

MEMORIAL DESCRITIVO
LOTEAMENTO BAIRRO NOBRE LUCENA

MEMORIAL DESCRITIVO

LOTEAMENTO BAIRRO NOBRE LUCENA (LUCENA - PB)



LOTEAMENTO BAIRRO NOBRE LUCENA

A PROPOSTA

O Terreno objeto deste projeto, ao qual descreveremos neste documento, situa-se na zona de expansão leste da cidade de Lucena-PB, bairro de Fagundes, identificado inicialmente como SÍTIO DANIEL. O mesmo tem por confrontantes norte, com área urbana e Rua Maria Estér Nunes de Oliveira; confrontante sul, com Lote A pertencente a Leonardo Falcão Feitosa; confrontante leste com a Rua Porfirio Guedes Lucena, pela qual se dará o acesso viário ao empreendimento; e confrontante oeste, com a Estrada Projetada.

A proposta urbana nesse planejamento projeta um conceito de valorização de áreas verdes, com infraestrutura necessária, visando um melhor modelo de urbanidade e moradia. Isto posto, tal conceito de “bairro planejado” terá reflexos positivos para o desenvolvimento da cidade e o seu entorno.

O formato do terreno induziu a termos no seu trecho mais estreito uma proposta com quadras servidas por vias locais ladeadas por quadras perimetrais. Um generoso espaço verde assim como também o Rio Araçá, separam o loteamento respeitando as normativas ambientais.

O projeto a ser implantado consiste em um plano urbanístico de Parcelamento de Solo mediante Loteamento e será composto por 608 (seiscentos e oito) lotes residenciais, 08 (oito) lotes comerciais e 01 (uma) quadra destinada a receber os equipamentos institucionais. Os lotes descritos acima estão distribuídos em 24 (vinte e quatro) quadras. As Áreas Verdes estão espaçadas ao logo da gleba, propiciando uma distribuição equilibrada no planejamento urbano.

As quadras comerciais também observam um critério de melhor posicionamento na malha proposta, visando atender ao município (acesso Leste) bem como à futura população residente.

O empreendimento possui área total de 199.622,32m² (Cento e noventa e nove mil, seiscentos e vinte e dois vírgula trinta e dois metros quadrados), de área loteável.

Possui vias locais padronizadas com faixa de rolamento de 6,00 (seis) metros e calçadas de 1,50m (um metro e cinquenta centímetros) cada lado, com exceção a VP01 que por ser a via de acesso principal, possui 7,00m (sete metros) de largura livre.

LOTEAMENTO BAIRRO NOBRE LUCENA

Os projetos complementares de abastecimento de água, drenagem e eletrificação serão elaborados de acordo com o projeto de implantação do parcelamento do solo visando adequar: terraplanagem, drenagem, saneamento e iluminação pública, otimizados conforme normas técnicas brasileiras pertinentes.

O empreendimento prevê pavimentação em CBUQ nas vias, meio-fio extrudado de concreto e pavimentação com blocos intertravados de concreto nas calçadas e canteiros centrais. Implantação de toda sinalização de tráfego horizontal e vertical, posteamento com iluminação pública em LED.

Seguem abaixo, quadros com resumos de áreas, índices e quantidades de quadras e lotes.

QUADRO DE ÁREAS		
INDICADOR	ÁREA (m ²)	%
ÁREA TOTAL DA GLEBA	199.622,32	100,00
ÁREA QUADRAS RESIDENCIAIS (608 LOTES)	109.807,87	55,01%
ÁREA QUADRAS COMERCIAIS (08 LOTES)	3.393,30	1,70%
ÁREA QUADRAS EQUIPAMENTOS (01 QUADRA)	9.991,21	5,01%
ÁREA VERDE (SOLO PERMEÁVEL)	39.924,72	20,00%
VIAS (FAIXA DE ROLAMENTO)	25.438,11	12,74%
CALÇADAS	11.067,11	5,54%

FIG-1 _ QUADRO GERAL DE ÁREAS DO LOTEAMENTO

LOTEAMENTO BAIRRO NOBRE LUCENA

QUADRO RESUMO DE ÁREAS DAS QUADRAS - LOTEAMENTO		
QUADRAS	QTD.	ÁREA (m²)
QUADRAS RESIDENCIAIS	21 QDS / 608 LTS	109.807,87
QUADRA COMERCIAIS	2 QDS / 8 LTS	3.393,30
QUADRA INSTITUCIONAIS	1 QDS	9.835,30
TOTAL	24 QDS / 616 LTS	123.036,47

FIG-2 _ QUADRO GERAL DE SUBDIVISÃO DAS ÁREAS DE INTERESSE

LOTEAMENTO BAIRRO NOBRE LUCENA

QUADRO GERAL DE ÁREAS DAS QUADRAS - LOTEAMENTO		
QUADRAS	LOTES (unid.)	ÁREA (m²)
QUADRA A	2	947,06
QUADRA B	6	2.446,24
QUADRA C	12	2.320,00
QUADRA D	12	2.320,00
QUADRA E	12	2.320,00
QUADRA F	12	2.320,00
QUADRA G	12	2.320,00
QUADRA H	12	2.320,00
QUADRA I	28	5.703,76
QUADRA J	8	1.863,22
QUADRA K	31	5.910,22
QUADRA L	67	13.584,22
QUADRA M	16	3.126,45
QUADRA N	32	6.400,00
QUADRA O	32	6.400,00
QUADRA P	40	6.400,00
QUADRA Q	40	6.400,00
QUADRA R	40	6.400,00
QUADRA S	40	6.400,00
QUADRA T	30	4.800,00
QUADRA U	33	6.580,00
QUADRA V	70	11.260,00
QUADRA X	29	4.660,00
TOTAL	616	113.201,17

MEMORIAL DESCRITIVO

LOTEAMENTO BAIRRO NOBRE LUCENA

Abaixo teremos quadros com descrição detalhada de todas as quadras e seus respectivos lotes, discriminando suas dimensões, confrontações e áreas.

Observações:

- b) Devido à forma irregular complexa de alguns dos lotes, estes deverão ser demarcados ou locados apenas por profissional especializado, utilizando-se desse memorial descritivo.
- c) A descrição dos lotes neste memorial, foi feita com o observador **DENTRO** do lote, olhando para a frente do terreno.

MEMORIAL DESCRITIVO
LOTEAMENTO BAIRRO NOBRE LUCENA

QUADRA: A

NÚMERO DE LOTES: 2																					
LOTE	DIMENSÕES										RECUOS				LIMITES E CONFRONTAÇÕES						
	FRENTE					FUNDOS					LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	ÁREA REAL PRIVATIVA (m²)	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)
Segmento (m)	Curva esquina direita (m)	Raio curva esquina direita (m)	Curva esquina esquerda (m)	Raio curva esquina esquerda (m)	Segmento (m)	Curva esquina direita (m)	Raio curva esquina direita (m)	Curva esquina esquerda (m)	Raio curva esquina esquerda (m)												
1	19,06+12,1					3,02+16,3					18,29	15,56	578,14	4,00	2,00	1,00	1,00	VP01	AV	LOTE 02	VP01
2	20,00					20,01					18,80	18,29	370,92	4,00	2,00	1,00	1,00	VP01	AV	VP08	LOTE 01

OBSERVAÇÃO:

VP = VIA PROJETADA
 AV = ÁREA VERDE
 PL = PERÍMETRO LOTEAMENTO

Observação: A orientação de descrição limites do lote, parte do observador DENTRO do lote, olhando para a via.

Alguns segmentos na frente ou fundos dos lotes perfazem leve curva, de modo que são infinitamente maiores do que o segmento reto entre suas extremidades (corda). De modo geral, por aproximação, é informado o comprimento do segmento curvo, sendo desprezível a diferença.

Devido à forma irregular complexa dos lotes, estes deverão ser demarcados ou locados apenas por profissional especializado, utilizando-se o anexo topográfico do memorial descritivo.

PADRÃO DE ESCRITURAÇÃO: Lote em condomínio com área real privativa de ___ m², área comum real de ___ m² e fração ideal do todo de ___ %. Dimensões: na frente seguimento com ___ m e seguimento em curva com ___ m raio ___ m; na lateral direita ___ m; na lateral esquerda ___ m; aos fundos seguimento com ___ m e seguimento em curva com ___ m raio ___ m. Confrontações: à frente com ___, ao lado direito com ___, ao lado esquerdo com ___ e aos fundos com ___.

MEMORIAL DESCRITIVO

LOTEAMENTO BAIRRO NOBRE LUCENA

QUADRA: B																					
NÚMERO DE LOTES: 6																					
LOTE	DIMENSÕES										RECUOS				LIMITES E CONFRONTAÇÕES						
	FRETE					FUNDOS					LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	ÁREA REAL PRIVATIVA (m²)	FRETE (m)	FUNDOS (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	FRETE (m)	FUNDOS (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)
Segmento (m)	Curva esquina direita (m)	Raio curva esquina direita (m)	Curva esquina esquerda (m)	Raio curva esquina esquerda (m)	Segmento (m)	Curva esquina direita (m)	Raio curva esquina direita (m)	Curva esquina esquerda (m)	Raio curva esquina esquerda (m)												
1	12,18					17,00					26,14	12,84+16,6	432,41	4,00	2,00	1,00	1,00	PL	LOTE 02	LOTE 03	VP01
2	17,00					17,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP08	LOTE 01	VP01	LOTE 04
3	20,46					20,00					21,85	26,14	478,00	4,00	2,00	1,00	1,00	PL	LOTE 04	LOTE 05	LOTE 01
4	20,00					20,00					20,00	20,00	400,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP08	LOTE 03	LOTE 02	LOTE 06
5	20,46					20,00					17,58	21,85	395,00	4,00	2,00	1,00	1,00	PL	LOTE 06	VP02	LOTE 03
6	20,00					20,00					20,00	20,00	400,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP08	LOTE 05	LOTE 04	VP02

OBSERVAÇÃO:

VP = VIA PROJETADA
 AV = ÁREA VERDE
 PL = PERÍMETRO LOTEAMENTO
 VE = VIA EXISTENTE

Observação: A orientação de descrição limítrofes do lote, parte do observador DENTRO do lote, olhando para a via.

Alguns segmentos na frente ou fundos dos lotes perfazem leve curva, de modo que são infinitamente maiores do que o segmento reto entre suas extremidades (corda). De modo geral, por aproximação, é informado o comprimento do segmento curvo, sendo desprezível a diferença.

Devido à forma irregular complexa dos lotes, estes deverão ser demarcados ou locados apenas por profissional especializado, utilizando-se o anexo topográfico do memorial descritivo.

PADRÃO DE ESCRITURAÇÃO: Lote em condomínio com área real privativa de ___ m², área comum real de ___ m² e fração ideal do todo de ___ %. Dimensões: na frente seguimento com ___ m e seguimento em curva com ___ m raio ___ m, na lateral direita ___ m, na lateral esquerda ___ m, aos fundos seguimento com ___ m e seguimento em curva com ___ m raio ___ m. Confrontações: à frente com ___, ao lado direito com ___, ao lado esquerdo com ___ e aos fundos com ___.

MEMORIAL DESCRITIVO

LOTEAMENTO BAIRRO NOBRE LUCENA

QUADRA: C																					
NÚMERO DE LOTES: 12																					
LOTE	DIMENSÕES										RECUOS				LIMITES E CONFRONTAÇÕES						
	FRENTE					FUNDOS					LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	ÁREA REAL PRIVATIVA (m ²)	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)
Segmento (m)	Curva esquina direita (m)	Raio curva esquina direita (m)	Curva esquina esquerda (m)	Raio curva esquina esquerda (m)	Segmento (m)	Curva esquina direita (m)	Raio curva esquina direita (m)	Curva esquina esquerda (m)	Raio curva esquina esquerda (m)												
1	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP01	LOTE 05	LOTE 02	VP08
2	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP01	LOTE 05	LOTE 03/04	LOTE 01
3	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP08	LOTE 03	LOTE 04	VP01
4	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP08	LOTE 02	LOTE 06	LOTE 06
5	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP09	LOTE 08	LOTE 01/02	LOTE 01/02
6	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP08	LOTE 05	LOTE 08	LOTE 08
7	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP09	LOTE 08	LOTE 05	LOTE 05
8	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP08	LOTE 07	LOTE 10	LOTE 10
9	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP09	LOTE 10	LOTE 07	LOTE 11
10	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP08	LOTE 09	LOTE 12	LOTE 12
11	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP09	LOTE 12	LOTE 09	VP02
12	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP08	LOTE 11	VP02	LOTE 10

OBSERVAÇÃO:

VP = VIA PROJETADA
AV = ÁREA VERDE
PL = PERÍMETRO LOTEAMENTO

Observação: A orientação de descrição limítrofes do lote, parte do observador DENTRO do lote, olhando para a via.

Alguns segmentos na frente ou fundos dos lotes perfazem leve curva, de modo que são infinitamente maiores do que o segmento reto entre suas extremidades (corda). De modo geral, por aproximação, é informado o comprimento do segmento curvo, sendo desprezível a diferença.

