



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA  
SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL

REQUERIMENTO

Nº DO PROTOCOLO

00020/2023

Exm Senhor PREFEITO

NOME (PESSOA FÍSICA OU JURIDICA):

Adailton Marques Finizola da Silva

ENDEREÇO: Rua Funcionário David de Barros Costa, Nº 13 – Gramame

João Pessoa/PB CEP: 58.068-340

TELEFONE: (83) 98730-0077

E-MAIL: Irmaoadailton@gmail.com

EST. CIVIL:  
Casado

NATURALIDADE:  
Mamanguape-PB

PROFISSÃO:  
Advogado

Nº IDENTIDADE:  
1.102.936 SSP-PB

Nº CNPJ OU CPF:  
514.861.504-91

Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL:

ATIVIDADE:

REQUER de V. Ex que se digne  
conceder-lhe

REVISÃO DO VALOR DOS IPTU/TER DOS LOTES N.ºS 12 E 13 DA  
QUADRA "A" DO LOTEAMENTO FORTINHA DE LUCENA, HAJA VISTO  
DIVERGÊNCIA ENTRE OS VALORES INDIVIDUAIS DE CADA LOTE, BEM  
COMO A BAIXA DOS PERÍODOS JÁ PRESCRITOS.

DATA: 10/01/2023

ASSINATURA DO REQUERENTE

X

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA PARAIBA  
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA E DA DEFESA SOCIAL  
POLÍCIA CIVIL  
INSTITUTO DE POLÍCIA CIENTÍFICA DA PARAIBA  
NÚCLEO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME **ADAILTON MARQUES FINIZOLA DA SILVA**



FILIAÇÃO  
MOISÉS SEBASTIÃO DA SILVA  
ANTONIA MARIA FELICIA DA SILVA  
\*\*\*\*\*

DATA DE NASCIMENTO 16/07/1965  
NATURALIDADE MAMANGAPE-PB  
FATOR RH \*\*\*\*\* ORGÃO EXPEDIDOR SESDS-PB  
OBSERVAÇÃO \*\*\*\*\*

ASSINATURA DO TITULAR

**CARTEIRA DE IDENTIDADE**

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 514.861.054-91 DNI \*\*\*\*\*  
REGISTRO GERAL **1.102.936 2ª VIA** DATA DE EXPEDIÇÃO 01/06/2021  
REGISTRO CIVIL  
CERT. CAS. Nº 9351 - LIV. B-40 - FLS. 151 - CARTORIO 12º JOÃO PESSOA/PB

|                      |                               |             |       |
|----------------------|-------------------------------|-------------|-------|
| T. ELEITOR *****     | CTPS *****                    | SERIE ***** | UF ** |
| INS. PIS/PASEP ***** | IDENTIDADE PROFISSIONAL ***** |             |       |
| CERT. MILITAR *****  | *****                         |             |       |
| GNP *****            | CNS *****                     |             |       |

**POLEGAR DIREITO**



P-004

ASSINATURA DO EMPREGADOR

**VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL**

TENSÃO NOMINAL EM VOLTS DISP:

Lim. Min.:

Lim. Max.:

**SARAH MARQUES FINIZOLA GONCALVES**

RUA JOAO DA MATA CAVALCANTE DE ALBUQUERQUE, S/N - QD 798 LT 20  
58315000 - 58315000

PTA DE LUCENA  
LUCENA (AG: 1)

CNPJ/CPF/RANI: 01X.XXX.XX4-92  
Insc. Est.:

