO EMISSOR 26441806995
 PB033093610

DETRAN - PB (PARAIBA)

DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
 1290232103

PROIBIDO PLASTIFICAR
 1290232103

LUCENA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA
(83) 3243 0625

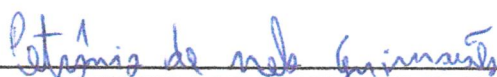
DISTRATO DE CONTRATO

Através deste Termo, de comum acordo, CANCELO o Contrato de compra e venda referente ao lote 16 da QD "07" do LOTEAMENTO NOVO MILLENIUM IV, no município de Lucena (PB).

Outrossim, receberei os valores de R\$ 13.926,85 (Treze Mil Novecentos e Vinte e Seis Reais e Oitenta e Cinco Centavos), que será pago da seguinte forma: Em 28 parcelas no valor de R\$ 497,39 (Quatrocentos e Noventa e Sete Reais e Trinta e Nove Centavos) cada, com a primeira para o dia 06/12/2021 e as demais sucessivas e ininterruptas.

O valor acima citado será depositado em sua conta poupança de própria titularidade do Banco Bradesco, AG: 0435, C/P: 0240544-0. Onde não tenho mais nada a reclamar.

Lucena (PB), 19 de outubro de 2021.

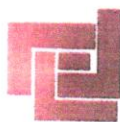


PETRONIO DE MELO GUIMARÃES
CPF: 044.170.184-13


LUCENA
Empreendimentos e Construções Ltda

Jose Onildo de Carvalho F. Neto
Administrador

LUCENA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.
CNPJ: 02.147.572/0001-23



LUCENA

EMPREENDIMENTOS

Avenida Epitácio Pessoa, 689 - Torre - João Pessoa - PB
Fone: +55(83)3243-0625 / Email: lucenaec@hotmail.com

Termo de Transferência

Através deste Termo, transfiro todos os meus direitos, sob o Lote de terreno sob o nº 16 da Quadra "07" do Loteamento NOVO MILLENIUM IV, localizado na cidade de Lucena-Pb devidamente aprovada pela respectiva prefeitura municipal, para o Senhor, PETRONIO DE MELO GUIMARAES, Brasileiro, Solteiro, RG: 2727525 SSP PB, CPF: 044.170.184-13, Residente a Rua Adão Viana da Rosa, Nº 154 - Grotão - João Pessoa - PB, Pelo qual firmo o presente Termo de Transferência.

João Pessoa, 23 de Outubro de 2014.

UBIRATAN FERREIRA DOS SANTOS
CPF: 917.743.224-04

LUCENA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.
CNPJ: 02.147.572/0001-23

CARTÓRIO AZEVEDO BASTOS 1º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
E TABELIONATO DE NOTAS - Código CNJ 06.870-0
Av. Presidente Epitácio Pessoa, 1145 - Bairro Dos Estúdios - João Pessoa/PB - CEP 55035-000 ☎ www.azevedobastos.net.br - Tel.: (83) 3364-5404 - Fax: (83) 3364-6981

Reconheço por autenticidade a assinatura de UBIRATAN FERREIRA DOS SANTOS

a qual confere com o padrão registrado nessa serventia, dou fé,
João Pessoa, 23 de Outubro de 2014
Em Teste da verdade.

MARCELO TIMOTEO DE OLIVEIRA - Escrevente (Qtd 1: Total R\$ 0,30)

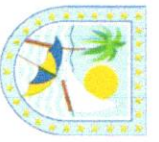
Selo Digital de Fiscalização Tipo Normal B: AAJ44600-R98V

Confira os dados do ato em: <https://selodigital.tjpb.jus.br>



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.433.01.0080.0000.2	Sequencial:	1038846.0		
Inscrição Anterior:	01433008000000 - 38846	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA PROJETADA LOT. NOVO MILLENIUM IV, S/N Lot NOVO MILLENIUM IV Quadra 07 Lote L-16 - BAIRRO NOVO - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	LUCENA EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA				
CPF/CNPJ:	02.147.572/0001-23	E-mail:	lucenaec@hotmail.com		
Responsável:	VERA BETANIA CAVALCANTI PAREDES OLIVEIRA				
CPF/CNPJ:	486.802.814-68	E-mail:			
End. Correspondência:	AV PRESIDENTE EPITÁCIO PESSOA, 689 SALA 105 - ESTADOS - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58030-002 - BRASIL				
Testada Principal:	10,00	Profundidade Principal:	20,00	Área do Terreno:	200,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	8,00
Água:	NÃO	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	NÃO	Iluminação Pública:	NAO	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização (Uso Solo):		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:			
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	03/11/2014	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	06/01/2023	Fração Ideal:	1
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	9.151,84	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	9.151,84
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	137,28



RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00039/2023	UBIRATAN FERREIRA DOS SANTOS	IMOBILIÁRIO - OUTROS PEDIDOS	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	PREFEITURA DE LUCENA RECETA - DIGITALIZAÇÃO	17/01/2023 11:47:45