Devido à forma irregular complexa dos lotes, estes deverão ser demarcados ou locados apenas por profissional especializado, utilizando-se o anexo topográfico do memorial descritivo.

PADRÃO DE ESCRITURAÇÃO: Lote em condomínio com área real privativa de ___ m², área comum real de ___ m² e fração ideal do todo de ___%. Dimensões: na frente seguimento com ___ m e seguimento em curva com ___ m raio ___ m; na lateral direita ___ m; na lateral esquerda ___ m; aos fundos seguimento com ___ m e seguimento em curva com ___ m raio ___ m. Confrontações: à frente com ___, ao lado direito com ___, ao lado esquerdo com ___ e aos fundos com ___.

MEMORIAL DESCRITIVO

LOTEAMENTO BAIRRO NOBRE LUCENA

QUADRA: D																					
NÚMERO DE LOTES: 12																					
LOTE	DIMENSÕES										RECUOS				LIMITES E CONFRONTAÇÕES						
	FRENTE					FUNDOS					LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	ÁREA REAL PRIVATIVA (m ²)	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)
Segmento (m)	Curva esquina direita (m)	Raio curva esquina direita (m)	Curva esquina esquerda (m)	Raio curva esquina esquerda (m)	Segmento (m)	Curva esquina direita (m)	Raio curva esquina direita (m)	Curva esquina esquerda (m)	Raio curva esquina esquerda (m)												
1	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP01	LOTE 05	LOTE 02	VP08
2	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP01	LOTE 05	LOTE 03/04	LOTE 01
3	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP01	LOTE 03	LOTE 04	VP01
4	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP01	LOTE 02	LOTE 06	LOTE 06
5	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP10	LOTE 06	LOTE 01/02	LOTE 01/02
6	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP09	LOTE 05	LOTE 08	LOTE 08
7	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP10	LOTE 08	LOTE 05	LOTE 05
8	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP09	LOTE 07	LOTE 10	LOTE 10
9	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP10	LOTE 10	LOTE 07	LOTE 11
10	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP09	LOTE 09	LOTE 12	LOTE 12
11	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP10	LOTE 12	LOTE 09	AV
12	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP09	LOTE 11	AV	LOTE 10

OBSERVAÇÃO:

VP = VIA PROJETADA
 AV = ÁREA VERDE
 PL = PERÍMETRO LOTEAMENTO

Observação: A orientação de descrição limites do lote, parte do observador DENTRO do lote, olhando para a via.

Alguns segmentos na frente ou fundos dos lotes perfazem leve curva, de modo que são infinitamente maiores do que o segmento reto entre suas extremidades (corda). De modo geral, por aproximação, é informado o comprimento do segmento curvo, sendo desprezível a diferença.

Devido à forma irregular complexa dos lotes, estes deverão ser demarcados ou locados apenas por profissional especializado, utilizando-se o anexo topográfico do memorial descritivo.

PADRÃO DE ESCRITURAÇÃO: Lote em condomínio com área real privativa de ___ m², área comum real de ___ m² e fração ideal do todo de ___ %. Dimensões: na frente seguimento com ___ m e seguimento em curva com ___ m raio ___ m; na lateral direita ___ m; na lateral esquerda ___ m; aos fundos seguimento com ___ m e seguimento em curva com ___ m raio ___ m. Confrontações: à frente com ___, ao lado direito com ___, ao lado esquerdo com ___ e aos fundos com ___.

MEMORIAL DESCRITIVO

LOTEAMENTO BAIRRO NOBRE LUCENA

QUADRA: E																					
NÚMERO DE LOTES:		12																			
LOTE	DIMENSÕES										RECUOS				LIMITES E CONFRONTAÇÕES						
	FRETE					FUNDOS					LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	ÁREA REAL PRIVATIVA (m ²)	FRETE (m)	FUNDOS (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	FRETE (m)	FUNDOS (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)
Segmento (m)	Curva esquina direita (m)	Raio curva esquina direita (m)	Curva esquina esquerda (m)	Raio curva esquina esquerda (m)	Segmento (m)	Curva esquina direita (m)	Raio curva esquina direita (m)	Curva esquina esquerda (m)	Raio curva esquina esquerda (m)												
1	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP01	LOTE 05	LOTE 02	VP08
2	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP01	LOTE 05	LOTE 03/04	LOTE 01
3	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP01	LOTE 03	LOTE 04	VP01
4	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP01	LOTE 02	LOTE 06	LOTE 06
5	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP11	LOTE 06	LOTE 01/02	LOTE 01/02
6	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP10	LOTE 05	LOTE 08	LOTE 08
7	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP11	LOTE 08	LOTE 05	LOTE 05
8	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP10	LOTE 07	LOTE 10	LOTE 10
9	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP11	LOTE 10	LOTE 07	LOTE 11
10	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP10	LOTE 09	LOTE 12	LOTE 12
11	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP11	LOTE 12	LOTE 09	VP03
12	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP10	LOTE 11	VP03	LOTE 10

OBSERVAÇÃO

VP = VIA PROJETADA
 AV = ÁREA VERDE
 PL = PERÍMETRO LOTEAMENTO

Observação: A orientação de descrição limítrofes do lote, parte do observador DENTRO do lote, olhando para a via.

Alguns segmentos na frente ou fundos dos lotes perfazem leve curva, de modo que são infinitamente maiores do que o segmento reto entre suas extremidades (corda). De modo geral, por aproximação, é informado o comprimento do segmento curvo, sendo desprezível a diferença.

Devido à forma irregular complexa dos lotes, estes deverão ser demarcados ou locados apenas por profissional especializado, utilizando-se o anexo topográfico do memorial descritivo.

PADRÃO DE ESCRITURAÇÃO: Lote em condomínio com área real privativa de ___ m², área comum real de ___ m² e fração ideal do todo de ___ %. Dimensões: na frente seguimento com ___ m e seguimento em curva com ___ m raio ___ m; na lateral direita ___ m; na lateral esquerda ___ m; aos fundos seguimento com ___ m e seguimento em curva com ___ m raio ___ m. Confrontações: à frente com ___, ao lado direito com ___, ao lado esquerdo com ___ e aos fundos com ___.

MEMORIAL DESCRITIVO

LOTEAMENTO BAIRRO NOBRE LUCENA

QUADRA: F

NÚMERO DE LOTES: 12																						
LOTE	DIMENSÕES											RECUOS				LIMITES E CONFRONTAÇÕES						
	FRETE					FUNDOS					LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	ÁREA REAL PRIVATIVA (m ²)	FRETE (m)	FUNDOS (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	FRETE (m)	FUNDOS (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	
Segmento (m)	Curva esquina direita (m)	Raio curva esquina direita (m)	Curva esquina esquerda (m)	Raio curva esquina esquerda (m)	Segmento (m)	Curva esquina direita (m)	Raio curva esquina direita (m)	Curva esquina esquerda (m)	Raio curva esquina esquerda (m)													
1	10,00					10,00						20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP01	LOTE 05	LOTE 02	VP08
2	10,00					10,00						20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP01	LOTE 05	LOTE 03/04	LOTE 01
3	10,00					10,00						20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP01	LOTE 03	LOTE 04	VP01
4	10,00					10,00						20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP01	LOTE 02	LOTE 06	LOTE 06
5	10,00					10,00						20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP12	LOTE 06	LOTE 01/02	LOTE 01/02
6	10,00					10,00						20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP11	LOTE 05	LOTE 08	LOTE 08
7	10,00					10,00						20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP12	LOTE 08	LOTE 05	LOTE 05
8	10,00					10,00						20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP11	LOTE 07	LOTE 10	LOTE 10
9	10,00					10,00						20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP12	LOTE 10	LOTE 07	LOTE 11
10	10,00					10,00						20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP11	LOTE 09	LOTE 12	LOTE 12
11	8,00					8,00						20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP12	LOTE 12	LOTE 09	AV
12	8,00					8,00						20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP11	LOTE 11	AV	LOTE 10

OBSERVAÇÃO:

VP = VIA PROJETADA
 AV = ÁREA VERDE
 PL = PERÍMETRO LOTEAMENTO

Observação: A orientação de descrição limítrofes do lote, parte do observador DENTRO do lote, olhando para a via.

Alguns segmentos na frente ou fundos dos lotes perfazem leve curva, de modo que são infinitamente maiores do que o segmento reto entre suas extremidades (corda). De modo geral, por aproximação, é informado o comprimento do segmento curvo, sendo desprezível a diferença.

Devido à forma irregular complexa dos lotes, estes deverão ser demarcados ou locados apenas por profissional especializado, utilizando-se o anexo topográfico do memorial descritivo.

PADRÃO DE ESCRITURAÇÃO: Lote em condomínio com área real privativa de ___ m², área comum real de ___ m² e fração ideal do todo de ___ %. Dimensões: na frente seguimento com ___ m e seguimento em curva com ___ m raio ___ m; na lateral direita ___ m; na lateral esquerda ___ m; aos fundos seguimento com ___ m e seguimento em curva com ___ m raio ___ m. Confrontações: à frente com ___, ao lado direito com ___, ao lado esquerdo com ___ e aos fundos com ___.

MEMORIAL DESCRITIVO
LOTEAMENTO BAIRRO NOBRE LUCENA

QUADRA: G

NÚMERO DE LOTES: 12																					
LOTE	DIMENSÕES										RECUOS				LIMITES E CONFRONTAÇÕES						
	FRENTE					FUNDOS					LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	ÁREA REAL PRIVATIVA (m ²)	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)
Segmento (m)	Curva esquina direita (m)	Raio curva esquina direita (m)	Curva esquina esquerda (m)	Raio curva esquina esquerda (m)	Segmento (m)	Curva esquina direita (m)	Raio curva esquina direita (m)	Curva esquina esquerda (m)	Raio curva esquina esquerda (m)												
1	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP01	LOTE 05	LOTE 02	VP06
2	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP01	LOTE 05	LOTE 03/04	LOTE 01
3	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP01	LOTE 03	LOTE 04	VP01
4	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP01	LOTE 02	LOTE 06	LOTE 06
5	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP13	LOTE 06	LOTE 01/02	LOTE 01/02
6	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP12	LOTE 05	LOTE 08	LOTE 08
7	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP13	LOTE 08	LOTE 05	LOTE 05
8	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP12	LOTE 07	LOTE 10	LOTE 10
9	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP13	LOTE 10	LOTE 07	LOTE 11
10	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP12	LOTE 09	LOTE 12	LOTE 12
11	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP13	LOTE 12	LOTE 09	VP04
12	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP12	LOTE 11	VP04	LOTE 10

OBSERVAÇÃO:

VP = VIA PROJETADA
 AV = ÁREA VERDE
 PL = PERÍMETRO LOTEAMENTO

Observação: A orientação de descrição limítrofes do lote, parte do observador DENTRO do lote, olhando para a via.

Alguns segmentos na frente ou fundos dos lotes perfazem leve curva, de modo que são infinitamente maiores do que o segmento reto entre suas extremidades (corda). De modo geral, por aproximação, é informado o comprimento do segmento curvo, sendo desprezível a diferença.

Devido à forma irregular complexa dos lotes, estes deverão ser demarcados ou locados apenas por profissional especializado, utilizando-se o anexo topográfico do memorial descritivo.

PADRÃO DE ESCRITURAÇÃO: Lote em condomínio com área real privativa de ___ m², área comum real de ___ m² e fração ideal do todo de ___ %. Dimensões: na frente segmento com ___ m e seguimento em curva com ___ m raio ___ m; na lateral direita ___ m; na lateral esquerda ___ m; aos fundos segmento com ___ m e seguimento em curva com ___ m raio ___ m. Confrontações: à frente com ___, ao lado direito com ___, ao lado esquerdo com ___ e aos fundos com ___.

MEMORIAL DESCRITIVO

LOTEAMENTO BAIRRO NOBRE LUCENA

QUADRA: H																					
NUMERO DE LOTES: 12																					
LOTE	DIMENSÕES										RECUOS				LIMITES E CONFRONTAÇÕES						
	FRENTE					FUNDOS					LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	ÁREA REAL PRIVATIVA (m²)	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)
Segmento (m)	Curva esquina direita (m)	Raio curva esquina direita (m)	Curva esquina esquerda (m)	Raio curva esquina esquerda (m)	Segmento (m)	Curva esquina direita (m)	Raio curva esquina direita (m)	Curva esquina esquerda (m)	Raio curva esquina esquerda (m)												
1	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP01	LOTE 05	LOTE 02	VP08
2	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP01	LOTE 05	LOTE 03/04	LOTE 01
3	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP01	LOTE 03	LOTE 04	VP01
4	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP01	LOTE 02	LOTE 06	LOTE 06
5	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP14	LOTE 06	LOTE 01/02	LOTE 01/02
6	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP13	LOTE 05	LOTE 08	LOTE 08
7	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP14	LOTE 08	LOTE 05	LOTE 05
8	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP13	LOTE 07	LOTE 10	LOTE 10
9	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP14	LOTE 10	LOTE 07	LOTE 11
10	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP13	LOTE 09	LOTE 12	LOTE 12
11	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP14	LOTE 12	LOTE 09	AV
12	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP13	LOTE 11	AV	LOTE 10

OBSERVAÇÃO:

VP = VIA PROJETADA
 AV = ÁREA VERDE
 PL = PERÍMETRO LOTEAMENTO

Observação: A orientação de descrição limites do lote, parte do observador DENTRO do lote, olhando para a via.