**CÓDIGO DO CLIENTE**

**5/1409376-9**

**CÓDIGO DA INSTALAÇÃO**

**N5205790381**

**REF: MÊS / ANO**


**Dezembro / 2022**


**VENCIMENTO**

**02/01/2023**

**TOTAL A PAGAR**


**R\$ 23,01**

|  PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA  | S1-NATUREZA<br>TRIB. IMOBILIÁRIO - PREDIAL | S3-MODELO<br>06                                   |             |       |             |       |             |           |        |       |       |       |        |       |       |       |       |       |        |       |        |       |        |       |        |      |        |
|---|--|---|-------------|-------|-------------|-------|-------------|-----------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|------|--------|
|   | S4-SEQUENCIAL<br>1.036164.2                | S5-INSCRIÇÃO<br>1.0003.109.01.0060.0000.0         |             |       |             |       |             |           |        |       |       |       |        |       |       |       |       |       |        |       |        |       |        |       |        |      |        |
|   | S6-COMPETÊNCIA<br>2006 => 2022             | S8-FUNÇÃO/PROCESSO<br>1060708091016171819202122-0 |             |       |             |       |             |           |        |       |       |       |        |       |       |       |       |       |        |       |        |       |        |       |        |      |        |
| S1-TIPO DE DOCUMENTO<br>Dívida Ativa - IPTU/TCR   |  | S9-VENCIMENTO<br>31/01/2023                       |             |       |             |       |             |           |        |       |       |       |        |       |       |       |       |       |        |       |        |       |        |       |        |      |        |
| S2-CONTRIBUENTE<br>NOVA RESIDÊNCIA IMÓVEIS LTDA - CNPJ: 41.143.207/0001-00  |  |   |             |       |             |       |             |           |        |       |       |       |        |       |       |       |       |       |        |       |        |       |        |       |        |      |        |
| S7-ENDEREÇO<br>RUA PROJETADA PONTINHA DE LUCENA, S/N Lot PONTINHA DE LUCENA Quadra A Lote 12<br>BAIRRO INVÁLIDO - Lucena/PB - Cep: 58315-000  |  |   |             |       |             |       |             |           |        |       |       |       |        |       |       |       |       |       |        |       |        |       |        |       |        |      |        |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th>Exerc</th> <th>Total (R\$)</th> <th>Exerc</th> <th>Total (R\$)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Até 2008p</td> <td>203,95</td> <td>2009p</td> <td>73,77</td> </tr> <tr> <td>2010p</td> <td>108,46</td> <td>2016p</td> <td>88,22</td> </tr> <tr> <td>2017p</td> <td>82,53</td> <td>2018p</td> <td>805,08</td> </tr> <tr> <td>2019p</td> <td>733,29</td> <td>2020p</td> <td>664,44</td> </tr> <tr> <td>2021p</td> <td>597,85</td> <td>2022</td> <td>458,96</td> </tr> </tbody> </table> <p>Déb 2.604,49 Mul 52,10 Jur 1.159,96<br/>                 Hon 335,76 Tot R\$ 4.152,31</p> |  |   |             | Exerc | Total (R\$) | Exerc | Total (R\$) | Até 2008p | 203,95 | 2009p | 73,77 | 2010p | 108,46 | 2016p | 88,22 | 2017p | 82,53 | 2018p | 805,08 | 2019p | 733,29 | 2020p | 664,44 | 2021p | 597,85 | 2022 | 458,96 |
| Exerc   | Total (R\$)                                | Exerc   | Total (R\$) |       |             |       |             |           |        |       |       |       |        |       |       |       |       |       |        |       |        |       |        |       |        |      |        |
| Até 2008p   | 203,95                                     | 2009p   | 73,77       |       |             |       |             |           |        |       |       |       |        |       |       |       |       |       |        |       |        |       |        |       |        |      |        |
| 2010p   | 108,46                                     | 2016p   | 88,22       |       |             |       |             |           |        |       |       |       |        |       |       |       |       |       |        |       |        |       |        |       |        |      |        |
| 2017p   | 82,53                                      | 2018p   | 805,08      |       |             |       |             |           |        |       |       |       |        |       |       |       |       |       |        |       |        |       |        |       |        |      |        |
| 2019p   | 733,29                                     | 2020p   | 664,44      |       |             |       |             |           |        |       |       |       |        |       |       |       |       |       |        |       |        |       |        |       |        |      |        |
| 2021p   | 597,85                                     | 2022  | 458,96      |       |             |       |             |           |        |       |       |       |        |       |       |       |       |       |        |       |        |       |        |       |        |      |        |
| Nosso Número: 20230001641 Data de Emissão: 10/01/2023   |  |   |             |       |             |       |             |           |        |       |       |       |        |       |       |       |       |       |        |       |        |       |        |       |        |      |        |
| S10-INDICAÇÕES<br>Pagável nas agências da Caixa ou correspondente, internet opção outros.   |  |   |             |       |             |       |             |           |        |       |       |       |        |       |       |       |       |       |        |       |        |       |        |       |        |      |        |
| Contribuinte Operador: 031523 Autenticação Mecânica no Verso  |  |   |             |       |             |       |             |           |        |       |       |       |        |       |       |       |       |       |        |       |        |       |        |       |        |      |        |


