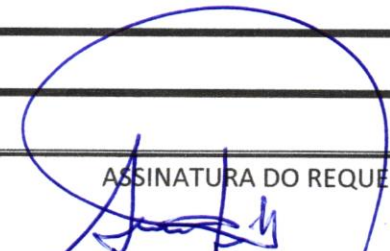

	PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL		REQUERIMENTO Nº DO PROTOCOLO 00037/2023
	Exm Senhor PREFEITO		
NOME (PESSOA FÍSICA OU JURIDICA): Agnaldo de Medeiros Correia Filho			
ENDEREÇO: Av. Manoel Deodato, Nº 165 – Torre João Pessoa/PB CEP: 58000-000			
TELEFONE: (83) 98846-1565			
E-MAIL: Agnaldofilhotj@hotmail.com			
EST. CIVIL: Casado	NATURALIDADE: Itabaiana-PE	PROFISSÃO: Aposentado	
Nº IDENTIDADE: 258.422 SSP-PB		Nº CNPJ OU CPF: 142.066.254-68	
Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL: 1.0003.028.01.0155.0000.2 Sequencial: 1.029222.5		ATIVIDADE:	
REQUER de V. Ex que se digne conceder-lhe			
<i>Solicito cancelamento de cobrança de IPTU 2018, obsoleto em anexo e exclusão do lote 4º 25ª Quadra "C", conforme Certidão Negativa de Bens.</i>			
<i>Obs: Enviar Certidão Negativa por email ou Whatsapp</i>			
DATA: 17/01/2023		ASSINATURA DO REQUERENTE 	


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DA PARAIBA
 SECRETARIA DA SEGURANCA PUBLICA
 INSTITUTO DE POLICIA CIENTIFICA
 DEPARTAMENTO DE IDENTIFICACAO

DI/POI



ASSINATURA DO TITULAR
Agnaldo de Medeiros Correia Filho

CARTEIRA DE IDENTIDADE



VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 258.422-29 VIA DATA DE EXPEDICAO 27-09-2001

NOME AGNALDO DE MEDEIROS CORREIA FILHO

FILIAÇÃO Agnaldo de Medeiros Correia
 Saverina Andrade, de Medeiros Correia

NATURALIDADE Itabeiana-PE. DATA DE NASCIMENTO 03-04-1954

Cert. Cas. No. 5030, Fls. 230, Liv. 8-Aux9
 1º Cart. de João Pessoa-Pb.
 CPF 142.066.254-68

JOÃO PESSOA - PB
 ASSINATURA DO TITULAR
Maria Carmelita de Lima Ramos
 Dra. Maria do Socorro de V. Cavalcanti

LEIN 00000769794

DANF3E - DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA FISCAL DE ENERGIA ELÉTRICA ELETRÔNICA

energisa
 ENERGISA PARAIBA - DISTRIBUIDORA DE ENERGIA S/A
 BR 230, Km 28 - Cristo Redentor - João Pessoa / PB - CEP 58071-880
 CNPJ 09.095.183/0001-40 Insc. Est. 16.016.823-0.

Classificação: MTC - CONVENCIONAL BAIXA TENSÃO / BT Tipo de Fornecimento: MONOFÁSICO RESIDENCIAL / RESIDENCIAL

TENSÃO NOMINAL EM VOLTS Disp.: 220 Lim. mín.: 202 Lim. máx.: 231

MARIA CARMELITA DE LIMA RAMOS

AV MANOEL DEODATO, 185 - TORRE
 JOAO PESSOA / PB CEP: 58000000 (AG. 1)
 ROTEIRO: 7 - 8 - 502 - 1100

CPF/CNPJ/RANI: 042.448.284-91

CÓDIGO DO CLIENTE
5/36863-9

CÓDIGO DA INSTALAÇÃO
00000769794

REF: MÊS / ANO VENCIMENTO TOTAL A PAGAR
 Dez / 2022 21/12/2022 R\$ 156,60

	PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA		TRIB. IMOBILIARIO - TERRENO		06
	03-SEQUENCIAL	04-INSCRIÇÃO	1.029222.5 1.0003.028.01.0155.0000.2		
05-COMPETÊNCIA		06-PARCELA/PROCESSO			
2018		118-3			
07-TIPO DE DOCUMENTO			08-VENCIMENTO		
Dívida Ativa - IPTU/TCR			31/01/2023		
09-CONTRIBUINTE					
SEVERINA ANDRADE DE MEDEIROS CORREIA - CPF: 374.564.234-15					
10-ENDERECO					
RUA PROJETADA, S/N Lot ENSEADA DE LUCENA I Quadra C Lote 27 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000					
11-					
Exerc	Valor Orig	Multa	Juros	Total (R\$)	
2018p	162,99	3,26	97,79	264,04	
Total	162,99	3,26	97,79	264,04	
Dêb 162,99 Mul 3,26 Jur 97,79					
Hon 26,40 Tot R\$ 290,44					
N.NÚMERO: 20230002949			DATA DE EMISSÃO:17/01/2023		
12-MENSAGENS					
Pagável nas agências da Caixa ou correspondente, internet opção outros.					
CONTRIBUINTE OPERADOR: 031443			AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO		

	PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA		TRIB. IMOBILIARIO - TERRENO		06
	03-SEQUENCIAL	04-INSCRIÇÃO	1.029222.5 1.0003.028.01.0155.0000.2		
05-COMPETÊNCIA		06-PARCELA/PROCESSO			
2018		118-3			
07-TIPO DE DOCUMENTO			08-VENCIMENTO		
Dívida Ativa - IPTU/TCR			31/01/2023		
09-CONTRIBUINTE					
SEVERINA ANDRADE DE MEDEIROS CORREIA - CPF: 374.564.234-15					
10-ENDERECO					
RUA PROJETADA, S/N Lot ENSEADA DE LUCENA I Quadra C Lote 27 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000					
11-					
(+)	IPTU	0,00	(+)	T C R	162,99
(+)	Adicio	101,05	(+)	T S D	0,00
(+)	Honor	26,40	(=)	Total	290,44
Até 31/01/2023 - Valor a Pagar R\$ 290,44					
Atenção: Não Receber após 31/01/2023 - Valores em Reais					
BaseDe 162,99 Mul 3,26 Jur 97,79 => 264,04					
N. NÚMERO: 20230002949			DATA DE EMISSÃO: 17/01/2023		
PREFEITURA OPERADOR:031443			AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO		
81690000002-6 90442454202-8 30131202300-7 02949000000-6					



15/03/2018

Inscrição: 0302801550000

Instruções de Impressão

- Imprima em impressora jato de tinta (ink jet) ou laser em qualidade normal ou alta (Não use modo econômico).
- Utilize folha A4 (210 x 297 mm) ou Carta (216 x 279 mm) e margens mínimas à esquerda e à direita do formulário.
- Corte na linha indicada. Não rasure, risque, fure ou dobre a região onde se encontra o código de barras.
- Caso não apareça o código de barras no final, clique em F5 para atualizar esta tela.
- Caso tenha problemas ao imprimir, copie a sequência numérica abaixo e pague no caixa eletrônico ou no Internet banking:

Linha Digitável: 10492.15161 18077.201848 00002.922235 6 74690000011765

Valor: R\$ 117,65

Recibo do Sacado

Inscrição: 0302801550000
 08.924.813/0001-80
 Av. Américo Falcão, 736 - Centro
 Lucena / PB



104-0

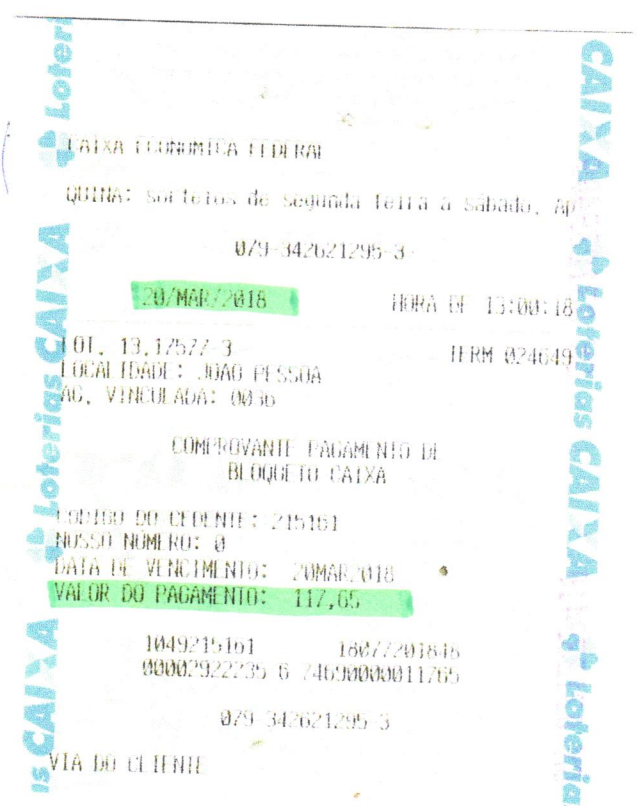
10492.15161 18077.201848 00002.922235 6 74690000011765