Alguns segmentos na frente ou fundos dos lotes perfazem leve curva, de modo que são infinitamente maiores do que o segmento reto entre suas extremidades (corda). De modo geral, por aproximação, é informado o comprimento do segmento curvo, sendo desprezível a diferença.

Devido à forma irregular complexa dos lotes, estes deverão ser demarcados ou locados apenas por profissional especializado, utilizando-se o anexo topográfico do memorial descritivo.

PADRÃO DE ESCRITURAÇÃO: Lote em condomínio com área real privativa de ___ m², área comum real de ___ m² e fração ideal do todo de ___ %. Dimensões: na frente segmento com ___ m e segmento em curva com ___ m raio ___ m; na lateral direita ___ m; na lateral esquerda ___ m; aos fundos segmento com ___ m e segmento em curva com ___ m raio ___ m. Confrontações: à frente com ___, ao lado direito com ___, ao lado esquerdo com ___ e aos fundos com ___.

MEMORIAL DESCRITIVO

LOTEAMENTO BAIRRO NOBRE LUCENA

NÚMERO DE LOTES		QUADRA: I																			
LOTE	DIMENSÕES											RECUOS				LIMITES E CONFRONTAÇÕES					
	FRENTE					FUNDOS					LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	ÁREA REAL PRIVATIVA (m²)	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)
Segmento (m)	Curva esquina direita (m)	Raio curva esquina direita (m)	Curva esquina esquerda (m)	Raio curva esquina esquerda (m)	Segmento (m)	Curva esquina direita (m)	Raio curva esquina direita (m)	Curva esquina esquerda (m)	Raio curva esquina esquerda (m)	LADO DIREITO (m)											
1	10,00				10,37						19,78	15,34	204,80	4,00	2,00	1,00	1,00	VP01	AV	LOTE 02	AV
2	10,00				10,00						20,00	19,78	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP01	AV	LOTE 01	LOTE 01
3	10,00				10,00						20,38	20,37	203,70	4,00	2,00	1,00	1,00	VP01	AV	LOTE 04	LOTE 01/02
4	10,00				10,00						20,60	20,39	203,80	4,00	2,00	1,00	1,00	VP01	AV	LOTE 05	LOTE 03
6	10,00				10,00						20,82	20,60	203,60	4,00	2,00	1,00	1,00	VP01	AV	LOTE 06	LOTE 04
8	10,00				10,00						20,98	20,82	209,05	4,00	2,00	1,00	1,00	VP01	AV	LOTE 07	LOTE 05
7	10,00				10,00						21,03	20,98	210,08	4,00	2,00	1,00	1,00	VP01	AV	LOTE 08	LOTE 06
9	10,00				10,00						21,08	21,03	210,32	4,00	2,00	1,00	1,00	VP01	AV	LOTE 09	LOTE 07
9	10,00				10,00						21,13	21,08	211,86	4,00	2,00	1,00	1,00	VP01	AV	LOTE 10	LOTE 08
10	10,00				10,00						21,05	21,13	210,81	4,00	2,00	1,00	1,00	VP01	AV	LOTE 11	LOTE 08
11	10,00				10,00						20,97	21,05	209,71	4,00	2,00	1,00	1,00	VP01	AV	LOTE 12	LOTE 10
12	10,00				10,00						20,89	20,97	208,88	4,00	2,00	1,00	1,00	VP01	AV	LOTE 13	LOTE 11
13	10,00				10,00						20,72	20,89	208,17	4,00	2,00	1,00	1,00	VP01	AV	LOTE 14	LOTE 12
14	10,00				10,00						20,55	20,72	204,78	4,00	2,00	1,00	1,00	VP01	AV	LOTE 15	LOTE 13
15	10,00				10,00						20,39	20,55	203,89	4,00	2,00	1,00	1,00	VP01	AV	LOTE 16	LOTE 14
16	10,00				10,00						20,22	20,39	203,09	4,00	2,00	1,00	1,00	VP01	AV	LOTE 17	LOTE 15
17	10,00				10,00						20,3	20,22	202,2	4,00	2,00	1,00	1,00	VP01	AV	LOTE 18	LOTE 16
18	10,00				10,00						20,54	20,3	202,14	4,00	2,00	1,00	1,00	VP01	AV	LOTE 19	LOTE 17
19	10,00				10,00						20,78	20,54	205,48	4,00	2,00	1,00	1,00	VP01	AV	LOTE 20	LOTE 18
20	10,00				10,00						20,59	20,78	205,84	4,00	2,00	1,00	1,00	VP01	AV	LOTE 21	LOTE 19
21	10,00				10,00						20,16	20,59	203,88	4,00	2,00	1,00	1,00	VP01	AV	LOTE 22	LOTE 20
22	10,00				10,00						19,93	20,16	200,45	4,00	2,00	1,00	1,00	VP01	AV	LOTE 23	LOTE 21
23	10,00				10,00						19,75	19,93	199,35	4,00	2,00	1,00	1,00	VP01	AV	LOTE 24	LOTE 22
24	10,00				10,00						19,57	19,75	195,6	4,00	2,00	1,00	1,00	VP01	AV	LOTE 25	LOTE 23
25	10,00				10,00						19,39	19,57	197,2	4,00	2,00	1,00	1,00	VP01	AV	LOTE 26	LOTE 24
26	10,00				10,00						19,21	19,39	192	4,00	2,00	1,00	1,00	VP01	AV	LOTE 27	LOTE 25
27	10,00				10,00						19,03	19,21	190	4,00	2,00	1,00	1,00	VP01	AV	LOTE 28	LOTE 26
28	10,00				10,00						18,85	19,03	159,34	4,00	2,00	1,00	1,00	VP01	AV	AV	LOTE 27

OBSERVAÇÃO

VP = VIA PROJETADA
 AV = ÁREA VERDE
 PL = PERÍMETRO LOTEAMENTO

Observação: A orientação de descrição limites do lote, parte do observador DENTRO do lote, olhando para a via.

Alguns segmentos na frente ou fundos dos lotes perfazem leve curva, de modo que são infinitamente maiores do que o segmento reto entre suas extremidades (corda). De modo geral, por aproximação, é informado o comprimento do segmento curvo, sendo desprezível a diferença.

Devido à forma irregular complexa dos lotes, estes deverão ser demarcados ou locados apenas por profissional especializado, utilizando-se o anexo topográfico do memorial descritivo.

PADRÃO DE ESCRITURAÇÃO: Lote em condomínio com área real privativa de ___ m², área comum real de ___ m² e fração ideal do todo de ___ %. Dimensões: na frente segmento com ___ m e segmento em curva com ___ m raio ___ m; na lateral direita ___ m; na lateral esquerda ___ m, aos fundos segmento com ___ m e segmento em curva com ___ m raio ___ m. Confrontações: à frente com ___, ao lado direito com ___, ao lado esquerdo com ___ e aos fundos com ___.

MEMORIAL DESCRITIVO
LOTEAMENTO BAIRRO NOBRE LUCENA

QUADRA: J																					
NÚMERO DE LOTES: 8																					
LOTE	DIMENSÕES										RECUOS				LIMITES E CONFRONTAÇÕES						
	FRENTE					FUNDOS					LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	ÁREA REAL PRIVATIVA (m ²)	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)
Segmento (m)	Curva esquina direita (m)	Raio curva esquina direita (m)	Curva esquina esquerda (m)	Raio curva esquina esquerda (m)	Segmento (m)	Curva esquina direita (m)	Raio curva esquina direita (m)	Curva esquina esquerda (m)	Raio curva esquina esquerda (m)												
1	10,00					12,76					17,60	25,54	215,68	4,00	2,00	1,00	1,00	VP05	AV	AV	LOTE 02
2	10,00					7,16+4,39					25,54	30,00	287,50	4,00	2,00	1,00	1,00	VP05	AV	LOTE 01	LOTE 03
3	10,00					10,00					30,00	30,00	300,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP05	LOTE 07	LOTE 02	LOTE 04 LOTE 05 LOTE 06
4	10,00					10,00					20,00	20,00	280,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP14	LOTE 03	VP05	LOTE 05
5	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP14	LOTE 03	LOTE 04	LOTE 06
6	10,00					10,00					20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP14	LOTE 03	LOTE 05	LOTE 07
7	10,00					16,06					34,53	20,57	280,96	4,00	2,00	1,00	1,00	VP14	AV	LOTE 06	LOTE 08
8	13,38					21,48					20,57	4,97	179,07	4,00	2,00	1,00	1,00	VP14	AV	LOTE 07	AV

OBSERVAÇÃO:

VP = VIA PROJETADA
 AV = ÁREA VERDE
 PL = PERÍMETRO LOTEAMENTO
 VE = VIA EXISTENTE

Observação: A orientação de descrição limites do lote, parte do observador DENTRO do lote, olhando para a via.

Alguns segmentos na frente ou fundos dos lotes perfazem leve curva, de modo que são infinitamente maiores do que o segmento reto entre suas extremidades (corda). De modo geral, por aproximação, é informado o comprimento do segmento curvo, sendo desprezível a diferença.

Devido à forma irregular complexa dos lotes, estes deverão ser demarcados ou locados apenas por profissional especializado, utilizando-se o anexo topográfico do memorial descritivo.

PADRÃO DE ESCRITURAÇÃO: Lote em condomínio com área real privativa de ___ m², área comum real de ___ m² e fração ideal do todo de ___ %. Dimensões: na frente segmento com ___ m e seguimento em curva com ___ m raio ___ m; na lateral direita ___ m; na lateral esquerda ___ m; aos fundos seguimento com ___ m e seguimento em curva com ___ m raio ___ m. Confrontações: à frente com ___, ao lado direito com ___, ao lado esquerdo com ___ e aos fundos com ___.

MEMORIAL DESCRITIVO

LOTEAMENTO BAIRRO NOBRE LUCENA

LOTE	DIMENSÕES						RECURSOS				LIMITES E CONTRAINDICAÇÕES				
	FRENTE		FUNDOS		LADOS		FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	FRENTE	FUNDOS	LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	
NUMERO DE LOTES	31														
1	23,28				23,28	14,24	13,78	4,00	2,00	1,00	1,00	V206	AV	LOTE 02	AV
2	12,00				12,00	14,63	14,28	4,00	2,00	1,00	1,00	V206	AV	LOTE 03	LOTE 01
3	12,00				12,00	14,63	14,63	4,00	2,00	1,00	1,00	V206	AV	LOTE 04	LOTE 02
4	12,00				12,00	15,29	14,82	4,00	2,00	1,00	1,00	V206	AV	LOTE 05	LOTE 03
5	12,00				12,00	15,33	15,28	4,00	2,00	1,00	1,00	V206	AV	LOTE 06	LOTE 04
6	12,00				12,00	15,81	15,82	4,00	2,00	1,00	1,00	V206	AV	LOTE 07	LOTE 05
7	12,00				12,00	16,07	15,81	4,00	2,00	1,00	1,00	V206	AV	LOTE 08	LOTE 06
8	12,00				12,00	16,00	16,53	4,00	2,00	1,00	1,00	V206	AV	LOTE 09	LOTE 07
9	12,00				12,00	16,60	16,53	4,00	2,00	1,00	1,00	V206	AV	LOTE 10	LOTE 08
10	12,00				12,00	16,67	16,60	4,00	2,00	1,00	1,00	V206	AV	LOTE 11	LOTE 09
11	12,00				12,00	17,13	16,67	4,00	2,00	1,00	1,00	V206	AV	LOTE 12	LOTE 10
12	12,00				12,00	17,40	17,13	4,00	2,00	1,00	1,00	V206	AV	LOTE 13	LOTE 11
13	12,00				12,00	17,60	17,40	4,00	2,00	1,00	1,00	V206	AV	LOTE 14	LOTE 12
14	12,00				12,00	17,60	17,60	4,00	2,00	1,00	1,00	V206	AV	LOTE 15	LOTE 13
15	12,00				12,00	18,11	17,68	4,00	2,00	1,00	1,00	V206	AV	LOTE 16	LOTE 14
16	12,00				12,00	18,35	18,11	4,00	2,00	1,00	1,00	V206	AV	LOTE 17	LOTE 15
17	12,00				12,00	19,35	18,35	4,00	2,00	1,00	1,00	V206	AV	LOTE 18	LOTE 16
18	12,00				12,00	19,77	18,35	4,00	2,00	1,00	1,00	V206	AV	LOTE 19	LOTE 17
19	12,00				12,00	19,90	18,77	4,00	2,00	1,00	1,00	V206	AV	LOTE 20	LOTE 18
20	12,00				12,00	19,21	18,90	4,00	2,00	1,00	1,00	V206	AV	LOTE 21	LOTE 19
21	12,00				12,00	19,43	19,21	4,00	2,00	1,00	1,00	V206	AV	LOTE 22	LOTE 20
22	12,00				12,00	19,61	19,43	4,00	2,00	1,00	1,00	V206	AV	LOTE 23	LOTE 21
23	12,00				12,00	19,78	19,78	4,00	2,00	1,00	1,00	V206	AV	LOTE 24	LOTE 22
24	12,00				12,00	19,84	19,78	4,00	2,00	1,00	1,00	V206	AV	LOTE 25	LOTE 23
25	12,00				12,00	20,14	19,84	4,00	2,00	1,00	1,00	V206	AV	LOTE 26	LOTE 24
26	12,00				12,00	20,31	20,14	4,00	2,00	1,00	1,00	V206	AV	LOTE 27	LOTE 25
27	12,00				12,00	20,49	20,31	4,00	2,00	1,00	1,00	V206	AV	LOTE 28	LOTE 26
28	12,00				12,00	20,67	20,49	4,00	2,00	1,00	1,00	V206	AV	LOTE 29	LOTE 27
29	12,00				12,00	20,84	20,67	4,00	2,00	1,00	1,00	V206	AV	LOTE 30	LOTE 28
30	12,00				12,00	21,02	20,84	4,00	2,00	1,00	1,00	V206	AV	LOTE 31	LOTE 29
31	12,00				12,00	21,22	21,02	4,00	2,00	1,00	1,00	V206	AV	LOTE 32	LOTE 30

OBSERVAÇÃO:

- VP = VIA PROJETADA
- AV = ÁREA VERDE
- PL = PERÍMETRO LOTEAMENTO
- VE = VIA EXISTENTE

Observação: A orientação de desvio (interiores do lote, parte do observador DESTRITO do cte. quando para a via.