|  |  |   |          |          |           |        |            |          |           |      |           |        |           |          |
|--|--|---|----------|----------|-----------|--------|------------|----------|-----------|------|-----------|--------|-----------|----------|
|  PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA   | S1-NATUREZA<br>TRIB. IMOBILIÁRIO - PREDIAL | S3-MODELO<br>06                                   |          |          |           |        |            |          |           |      |           |        |           |          |
|  | S4-SEQUENCIAL<br>1.036164.2                | S5-INSCRIÇÃO<br>1.0003.109.01.0060.0000.0         |          |          |           |        |            |          |           |      |           |        |           |          |
|  | S6-COMPETÊNCIA<br>2006 => 2022             | S8-FUNÇÃO/PROCESSO<br>1060708091016171819202122-0 |          |          |           |        |            |          |           |      |           |        |           |          |
| S1-TIPO DE DOCUMENTO<br>Dívida Ativa - IPTU/TCR  |  | S9-VENCIMENTO<br>31/01/2023                       |          |          |           |        |            |          |           |      |           |        |           |          |
| S2-CONTRIBUENTE<br>NOVA RESIDÊNCIA IMÓVEIS LTDA - CNPJ: 41.143.207/0001-00   |  |   |          |          |           |        |            |          |           |      |           |        |           |          |
| S7-ENDEREÇO<br>RUA PROJETADA PONTINHA DE LUCENA, S/N Lot PONTINHA DE LUCENA Quadra A Lote 12<br>BAIRRO INVÁLIDO - Lucena/PB - Cep: 58315-000   |  |   |          |          |           |        |            |          |           |      |           |        |           |          |
| <table border="1"> <tbody> <tr> <td>(+) IPTU</td> <td>1.902,77</td> <td>(+) T C R</td> <td>701,72</td> </tr> <tr> <td>(+) Adicão</td> <td>1.212,06</td> <td>(+) T S D</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>(+) Honor</td> <td>335,76</td> <td>(-) Total</td> <td>4.152,31</td> </tr> </tbody> </table> <p>Até 31/01/2023 - Valor a Pagar R\$ 4.152,31</p>  |  |   | (+) IPTU | 1.902,77 | (+) T C R | 701,72 | (+) Adicão | 1.212,06 | (+) T S D | 0,00 | (+) Honor | 335,76 | (-) Total | 4.152,31 |
| (+) IPTU   | 1.902,77                                   | (+) T C R   | 701,72   |          |           |        |            |          |           |      |           |        |           |          |
| (+) Adicão   | 1.212,06                                   | (+) T S D   | 0,00     |          |           |        |            |          |           |      |           |        |           |          |
| (+) Honor  | 335,76                                     | (-) Total   | 4.152,31 |          |           |        |            |          |           |      |           |        |           |          |
| Atenção: Não Receber após 31/01/2023 - Valores em Reais<br>BaseHo 2.175,55 Mul 43,52 Jur 1.138,52 => 3.357,59  |  |   |          |          |           |        |            |          |           |      |           |        |           |          |
| Nosso Número: 20230001641 Emissão: 10/01/2023  |  |   |          |          |           |        |            |          |           |      |           |        |           |          |
| Prefeitura Operador: 031523 Autenticação Mecânica no Verso   |  |   |          |          |           |        |            |          |           |      |           |        |           |          |

