



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL

REQUERIMENTO
Nº DO PROTOCOLO

Exm Senhor PREFEITO

NOME(PESSOA FÍSICA OU JURIDICA)

0091812022

FALCÃO EMPREENDIMENTOS LTDA.

ENDEREÇO

RUA JOÃO CAMCIO, Nº 655, SALA 102, MAMAÍDO, CEP: 58.038-340

TELEFONE: (83) 99959-5849

E-MAIL: ama.falcao@outlook.com

EST. CIVIL

NATURALIDADE

PROFISSÃO

DIVORCIADA

JOÃO PESSOA

ADVOGADA / EMPREENDEDORA

Nº IDENTIDADE

1.413.906 SSP/PB

Nº CNPJ OU CPF

693.148.544-49

Nº INSCRIÇÃO DO IMÓVEL

ATIVIDADE

REQUER de V. Ex que se digne conceder-lhe

REQUERER A MENSURAÇÃO CONFORME CERTIDÃO DE INTERIO TERM. JUNTO A PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA.

DATA

JOÃO PESSOA, 28 DE

ASSINATURA DO REQUERIMENTO

ANA NAZARENA FALCÃO SAMPAIO

DEZEMBRO DE 2022



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

| | | |
|---|---|---------------------------------------|
| NÚMERO DE INSCRIÇÃO 44.472.664/0001-29 MATRIZ | COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL | DATA DE ABERTURA 03/12/2021 |
| NOME EMPRESARIAL FALCAO EMPREENDIMENTOS LTDA | | |
| TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) ANA LAVINIA FALCAO EMPREENDIMENTOS | | PORTE ME |
| CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL ***** | | |
| CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS ***** | | |
| CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada | | |
| LOGRADOURO ***** | NÚMERO ***** | COMPLEMENTO ***** |
| CEP ***** | BAIRRO/DISTRITO ***** | MUNICÍPIO ***** |
| UF ***** | TELEFONE (83) 3045-7264 | |
| ENDEREÇO ELETRÔNICO ANALAVINIAPAIVAADV@GMAIL.COM | | |
| ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) ***** | | |
| SITUAÇÃO CADASTRAL BAIXADA | DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 11/11/2022 | |
| MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL Extinção Por Encerramento Liquidação Voluntária | | |
| SITUAÇÃO ESPECIAL ***** | DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL ***** | |

(*) A dispensa de alvarás e licenças é direito do empreendedor que atende aos requisitos constantes na Resolução CGSIM nº 51, de 11 de junho de 2019, ou da legislação própria encaminhada ao CGSIM pelos entes federativos, não tendo a Receita Federal qualquer responsabilidade quanto às atividades dispensadas.

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 11/11/2022 às 14:11:49 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

**DISTRATO DE SOCIEDADE LIMITADA UNIPESSOAL
FALCAO EMPREENDIMENTOS LTDA**

ANA LAVINIA FALCAO SAMPAIO, Brasileira, Divorciada, Empresaria, natural da cidade de João Pessoa – PB, data de nascimento 13/06/1971, e CPF: nº 691.148.544-49, residente e domiciliado na cidade de João Pessoa - PB, na AVENIDA ESPERANCA, nº 1360 APT 601, , MANAIRA, CEP: 58038-281.

Única sócia da sociedade limitada **FALCAO EMPREENDIMENTOS LTDA**, com sede na cidade de João Pessoa - PB, na RUA JOAO CANCIO, nº 655, SALA 102, MANAIRA, CEP: 58038-340, com registro na **Junta Comercial do Estado da Paraíba**, inscrito no CNPJ sob o nº 44.472.664/0001-29, resolve, por não mais interessar a continuidade da sociedade, dissolvê-la e extingui-la mediante as seguintes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMEIRA:

A sociedade iniciou suas atividades em 03/12/2021, encerrou todas suas operações e atividades em 08/11/2022.

CLÁUSULA SEGUNDA:

Procedida a liquidação da empresa, não há valores a ser restituído ao sócio.

CLÁUSULA TERCEIRA:

A sócia dá a sociedade plena, geral e irrevogável quitação, para nada mais reclamar, seja a que título for, com fundamento no contrato social e suas alterações, declarando, ainda, extinta, para todos efeitos a sociedade em referência, com o arquivamento deste distrato na Junta Comercial do Estado.

CLÁUSULA QUARTA:

Fica a cargo do ex-sócio ANA LAVINIA FALCAO SAMPAIO manter em boa guarda os livros e documentos da sociedade ora distratada.

CLÁUSULA QUINTA:

A responsabilidade pelo ativo e passivo, porventura supervenientes, fica a cargo do ex-sócio ANA LAVINIA FALCAO SAMPAIO

E por estar assim ajustado, assina o presente DISTRATO.

