



FICHA DO IMÓVEL

|                                    |   |                                       |                                  |                               |           |
|------------------------------------|---|---------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------|
| <b>Inscrição Imobiliária:</b>      | 1.0001.029.01.0035.0000.1   | <b>Sequencial:</b>                    | 1025255.0                        |                               |           |
| <b>Inscrição Anterior:</b>         | 01029003500000 - 25255  | <b>Natureza:</b>                      | TERRITORIAL                      |                               |           |
| <b>Endereço:</b>                   | AV AMERICO FALCAO, 41 Lot PRAIA DE LUCENA Quadra 06 Lote 19 - CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000   |                                       |                                  |                               |           |
| <b>Proprietário:</b>               | PORTAL EMPREENDIMENTOS LTDA   |                                       |                                  |                               |           |
| <b>CPF/CNPJ:</b>                   | 09.319.260/0001-07  | <b>E-mail:</b>                        | diego.villar@manairashopping.com |                               |           |
| <b>End. Correspondência:</b>       | RUA POETA LUIZ RAIMUNDO BATISTA DE CARVALHO, 789 - JARDIM OCEANIA - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58037-530 |                                       |                                  |                               |           |
| <b>Testada Principal:</b>          | 12,00   | <b>Profundidade Principal:</b>        | 28,70                            | <b>Área do Terreno:</b>       | 345,00    |
| <b>Área Cons Unidade:</b>          | 0,00  | <b>Área Total Cons:</b>               | 0,00                             | <b>Testada Fictícia:</b>      | 11,74     |
| <b>Água:</b>                       | SIM   | <b>Rede de Esgoto:</b>                | NÃO                              | <b>Limpeza Urbana:</b>        | SIM       |
| <b>Pavimentação:</b>               | NAO   | <b>Galerias Pluviais:</b>             | NÃO                              | <b>Guias/Sarjetas:</b>        | NÃO       |
| <b>Rede Elétrica:</b>              | SIM   | <b>Iluminação Pública:</b>            | SIM                              | <b>Rede de Telefone:</b>      | NÃO       |
| <b>Coleta Lixo:</b>                | COLETA ALTERNADA  | <b>Emplacamento:</b>                  | NÃO                              | <b>Arborização:</b>           | NÃO       |
| <b>Habite-se:</b>                  |   | <b>Ano Construção:</b>                |                                  | <b>Núm Pavimentos:</b>        |           |
| <b>Situação Quadra:</b>            | FRENTE - 1  | <b>Topografia:</b>                    | PLANO - 1                        | <b>Patrimônio Terreno:</b>    | PRÓPRIO   |
| <b>Pedologia:</b>                  | NORMAL/ARGILOS O - 1  | <b>Limitação:</b>                     | NÃO MURADO                       | <b>Calçada:</b>               | NÃO       |
| <b>Utilização (Uso Solo):</b>      |   | <b>Tipo Imóvel (Espécie):</b>         |                                  | <b>Padrão Construtivo:</b>    |           |
| <b>Estado Conservação:</b>         | - 1   | <b>Estrutura (Elevação):</b>          |                                  | <b>Piso (Característica):</b> |           |
| <b>Cobertura:</b>                  |   | <b>Patrimônio Edificação:</b>         |                                  | <b>Instalação Sanitária:</b>  |           |
| <b>Encravado:</b>                  |   | <b>Posicionamento:</b>                |                                  |                               |           |
| <b>Coleta Seletiva:</b>            | NÃO   | <b>Produz Lixo Orgânico:</b>          | NÃO                              |                               |           |
| <b>IPTU:</b>                       | NORMAL  | <b>Taxas:</b>                         | NORMAL                           | <b>Porte:</b>                 |           |
| <b>Processo Cadastro:</b>          |   | <b>Data Cadastro:</b>                 | 14/01/2009                       | <b>Insc Mercantil:</b>        |           |
| <b>Proc Ult Alter:</b>             |   | <b>Data Ult Alt:</b>                  | 27/12/2022                       | <b>Fração Ideal:</b>          | 1         |
| <b>Situação Atual:</b>             |   | <b>Data Ult Lanç:</b>                 | 23/12/2022                       | <b>Aliq IPTU:</b>             | 1,50      |
| <b>V Venal Terreno:</b>            | 54.238,02   | <b>V Venal Edificação:</b>            | 0,00                             | <b>V Venal Atual:</b>         | 54.238,02 |
| <b>V0 (M<sup>2</sup> Terreno):</b> | 0,00 (0,00)   | <b>VU (M<sup>2</sup> Construção):</b> | 0,00 (0,00)                      | <b>IPTU Sem Desconto:</b>     | 542.38    |