



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CABEDELO

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE LUCENA/PB

*Patrícia Cavicchioli Netto, Tabeliã e Oficial de Registro*

Rua Américo Falcão, 931, Centro, Lucena/PB – CEP: 58.315-000

E-mail: [cartoriolucena2021@gmail.com](mailto:cartoriolucena2021@gmail.com)

Fone: 83 993132202

## CERTIDÃO DE REGISTRO Nº 2022122003

**PATRÍCIA CAVICCHIOLI NETTO**, Oficial do Registro de Imóveis deste Serviço Notarial e Registral de Lucena, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba, na forma da lei, etc.

**CERTIFICO**, em razão do meu Ofício, a requerimento verbal de parte interessada, que tendo procedido a competente busca nos livros deste Serviço Notarial e Registral, em especial no **Livro nº 2, de Registro Geral**, a cargo do Registro de Imóveis deste município de Lucena, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba, dele constatei a existência do imóvel constante da **matrícula nº 10.544 (dez mil quinhentos e quarenta e quatro), datada de 10/10/2022**, a seguir descrito: **IMÓVEL: Um prédio residencial**, construído de tijolos e coberto de telhas, situado na Rua São José, nº 55, Fagundes, Lucena/PB, CEP 58.315-000, contendo: terraço, sala única, cozinha, dois quartos sociais, um wc social, uma garagem, edificado em terreno próprio que mede 30,00m de frente e fundos, por 25,00m de comprimento de ambos os lados, confrontando-se pela frente com a rua onde está situado, lado esquerdo com o Lote 04 da Quadra 02, lado direito com a Rua São José, e fundos com a Rua Projetada. **PROPRIETÁRIOS: MARIA DE FÁTIMA MACIEL ARIZMENDI**, CPF nº 008.246.014-08, viúva, residente e domiciliada em Lucena/PB, referente à proporção de 50% (cinquenta por cento) do imóvel; e **ALBERTO MACIEL ARIZMENDI**, CPF nº 024.111.284-28, casado com Edna Santos da Silva Arizmendi, residente e domiciliado em Lucena/PB, referente à proporção de 50% (cinquenta por cento) do imóvel.-----

Emolumentos: R\$ R\$ 28,20; FEPJ: R\$ 5,19; MP: R\$ 0,45; Farpen: R\$ 1,52. Total: R\$ 35,36.

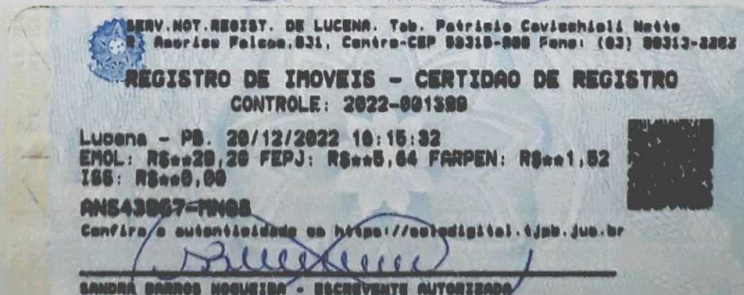
**Selo digital de fiscalização: ANS43967-MNQ8**

O referido é verdade. Dou fé.

Lucena/PB, 20 de dezembro de 2022

**SANDRA BARROS NOGUEIRA**

Escrevente Autorizada



Lucena - PB, 20/12/2022 16:16:32  
EMOL: R\$28,20 FEPJ: R\$5,19 FARPEN: R\$1,52  
ISS: R\$0,00

ANS43967-MNQ8

Confira a autenticidade em <https://cedigital.tjpb.jus.br>

SANDRA BARROS NOGUEIRA - ESCRIVENTE AUTORIZADA

Válida por 30 (trinta) dias para os fins de que trata a Lei n.º 7.433/85, regulamentada pelo Decreto n.º 93.240/86, artigo 1º. Inciso IV.

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Nº 277962 C