João Pessoa - PB, 08 de Novembro de 2022

 Decarlinto
10º Ofício

Ana Lavinia Falcao Sampaio
ANA LAVINIA FALCAO SAMPAIO
Sócio Administrador

 **Decarlinto**
Serviço Notarial - 10º Ofício de Notas

Rua Fernando Luiz Henrique dos Santos, 78 - João Pessoa - PB
CEP 53.037-050 - João Pessoa - PB (033) 3211-8888
Fone: (033) 3211-8800

RECONHECIMENTO DE FIRMA 2022-087235

Reconheço por semelhança a firma de:
ANA LAVINIA FALCAO SAMPAIO*****
Assinado na presença. Data 08/11/2022 09:07:03.
Em testemunho da verdade. João Pessoa - PB 09/11/2022 09:07:03.
SELO DIGITAL: AN096203-GZBG
Para consultar o selo, acesse
<https://selo.tjpb.jus.br>
EMOL: 11,28 FARPEN: 2,26 FEPJ: 0,34 159:RS
0,56

ODILON BARBOSA DE OLIVEIRA - ESCRIVÃO





TERMO DE AUTENTICIDADE

Eu, FRANCISCO DE ASSIS DA COSTA LIRA, com inscrição ativa no CRC/PB, sob o nº 00826403, inscrito no CPF nº 64601110491, DECLARO, sob as penas da Lei Penal, e sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este documento é autêntico e condiz com o original.

| IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S) | | |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------|
| CPF | Nº do Registro | Nome |
| 64601110491 | 00826403 | FRANCISCO DE ASSIS DA COSTA LIRA |



CERTIFICO O REGISTRO EM 11/11/2022 12:22 SOB Nº 20221245715.
PROTOCOLO: 221245715 DE 10/11/2022.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12214698862. CNPJ DA SEDE: 44472664000129.
NIRE: 25200983025. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 08/11/2022.
FALCAO EMPREENDIMENTOS LTDA

MARIA DE FATIMA VENTURA VENANCIO
SECRETÁRIA-GERAL
www.redesim.pb.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeita à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA - CNPJ



MINISTÉRIO DA FAZENDA
RECEITA FEDERAL DO BRASIL

CERTIDÃO DE BAIXA DE INSCRIÇÃO NO CNPJ

NÚMERO DO CNPJ
44.472.664/0001-29

DATA DA BAIXA
11/11/2022

DADOS DO CONTRIBUINTE

NOME EMPRESARIAL
FALCAO EMPREENDIMENTOS LTDA

ENDEREÇO

| | | |
|-----------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| LOGRADOURO R JOAO CANCIO | | NÚMERO 655 |
| COMPLEMENTO SALA 102 | BAIRRO OU DISTRITO MANAIRA | CEP 58.038-340 |
| MUNICÍPIO JOAO PESSOA | UF PB | TELEFONE (83) 3045-7264 |

MOTIVO DE BAIXA

Extinção Por Encerramento Liquidação Voluntária

Certifico a baixa da inscrição no CNPJ acima identificada, ressalvado aos órgãos convenientes o direito de cobrar quaisquer créditos tributários posteriormente apurados.

Emitida para os efeitos da Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitida às 14:12:16, horário de Brasília, do dia 11/11/2022 via Internet

UNIDADE CADASTRADORA: 0430100 - JOÃO PESSOA

- A baixa da inscrição não implica em atestado de inexistência de débitos tributários do contribuinte e não exime a responsabilidade tributária dos seus titulares, sócios e administradores de débitos porventura existentes.
- Para verificar a existência de débitos, efetue "Pesquisa de Situação Fiscal" do CNPJ, na página da Receita Federal do Brasil, pelo endereço: <http://www.receita.fazenda.gov.br>



Prefeitura Municipal de Lucena
Secretaria de Receita Municipal

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS FISCAIS

Número 001.217

Certifico, de acordo com os assentamentos do Cadastro de Débitos Fiscais desta data, que inexistem débitos relativos a tributos municipais impeditivos da expedição desta certidão, em nome do contribuinte abaixo citado.

A Prefeitura Municipal de Lucena ressalva seu direito de cobrar quaisquer dívidas, de responsabilidade do contribuinte abaixo identificado, cujo pagamento venha a ser considerado exigível.

Contribuinte: FALCAO EMPREENDEMENTOS LTDA
C.N.P.J.: 44.472.664/0001-29
Inscrição Mercantil: NÃO CADASTRADO

Válida até o dia 24/12/2022.