Cedente Prefeitura Municipal de Lucena		Agência/Código do Cedente 0039 / 215161-8	Espécie R\$	Quantidade	Nosso número 240770180000292228
Número do documento 29222	CPF/CNPJ 08.924.813/0001-80	Vencimento 20/03/2018	Valor documento 117,65		
(-) Desconto / Abatimentos	(-) Outras deduções	(+) Mora / Multa	(+) Outros acréscimos	(-) Valor cobrado	
Sacado SEVERINA ANDRADE DE MEDEIROS CORREIA					

Demonstrativo
Pagamento de IPTU Inscrição:03028015500000
Cota Única IPTU 2018

Autenticação mecânica

Elmar Processamento de Dados Ltda



	PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA		TRIB. IMOBILIARIO - TERRENO		06
	03-SEQUENCIAL	04-INSCRIÇÃO	1.031449.0 1.0005.082.01.0155.0000.4		
05-COMPETÊNCIA		06-PARCELA/PROCESSO			
2018		118-3			
07-TIPO DE DOCUMENTO			08-VENCIMENTO		
Dívida Ativa - IPTU/TCR			31/01/2023		
09-CONTRIBUINTE					
SEVERINA ANDRADE DE MEDEIROS CORREIA - CPF: 374.564.234-15					
10-ENDERECO					
LOTEA ENSEADA II, S/N Lot ENSEADA DE LUCENA II Quadra G-I Lote 31 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000					
11-					
Exerc	Valor Orig	Multa	Juros	Total (R\$)	
2018p	162,99	3,26	97,79	264,04	
Total	162,99	3,26	97,79	264,04	
Déb 162,99 Mul 3,26 Jur 97,79					
Hon 26,40 Tot R\$ 290,44					
N. NÚMERO: 20230002992			DATA DE EMISSÃO: 17/01/2023		
12-MENSAGENS					
Pagável nas agências da Caixa ou correspondente, internet opção outros.					
CONTRIBUINTE OPERADOR: 031443			AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO		


	PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA		TRIB. IMOBILIARIO - TERRENO		06
	03-SEQUENCIAL	04-INSCRIÇÃO	1.031449.0 1.0005.082.01.0155.0000.4		
05-COMPETÊNCIA		06-PARCELA/PROCESSO			
2018		118-3			
07-TIPO DE DOCUMENTO			08-VENCIMENTO		
Dívida Ativa - IPTU/TCR			31/01/2023		
09-CONTRIBUINTE					
SEVERINA ANDRADE DE MEDEIROS CORREIA - CPF: 374.564.234-15					
10-ENDERECO					
LOTEA ENSEADA II, S/N Lot ENSEADA DE LUCENA II Quadra G-I Lote 31 A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000					
11-					
(+)	IPTU	0,00	(+)	T C R	162,99
(+)	Adicio	101,05	(+)	T S D	0,00
(+)	Honor	26,40	(=)	Total	290,44
Até 31/01/2023 - Valor a Pagar					R\$ 290,44
Atenção: Não Receber após 31/01/2023 - Valores em Reais					
BaseHo 162,99 Mul 3,26 Jur 97,79 => 264,04					
N. NÚMERO: 20230002992			DATA DE EMISSÃO: 17/01/2023		
PREFEITURA OPERADOR: 031443			AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO		
81690000002-6 90442454202-8 30131202300-7 02992000000-6					





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DA PARAÍBA
2º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTA RITA/PB
Yuri Amorim da Cunha
Tabelião de Notas e Oficial de Registro


CERTIDÃO NEGATIVA DE BENS

 **YURI AMORIM DA CUNHA**, Registrador Interino do Registro de Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado da Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA** que, requerimento da parte interessada, conforme **PROTOCOLO 2022-07197**, nos termos da Lei n. 6.015, de 31 de dezembro de 1973, no seu artigo 19, e do Provimento n. 03, de 26 de janeiro de 2015, da E. Corregedoria-Geral da Justiça do Estado da Paraíba, no seu artigo 983, revendo os livros, fichas e demais documentos, a meu cargo, Registrador Interino, neste Registro de Imóveis de Santa Rita/PB, foi procedida à busca conforme me foi solicitado a fim de constatar se há imóvel, ou não, devidamente registrado (transcrição/matricula) nesta circunscrição imobiliária, sendo assim passo a certificar:

DADOS DO IMÓVEL:

LOTE DE TERRENO Nº 25, DA QUADRA C, SITUADO NO LOTEAMENTO ENSEADA DE LUCENA I, LUCENA - PB.