81670000041-6 52312454202-9 30131202300-7 01641000000-0




|   |   |   |
|---|---|---|
|  PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA  | D1-NATUREZA<br>TRIB. IMOBILIÁRIO - PRÉDIO | D2-MODELO<br>01                           |
|   | D3-FREQUÊNCIA<br>1.036164.2               | D4-INSCRIÇÃO<br>1.0003.109.01.0060.0000.0 |
|   | D5-COMPETÊNCIA<br>2023                    | D6-PARCELAMENTO<br>Cota Única             |
| D7-TIPO DE DOCUMENTO<br>Exercício Atual - IPTU  |   | D8-VENCIMENTO<br>28/02/2023               |
| D9-CONTRIBUENTE<br>NOVA RESIDÊNCIA IMÓVEIS LTDA - CNPJ: 41.143.207/0001-00  |   |   |
| D10-ENDERÇO<br>RUA PROJETADA PONTINHA DE LUCENA, S/N Lot PONTINHA DE LUCENA<br>Quadra A Lote 12<br>BAIRRO INVÁLIDO - Lucena/PB - Cep: 58315-000   |   |   |
| Área Terreno 1.000,00 Topografia PLANO<br>A. Construída 100,00 Pedologia. NORMAL/A<br>Sit. Imóvel. FRENTE V. Venal R\$ 22.251,07<br>Estrutura... ALVENARIA<br>Tipo Imóvel. ISOLADA Utilização TERRITORIAL<br>Aliq 1,50 % IPTU 333,77 TCR 95,16 TSD 0,00 |   |   |
| Nosso Número: 20230001642 Data de Emissão: 10/01/2023   |   |   |
| D11-MENSAGENS<br>Pagável nas agências da Caixa ou correspondente, internet opção outros.  |   |   |
| Contribuinte Operador: 031523 Autenticação Mecânica no Verso  |   |   |

|   |   |   |
|---|---|---|
|  PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA  | D1-NATUREZA<br>TRIB. IMOBILIÁRIO - PRÉDIO | D2-MODELO<br>01                           |
|   | D3-FREQUÊNCIA<br>1.036164.2               | D4-INSCRIÇÃO<br>1.0003.109.01.0060.0000.0 |
|   | D5-COMPETÊNCIA<br>2023                    | D6-PARCELAMENTO<br>Cota Única             |
| D7-TIPO DE DOCUMENTO<br>Exercício Atual - IPTU  |   | D8-VENCIMENTO<br>28/02/2023               |
| D9-CONTRIBUENTE<br>NOVA RESIDÊNCIA IMÓVEIS LTDA - CNPJ: 41.143.207/0001-00  |   |   |
| D10-ENDERÇO<br>RUA PROJETADA PONTINHA DE LUCENA, S/N Lot PONTINHA DE LUCENA Quadra A<br>Lote 12<br>BAIRRO INVÁLIDO - Lucena/PB - Cep: 58315-000   |   |   |
| Aliq 1,50 % PREDIAL<br>IPTU 333,77 TCR 95,16 TSD 0,00<br>Valor Total sem Redução..... 428,93<br>Redução ( 15,0 % )..... 64,35<br>Valor Total até o Vencimento. 364,58<br>Atenção: Não Receber após 28/02/2023 |   |   |
| Nosso Número: 20230001642 Emissão: 10/01/2023   |   |   |
| Prefeitura Operador: 031523 Autenticação Mecânica no Verso   |   |   |
| 81690000003-4 64582454202-3 30228202300-1 01642000000-8   |   |   |
|   |   |   |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA   | 01-NATUREZA<br>TRIB. IMOBILIÁRIO - TERRENO | 01-MUNICÍPIO<br>01                        |
|  | 01-SEQUENCIAL<br>1.036165.0                | 01-INDICADOR<br>1.0003.109.01.0065.0000.3 |
|  | 01-COMPETÊNCIA<br>2023                     | 01-PARCELAMENTO<br>Cota Única             |
| 01-TIPO DE DOCUMENTO<br>Exercício Atual - IPTU   |  | 01-VENCIMENTO<br>28/02/2023               |
| 01-CONTRIBUENTE<br>NOVA RESIDÊNCIA IMÓVEIS LTDA - CNPJ: 41.143.207/0001-00   |  |   |
| 01-ENDERÇO<br>RUA PROJETADA PONTINHA DE LUCENA, S/N Lot PONTINHA DE LUCENA<br>Quadra A Lote 13<br>BAIRRO INVÁLIDO - Lucena/PB - Cep: 58315-000                             |  |   |
| Área Terreno 1.000,00 Topografia PLANO<br>A.Construída 0,00 Pedologia. NORMAL/A<br>Sit. Imóvel. FRENTE V. Venal R\$ 3.155,81<br>Aliq 1,50 % IPTU 47,34 TCR 150,11 TSD 0,00 |  |   |
| Nosso Número: 20230001644 Data de Emissão: 10/01/2023  |  |   |
| 01-INDICAÇÃO<br>Pagável nas agências da Caixa ou correspondente, internet opção outros.  |  |   |
| Contribuinte Operador: 031523 Autenticação Mecânica no Verso   |  |   |