Emitida no dia 24/11/2022

Código de Validação: CKLO92840

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no Portal do Contribuinte do endereço <https://www.lucena.pb.gov.br/>





CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



PATRICIA CAVICCHIOLI NETTO, Oficial de Registro Titular do Registro de Imóveis da cidade de Lucena, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 9.170

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS DENOMINADA SÃO BENTO A2, COM ÁREA DE 35.875,99 M², SITUADA NA PB-025, EM PONTA DE LUCENA-PB, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: AO NORTE, MEDINDO 890,39 METROS, COM TERRAS DOS HERDEIROS DE JOSÉ DO NASCIMENTO; AO SUL, MEDINDO 897,82 METROS, COM TERRAS DE LUCENA EMPREENDIMENTOS; AO LESTE, MEDINDO 40,92 METROS COM UMA ÁREA DE TERRAS DENOMINADA SÃO BENTO-A3 E AO OESTE, MEDINDO 39,20 METROS COM UMA ÁREA DE TERRAS DENOMINADA SÃO BENTO A-1. PROPRIETÁRIA: EMPRESA ANA L. FALCÃO SLP IMÓVEIS, INSCRITA NO CNPJ Nº 15.274.989/0001-07, SEDIADA EM JOÃO PESSOA-PB, REPRESENTADA NESTE ATO POR ANA LAVÍNIA FALCÃO SAMPAIO, BRASILEIRO, ADVOGADA, DIVORCIADA, PORTADORA DO RG Nº 1.413.906-SSP/PB E CPF Nº 691.148.544-49, RESIDENTE E DOMICILIADA NA AVENIDA ESPERANÇA, APTº 601, Nº 1360, BAIRRO MANAÍRA, NA CIDADE DE JOÃO PESSOA-PB.

DATA: 26 DE NOVEMBRO DE 2021.

AV-001-009170-(AVERBAÇÃO DE OFÍCIO) PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, DE OFÍCIO, PARA CONSTAR QUE, NESTA DATA, A PRESENTE MATRÍCULA FOI TRANSPORTADA PARA O SISTEMA INFORMATIZADO, SENDO MANTIDO SEU NÚMERO ORIGINAL. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. LUCENA - PB, 26 DE NOVEMBRO DE 2021.

DATA: 26 DE NOVEMBRO DE 2021.

AV-002-009170-(REGISTRO ANTERIOR) PROMOVE-SE A PRESENTE AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO DATADO DE 26/11/2021, ASSINADO PELA REPRESENTANTE DA PROPRIETÁRIA, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTA OFÍCIO SOB Nº 009247, PARA CONSTAR QUE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA FOI HAVIDO NOS TERMOS DO R-3 (COMPRA E VENDA), DATADO DE 30/05/2014, R-4 (INCORPORAÇÃO À PESSOA JURÍDICA), DATADO DE 15/05/2019, E AV-6 (DESMEMBRAMENTO), DATADO DE 13/05/2019, TODOS DA MATRÍCULA Nº 3.672, DO LIVRO Nº 2, DE REGISTRO GERAL, DESTA REGISTRO DE IMÓVEIS DE LUCENA, ABERTA EM 30/11/2012. PROTOCOLO Nº 009247. GUIA DE RECOLHIMENTO SARE Nº 0020300746. EMOL. R\$ 91,58; FEPJ R\$ 16,85; MP R\$ 1,47; FARPEN R\$ 17,02. SELO DIGITAL Nº ALZ83837-VI9M. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. LUCENA - PB, 26 DE NOVEMBRO DE 2021.

DATA: 26 DE NOVEMBRO DE 2021.

AV-003-009170-(CANCELAMENTO CADASTRO IMÓVEL RURAL) PROMOVE-SE A PRESENTE AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO DATADO DE 26/11/2021, ASSINADO PELA REPRESENTANTE DA PROPRIETÁRIA, INSTRUIDO COM OS DOCUMENTOS COMPROBATÓRIOS, PARA CONSTAR O CANCELAMENTO DO CADASTRO DE IMÓVEL RURAL Nº 205.117.000.841-4 JUNTO AO INCRA, EM DATA DE 15/09/2021, CONFORME PROCESSO SEI Nº 54000.092494/2021/11, ATESTADO PELA TÉCNICA DE CADASTRO RURAL KATIA MARIA DE AZEVEDO SÁ LEITE, MAT. 007255640, POR ESTAR LOCALIZADO EM ÁREA URBANA, CONFORME CERTIDÃO DE LIMITES EXPEDIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA EM 14/09/2021, ASSINADA PELO FISCAL DE TRIBUTOS MARCELO PIMENTEL DE OLIVEIRA, MAT. 2429. PROTOCOLO Nº 009247. GUIA DE RECOLHIMENTO SARE Nº 0020300746. EMOL. R\$ 91,58; FEPJ R\$ 16,85; MP R\$ 1,47; FARPEN R\$ 17,02. SELO DIGITAL Nº ALZ83836-CMOK. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. LUCENA - PB, 26 DE NOVEMBRO DE 2021.