CERTIFICO, que, **NÃO ENCONTREI IMÓVEL TRANSCRITO OU MATRICULADO** cadastrado no acervo desta Serventia referente ao(s) imóvel (eis) acima descrito(s) e caracterizado(s), cujos dados foram informados por V. Sa. e conforme me foi solicitado ao qual reporto-me neste instrumento de certidão que não existe nenhum registro (transcrição/matricula) com o mesmo teor. **CERTIFICO**, mais, que, foram realizadas buscas no acervo desta Serventia Registral de Santa Rita/PB, desde sua instalação em 12/05/1928 até a presente data. **CERTIFICO**, ainda, que, o fato dos livros, folhas e demais documentos deste acervo se encontrarem, em parte, sem a devida conservação, gerando, por conseguinte, insegurança na certificação de informações, apesar do cuidado e zelo implementados, a partir de 20/08/2021 (data efetiva de meu exercício, nesta Serventia). Situação constatada na Ata de Transmissão do Acervo datada de 19/08/2021, devidamente juntada aos autos do processo administrativo n.º (1298) 0804157-34.2021.8.15.0331 que tramita na 4ª Vara Mista de Santa Rita/PB. **CERTIFICO**, também, que, diante da certificação anterior e da existência de dois sistemas registrais (sistema das transcrições das transmissões e do fólio real matricial), com anotações sem a necessária segurança e praticamente a completa inexistência dos índices e indicador real (Livro n. 4), bem como a imprecisão e incompletude do indicador pessoal (Livro n. 5), torna-se difícil a certificação com precisão de dado registral, resguardando-me, civil, penal e administrativamente de qualquer imprecisão na certificação de informação solicitada,


Joane Carla Freitas dos Anjos
Escrevente

Rua Siqueira Campos, n. 53, centro, CEP 58.300-180, Município e Comarca de Santa Rita, Estado da Paraíba

CNPJ n. 09.308.818/0001-40, CAEPF n. 528.795.342/002-33 e CNS n. 06.896-5

Contatos: telefone: (83) 3220-3555 e-mail: 2oficiosantarita@gmail.com

Nº 348650 C



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DA PARAÍBA
 2º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTA RITA/PB

Yuri Amorim da Cunha
 Tabelião de Notas e Oficial de Registro

Joane Carla Freitas dos Anjos
 Escrevente

disponibilizando-me, sempre, a oportunidade de retificação/restauração nos termos da Lei Federal n. 6.015 de 31 de dezembro de 1973 e do Provimento de n. 23, de 24/10/2012 do CNJ (DJ 26/10/2012). CERTIFICO, do mesmo modo, que, o procedimento de recadastramento, atualização de indicadores e as possíveis restaurações estão sendo implementadas desde o dia 31/08/2021.

Santa Rita - PB, 09 de Janeiro de 2023.



Joane Carla Freitas dos Anjos
 YURI AMORIM DA CUNHA
 REGISTRADOR INTERINO

2º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis de Santa Rita-PB
 Rua Siqueira Campos, n. 53, centro, Santa Rita-PB Fone: (83)3228-3555

REGISTRO DE IMOVEIS - CERTIDAO NEGATIVA

CONTROLE: 2023-000138
 Santa Rita - PB. 09/01/2023 17:42:59

EMOL: R\$467,68 FEPJ: R\$13,54 FARPEN: R\$11,52 ISS: R\$43,38

Selo Digital: ANT35015-9KD4

Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Joane Carla Freitas dos Anjos
 YURI AMORIM DA CUNHA - TABELIAO INTERINO




Emitido por: Zeneide de Freitas Oliveira
 CN 0778/2022 - PROTOCOLO: 2022-07197 - RECIBO: 2022-11-000408

Joane Carla Freitas dos Anjos
 Escrevente

Rua Siqueira Campos, n. 53, centro, CEP 58.300-180, Município e Comarca de Santa Rita, Estado da Paraíba

CNPJ n. 09.308.818/0001-40, CAEPF n. 528.795.342/002-33 e CNS n. 06.896-5
 Contatos: telefone: (83) 3229-3555 e-mail: 2oficiosantarita@gmail.com