|   |  |   |
|---|--|---|
|  PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA  | 01-NATUREZA<br>TRIB. IMOBILIÁRIO - TERRENO | 01-MUNICÍPIO<br>01                        |
|   | 01-SEQUENCIAL<br>1.036165.0                | 01-INDICADOR<br>1.0003.109.01.0065.0000.3 |
|   | 01-COMPETÊNCIA<br>2023                     | 01-PARCELAMENTO<br>Cota Única             |
| 01-TIPO DE DOCUMENTO<br>Exercício Atual - IPTU  |  | 01-VENCIMENTO<br>28/02/2023               |
| 01-CONTRIBUENTE<br>NOVA RESIDÊNCIA IMÓVEIS LTDA - CNPJ: 41.143.207/0001-00  |  |   |
| 01-ENDERÇO<br>RUA PROJETADA PONTINHA DE LUCENA, S/N Lot PONTINHA DE LUCENA Quadra A<br>Lote 13<br>BAIRRO INVÁLIDO - Lucena/PB - Cep: 58315-000  |  |   |
| Aliq 1,50 % TERRITORIAL<br>IPTU 47,34 TCR 150,11 TSD 0,00<br>Valor Total sem Redução..... 197,45<br>Redução ( 15,0 % )..... 29,62<br>Valor Total até o Vencimento. 167,83<br>Atenção: Não Receber após 28/02/2023 |  |   |
| Nosso Número: 20230001644 Emissão: 10/01/2023   |  |   |
| Prefeitura Operador: 031523 Autenticação Mecânica no Verso  |  |   |
| 81630000001-4 67832454202-9 30228202300-1 01644000000-4   |  |   |