DATA: 26 DE NOVEMBRO DE 2021.

AV-004-009170-(ESPECIALIZAÇÃO OBJETIVA CADASTRO MUNICIPAL) PROCEDE-SE A PRESENTE AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO DATADO DE 26/11/2021, ASSINADO PELA REPRESENTANTE DA PROPRIETÁRIA, INSTRUIDO COM O BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - BCI, ASSINADO PELO FISCAL DE TRIBUTOS MARCELO PIMENTEL DE OLIVEIRA, MAT. 2429, PARA CONSTAR O NÚMERO DE INSCRIÇÃO E O CÓDIGO DO IMÓVEL JUNTO A PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA, COMO SEGUIR: 03.200.0105.000.00 E 45152. PROTOCOLO Nº 009247. GUIA DE RECOLHIMENTO SARE Nº 0020300746. EMOL. R\$ 91,58; FEPJ R\$ 16,85; MP R\$ 1,47; FARPEN R\$ 17,02. SELO DIGITAL Nº ALZ83838-ZVC2. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. LUCENA - PB, 26 DE NOVEMBRO DE 2021.

DATA: 26 DE NOVEMBRO DE 2021.

AV-005-009170-(RETIFICAÇÃO DE REGISTRO - SANEAMENTO - PROPRIETÁRIA) PROCEDE-SE A PRESENTE AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO DATADO DE 26/11/2021, ASSINADO PELA PROPRIETÁRIA, PARA RETIFICAR E SANAR A PRESENTE MATRÍCULA, PASSANDO A FIGURAR COMO PROPRIETÁRIA DO IMÓVEL ANA LAVÍNIA FALCÃO SAMPAIO, BRASILEIRA, DIVORCIADA, ADVOGADA, RG Nº 1.413.906-SSP/PB, CPF Nº 691.148.544-49, NATURAL DE JOÃO



PESSOA/PB. NASCIDA EM 13/06/1971, FILHA DE JEFFERSON RODRIGUES SAMPAIO E CARMELITA FALCÃO SAMPAIO, RESIDENTE E DOMICILIADA NA AVENIDA ESPERANÇA, APTº 601, Nº 1360, BAIRRO MANAÍRA, NA CIDADE DE JOÃO PESSOA-PB, E NÃO EMPRESA ANA L. FALCÃO SLP IMÓVEIS, CNPJ Nº 15.274.989/0001-07. COMO CONSTAVA, VISTO QUE A EMPRESA INDIVIDUAL NÃO POSSUI PERSONALIDADE JURÍDICA PRÓPRIA, SENDO O PATRIMÔNIO DE TITULARIDADE DA PESSOA FÍSICA, VINCULADO À ATIVIDADE EMPRESARIAL DA EMPRESA INDIVIDUAL IMOBILIÁRIA ANA LAVÍNIA FALCÃO S. L. PAIVA IMÓVEIS, CNPJ Nº 15.274.989/0001-07. PROTOCOLO Nº 009247. GUIA DE RECOLHIMENTO SARE Nº 0020300746. EMOL. R\$ 91,58; FEPJ R\$ 16,85; MP R\$ 1,47; FARPEN R\$ 17,02. SELO DIGITAL Nº ALZ83839-UFTX. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. LUCENA - PB. 26 DE NOVEMBRO DE 2021.

DATA: 29 DE NOVEMBRO DE 2021.

AV-006-009170-(ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL - CASAMENTO) PROMOVE-SE A PRESENTE AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO DATADO DE 26/11/2021, ASSINADO PELA PROPRIETÁRIA, INSTRUÍDO COM OS DOCUMENTOS COMPROBATÓRIOS, PARA CONSTAR QUE A PROPRIETÁRIA DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA CASOU-SE CIVILMENTE EM 2ªS NÚPCIAS NO DIA 24/10/2019, SOB O REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, COM PAULO RICARDO LEMOS PAIVA, BRASILEIRO, DELEGADO DE POLÍCIA, RG Nº 670868-SSP/PB, CPF Nº 379.913.104-34, NATURAL DE JOÃO PESSOA/PB, NASCIDO EM 27/04/1964, FILHO DE WALDEREDO PAIVA DOS SANTOS E MARIA DEUSAMAR LEMOS PAIVA, PASSANDO ELA A ASSINAR ANA LAVÍNIA FALCÃO SAMPAIO LEMOS PAIVA (CONFORME CERTIDÃO DE CASAMENTO EXPEDIDA EM 19/10/2021 PELO 1º OFÍCIO DO REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS DE JOÃO PESSOA/PB, ONDE CONSTA O REGISTRO NO LIVRO B-168, FLS. 80, SOB O Nº 53880). PROTOCOLO Nº 009247. GUIA DE RECOLHIMENTO SARE Nº 0020300923. EMOL. R\$ 91,58; FEPJ R\$ 16,85; MP R\$ 1,47; FARPEN R\$ 17,02. SELO DIGITAL Nº ALZ90406-YZJE. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. LUCENA - PB. 29 DE NOVEMBRO DE 2021.