VÁLIDO PARA USO EM ADULTERIO. NÃO ASSINAR NUNCA ESTE DOCUMENTO

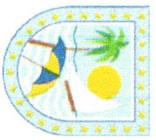
 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA		TRIB. IMOBILIARIO - TERRENO		01												
03-SEQUENCIAL 1.029224.1		04-INSCRIÇÃO 1.0003.028.02.0165.0000.4														
05-COMPETÊNCIA 2023		06-PARCELA/PROCESSO Cota Única														
07-TIPO DE DOCUMENTO Exercício Atual - IPTU		08-VENCIMENTO 28/02/2023														
09-CONTRIBUINTE SEVERINA ANDRADE DE MEDEIROS CORREIA - CPF: 374.564.234-15																
10-ENDEREÇO RUA EUGENIO DE S. FALCAO, S/N Lot ENSEADA DE LUCENA I Quadra C Lote 25 PONTA DE LUCENA - Lucena/PB - Cep: 58315-000																
11- <table border="0"> <tr> <td>Área Terreno</td> <td>300,00</td> <td>Topografia</td> <td>PLANO</td> </tr> <tr> <td>A.Construída</td> <td>0,00</td> <td>Pedologia.</td> <td>NORMAL/A</td> </tr> <tr> <td>Sit. Imóvel.</td> <td>FRENTE</td> <td>V. Venal</td> <td>R\$ 11.363,23</td> </tr> </table>					Área Terreno	300,00	Topografia	PLANO	A.Construída	0,00	Pedologia.	NORMAL/A	Sit. Imóvel.	FRENTE	V. Venal	R\$ 11.363,23
Área Terreno	300,00	Topografia	PLANO													
A.Construída	0,00	Pedologia.	NORMAL/A													
Sit. Imóvel.	FRENTE	V. Venal	R\$ 11.363,23													
Aliq 1,50 % IPTU 170,45 TCR 100,02 TSD 0,00																
N.NÚMERO: 20230002951		DATA DE EMISSÃO:17/01/2023														
12-MENSAGENS Pagável nas agências da Caixa ou correspondente, internet opção outros.																

CONTRIBUINTE OPERADOR: 031443

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA		TRIB. IMOBILIARIO - TERRENO		01																				
03-SEQUENCIAL 1.029224.1		04-INSCRIÇÃO 1.0003.028.02.0165.0000.4																						
05-COMPETÊNCIA 2023		06-PARCELA/PROCESSO Cota Única																						
07-TIPO DE DOCUMENTO Exercício Atual - IPTU		08-VENCIMENTO 28/02/2023																						
09-CONTRIBUINTE SEVERINA ANDRADE DE MEDEIROS CORREIA - CPF: 374.564.234-15																								
10-ENDEREÇO RUA EUGENIO DE S. FALCAO, S/N Lot ENSEADA DE LUCENA I Quadra C Lote 25 PONTA DE LUCENA - Lucena/PB - Cep: 58315-000																								
11- <table border="0"> <tr> <td>Aliq 1,50 % TERRITORIAL</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>IFTU 170,45</td> <td>TCR 100,02</td> <td>TSD 0,00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Valor Total sem Redução.....</td> <td></td> <td></td> <td>270,47</td> </tr> <tr> <td>Redução (15,0 %)</td> <td></td> <td></td> <td>40,57</td> </tr> <tr> <td>Valor Total até o Vencimento.</td> <td></td> <td></td> <td>229,90</td> </tr> </table>					Aliq 1,50 % TERRITORIAL				IFTU 170,45	TCR 100,02	TSD 0,00		Valor Total sem Redução.....			270,47	Redução (15,0 %)			40,57	Valor Total até o Vencimento.			229,90
Aliq 1,50 % TERRITORIAL																								
IFTU 170,45	TCR 100,02	TSD 0,00																						
Valor Total sem Redução.....			270,47																					
Redução (15,0 %)			40,57																					
Valor Total até o Vencimento.			229,90																					
Atencas: Não Receber após 28/02/2023																								
N. NÚMERO: 20230002951		DATA DE EMISSÃO: 17/01/2023																						
PREFEITURA OPERADOR:031443		AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO																						
81680000002-7 29902454202-7 30228202300-1 02951000000-2																								
																								

LOTE INEXISTENTE / EXCLUSÃO.



RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

Aguardando Recebimento

PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00037/2023	AGNALDO DE MEDEIROS CORREIA FILHO	TRIBUTOS - CANCELAMENTO DE COBRANÇA	PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL	PREFEITURA DE LUCENA RECETTA - DIGITALIZAÇÃO	17/01/2023 09:11:55
Encaminhado					
PROTOCOLO	SOLICITANTE	TIPO	ORIGEM	DESTINO	DATA
00242/2022	AGNALDO DE MEDEIROS CORREIA FILHO	TRIBUTOS - CANCELAMENTO DE COBRANÇA	PREFEITURA DE LUCENA SETOR DE PUBLICAÇÃO	PREFEITURA DE LUCENA ARQUIVO DIGITAL	24/11/2022 09:01:52