|  PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA  | S1-NATUREZA<br>TRIB. IMOBILIÁRIO - TERRENO | S2-MODELO<br>06                                  |             |             |       |             |           |        |       |       |       |       |       |        |       |       |       |        |       |        |       |        |       |        |      |        |                                   |  |  |  |                             |  |  |  |
|---|--|--|-------------|-------------|-------|-------------|-----------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|------|--------|-----------------------------------|--|--|--|-----------------------------|--|--|--|
|   | S3-RELEVANCIA<br>1.036165.0                | S4-INDICADOR<br>1.0003.109.01.0065.0000.3        |             |             |       |             |           |        |       |       |       |       |       |        |       |       |       |        |       |        |       |        |       |        |      |        |                                   |  |  |  |                             |  |  |  |
|   | S5-COMPETENCIA<br>2006 => 2022             | S6-IMPACTO/PROCESSO<br>10607080910171819202122-8 |             |             |       |             |           |        |       |       |       |       |       |        |       |       |       |        |       |        |       |        |       |        |      |        |                                   |  |  |  |                             |  |  |  |
| S7-TIPO DE DOCUMENTO<br>Dívida Ativa - IPTU/TCR   |  | S8-EMISSÃO<br>31/01/2023                         |             |             |       |             |           |        |       |       |       |       |       |        |       |       |       |        |       |        |       |        |       |        |      |        |                                   |  |  |  |                             |  |  |  |
| S9-CONTRIBUENTE<br>NOVA RESIDÊNCIA IMÓVEIS LTDA - CNPJ: 41.143.207/0001-00  |  |  |             |             |       |             |           |        |       |       |       |       |       |        |       |       |       |        |       |        |       |        |       |        |      |        |                                   |  |  |  |                             |  |  |  |
| S10-ENDEREÇO<br>RUA PROJETADA PONTINHA DE LUCENA, S/N Lot PONTINHA DE LUCENA Quadra A Lota 13<br>BAIRRO INVÁLIDO - Lucena/PB - Cep: 58315-000   |  |  |             |             |       |             |           |        |       |       |       |       |       |        |       |       |       |        |       |        |       |        |       |        |      |        |                                   |  |  |  |                             |  |  |  |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th>Exerc</th> <th>Total (R\$)</th> <th>Exerc</th> <th>Total (R\$)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Até 2007p</td> <td>132,12</td> <td>2008p</td> <td>71,83</td> </tr> <tr> <td>2009p</td> <td>73,77</td> <td>2010p</td> <td>108,46</td> </tr> <tr> <td>2017p</td> <td>82,53</td> <td>2018p</td> <td>340,77</td> </tr> <tr> <td>2019p</td> <td>303,69</td> <td>2020p</td> <td>269,21</td> </tr> <tr> <td>2021p</td> <td>236,94</td> <td>2022</td> <td>212,06</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Déb 1.179,73 Mul 23,60 Jur 628,05</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Hon 161,93 Tot R\$ 1.993,31</td> <td colspan="2"></td> </tr> </tbody> </table> |  |  | Exerc       | Total (R\$) | Exerc | Total (R\$) | Até 2007p | 132,12 | 2008p | 71,83 | 2009p | 73,77 | 2010p | 108,46 | 2017p | 82,53 | 2018p | 340,77 | 2019p | 303,69 | 2020p | 269,21 | 2021p | 236,94 | 2022 | 212,06 | Déb 1.179,73 Mul 23,60 Jur 628,05 |  |  |  | Hon 161,93 Tot R\$ 1.993,31 |  |  |  |
| Exerc   | Total (R\$)                                | Exerc  | Total (R\$) |             |       |             |           |        |       |       |       |       |       |        |       |       |       |        |       |        |       |        |       |        |      |        |                                   |  |  |  |                             |  |  |  |
| Até 2007p   | 132,12                                     | 2008p  | 71,83       |             |       |             |           |        |       |       |       |       |       |        |       |       |       |        |       |        |       |        |       |        |      |        |                                   |  |  |  |                             |  |  |  |
| 2009p   | 73,77                                      | 2010p  | 108,46      |             |       |             |           |        |       |       |       |       |       |        |       |       |       |        |       |        |       |        |       |        |      |        |                                   |  |  |  |                             |  |  |  |
| 2017p   | 82,53                                      | 2018p  | 340,77      |             |       |             |           |        |       |       |       |       |       |        |       |       |       |        |       |        |       |        |       |        |      |        |                                   |  |  |  |                             |  |  |  |
| 2019p   | 303,69                                     | 2020p  | 269,21      |             |       |             |           |        |       |       |       |       |       |        |       |       |       |        |       |        |       |        |       |        |      |        |                                   |  |  |  |                             |  |  |  |
| 2021p   | 236,94                                     | 2022   | 212,06      |             |       |             |           |        |       |       |       |       |       |        |       |       |       |        |       |        |       |        |       |        |      |        |                                   |  |  |  |                             |  |  |  |
| Déb 1.179,73 Mul 23,60 Jur 628,05   |  |  |             |             |       |             |           |        |       |       |       |       |       |        |       |       |       |        |       |        |       |        |       |        |      |        |                                   |  |  |  |                             |  |  |  |
| Hon 161,93 Tot R\$ 1.993,31   |  |  |             |             |       |             |           |        |       |       |       |       |       |        |       |       |       |        |       |        |       |        |       |        |      |        |                                   |  |  |  |                             |  |  |  |
| Nosso Número: 20230001643 Data de Emissão: 10/01/2023   |  |  |             |             |       |             |           |        |       |       |       |       |       |        |       |       |       |        |       |        |       |        |       |        |      |        |                                   |  |  |  |                             |  |  |  |
| S11-OPÇÕES<br>Pagável nas agências da Caixa ou correspondente, internet opção outros.   |  |  |             |             |       |             |           |        |       |       |       |       |       |        |       |       |       |        |       |        |       |        |       |        |      |        |                                   |  |  |  |                             |  |  |  |
| Contribuinte Operador: 031523 Autenticação Mecânica no Verso  |  |  |             |             |       |             |           |        |       |       |       |       |       |        |       |       |       |        |       |        |       |        |       |        |      |        |                                   |  |  |  |                             |  |  |  |