DATA: 29 DE NOVEMBRO DE 2021.

AV-007-009170-(ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL - DIVÓRCIO) PROMOVE-SE A PRESENTE AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO DATADO DE 26/11/2021, ASSINADO PELA PROPRIETÁRIA, INSTRUÍDO COM OS DOCUMENTOS COMPROBATÓRIOS, PARA CONSTAR A ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL DA PROPRIETÁRIA DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, PASSANDO AO ESTADO CIVIL DE DIVORCIADA, CONFORME ESCRITURA LAVRADA NO DIA 23/12/2020 NO 4º TABELIONATO DE NOTAS (TRAVASSOS) DE JOÃO PESSOA, ÀS FLS. 03, DO LIVRO Nº 359, REGISTRADA EM 10/05/2021 NO LIVRO E-123, FLS. 06, SOB O Nº 44206, DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS DE JOÃO PESSOA/PB, VOLTANDO ELA A ADOTAR O NOME DE ANA LAVÍNIA FALCÃO SAMPAIO. PROTOCOLO Nº 009247. GUIA DE RECOLHIMENTO SARE Nº 0020300923. EMOL. R\$ 91,58; FEPJ R\$ 16,85; MP R\$ 1,47; FARPEN R\$ 17,02. SELO DIGITAL Nº ALZ90407-SU4G. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. LUCENA - PB. 29 DE NOVEMBRO DE 2021.

DATA: 29 DE NOVEMBRO DE 2021.

AV-008-009170-(DESVINCULAÇÃO DO IMÓVEL DA ATIVIDADE EMPRESARIAL) PROCEDE-SE A PRESENTE AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO DATADO DE 26/11/2021, ASSINADO PELA PROPRIETÁRIA, INSTRUÍDO COM AS CERTIDÕES NEGATIVAS DEVIDAS, PARA CONSTAR A DESVINCULAÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA DA ATIVIDADE EMPRESARIAL DA EMPRESA INDIVIDUAL IMOBILIÁRIA ANA LAVÍNIA FALCÃO S. L. PAIVA IMÓVEIS, CNPJ Nº 15.274.989/0001-07. PROTOCOLO Nº 009247. GUIA DE RECOLHIMENTO SARE Nº 0020300923. EMOL. R\$ 91,58; FEPJ R\$ 16,85; MP R\$ 1,47; FARPEN R\$ 17,02. SELO DIGITAL Nº ALZ90408-QH4O. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. LUCENA - PB. 29 DE NOVEMBRO DE 2021.

DATA: 27 DE SETEMBRO DE 2022.

AV-009-009170-(AFETAÇÃO DO IMÓVEL À ATIVIDADE EMPRESARIAL) PROCEDE-SE A PRESENTE AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO DATADO DE 23/09/2022, ASSINADO PELA PROPRIETÁRIA, PARA CONSTAR QUE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA FICA VINCULADO À ATIVIDADE EMPRESARIAL DE SUA PROPRIETÁRIA ANA LAVÍNIA FALCÃO SAMPAIO, QUE ATUA SOB O NOME EMPRESARIAL ANA LAVÍNIA FALCÃO S. L. PAIVA IMÓVEIS, INSCRITA NO CNPJ SOB O Nº 15.274.989/0001-07, ESTABELECIDA NA AVENIDA EPITÁCIO PESSOA, Nº 4595, AP. 404, TAMBAÚ, EM JOÃO PESSOA/PB, CEP 58.039-000. PROTOCOLO Nº 009691. GUIA DE RECOLHIMENTO SARE Nº 0020453964. EMOL. R\$ 150,99; FEPJ R\$ 27,78; MP R\$ 2,42; FARPEN R\$ 24,75. SELO DIGITAL Nº AFO27504-U00E. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. LUCENA - PB. 27 DE SETEMBRO DE 2022.

DATA: 31 DE OUTUBRO DE 2022.