Alguns segmentos na frente ou fundos dos lotes pertencem à área de modo que são inicialmente maiores do que o segmento real entre as extremidades (corde). De modo geral, por aproximação, é informado o comprimento do segmento curvo, sendo desconsiderada a diferença.

Devido à forma irregular completa dos cotes, estes deverão ser demarcados ou localizados apenas por profissional especializado, utilizando-se o arredo topográfico do memorial descritivo.

rea privativa de _____ m² área comum real de _____ m² e fração ideal do lote de _____ %. Dimensões: na frente segmento com _____ m e segmento em curva com _____ m, raio _____ m, raio lateral direita _____ m, na lateral esquerda _____ m, nos fundos segmento com _____ m e segmento em curva com _____ m, raio lateral esquerda _____ m, na lateral direita _____ m, no lado direito com _____ m e nos fundos com _____ m e nos fundos com _____ m.

MEMORIAL DESCRITIVO
 LOTEAMENTO BAIRRO NOBRE LUCENA

NÚMERO DE LOTES		QUADRA L																			
LOTE	DIMENSÕES										RECUOS				LIMITE E CONFRONTAÇÕES						
	FRENTE					FUNDOS					LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	AREA REAL PRIVATIVA (m ²)	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)
	Segmento (m)	Curva esquina direita (m)	Raio curva esquina direita (m)	Curva esquina esquerda (m)	Raio curva esquina esquerda (m)	Segmento (m)	Curva esquina direita (m)	Raio curva esquina direita (m)	Curva esquina esquerda (m)	Raio curva esquina esquerda (m)											
1	8,00					8,00					21,62	21,39	193,66	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	AV	LOTE 02	AV
2	8,00					8,00					21,78	21,62	173,65	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	AV	LOTE 03	LOTE 01
3	8,00					8,00					21,97	21,78	175,06	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	AV	LOTE 04	LOTE 02
4	8,00					8,00					22,15	21,97	176,47	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	AV	LOTE 05	LOTE 03
5	8,00					8,00					22,32	22,15	177,89	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	AV	LOTE 06	LOTE 04
6	8,00					8,00					22,50	22,32	179,30	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	AV	LOTE 07	LOTE 05
7	8,00					8,00					22,68	22,50	180,71	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	AV	LOTE 08	LOTE 06
8	8,00					8,00					22,85	22,68	182,12	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	AV	LOTE 09	LOTE 07
9	8,00					8,00					23,03	22,85	183,54	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	AV	LOTE 10	LOTE 08
10	8,00					8,00					23,21	23,03	184,95	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	AV	LOTE 11	LOTE 09
11	8,00					8,00					23,38	23,21	186,37	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	AV	LOTE 12	LOTE 10
12	8,00					8,00					23,55	23,38	187,78	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	AV	LOTE 13	LOTE 11
13	8,00					8,00					23,71	23,55	189,19	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	AV	LOTE 14	LOTE 12
14	8,00					8,00					23,89	23,71	190,61	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	AV	LOTE 15	LOTE 13
15	8,00					8,00					24,06	23,89	192,02	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	AV	LOTE 16	LOTE 14
16	8,00					8,00					24,24	24,06	193,43	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	AV	LOTE 17	LOTE 15
17	8,00					8,00					24,42	24,24	194,85	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	AV	LOTE 18	LOTE 16
18	8,00					8,00					24,60	24,42	196,26	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	AV	LOTE 19	LOTE 17
19	8,00					8,00					24,78	24,60	197,68	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	AV	LOTE 20	LOTE 18
20	8,00					8,00					24,95	24,78	199,09	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	AV	LOTE 21	LOTE 19
21	8,00					8,00					25,13	24,95	200,50	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	AV	LOTE 22	LOTE 20
22	8,00					8,00					25,30	25,13	201,91	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	AV	LOTE 23	LOTE 21
23	8,00					8,00					25,48	25,30	203,33	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	AV	LOTE 24	LOTE 22
24	8,00					8,00					25,66	25,48	204,74	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	AV	LOTE 25	LOTE 23
25	8,00					8,00					25,83	25,66	206,16	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	AV	LOTE 26	LOTE 24
26	8,00					8,00					26,01	25,83	207,58	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	AV	LOTE 27	LOTE 25
27	8,00					8,00					26,19	26,01	209,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	AV	LOTE 28	LOTE 26
28	8,00					8,00					26,37	26,19	210,41	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	AV	LOTE 29	LOTE 27
29	8,00					8,00					26,54	26,37	211,83	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	AV	LOTE 30	LOTE 28
30	8,00					8,00					26,72	26,54	213,25	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	AV	LOTE 31	LOTE 29
31	8,00					8,00					26,90	26,72	214,67	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	AV	LOTE 32	LOTE 30
32	8,00					8,00					27,07	26,90	216,09	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	AV	LOTE 33	LOTE 31
33	8,00					8,00					27,25	27,07	217,51	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	AV	LOTE 34	LOTE 32
34	8,00					8,00					27,43	27,25	218,93	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	AV	LOTE 35	LOTE 33
35	8,00					8,00					27,60	27,43	220,35	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	AV	LOTE 36	LOTE 34
36	8,00					8,00					27,78	27,60	221,77	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	AV	LOTE 37	LOTE 35
37	8,00					8,00					27,96	27,78	223,19	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	AV	LOTE 38	LOTE 36
38	8,00					8,00					28,13	27,96	224,61	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	AV	LOTE 39	LOTE 37
39	8,00					8,00					28,31	28,13	226,03	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	AV	LOTE 40	LOTE 38
40	8,00					8,00					28,49	28,31	227,45	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	AV	LOTE 41	LOTE 39
41	8,00					8,00					28,66	28,49	228,87	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	AV	LOTE 42	LOTE 40
42	8,00					8,00					28,84	28,66	230,29	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	AV	LOTE 43	LOTE 41
43	8,00					8,00					29,03	28,84	231,71	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	AV	LOTE 44	LOTE 42
44	8,00					8,00					29,21	29,03	233,13	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	AV	LOTE 45	LOTE 43
45	8,00					8,00					29,41	29,21	234,55	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	AV	LOTE 46	LOTE 44

MEMORIAL DESCRITIVO
LOTEAMENTO BAIRRO NOBRE LUCENA

CONTINUA OD L

46	8,00				8,00					28,50	28,41	223,97	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	AV	LOTE 47	LOTE 48
47	8,00				8,00					27,70	28,50	223,13	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	AV	LOTE 48	LOTE 46
48	8,00				8,00					27,34	27,70	220,30	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	AV	LOTE 41	LOTE 47
49	8,00				8,00					28,99	27,34	217,47	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	AV	LOTE 42	LOTE 38
50	8,00				8,00					28,63	28,99	214,86	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	AV	LOTE 43	LOTE 49
51	8,00				8,00					28,29	28,63	211,70	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	AV	LOTE 44	LOTE 50
52	8,00				8,00					25,92	28,29	209,54	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	AV	LOTE 45	LOTE 51
53	8,00				8,00					25,57	25,92	206,10	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	AV	LOTE 46	LOTE 52
54	8,00				8,00					25,21	25,57	203,28	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	AV	LOTE 47	LOTE 53
55	8,00				8,00					24,83	25,21	200,42	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	AV	LOTE 48	LOTE 54
56	8,00				8,00					24,50	24,83	197,69	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	AV	LOTE 49	LOTE 55
57	8,00				8,00					24,18	24,50	194,42	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	AV	LOTE 50	LOTE 56
58	8,00				8,00					23,82	24,18	192,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	AV	LOTE 51	LOTE 57
59	8,00				8,00					23,47	23,82	189,15	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	AV	LOTE 52	LOTE 58
60	8,00				8,00					23,11	23,47	186,32	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	AV	LOTE 53	LOTE 59
61	8,00				8,00					22,76	23,11	183,50	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	AV	LOTE 54	LOTE 60
62	8,00				8,00					22,40	22,76	180,89	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	AV	LOTE 55	LOTE 61
63	8,00				8,00					22,05	22,40	177,82	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	AV	LOTE 56	LOTE 62
64	8,00				8,00					21,70	22,05	175,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	AV	LOTE 57	LOTE 63
65	8,00				8,00					21,34	21,70	172,15	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	AV	LOTE 58	LOTE 64
66	15,00				10,00					20,90	21,34	211,21	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	AV	LOTE 59	LOTE 65
67	11,00				11,00					20,35	20,90	197,59	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	AV	VP21	LOTE 66

OBSERVAÇÃO:

VP = VIA PROJETADA
 AV = AREA VERDE
 PL = PERIMETRO LOTEAMENTO
 VE = VIA EXISTENTE

Observação: A orientação de descrição limítrofes do lote, parte do observador DENTRO do lote, olhando para a via.

Alguns segmentos na frente ou fundos dos lotes possuem leve curva, de modo que são infinitamente maiores do que o segmento reto entre suas extremidades (corda). De modo geral, por aproximação, é informado o comprimento do segmento curvo, sendo desprezível a diferença.

Devido a forma irregular complexa dos lotes, estes deverão ser demarcados ou locados apenas por profissional especializado, utilizando-se o anexo topográfico do memorial descritivo.

reaí privativa de ___ m², área comum reaí de ___ m² e fração ideal do todo de ___ %. Dimensões: na frente segmento com ___ m e seguimento em curva com ___ m raio ___ m, na lateral direita ___ m, na lateral esquerda ___ m; aos fundos seguimento com ___ m e seguimento em curva com ___ m raio ___ m. Confrontações: a frente com ___, ao lado direito com ___, ao lado esquerdo com ___ e aos fundos com ___.

MEMORIAL DESCRITIVO

LOTEAMENTO BAIRRO NOBRE LUCENA

QUADRA: M																				
NUMERO DE LOTES		16																		
LOTE	DIMENSOES										RECUOS				LIMITES E CONFRONTACOES					
	FRENTE					FUNDOS					LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	ÁREA REAL PRIVATIVA (m²)	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO DIREITO (m)
Segmento (m)	Curva esquina direita (m)	Raio curva esquina direita (m)	Curva esquina esquerda (m)	Raio curva esquina esquerda (m)	Segmento (m)	Curva esquina direita (m)	Raio curva esquina direita (m)	Curva esquina esquerda (m)	Raio curva esquina esquerda (m)											
1	10,00				10,00					19,57	20,01		4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	AV	LOTE 02	VP21
2	10,00				10,00					19,12	19,57		4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	AV	LOTE 03	LOTE 01
3	10,00				10,00					18,68	19,12		4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	AV	LOTE 04	LOTE 02
4	10,00				10,00					18,24	18,68		4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	AV	LOTE 05	LOTE 03
5	10,00				10,00					17,79	18,24		4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	AV	LOTE 06	LOTE 04
6	10,00				10,00					17,35	17,79		4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	AV	LOTE 07	LOTE 05
7	10,00				10,00					16,91	17,35		4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	AV	LOTE 08	LOTE 06
8	10,00				10,00					16,47	16,91		4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	AV	LOTE 09	LOTE 07
9	10,00				10,00					16,02	16,47		4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	AV	LOTE 10	LOTE 08
10	13,00				13,00					15,44	16,02		4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	AV	LOTE 11	LOTE 09
11	13,00				13,00					14,88	15,44		4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	AV	LOTE 12	LOTE 10
12	13,00				13,00					14,29	14,88		4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	AV	LOTE 13	LOTE 11
13	13,00				13,00					13,71	14,29		4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	AV	LOTE 14	LOTE 12
14	13,00				13,00					13,13	13,71		4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	AV	LOTE 15	LOTE 13
15	21,84				21,86					12,16	13,13		4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	AV	LOTE 16	LOTE 14
16	24,18				24,18					11,09	12,16		4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	AV	QD UI	LOTE 15

OBSERVAÇÃO:

VP = VIA PROJETADA
 AV = ÁREA VERDE
 PL = PERÍMETRO LOTEAMENTO
 VE = VIA EXISTENTE

Observação: A orientação de descrição limitrofes do lote, parte do observador DENTRO do lote, olhando para a via

Alguns segmentos na frente ou fundos dos lotes perfazem leve curva, de modo que são infinitamente maiores do que o segmento reto entre suas extremidades (corda). De modo geral, por aproximação, é informado o comprimento do segmento curvo, sendo desprezível a diferença.