|  |  |  |          |        |           |        |            |        |           |      |           |        |           |          |
|--|--|--|----------|--------|-----------|--------|------------|--------|-----------|------|-----------|--------|-----------|----------|
|  PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA   | S1-NATUREZA<br>TRIB. IMOBILIÁRIO - TERRENO | S2-MODELO<br>06                                  |          |        |           |        |            |        |           |      |           |        |           |          |
|  | S3-RELEVANCIA<br>1.036165.0                | S4-INDICADOR<br>1.0003.109.01.0065.0000.3        |          |        |           |        |            |        |           |      |           |        |           |          |
|  | S5-COMPETENCIA<br>2006 => 2022             | S6-IMPACTO/PROCESSO<br>10607080910171819202122-8 |          |        |           |        |            |        |           |      |           |        |           |          |
| S7-TIPO DE DOCUMENTO<br>Dívida Ativa - IPTU/TCR  |  | S8-EMISSÃO<br>31/01/2023                         |          |        |           |        |            |        |           |      |           |        |           |          |
| S9-CONTRIBUENTE<br>NOVA RESIDÊNCIA IMÓVEIS LTDA - CNPJ: 41.143.207/0001-00   |  |  |          |        |           |        |            |        |           |      |           |        |           |          |
| S10-ENDEREÇO<br>RUA PROJETADA PONTINHA DE LUCENA, S/N Lot PONTINHA DE LUCENA Quadra A Lota 13<br>BAIRRO INVÁLIDO - Lucena/PB - Cep: 58315-000  |  |  |          |        |           |        |            |        |           |      |           |        |           |          |
| <table border="1"> <tbody> <tr> <td>(+) IPTU</td> <td>423,07</td> <td>(+) T C R</td> <td>756,66</td> </tr> <tr> <td>(+) Adicio</td> <td>651,65</td> <td>(+) T S D</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>(+) Honor</td> <td>161,93</td> <td>(-) Total</td> <td>1.993,31</td> </tr> </tbody> </table> <p>Até 31/01/2023 - Valor a Pagar R\$ 1.993,31</p>  |  |  | (+) IPTU | 423,07 | (+) T C R | 756,66 | (+) Adicio | 651,65 | (+) T S D | 0,00 | (+) Honor | 161,93 | (-) Total | 1.993,31 |
| (+) IPTU   | 423,07                                     | (+) T C R  | 756,66   |        |           |        |            |        |           |      |           |        |           |          |
| (+) Adicio   | 651,65                                     | (+) T S D  | 0,00     |        |           |        |            |        |           |      |           |        |           |          |
| (+) Honor  | 161,93                                     | (-) Total  | 1.993,31 |        |           |        |            |        |           |      |           |        |           |          |
| Atenção: Não Receber após 31/01/2023 - Valores em Reais<br>BaseHo 982,28 Mul 19,65 Jur 617,39 => 1.619,32  |  |  |          |        |           |        |            |        |           |      |           |        |           |          |
| Nosso Número: 20230001643 Emissão: 10/01/2023  |  |  |          |        |           |        |            |        |           |      |           |        |           |          |
| Prefeitura Operador: 031523 Autenticação Mecânica no Verso   |  |  |          |        |           |        |            |        |           |      |           |        |           |          |
| 81620000019-7 93312454202-0 30131202300-7 01643000000-6  |  |  |          |        |           |        |            |        |           |      |           |        |           |          |