R-010-009170-(LOTEAMENTO) ANA LAVÍNIA FALCÃO SAMPAIO, BRASILEIRA, DIVORCIADA, ADVOGADA, RG Nº 1413906-SSP/PB, CPF Nº 691.148.544-49, NATURAL DE JOÃO PESSOA/PB, NASCIDA EM 13/06/1971, FILHA DE JEFFERSON RODRIGUES SAMPAIO E CARMELITA FALCÃO SAMPAIO (LIVRO B-168, FLS. 80, Nº 53.880, DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS DE JOÃO PESSOA/PB), RESIDENTE E DOMICILIADA NA AVENIDA ESPERANÇA, Nº 1360, AP. 601, MANAÍRA, EM JOÃO PESSOA/PB, CEP 58.038-281, NA QUALIDADE DE PROPRIETÁRIA DO TERRENO OBJETO DESTA MATRÍCULA, IMPLANTARÁ SOBRE A TOTALIDADE DO MESMO UM LOTEAMENTO DO QUAL DENOMINOU LOTEAMENTO LUAR DE LUCENA, DESTINADO EXCLUSIVAMENTE A FINS RESIDENCIAIS, CONFORME PLANTA E MEMORIAL QUE JUNTOU, EM 27 DE SETEMBRO DE 2022, REQUEREU O SEU REGISTRO NOS TERMOS DA LEI DE PARCELAMENTO DO SOLO, JUNTANDO TODA A DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA PELO ART. 18 DA LEI 6766/1979, ARQUIVADA JUNTO AO PROCESSO Nº LUC-2022-001-PARSOLO, DESTE CARTÓRIO. OS LOTES DO REFERIDO LOTEAMENTO SERÃO SERVIDOS POR ARRUAMENTO CONSTITUÍDO POR VIAS RODOVIÁRIAS DESTINADAS A ATENDER O TRAFEGO RESIDENCIAL, INTERLIGADAS ÀS VIAS EXISTENTES. DAS OBRAS DE INFRAESTRUTURA O LOTEAMENTO DENOMINADO LUAR DE LUCENA, SERÁ DOTADO DAS SEGUINTE OBRAS DE INFRAESTRUTURA: SERVIÇOS PRELIMINARES, TERRAPLENAGEM E DEMARCAÇÃO DO LOTEAMENTO; REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA; PAVIMENTAÇÃO EM PARALELEPÍPEDOS COM DECLIVIDADE QUE GARANTA O ESCOAMENTO DAS ÁGUAS PLUVIAIS ATRAVÉS DE DRENAGEM SUPERFICIAL. REDE ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO PARA FINS RESIDENCIAIS, QUE DEVERÃO SER EXECUTADAS PELA LOTEADORA DE ACORDO COM O CRONOGRAMA FÍSICO DEVIDAMENTE APROVADO PELA PREFEITURA LOCAL, COM DURAÇÃO DE 4 (QUATRO) ANOS, CONTADOS A PARTIR DA DATA DE REGISTRO DO LOTEAMENTO. O SISTEMA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO INDIVIDUAL SERÁ COMPOSTO DE FOSSA SÉPTICA E SUMIDOURO OU VALAS DE INFILTRAÇÃO DA DESCRIÇÃO DO LOTEAMENTO O LOTEAMENTO CONTERÁ 09 (NOVE) QUADRAS, SUBDIVIDAS EM 61 (SESSENTA E UM) LOTES, DA SEGUINTE FORMA: QUADRA-100, COM 04 LOTES; QUADRA-101, COM 08 LOTES; QUADRA-102, COM 08 LOTES; QUADRA-103, COM 08 LOTES; QUADRA-104, COM 08 LOTES; QUADRA-105, COM 08 LOTES; QUADRA-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