Devido à forma irregular complexa dos lotes, estes deverão ser demarcados ou locados apenas por profissional especializado, utilizando-se o anexo topográfico do memorial descritivo.

real privativa de ___ m² área comum real de ___ m² e fração ideal do todo de ___ %. Dimensões: na frente seguimento com ___ m e seguimento em curva com ___ m raio ___ m; na lateral direita ___ m; na lateral esquerda ___ m, aos fundos seguimento com ___ m e seguimento em curva com ___ m raio ___ m. Confrontações: à frente com ___ ao lado direito com ___ ao lado esquerdo com ___ e aos fundos com ___.

MEMORIAL DESCRITIVO

LOTEAMENTO BAIRRO NOBRE LUCENA

LOTE	DIMENSÕES						RECURSOS						LIMITE E CONFRONTO				
	FRENTE			FUNDOS			LADO DIREITO	LADO ESQUERDO	ÁREA REAL PRIVATIVA A (m²)	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)
1	10,00	Curva esquerda direita (m)	Raio curva esquerda (m)	Curva esquerda (m)	Raio curva esquerda (m)	Curva esquerda (m)	20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP15	LOTE 05	LOTE 02	VP06
2	10,00						20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP15	LOTE 06	LOTE 03	VP06
3	10,00						20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP15	LOTE 07	LOTE 04	VP06
4	10,00						20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP15	LOTE 08	LOTE 05	VP06
5	10,00						20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	LOTE 09	LOTE 06	VP07
6	10,00						20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	LOTE 10	LOTE 07	VP08
7	10,00						20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP08	LOTE 11	LOTE 08	VP08
8	10,00						20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP08	LOTE 12	LOTE 09	VP08
9	10,00						20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP08	LOTE 13	LOTE 10	VP08
10	10,00						20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	LOTE 14	LOTE 11	VP08
11	10,00						20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	LOTE 15	LOTE 12	VP08
12	10,00						20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	LOTE 16	LOTE 13	VP08
13	10,00						20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	LOTE 17	LOTE 14	VP08
14	10,00						20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	LOTE 18	LOTE 15	VP08
15	10,00						20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	LOTE 19	LOTE 16	VP08
16	10,00						20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	LOTE 20	LOTE 17	VP08
17	10,00						20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	LOTE 21	LOTE 18	VP08
18	10,00						20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	LOTE 22	LOTE 19	VP08
19	10,00						20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	LOTE 23	LOTE 20	VP08
20	10,00						20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	LOTE 24	LOTE 21	VP08
21	10,00						20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	LOTE 25	LOTE 22	VP08
22	10,00						20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	LOTE 26	LOTE 23	VP08
23	10,00						20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	LOTE 27	LOTE 24	VP08
24	10,00						20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	LOTE 28	LOTE 25	VP08
25	10,00						20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	LOTE 29	LOTE 26	VP08
26	10,00						20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	LOTE 30	LOTE 27	VP08
27	10,00						20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	LOTE 31	LOTE 28	VP08
28	10,00						20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	LOTE 32	LOTE 29	VP08
29	10,00						20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	LOTE 33	LOTE 30	VP08
30	10,00						20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	LOTE 34	LOTE 31	VP08
31	10,00						20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	LOTE 35	LOTE 32	VP08
32	10,00						20,00	20,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	LOTE 36	LOTE 33	VP08

OBSERVAÇÃO:

- VP - VIA PROJETADA
- AV - ÁREA VERDE
- PL - PERÍMETRO LOTEAMENTO
- VE - VIA EXISTENTE

Observação: A orientação de descreção interiores do lote, para do observador DEIXO DO LOTE, ditando para a via.

Alguns segmentos na frente ou fundos dos lotes possuem leve curva, de modo que são inferentemente maiores do que o segmento reto entre suas extremidades (centro); De modo geral, por aproximação, é informado o comprimento do segmento curvo, sendo desprezíveis a diferença.

Devido à forma irregular complexa dos lotes, estes deverão ser demarcados ou locados apenas por profissionais especializados, utilizando-se o traço ideográfico do memorial descritivo.

na privativa de ___ m², área comum total de ___ m² e fraco ideal do todo de ___ %, Dimensões: na frente segmento com ___ m e segmento em curva com ___ m raio ___ m, na lateral direita ___ m, na lateral esquerda ___ m, nos fundos segmento com ___ m e segmento em curva com ___ m raio ___ m. Confrontos: à frente com ___ ao lado direito com ___ ao lado esquerdo com ___ e aos fundos com ___.

MEMORIAL DESCRITIVO

LOTEAMENTO BAIRRO NOBRE LUCENA

LOTE	FRENTE		FUNDOS			RECUOS		LIMITE E COMPROMISSOS								
	Comprimento (m)	Curva esquerda direita (m)	Raio curva esquerda (m)	Curva esquerda (m)	Raio curva esquerda (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	FUNDO (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)						
1	12,00					20,00	30,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP16	LOTE 06	LOTE 03	VP06
2	12,00					20,00	30,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP16	LOTE 06	LOTE 03	LOTE 02
3	12,00					20,00	30,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP16	LOTE 06	LOTE 03	LOTE 02
4	12,00					20,00	30,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP16	LOTE 06	LOTE 03	LOTE 02
5	12,00					20,00	30,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	LOTE 06	LOTE 02	LOTE 07
6	12,00					20,00	30,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	LOTE 06	LOTE 04	LOTE 05
7	12,00					20,00	30,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	LOTE 06	LOTE 04	LOTE 05
8	12,00					20,00	30,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	LOTE 06	LOTE 04	LOTE 05
9	12,00					20,00	30,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	LOTE 06	LOTE 04	LOTE 05
10	12,00					20,00	30,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	LOTE 06	LOTE 04	LOTE 05
11	12,00					20,00	30,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	LOTE 06	LOTE 04	LOTE 05
12	12,00					20,00	30,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	LOTE 06	LOTE 04	LOTE 05
13	12,00					20,00	30,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	LOTE 06	LOTE 04	LOTE 05
14	12,00					20,00	30,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	LOTE 06	LOTE 04	LOTE 05
15	12,00					20,00	30,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	LOTE 06	LOTE 04	LOTE 05
16	12,00					20,00	30,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	LOTE 06	LOTE 04	LOTE 05
17	12,00					20,00	30,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	LOTE 06	LOTE 04	LOTE 05
18	12,00					20,00	30,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	LOTE 06	LOTE 04	LOTE 05
19	12,00					20,00	30,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	LOTE 06	LOTE 04	LOTE 05
20	12,00					20,00	30,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	LOTE 06	LOTE 04	LOTE 05
21	12,00					20,00	30,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	LOTE 06	LOTE 04	LOTE 05
22	12,00					20,00	30,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	LOTE 06	LOTE 04	LOTE 05
23	12,00					20,00	30,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	LOTE 06	LOTE 04	LOTE 05
24	12,00					20,00	30,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	LOTE 06	LOTE 04	LOTE 05
25	12,00					20,00	30,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	LOTE 06	LOTE 04	LOTE 05
26	12,00					20,00	30,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	LOTE 06	LOTE 04	LOTE 05
27	12,00					20,00	30,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	LOTE 06	LOTE 04	LOTE 05
28	12,00					20,00	30,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	LOTE 06	LOTE 04	LOTE 05
29	12,00					20,00	30,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	LOTE 06	LOTE 04	LOTE 05
30	12,00					20,00	30,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	LOTE 06	LOTE 04	LOTE 05
31	12,00					20,00	30,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	LOTE 06	LOTE 04	LOTE 05
32	12,00					20,00	30,00	200,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	LOTE 06	LOTE 04	LOTE 05

OBSERVAÇÃO:

- VP - VIA PROJETADA
- AV - ÁREA VERDE
- PL - PERÍMETRO LOTEAMENTO
- VE - VIA EXISTENTE

Observação: A orientação de descrição (interiores do lote, para as observações DEVIDO ao lote, chamado para a via.

Alguns segmentos na frente ou fundos dos lotes possuem leve curva, de modo que são infinitamente maiores do que o segmento reto entre suas extremidades (coord.); De modo geral, por aproximação, é informado o comprimento do segmento curvo, sendo desprezíveis a diferença.

Devido à forma irregular comparada dos lotes, estes deverão ser demarcados ou localizados apenas por profissionais especializados, utilizando-se o ateno (doçal) do memorial descritivo.

na privativa de _____ m² área comum total de _____ m² e espaço livre de todo de _____ %, dimensionada, na frente, seguimento com _____ m e seguimento em curva com _____ m, raio _____ m, na lateral direita _____ m, na lateral esquerda _____ m, nos fundos seguimento com _____ m e seguimento em curva com _____ m, raio _____ m. Contorno total à frente com _____ m e espaço livre de _____ m, espaço livre de _____ m e nos fundos com _____ m.

MEMORIAL DESCRITIVO

LOTEAMENTO BAIRRO NOBRE LUCENA

QUADRA P		DIMENSÕES										RECUOS				LIMITES E CONFRONTAÇÕES					
LOTE	FRENTE					FUNDOS					LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	ÁREA REAL PRIVATIVA (m²)	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)
	Segmento (m)	Curva esquina direita (m)	Raio curva esquina direita (m)	Curva esquina esquerda (m)	Raio curva esquina esquerda (m)	Segmento (m)	Curva esquina direita (m)	Raio curva esquina direita (m)	Curva esquina esquerda (m)	Raio curva esquina esquerda (m)											
1	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP17	LOTE 06	LOTE 02	VP06
2	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP17	LOTE 06	LOTE 03	LOTE 01
3	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP17	LOTE 07	LOTE 04	LOTE 02
4	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP17	LOTE 07	LOTE 05	LOTE 03
5	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP17	LOTE 07	VP07	LOTE 04
6	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	LOTE 07	LOTE 01	LOTE 02
7	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	LOTE 08	LOTE 03	LOTE 08
8	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	LOTE 08	LOTE 05	LOTE 09
9	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP08	LOTE 08	LOTE 06	LOTE 10
10	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	LOTE 11	LOTE 07	LOTE 12
11	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	LOTE 11	LOTE 08	LOTE 13
12	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	LOTE 10	LOTE 09	LOTE 14
13	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	LOTE 12	LOTE 10	LOTE 11
14	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	LOTE 12	LOTE 11	LOTE 15
15	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	LOTE 14	LOTE 12	LOTE 16
16	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	LOTE 14	LOTE 13	LOTE 17
17	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	LOTE 17	LOTE 14	LOTE 18
18	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	LOTE 16	LOTE 15	LOTE 19
19	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	LOTE 19	LOTE 16	LOTE 20
20	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	LOTE 18	LOTE 17	LOTE 21
21	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	LOTE 21	LOTE 18	LOTE 22
22	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	LOTE 20	LOTE 19	LOTE 23
23	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	LOTE 23	LOTE 20	LOTE 24
24	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	LOTE 23	LOTE 21	LOTE 25
25	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	LOTE 25	LOTE 22	LOTE 26
26	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	LOTE 24	LOTE 23	LOTE 27
27	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	LOTE 27	LOTE 24	LOTE 28
28	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	LOTE 26	LOTE 25	LOTE 29
29	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	LOTE 29	LOTE 26	LOTE 30
30	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	LOTE 28	LOTE 27	LOTE 31
31	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	LOTE 31	LOTE 28	LOTE 32
32	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	LOTE 30	LOTE 29	LOTE 33
33	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	LOTE 33	LOTE 30	LOTE 34
34	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	LOTE 32	LOTE 31	LOTE 35
35	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	LOTE 35	LOTE 32	LOTE 36
36	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	LOTE 34	LOTE 33	LOTE 37
37	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP18	LOTE 34	LOTE 34	LOTE 38
38	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP18	LOTE 35	LOTE 35	LOTE 39
39	8,00					8,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP18	LOTE 35	LOTE 36	LOTE 40

MEMORIAL DESCRITIVO
 LOTEAMENTO BAIRRO NOBRE LUCENA

CONTINUA OD P

40	8,00				8,00				20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP18	LOTE 35	LOTE 39	VP07
----	------	--	--	--	------	--	--	--	-------	-------	--------	------	------	------	------	------	---------	---------	------

OBSERVAÇÃO:

VP = VIA PROJETADA
 AV = ÁREA VERDE
 PL = PERÍMETRO LOTEAMENTO
 VE = VIA EXISTENTE

Observação: A orientação de descrição limitrofes do lote, parte do observador DENTRO do lote, olhando para a via.

