



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.203.02.0045.0001.6	Sequencial:	1044642.7		
Inscrição Anterior:	05203004500001 - 44642	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	RUA SAO JOSE, S/N Lot PRAIA BELA Quadra 04 Lote 10-A - FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	RITA MARIA DE LIMA RAMOS				
CPF/CNPJ:	551.492.944-20	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA RUA ANA VILAR, 319 - CRUZEIRO - CAMPINA GRANDE/PB - Cep: 58106-180 - BRASIL				
Testada Principal:	7,00	Profundidade Principal:	18,00	Área do Terreno:	126,00
Área Cons Unidade:	50,00	Área Total Cons:	50,00	Testada Fictícia:	5,25
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização (Uso Solo):	RESIDENCIA	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	NORMAL
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CERÂMICA
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR	Instalação Sanitária:	EXTERNA
Encravado:	NÃO	Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	SIM	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	28/01/2009	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	20/01/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	20/01/2023	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	15.458,62	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	15.458,62
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	154.58