103 LOTES, QUADRA-107, COM 06 LOTES E QUADRA-108, COM 03 LOTES. ALÉM DESSES, O LOTEAMENTO TAMBÉM CONTERÁ 01 (UMA) MINI-GRANJA URBANA. AS ÁREAS DO LOTEAMENTO DENOMINADO LUAR DE LUCENA, ESTÃO DISTRIBUÍDAS DA SEGUINTE FORMA: 1- ÁREA TOTAL DOS LOTES (61 LOTES): 12.098,40 METROS QUADRADOS; 2 - MINI-GRANJA URBANA, 7.492,17 METROS QUADRADOS, INCLUINDO ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE - APP - COM ÁREA DE 2.461,31 METROS QUADRADOS; 3 - ÁREAS PÚBLICAS: 3.1- ÁREAS VERDES: 9.912,58 METROS QUADRADOS, SENDO 3.016,75 METROS QUADRADOS DE ÁREA ALAGADA, E 6.895,83 METROS QUADRADOS DE ÁREA NÃO ALAGADA. 3.2- ÁREA DESTINADA A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS: 1.464,54 METROS QUADRADOS; E 3.3- VIAS PÚBLICAS: 12 VIAS TOTALIZANDO 4.908,30 METROS QUADRADOS; TOTALIZANDO ASSIM A PLENITUDE DA ÁREA DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, OU SEJA, UMA ÁREA TOTAL DE 35.875,99 M². DAS APROVAÇÕES O PROJETO DO LOTEAMENTO DENOMINADO LUAR DE LUCENA, COMPOSTO DE PLANTAS DE PROJETO, ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA ART Nº PB20220460137, DATADA DE 06/07/2022, CRONOGRAMA FÍSICO E MEMORIAL DESCRITIVO, ASSINADOS PELO RESPONSÁVEL TÉCNICO, ENGENHEIRO CIVIL JEFFERSON RODRIGUES SAMPAIO JÚNIOR, RNP 1601330413, FOI DEVIDAMENTE APROVADO PELO DEPARTAMENTO DE OBRAS E PLANEJAMENTO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA, CONFORME ALVARÁ Nº 2.868/2021, EM 17 DE JUNHO DE 2021, TENDO SIDO REVALIDADO EM 04 DE JULHO DE 2022, AMBOS ASSINADOS PELO SECRETÁRIO DA RECEITA CRISTIANO HENRIQUE SILVA SOUZA, MAT. 31431. RECEBEU A LICENÇA DE INSTALAÇÃO Nº 1927/2022, DATADA DE 29 DE JULHO DE 2022, COM VENCIMENTO EM 12 DE AGOSTO DE 2023, E AUTORIZAÇÃO DE EXPLORAÇÃO USO ALTERNATIVO DO SOLO Nº 2025.5.2021.40513, REGISTRO SINAFLO Nº 22507893, COM VALIDADE DE 17/08/2021 A 17/08/2022, AMBAS EXPEDIDAS PELA SUPERINTENDÊNCIA DE ADMINISTRAÇÃO DO MEIO AMBIENTE SUDEMA-, DA SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA, DOS RECURSOS HÍDRICOS E DO MEIO AMBIENTE SEIRHMA-, DO GOVERNO DO ESTADO DA PARAÍBA, DAS RESTRIÇÕES URBANÍSTICAS CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DO LOTEAMENTO, TODOS OS LOTES, ALÉM DA MINI-GRANJA URBANA, SÃO DESTINADOS EXCLUSIVAMENTE A USO RESIDENCIAL. DO EDITAL PARA CONHECIMENTO GERAL, FOI EXPEDIDO EDITAL EM 28 DE SETEMBRO DE 2022, QUE FOI AFIXADO NO QUADRO PRÓPRIO DO CARTÓRIO, ASSIM COMO PUBLICADO NO DIÁRIO OFICIAL DO ESTADO DA PARAÍBA, EDIÇÃO Nº 17.712, FLS. 27, DE 04 DE OUTUBRO DE 2022, E NO JORNAL A UNIÃO, POR TRÊS DIAS CONSECUTIVOS, EDIÇÕES DOS DIAS 04, 05 E 06 DE OUTUBRO DE 2022. NO DIA 28 DE OUTUBRO DE 2022 ESCOOU O PRAZO DE 15 DIAS ÚTEIS PARA QUE EVENTUAL INTERESSADO SE OPUSSES AO REGISTRO DO LOTEAMENTO, SEM QUE QUALQUER IMPUGNAÇÃO FOSSE APRESENTADA. RAZÃO PELA QUAL PROCEDO AO PRESENTE REGISTRO. DAS ÁREAS PÚBLICAS AS ÁREAS PÚBLICAS CONSTITUÍDAS PELA ÁREA VERDE E A ÁREA DESTINADA A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS, QUE POR FORÇA DESTE REGISTRO PASSARAM A INTEGRAR O PATRIMÔNIO DO MUNICÍPIO DESTA CIDADE (ART. 22 DA LEI 6766/1979), FORAM MATRÍCULADAS NESTA DATA SOB NºS 10.550 (ÁREA VERDE) E 10.551 (ÁREA DESTINADA A EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS), NO LIVRO Nº 2, DESTE CARTÓRIO. CONSULTA INDISPONIBILIDADE: 31/10/2022; RESULTADO: NEGATIVO; CÓDIGO HASH: A48A.AFBE.E7D3.ED5B.7BFC.1B58.B4FE.6644.B8E0.57EE (ANA LAVÍNIA FALCÃO SAMPAIO CPF: 691.148.544-49). PROTOCOLO Nº 9692. GUIA DE RECOLHIMENTO SARE Nº 0020473006. EMOL. R\$ 1.748,40; FEPJ R\$ 321,71; MP R\$ 27,97; FARPEN R\$ 67,93. SELO DIGITAL Nº AN85852-6058. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. LUCENA - PB. 31 DE OUTUBRO DE 2022.