FICHA DO IMÓVEL

|                        |  |                         |             |
|------------------------|--|-------------------------|-------------|
| Inscrição Imobiliária: | 1.0003.109.01.0065.0000.3  | Sequencial:             | 1036165.0   |
| Inscrição Anterior:    | 03109006500000 - 36165   | Natureza:               | TERRITORIAL |
| Endereço:              | RUA PROJETADA PONTINHA DE LUCENA, S/N Lot PONTINHA DE LUCENA Quadra A Lote 13 - BAIRRO INVÁLIDO - Lucena/PB - Cep: 58315-000 |                         |             |
| Proprietário:          | NOVA RESIDÊNCIA IMÓVEIS LTDA   |                         |             |
| CPF/CNPJ:              | 41.143.207/0001-00   | E-mail:                 |             |
| End. Correspondência:  | AV . JÚLIA FREIRE, 167 SALA 301 EMP, SIMOL - TORRE - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58039-000 - BRASIL                                |                         |             |
| Testada Principal:     | 10,00  | Profundidade Principal: | 25,00       |
| Área Cons Unidade:     | 0,00   | Área Total Cons:        | 0,00        |
|                        |  | Área do Terreno:        | 1.000,00    |
|                        |  | Testada Fictícia:       | 15,38       |
| Água:                  | SIM  | Rede de Esgoto:         | NÃO         |
| Pavimentação:          | NAO  | Galerias Pluviais:      | NÃO         |
| Rede Elétrica:         | SIM  | Iluminação Pública:     | SIM         |
| Coleta Lixo:           | COLETA ALTERNADA   | Emplacamento:           | NÃO         |
|                        |  | Limpeza Urbana:         | SIM         |
|                        |  | Guias/Sarjetas:         | NÃO         |
|                        |  | Rede de Telefone:       | NÃO         |
|                        |  | Arborização:            | NÃO         |
| Habite-se:             |  | Ano Construção:         |             |
|                        |  | Núm Pavimentos:         |             |
| Situação Quadra:       | FRENTE - 1   | Topografia:             | PLANO - 1   |
| Pedologia:             | NORMAL/ARGILOS O - 1   | Limitação:              | NÃO MURADO  |
|                        |  | Patrimônio Terreno:     | ESTADUAL    |
|                        |  | Calçada:                | NÃO         |
| Utilização (Uso Solo): |  | Tipo Imóvel (Espécie):  |             |
| Estado Conservação:    | - 1  | Estrutura (Elevação):   |             |
| Cobertura:             |  | Patrimônio Edificação:  |             |
| Encravado:             |  | Posicionamento:         |             |
| Coleta Seletiva:       | NÃO  | Produz Lixo Orgânico:   | NÃO         |
|                        |  | Padrão Construtivo:     |             |
|                        |  | Piso (Característica):  |             |
|                        |  | Instalação Sanitária:   |             |
| IPTU:                  | NORMAL   | Taxas:                  | NORMAL      |
|                        |  | Porte:                  |             |
| Processo Cadastro:     |  | Data Cadastro:          |             |
| Proc Ult Alter:        |  | Data Ult Alt:           |             |
| Situação Atual:        |  | Data Ult Lanç:          | 23/12/2022  |
| V Venal Terreno:       | 3.155,92   | V Venal Edificação:     | 0,00        |
| V0 (M² Terreno):       | 0,00 (0,00)  | VU (M² Construção):     | 0,00 (0,00) |
|                        |  | Insc Mercantil:         |             |
|                        |  | Fração Ideal:           | 1           |
|                        |  | Aliq IPTU:              | 1,50        |
|                        |  | V Venal Atual:          | 3.155,92    |
|                        |  | IPTU Sem Desconto:      | 47.34       |



# RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

## Aguardando Recebimento

| PROTOCOLO  | SOLICITANTE                       | TIPO                                     | ORIGEM                                  | DESTINO   | DATA                |
|------------|-----------------------------------|--|---|---|---------------------|
| 00020/2023 | ADALTON MARQUES FINIZOLA DA SILVA | TRIBUTOS - CORREÇÃO DE CÁLCULO - REVISÃO | PREFEITURA DE LUCENA<br>PROTOCOLO GERAL | PREFEITURA DE LUCENA<br>RECEITA - DIGITALIZAÇÃO | 10/01/2023 11:58:44 |