Alguns segmentos na frente ou fundos dos lotes pertencem a curva, de modo que são imensamente maiores do que o segmento reto entre suas extremidades (corda). De modo geral, por aproximação, é informado o comprimento do segmento curvo, sendo desprezível a diferença.

Devido a forma irregular complexa dos lotes, estas deverão ser demarcadas ou locadas apenas por profissional especializado, utilizando-se o anexo topográfico do memorial descritivo.

Área privativa de ___ m², área comum real de ___ m² e fração ideal do todo de ___%. Dimensões: na frente segmento com ___ m e segmento em curva com ___ m raio ___ m; na lateral direita ___ m; na lateral esquerda ___ m; aos fundos segmento com ___ m e segmento em curva com ___ m raio ___ m. Confrontações: a frente com ___, ao lado direito com ___, ao lado esquerdo com ___ e aos fundos com ___.

MEMORIAL DESCRITIVO

LOTEAMENTO BAIRRO NOBRE LUCENA

NÚMERO DE LOTES:		40		DIMENSÕES		QUADRA: A		RECURSOS		LIMITES E CONDIÇÕES			
LOTE	FRENTE			FUNDOS			LADO DIRETO (m)	LADO ESQUERDO (m)	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO DIRETO (m)	LADO ESQUERDO (m)	
	degrau (m)	curva esquerda (m)	raio curva esquerda (m)	curva esquerda (m)	raio curva esquerda (m)	degrau (m)							curva esquerda (m)
1	8,00						20,00	20,00	1,00	1,00	VP18	LOTE 08	VP06
2	8,00						20,00	20,00	1,00	1,00	VP18	LOTE 09	VP06
3	8,00						20,00	20,00	1,00	1,00	VP18	LOTE 10	VP06
4	8,00						20,00	20,00	1,00	1,00	VP18	LOTE 11	VP06
5	8,00						20,00	20,00	1,00	1,00	VP18	LOTE 12	VP06
6	8,00						20,00	20,00	1,00	1,00	VP06	LOTE 07	LOTE 03
7	8,00						20,00	20,00	1,00	1,00	VP07	LOTE 08	LOTE 04
8	8,00						20,00	20,00	1,00	1,00	VP08	LOTE 09	LOTE 05
9	8,00						20,00	20,00	1,00	1,00	VP07	LOTE 10	LOTE 06
10	8,00						20,00	20,00	1,00	1,00	VP06	LOTE 11	LOTE 07
11	8,00						20,00	20,00	1,00	1,00	VP07	LOTE 12	LOTE 08
12	8,00						20,00	20,00	1,00	1,00	VP06	LOTE 13	LOTE 09
13	8,00						20,00	20,00	1,00	1,00	VP07	LOTE 14	LOTE 10
14	8,00						20,00	20,00	1,00	1,00	VP06	LOTE 15	LOTE 11
15	8,00						20,00	20,00	1,00	1,00	VP07	LOTE 16	LOTE 12
16	8,00						20,00	20,00	1,00	1,00	VP06	LOTE 17	LOTE 13
17	8,00						20,00	20,00	1,00	1,00	VP07	LOTE 18	LOTE 14
18	8,00						20,00	20,00	1,00	1,00	VP06	LOTE 19	LOTE 15
19	8,00						20,00	20,00	1,00	1,00	VP07	LOTE 20	LOTE 16
20	8,00						20,00	20,00	1,00	1,00	VP06	LOTE 21	LOTE 17
21	8,00						20,00	20,00	1,00	1,00	VP07	LOTE 22	LOTE 18
22	8,00						20,00	20,00	1,00	1,00	VP06	LOTE 23	LOTE 19
23	8,00						20,00	20,00	1,00	1,00	VP07	LOTE 24	LOTE 20
24	8,00						20,00	20,00	1,00	1,00	VP06	LOTE 25	LOTE 21
25	8,00						20,00	20,00	1,00	1,00	VP07	LOTE 26	LOTE 22
26	8,00						20,00	20,00	1,00	1,00	VP06	LOTE 27	LOTE 23
27	8,00						20,00	20,00	1,00	1,00	VP07	LOTE 28	LOTE 24
28	8,00						20,00	20,00	1,00	1,00	VP06	LOTE 29	LOTE 25
29	8,00						20,00	20,00	1,00	1,00	VP07	LOTE 30	LOTE 26
30	8,00						20,00	20,00	1,00	1,00	VP06	LOTE 31	LOTE 27
31	8,00						20,00	20,00	1,00	1,00	VP07	LOTE 32	LOTE 28
32	8,00						20,00	20,00	1,00	1,00	VP06	LOTE 33	LOTE 29
33	8,00						20,00	20,00	1,00	1,00	VP07	LOTE 34	LOTE 30
34	8,00						20,00	20,00	1,00	1,00	VP06	LOTE 35	LOTE 31
35	8,00						20,00	20,00	1,00	1,00	VP07	LOTE 36	LOTE 32
36	8,00						20,00	20,00	1,00	1,00	VP06	LOTE 37	LOTE 33
37	8,00						20,00	20,00	1,00	1,00	VP07	LOTE 38	LOTE 34
38	8,00						20,00	20,00	1,00	1,00	VP06	LOTE 39	LOTE 35
39	8,00						20,00	20,00	1,00	1,00	VP07	LOTE 40	VP07
40	8,00						20,00	20,00	1,00	1,00	VP19	LOTE 35	LOTE 39

MEMORIAL DESCRITIVO

LOTEAMENTO BAIRRO NOBRE LUCENA

QUADRA: R																					
NUMERO DE LOTES:		40																			
LOTE	DIMENSÕES										RECUOS				LIMITES E CONFRONTAÇÕES						
	FRENTE					FUNDOS					LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	ÁREA REAL PRIVATIVA (m²)	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)
	Segmento (m)	Curva esquina direita (m)	Raio curva esquina direita (m)	Curva esquina esquerda (m)	Raio curva esquina esquerda (m)	Segmento (m)	Curva esquina direita (m)	Raio curva esquina direita (m)	Curva esquina esquerda (m)	Raio curva esquina esquerda (m)											
1	8,00				8,00						20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP19	LOTE 06	LOTE 02	VP06
2	8,00				8,00						20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP19	LOTE 06	LOTE 03	LOTE 01
3	8,00				8,00						20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP19	LOTE 06	LOTE 04	LOTE 02
4	8,00				8,00						20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP19	LOTE 07	LOTE 05	LOTE 03
5	8,00				8,00						20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP19	LOTE 07	VP07	LOTE 04
6	8,00				8,00						20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	LOTE 07	LOTE 01	LOTE 08
7	8,00				8,00						20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	LOTE 06	LOTE 02	LOTE 03
8	8,00				8,00						20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	LOTE 09	LOTE 09	LT 03,04,05
9	8,00				8,00						20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	LOTE 08	LOTE 11	LOTE 10
10	8,00				8,00						20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	LOTE 11	LOTE 08	LOTE 12
11	8,00				8,00						20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	LOTE 10	LOTE 13	LOTE 09
12	8,00				8,00						20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	LOTE 13	LOTE 10	LOTE 14
13	8,00				8,00						20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	LOTE 12	LOTE 15	LOTE 11
14	8,00				8,00						20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	LOTE 15	LOTE 12	LOTE 16
15	8,00				8,00						20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	LOTE 14	LOTE 17	LOTE 13
16	8,00				8,00						20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	LOTE 17	LOTE 14	LOTE 18
17	8,00				8,00						20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	LOTE 16	LOTE 19	LOTE 15
18	8,00				8,00						20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	LOTE 19	LOTE 16	LOTE 20
19	8,00				8,00						20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	LOTE 18	LOTE 21	LOTE 17
20	8,00				8,00						20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	LOTE 21	LOTE 18	LOTE 22
21	8,00				8,00						20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	LOTE 20	LOTE 23	LOTE 19
22	8,00				8,00						20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	LOTE 23	LOTE 20	LOTE 24
23	8,00				8,00						20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	LOTE 22	LOTE 25	LOTE 21
24	8,00				8,00						20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	LOTE 25	LOTE 22	LOTE 26
25	8,00				8,00						20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	LOTE 24	LOTE 27	LOTE 23
26	8,00				8,00						20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	LOTE 27	LOTE 24	LOTE 28
27	8,00				8,00						20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	LOTE 26	LOTE 29	LOTE 25
28	8,00				8,00						20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	LOTE 29	LOTE 26	LOTE 30
29	8,00				8,00						20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	LOTE 28	LOTE 31	LOTE 27
30	8,00				8,00						20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	LOTE 31	LOTE 28	LOTE 32
31	8,00				8,00						20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	LOTE 30	LOTE 33	LOTE 29
32	8,00				8,00						20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	LOTE 33	LOTE 30	LOTE 34
33	8,00				8,00						20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	LOTE 32	LOTE 35	LOTE 31
34	8,00				8,00						20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	LOTE 35	LOTE 32	LOTE 36
35	8,00				8,00						20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	LOTE 34	LOTE 38	LOTE 37
36	8,00				8,00						20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP20	LOTE 34	VP06	LOTE 37
37	8,00				8,00						20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP20	LOTE 34	LOTE 36	LOTE 38
38	8,00				8,00						20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP20	LOTE 35	LOTE 37	LOTE 39
39	8,00				8,00						20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP20	LOTE 35	LOTE 38	LOTE 40
40	8,00				8,00						20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP20	LOTE 35	LOTE 39	VP07

MEMORIAL DESCRITIVO

LOTEAMENTO BAIRRO NOBRE LUCENA

NUMERO DE LOTES:		40		DIMENSÕES		QUADRA: 1		RECUOS		LIMITES E CONTORNHAÇÕES					
LOTE	FRENTE				FUNDOS				RECUOS		LIMITES E CONTORNHAÇÕES				
	Segmento esquina (m)	Curva esquina direita (m)	Raio curva esquerda (m)	Curva esquina esquerda (m)	Segmento esquina (m)	Curva esquina direita (m)	Raio curva esquerda (m)	Curva esquina esquerda (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	ÁREA REAL PRIVATIVA (m ²)	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)
1	8,00				8,00				20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00
2	8,00				8,00				20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00
3	8,00				8,00				20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00
4	8,00				8,00				20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00
5	8,00				8,00				20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00
6	8,00				8,00				20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00
7	8,00				8,00				20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00
8	8,00				8,00				20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00
9	8,00				8,00				20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00
10	8,00				8,00				20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00
11	8,00				8,00				20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00
12	8,00				8,00				20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00
13	8,00				8,00				20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00
14	8,00				8,00				20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00
15	8,00				8,00				20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00
16	8,00				8,00				20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00
17	8,00				8,00				20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00
18	8,00				8,00				20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00
19	8,00				8,00				20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00
20	8,00				8,00				20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00
21	8,00				8,00				20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00
22	8,00				8,00				20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00
23	8,00				8,00				20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00
24	8,00				8,00				20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00
25	8,00				8,00				20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00
26	8,00				8,00				20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00
27	8,00				8,00				20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00
28	8,00				8,00				20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00
29	8,00				8,00				20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00
30	8,00				8,00				20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00
31	8,00				8,00				20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00
32	8,00				8,00				20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00
33	8,00				8,00				20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00
34	8,00				8,00				20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00
35	8,00				8,00				20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00
36	8,00				8,00				20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00
37	8,00				8,00				20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00
38	8,00				8,00				20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00
39	8,00				8,00				20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00
40	8,00				8,00				20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00