FORAM REALIZADAS CONSULTAS À BASE DE DADOS DA CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS NO ENDEREÇO ELETRÔNICO WWW.INDISPONIBILIDADE.ORG.BR, OBTENDO RESULTADO NEGATIVO PARA O CPF DA PROPRIETÁRIA, CONFORME COMPROVA O CÓDIGO HASH GERADO PARA A CONSULTA REALIZADA EM 31/10/2022. A SABER: A48A.AFBE.E7D3.ED5B.7BFC.1B58.B4FE.6644.B8E0.57EE. SELO DIGITAL Nº ANP55508-ELYF

CERTIFICA, AINDA, QUE NO PERÍODO DE 11/01/2007 (DATA DE INSTALAÇÃO DA SERVENTIA) A 16/04/2021, TODAS AS MATRÍCULAS, REGISTROS E AVERBAÇÕES FORAM LAVRADOS NA GESTÃO ADMINISTRATIVA DO CARTÓRIO JOSÉLIO PAULO NETO, SOB A RESPONSABILIDADE PESSOAL DA DELEGATÁRIA INTERINA SALETE GOMES DE MENDONÇA SANTOS.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.

Lucena - PB, 31 de Outubro de 2022

SANDRA BARROS NOGUEIRA
 ESCRIVENTE AUTORIZADA



Selo Digital: ANP55507-3XXR
 Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

| Emolumentos e Recolhimentos | |
|-----------------------------|---------------|
| EMOLUMENTO BASE | 112,80 |
| FARPEN | 3,04 |
| FEPJ | 22,56 |
| ISS | 0,00 |
| TOTAL | 138,40 |



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



COMARCA DE CABEDELO

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE LUCENA/PB

Patrícia Cavicchioli Netto, Tabeliã e Oficial de Registro

Rua Américo Falcão, 931, Centro, Lucena/PB – CEP: 58.315-000

E-mail: cartoriolucena2021@gmail.com

Fone: 83 993132202

CERTIDÃO DE ATOS PRATICADOS - TALÃO/RECIBO

CERTIFICO, em razão do meu Ofício, que requerimento a seguir especificado foi prenotado sob o nº **9692** em 27/09/2022, registrado em 31/10/2022, procedidos os seguintes atos:

- REQUERIMENTO:** Registro de Loteamento, datado de 27/09/2022
- MATRÍCULA:** 9170, do Livro 2 – Registro Geral
- APRESENTANTE:** Ana Lavínia Falcão Sampaio, CPF nº 691.148.544-49
- INTERESSADO:** Ana Lavínia Falcão Sampaio, CPF nº 691.148.544-49

ATO PRATICADO

Registro de Loteamento **R-10-9170** Livro 2..... **SELO DIGITAL ANI85852-6058**

Registro: Emolumentos: R\$ 1.748,40; FEPJ: R\$ 321,71; MP: R\$ 27,97; Farpen: R\$ 67,85
Subtotal: R\$ 410,94; Taxa Bancária: R\$ 5,17; **Total:** R\$ 2.171,18. (Guia SARE **020473006**)

Valor Total: R\$ 2.171,18 (pago através de boleto em 31/10/2022)

O referido é verdade. Dou fé.

Lucena-PB, 31 de outubro de 2022.

PATRICIA CAVICCHIOLI NETTO

Oficiala de Registro



SERV. NOT. REGIST. DE LUCENA, Tab. Patrícia Cavicchioli Netto, Rua Américo Falcão, 931, Centro-CEP 58315-000 Fone: (83) 99313-2202

REGISTRO DE IMOVEIS 2022-001092

Apresentado e protocolado no livro 1 nº 4 nº 9692 e registrado no Livro 2 na Matrícula 9170 sob nº R -010. Lucena - PB 31/10/2022

EMOL. R\$1.748,40 FEPJ: R\$321,71 FARPEN: R\$67,85 ISS: R\$0,00

SELO DIGITAL ANI85852-6058

Confira a autenticidade do livro e do selo digital

PATRICIA CAVICCHIOLI NETTO
Tabeliã e Oficial de Registro



RELATÓRIO DE PROCESSOS

Sistema de Protocolo Eletrônico

Prefeitura Municipal de Lucena

Aguardando Recebimento

| PROTOCOLO | SOLICITANTE | TIPO | ORIGEM | DESTINO | DATA |
|------------|-----------------------------|------------------------------|---|---|---------------------|
| 00918/2022 | FALCÃO EMPREENDIMENTOS LTDA | IMOBILIÁRIO - OUTROS PEDIDOS | PREFEITURA DE LUCENA PROTOCOLO GERAL | > PREFEITURA DE LUCENA RECEITA - DIGITALIZAÇÃO | 28/12/2022 11:14:05 |

Encaminhado

| PROTOCOLO | SOLICITANTE | TIPO | ORIGEM | DESTINO | DATA |
|------------|-----------------------------|---------------------------|---|---|---------------------|
| 00190/2022 | FALCÃO EMPREENDIMENTOS LTDA | TRIBUTOS - OUTROS PEDIDOS | PREFEITURA DE LUCENA PLANEJAMENTO - DIVISÃO DE | > PREFEITURA DE LUCENA SECRETARIA DA RECEITA | 02/08/2022 12:15:20 |