LOTAMENTO BAIRRO NOBRE LUCENA

QUADRA 1

NUMERO DE LOTES	DIMENSÕES		RECUOS			LIMITES E CONFRONTAÇÕES								
LOTE	FRENTE			FUNDOS			LADO ESQUER DO (m)							
1	8,00	5,00	20,00	20,00	180,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP23	LOTE 06	LOTE 02	VP08	LADO ESQUER DO (m)
2										VP23	LOTE 08	LOTE 01	VP08	LADO ESQUER DO (m)
3	8,00	8,00	20,00	20,00	180,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP23	LOTE 06	LOTE 01	VP08	LADO ESQUER DO (m)
4	8,00	8,00	20,00	20,00	180,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP23	LOTE 07	LOTE 02	VP08	LADO ESQUER DO (m)
5	8,00	8,00	20,00	20,00	180,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP23	LOTE 07	LOTE 03	VP08	LADO ESQUER DO (m)
6	8,00	8,00	20,00	20,00	180,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	LOTE 07	LOTE 08	VP08	LADO ESQUER DO (m)
7	8,00	9,00	20,00	20,00	180,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	LOTE 06	LOTE 09	VP08	LADO ESQUER DO (m)
8	8,00	8,00	20,00	20,00	180,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP08	LOTE 08	LOTE 10	VP08	LADO ESQUER DO (m)
9	8,00	8,00	20,00	20,00	180,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	LOTE 08	LOTE 07	VP08	LADO ESQUER DO (m)
10	8,00	8,00	20,00	20,00	180,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP08	LOTE 11	LOTE 09	VP08	LADO ESQUER DO (m)
11	8,00	9,00	20,00	20,00	180,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	LOTE 10	LOTE 08	VP08	LADO ESQUER DO (m)
12	8,00	8,00	20,00	20,00	180,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	LOTE 13	LOTE 09	VP08	LADO ESQUER DO (m)
13	8,00	8,00	20,00	20,00	180,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	LOTE 12	LOTE 14	VP08	LADO ESQUER DO (m)
14	8,00	8,00	20,00	20,00	180,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP08	LOTE 13	LOTE 16	VP08	LADO ESQUER DO (m)
15	8,00	8,00	20,00	20,00	180,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	LOTE 14	LOTE 13	VP08	LADO ESQUER DO (m)
16	8,00	8,00	20,00	20,00	180,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP08	LOTE 17	LOTE 18	VP08	LADO ESQUER DO (m)
17	8,00	8,00	20,00	20,00	180,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	LOTE 16	LOTE 18	VP08	LADO ESQUER DO (m)
18	8,00	8,00	20,00	20,00	180,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	LOTE 18	LOTE 20	VP08	LADO ESQUER DO (m)
19	8,00	8,00	20,00	20,00	180,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	LOTE 18	LOTE 21	VP08	LADO ESQUER DO (m)
20	8,00	8,00	20,00	20,00	180,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	LOTE 21	LOTE 22	VP08	LADO ESQUER DO (m)
21	8,00	8,00	20,00	20,00	180,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	LOTE 20	LOTE 24	VP08	LADO ESQUER DO (m)
22	8,00	8,00	20,00	20,00	180,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	LOTE 23	LOTE 24	VP08	LADO ESQUER DO (m)
23	8,00	8,00	20,00	20,00	180,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	LOTE 22	LOTE 25	VP08	LADO ESQUER DO (m)
24	8,00	8,00	20,00	20,00	180,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP06	LOTE 25	LOTE 28	VP08	LADO ESQUER DO (m)
25	8,00	8,00	20,00	20,00	180,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	LOTE 24	LOTE 28	VP08	LADO ESQUER DO (m)
26	8,00	8,00	20,00	20,00	180,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP04	LOTE 24	LOTE 27	VP08	LADO ESQUER DO (m)
27	8,00	8,00	20,00	20,00	180,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP04	LOTE 24	LOTE 28	VP08	LADO ESQUER DO (m)
28	8,00	8,00	20,00	20,00	180,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP04	LOTE 25	LOTE 29	VP08	LADO ESQUER DO (m)
29	8,00	8,00	20,00	20,00	180,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP04	LOTE 25	LOTE 30	VP08	LADO ESQUER DO (m)
30	8,00	8,00	20,00	20,00	180,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	LOTE 26	LOTE 29	VP08	LADO ESQUER DO (m)

OBSERVAÇÃO:

VP = VIA PROJETADA
AV = AREA VERDE
PL = PERIMETRO LOTAMENTO
VE = VIA EXISTENTE

Observação: A orientação de descrição limitres do lote, parte do observador DENTRO do lote, olhando para a via.

Alguns segmentos na frente ou fundos dos lotes possuem curva, de modo que são infinitamente maiores do que o segmento reto entre suas extremidades (corda). De modo geral, por aproximação, e informado o comprimento do segmento curvo, sendo desprezível a diferença.

Devido à forma irregular complexa dos lotes, estes deverão ser demarcados ou localdos apenas por profissional especializado, utilizando-se o anexo topográfico do memorial descritivo.

real privada de m², área comum real de m² e fração decimal do todo de %; Dimensões: na frente seguimento com m e seguimento em curva com m, raio m; na lateral esquerda m, raio m; fundos m e seguimento em curva com m e ao lado direito com m; Confrontações: à frente com m e ao lado direito com m e ao lado esquerdo com m e aos fundos com m

MEMORIAL DESCRITIVO

LOTAMENTO BAIRRO NOBRE LUCENA

QUADRA: U

LOTE	FRONTE			FUNDOS			DIMENSÕES			LIMITE E CONFRONTAÇÕES
	Segmento (m)	Curva esquerda (m)	Curva direita (m)	Segmento (m)	Curva esquerda (m)	Curva direita (m)	LADO	ESQUER	DIREITO	
33	10,00			20,00			LADO	ESQUER	DIREITO	ESQUER
32	10,00			20,00			LADO	ESQUER	DIREITO	ESQUER
31	10,00			20,00			LADO	ESQUER	DIREITO	ESQUER
30	10,00			20,00			LADO	ESQUER	DIREITO	ESQUER
29	10,00			20,00			LADO	ESQUER	DIREITO	ESQUER
28	10,00			20,00			LADO	ESQUER	DIREITO	ESQUER
27	10,00			20,00			LADO	ESQUER	DIREITO	ESQUER
26	10,00			20,00			LADO	ESQUER	DIREITO	ESQUER
25	10,00			20,00			LADO	ESQUER	DIREITO	ESQUER
24	10,00			20,00			LADO	ESQUER	DIREITO	ESQUER
23	10,00			20,00			LADO	ESQUER	DIREITO	ESQUER
22	10,00			20,00			LADO	ESQUER	DIREITO	ESQUER
21	10,00			20,00			LADO	ESQUER	DIREITO	ESQUER
20	10,00			20,00			LADO	ESQUER	DIREITO	ESQUER
19	10,00			20,00			LADO	ESQUER	DIREITO	ESQUER
18	10,00			20,00			LADO	ESQUER	DIREITO	ESQUER
17	8,00			20,00			LADO	ESQUER	DIREITO	ESQUER
16	10,00			20,00			LADO	ESQUER	DIREITO	ESQUER
15	10,00			20,00			LADO	ESQUER	DIREITO	ESQUER
14	10,00			20,00			LADO	ESQUER	DIREITO	ESQUER
13	10,00			20,00			LADO	ESQUER	DIREITO	ESQUER
12	10,00			20,00			LADO	ESQUER	DIREITO	ESQUER
11	10,00			20,00			LADO	ESQUER	DIREITO	ESQUER
10	10,00			20,00			LADO	ESQUER	DIREITO	ESQUER
9	10,00			20,00			LADO	ESQUER	DIREITO	ESQUER
8	10,00			20,00			LADO	ESQUER	DIREITO	ESQUER
7	10,00			20,00			LADO	ESQUER	DIREITO	ESQUER
6	10,00			20,00			LADO	ESQUER	DIREITO	ESQUER
5	10,00			20,00			LADO	ESQUER	DIREITO	ESQUER
4	10,00			20,00			LADO	ESQUER	DIREITO	ESQUER
3	10,00			20,00			LADO	ESQUER	DIREITO	ESQUER
2	10,00			20,00			LADO	ESQUER	DIREITO	ESQUER
1	10,00			20,00			LADO	ESQUER	DIREITO	ESQUER

OBSERVAÇÃO:

VP = VIA PROJETADA

AV = AREA VERDE

PL = PERIMETRO LOTAMENTO

VE = VIA EXISTENTE

Observação: A orientação de descção limítrofes do lote, parte ao observador DENTRO do lote, olhando para a via.

Alguns segmentos na frente ou fundos dos lotes possuem leve curva, de modo que são infirmamente maiores ao que o segmento reto entre suas extremidades (corais). De modo geral, por aproximado, é informado o comprimento do segmento curvo, sendo desprezível a diferença.

Devido à forma irregular complexa dos lotes, estes deverão ser demarcados ou localizados apenas por profissional especializado, utilizando-se o anexo topográfico do memorial descritivo.

real privada de ___ m², área comum real de ___ m² e fração ideal do todo de ___%. Dimensões: na frente, seguimento com ___ m e seguimento em curva com ___ m; raio lateral direita ___ m; na lateral esquerda ___ m; aos fundos ___ m e seguimento em curva com ___ m; raio lateral direita ___ m; na lateral esquerda ___ m; aos fundos ___ m e seguimento em curva com ___ m; raio m. Confrontações: à frente com ___ ao lado direito com ___ ao lado esquerdo com ___ e aos fundos com ___

MEMORIAL DESCRITIVO

LOTEAMENTO BAIRRO NOBRE LUCENA

QUADRA V																					
NÚMERO DE LOTES		DIMENSÕES										RECUSOS				LIMITE E CONFRONTAÇÕES					
LOTE	FRENTE					FUNDOS					LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	ÁREA REAL PRIVATIVA (m²)	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LADO DIREITO (m)	LADO ESQUERDO (m)
	Segmento (m)	Curva esquina direita (m)	Raio curva esquina direita (m)	Curva esquina esquerda (m)	Raio curva esquina esquerda (m)	Segmento (m)	Curva esquina direita (m)	Raio curva esquina direita (m)	Curva esquina esquerda (m)	Raio curva esquina esquerda (m)											
1	9,00					9,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	AV	VP17	LOTE 02
2	9,00					9,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	AV	LOTE 01	LOTE 03
3	9,00					9,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	AV	LOTE 02	LOTE 04
4	9,00					9,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	AV	LOTE 03	LOTE 05
5	9,00					9,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	AV	LOTE 04	LOTE 06
6	9,00					9,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	AV	LOTE 05	LOTE 07
7	9,00					9,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	AV	LOTE 06	LOTE 08
8	9,00					9,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	AV	LOTE 07	LOTE 09
9	9,00					9,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	AV	LOTE 08	LOTE 10
10	9,00					9,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	AV	LOTE 09	LOTE 11
11	9,00					9,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	AV	LOTE 10	LOTE 12
12	9,00					9,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	AV	LOTE 11	LOTE 13
13	9,00					9,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	AV	LOTE 12	LOTE 14
14	9,00					9,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	AV	LOTE 13	LOTE 15
15	9,00					9,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	AV	LOTE 14	LOTE 16
16	9,00					9,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	AV	LOTE 15	LOTE 17
17	9,00					9,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	AV	LOTE 16	LOTE 18
18	9,00					9,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	AV	LOTE 17	LOTE 19
19	9,00					9,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	AV	LOTE 18	LOTE 20
20	9,00					9,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	AV	LOTE 19	LOTE 21
21	9,00					9,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	AV	LOTE 20	LOTE 22
22	9,00					9,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	AV	LOTE 21	LOTE 23
23	9,00					9,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	AV	LOTE 22	LOTE 24
24	9,00					9,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	AV	LOTE 23	LOTE 25
25	9,00					9,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	AV	LOTE 24	LOTE 26
26	9,00					9,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	AV	LOTE 25	LOTE 27
27	9,00					9,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	AV	LOTE 26	LOTE 28
28	9,00					9,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	AV	LOTE 27	LOTE 29
29	9,00					9,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	AV	LOTE 28	LOTE 30
30	9,00					9,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	AV	LOTE 29	LOTE 31
31	9,00					9,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	AV	LOTE 30	LOTE 32
32	9,00					9,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	AV	LOTE 31	LOTE 33
33	9,00					9,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	AV	LOTE 32	LOTE 34
34	9,00					9,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	AV	LOTE 33	LOTE 35
35	9,00					9,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	AV	LOTE 34	LOTE 36
36	9,00					9,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	AV	LOTE 35	LOTE 37
37	9,00					9,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	AV	LOTE 36	LOTE 38
38	9,00					9,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	AV	LOTE 37	LOTE 39
39	9,00					9,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	AV	LOTE 38	LOTE 40
40	9,00					9,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	AV	LOTE 39	LOTE 41
41	9,00					9,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	AV	LOTE 40	LOTE 42
42	9,00					9,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	AV	LOTE 41	LOTE 43
43	9,00					9,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	AV	LOTE 42	LOTE 44
44	9,00					9,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	AV	LOTE 43	LOTE 45
45	9,00					9,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	AV	LOTE 44	LOTE 46
46	9,00					9,00					20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	AV	LOTE 45	LOTE 47

MEMORIAL DESCRITIVO

LOTEAMENTO BAIRRO NOBRE LUCENA

CONTINUA QD V

47	8,00				8,00				20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	AV	LOTE 46	LOTE 48
48	8,00				8,00				20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	AV	LOTE 47	LOTE 49
49	8,00				8,00				20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	AV	LOTE 48	LOTE 50
50	8,00				8,00				20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	AV	LOTE 49	LOTE 51
51	8,00				8,00				20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	AV	LOTE 50	LOTE 52
52	8,00				8,00				20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	AV	LOTE 51	LOTE 53
53	8,00				8,00				20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	AV	LOTE 52	LOTE 54
54	8,00				8,00				20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	AV	LOTE 53	LOTE 55
55	8,00				8,00				20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	AV	LOTE 54	LOTE 56
56	8,00				8,00				20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	AV	LOTE 55	LOTE 57
57	8,00				8,00				20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	AV	LOTE 56	LOTE 58
58	8,00				8,00				20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	AV	LOTE 57	LOTE 59
59	8,00				8,00				20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	AV	LOTE 58	LOTE 60
60	8,00				8,00				20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	AV	LOTE 59	LOTE 61
61	8,00				8,00				20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	AV	LOTE 60	LOTE 62
62	8,00				8,00				20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	AV	LOTE 61	LOTE 63
63	8,00				8,00				20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	AV	LOTE 62	LOTE 64
64	8,00				8,00				20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	AV	LOTE 63	LOTE 65
65	8,00				8,00				20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	AV	LOTE 64	LOTE 66
66	8,00				8,00				20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	AV	LOTE 65	LOTE 67
67	8,00				8,00				20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	AV	LOTE 66	LOTE 68
68	8,00				8,00				20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	AV	LOTE 67	LOTE 69
69	8,00				8,00				20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	AV	LOTE 68	LOTE 70
70	8,00				8,00				20,00	20,00	160,00	4,00	2,00	1,00	1,00	VP07	AV	LOTE 69	VP22

OBSERVAÇÃO:

VP = VIA PROJETADA
 AV = AREA VERDE
 PL = PERIMETRO LOTEAMENTO
 VE = VIA EXISTENTE

Observação: A orientação de descrição dos limites do lote, parte do observador DENTRO do lote, olhando para a via.

Alguns segmentos na frente ou fundos dos lotes pertencem a curva, de modo que são infinitamente maiores do que o segmento reto entre suas extremidades (corda). De modo geral, por aproximação, é informado o comprimento do segmento curvo, sendo desprezível a diferença.

Devido à forma irregular complexa dos lotes, estes deverão ser demarcados ou locados apenas por profissional especializado, utilizando-se o anexo topográfico do memorial descritivo.

reais privativa de ___ m². área comum real de ___ m² e fração ideal de todo de ___%. Dimensões: na frente segmento com ___ m e segmento em curva com ___ m raio ___ m; na lateral direita ___ m; na lateral esquerda ___ m; aos fundos segmento com ___ m e segmento em curva com ___ m raio ___ m. Confrontações: à frente com ___ ao lado direito com ___ ao lado esquerdo com ___ e aos fundos com ___.

MEMORIAL DESCRITIVO
 LOTEAMENTO BAIRRO NOBRE LUCENA

QUADRA: X

LOTE	FRONTE		DIMENSÕES				RECUOS		LIMITES E CONFRONTAÇÕES	
	Curva esquerda (m)	Curva esquerda (m)	Segmento (m)	Curva esquerda (m)	Curva esquerda (m)	Curva esquerda (m)	Curva esquerda (m)	LADO ESQUER DO (m)	LADO DIRETO ESQUER DO (m)	
1	8,00	8,00	8,00	20,00	180,00	4,00	2,00	1,00	VP-07	
2	8,00	8,00	8,00	20,00	180,00	4,00	2,00	1,00	AV	
3	8,00	8,00	8,00	20,00	180,00	4,00	2,00	1,00	AV	
4	8,00	8,00	8,00	20,00	180,00	4,00	2,00	1,00	AV	
5	8,00	8,00	8,00	20,00	180,00	4,00	2,00	1,00	AV	
6	8,00	8,00	8,00	20,00	180,00	4,00	2,00	1,00	AV	
7	8,00	8,00	8,00	20,00	180,00	4,00	2,00	1,00	AV	
8	8,00	8,00	8,00	20,00	180,00	4,00	2,00	1,00	AV	
9	8,00	8,00	8,00	20,00	180,00	4,00	2,00	1,00	AV	
10	8,00	8,00	8,00	20,00	180,00	4,00	2,00	1,00	AV	
11	8,00	8,00	8,00	20,00	180,00	4,00	2,00	1,00	AV	
12	8,00	8,00	8,00	20,00	180,00	4,00	2,00	1,00	AV	
13	8,00	8,00	8,00	20,00	180,00	4,00	2,00	1,00	AV	
14	8,00	8,00	8,00	20,00	180,00	4,00	2,00	1,00	AV	
15	8,00	8,00	8,00	20,00	180,00	4,00	2,00	1,00	AV	
16	8,00	8,00	8,00	20,00	180,00	4,00	2,00	1,00	AV	
17	8,00	8,00	8,00	20,00	180,00	4,00	2,00	1,00	AV	
18	8,00	8,00	8,00	20,00	180,00	4,00	2,00	1,00	AV	
19	8,00	8,00	8,00	20,00	180,00	4,00	2,00	1,00	AV	
20	8,00	8,00	8,00	20,00	180,00	4,00	2,00	1,00	AV	
21	8,00	8,00	8,00	20,00	180,00	4,00	2,00	1,00	AV	
22	8,00	8,00	8,00	20,00	180,00	4,00	2,00	1,00	AV	
23	8,00	8,00	8,00	20,00	180,00	4,00	2,00	1,00	AV	
24	8,00	8,00	8,00	20,00	180,00	4,00	2,00	1,00	AV	
25	8,00	8,00	8,00	20,00	180,00	4,00	2,00	1,00	AV	
26	8,00	8,00	8,00	20,00	180,00	4,00	2,00	1,00	AV	
27	8,00	8,00	8,00	20,00	180,00	4,00	2,00	1,00	AV	
28	8,00	8,00	8,00	20,00	180,00	4,00	2,00	1,00	AV	
29	8,00	8,00	8,00	20,00	180,00	4,00	2,00	1,00	AV	

OBSERVAÇÃO:

VP = VIA PROJETADA
 AV = ÁREA VERDE
 PL = PERÍMETRO LOTEAMENTO
 VE = VIA EXISTENTE

Observação: A orientação de descrição limitrofes do lote, parte do observador DENTRO do lote, olhando para a via memorial descritivo.

Alguns segmentos na frente ou fundos dos lotes pertencem leve curva, de modo que são intimamente maiores do que o segmento reto entre suas extremidades (corca). De modo geral, por aproximação, é informado o comprimento do segmento curvo, sendo desprezível a diferença.

Devido à forma irregular complexa dos lotes, estes deverão ser demarcados ou localos apenas por profissional especializado, utilizando-se o anexo topográfico do memorial descritivo.

real privada de _____ m², área comum real de _____ m² e fração ideal do todo de _____%. Dimensões: na frente seguimento com _____ m e seguimento em curva com _____ m; na lateral direita _____ m; na lateral esquerda _____ m; nos fundos _____ m e seguimento em curva com _____ m e seguimento com _____ m. Confrontações: à frente com _____ ao lado direito com _____ ao lado esquerdo com _____ e aos fundos com _____

MEMORIAL DESCRITIVO
LOTEAMENTO BAIRRO NOBRE LUCENA

ASSINATURAS

SYLAR PARTICIPAÇÕES E CONSULTORIA EM NEGÓCIOS LTDA.



Fábio Romero X. Tavares
ARQUITETO - CAU A 23823-6

FÁBIO ROMERO XAVIER TAVARES - CAU – A23823-6

João Pessoa, PB, 05 de outubro de 2022.



RRT 11832313



Verificar Autenticidade

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: FABIO ROMERO XAVIER TAVARES
Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

CPF: 719.XXX.XXX-00
Nº do Registro: 000A238236

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI11832313I00CT001
Data de Cadastro: 04/04/2022
Data de Registro: 06/04/2022
Tipologia: NÃO SE APLICA

Modalidade: RRT SIMPLES
Forma de Registro: INICIAL
Forma de Participação: INDIVIDUAL

2.1 Valor do RRT

Valor do RRT: R\$108,69

Pago em: 05/04/2022

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

3.1 Serviço 001

Contratante: SYLAR-PARTICIPAÇÕES E CONSULTORIA EM NEGÓCIOS LTDA
Tipo: Pessoa jurídica de direito privado
Valor do Serviço/Honorários: R\$0,01

CPF/CNPJ: 13.XXX.XXX/0001-63
Data de Início: 04/04/2022
Data de Previsão de Término: 30/04/2022

3.1.1 Dados da Obra/Serviço Técnico

CEP: 58315000

Nº: SN

Logradouro: PORFIRIO GUEDES LUCENA

Complemento:

Bairro: FAGUNDES

Cidade: LUCENA

UF: PB

Longitude:

Latitude:

3.1.2 Descrição da Obra/Serviço Técnico

PARCELAMENTO DE SOLO MEDIANTE LOTEAMENTO - LOTEAMENTO BAIRRO NOBRE LUCENA.

3.1.3 Declaração de Acessibilidade

Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.

3.1.4 Dados da Atividade Técnica

Grupo: PROJETO

Quantidade: 199622.32

Atividade: 1.8.4 - Projeto de parcelamento do solo mediante loteamento

Unidade: metro quadrado

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT
SI11832313I00CT001

Contratante
SYLAR-PARTICIPAÇÕES E CONSULTORIA EM
NEGÓCIOS LTDA

Forma de Registro

Data de Registro
04/04/2022



RRT 11832313



Verificar Autenticidade

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

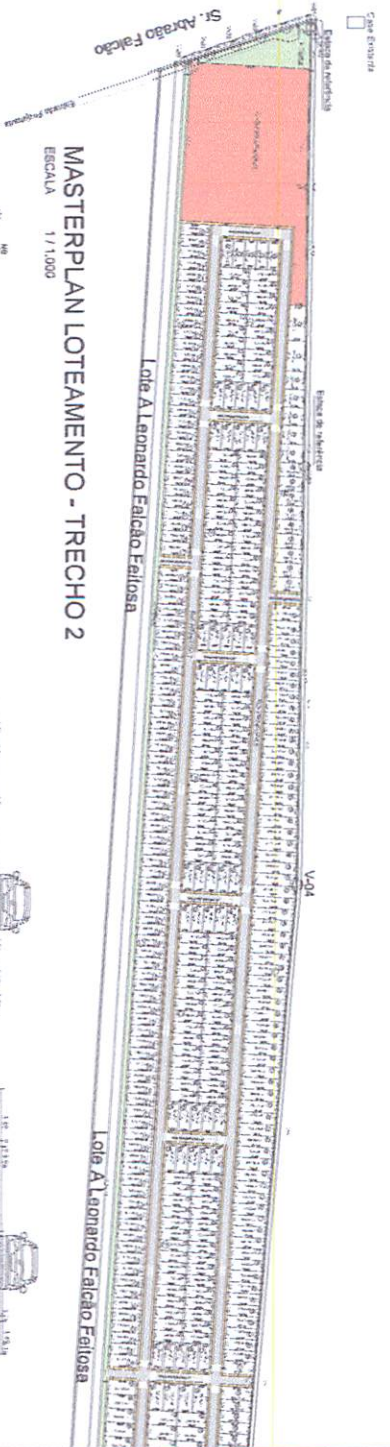
Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista FABIO ROMERO XAVIER TAVARES, registro CAU nº 000A238236, na data e hora: 04/04/2022 18:03:03, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (**LGPD**)

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, ou via QRCode.

St. Joaquim José dos Santos

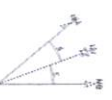
LEGENDA

Lote em Branco
 Área de Reserva Legal
 Área de Reserva Especial
 Área de Reserva Ambiental
 Área de Reserva Cultural
 Área de Reserva Social
 Área de Reserva Econômica
 Área de Reserva Científica
 Área de Reserva Histórica
 Área de Reserva Paisagística
 Área de Reserva Biológica
 Área de Reserva Ecológica
 Área de Reserva Genética
 Área de Reserva Científica e Tecnológica
 Área de Reserva Cultural e Histórica
 Área de Reserva Social e Econômica
 Área de Reserva Científica e Tecnológica e Cultural
 Área de Reserva Científica e Tecnológica e Social
 Área de Reserva Científica e Tecnológica e Econômica
 Área de Reserva Científica e Tecnológica e Cultural e Social
 Área de Reserva Científica e Tecnológica e Cultural e Econômica
 Área de Reserva Científica e Tecnológica e Social e Econômica
 Área de Reserva Científica e Tecnológica e Cultural e Social e Econômica
 Área de Reserva Científica e Tecnológica e Cultural e Social e Econômica e Ambiental
 Área de Reserva Científica e Tecnológica e Cultural e Social e Econômica e Ambiental e Paisagística
 Área de Reserva Científica e Tecnológica e Cultural e Social e Econômica e Ambiental e Paisagística e Biológica
 Área de Reserva Científica e Tecnológica e Cultural e Social e Econômica e Ambiental e Paisagística e Biológica e Ecológica
 Área de Reserva Científica e Tecnológica e Cultural e Social e Econômica e Ambiental e Paisagística e Biológica e Ecológica e Genética
 Área de Reserva Científica e Tecnológica e Cultural e Social e Econômica e Ambiental e Paisagística e Biológica e Ecológica e Genética e Científica e Tecnológica



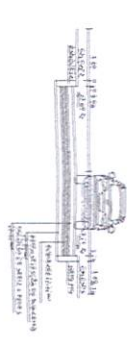
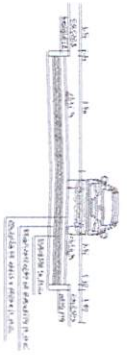
MASTERPLAN LOTEAMENTO - TRECHO 2

ESCALA 1/1.000



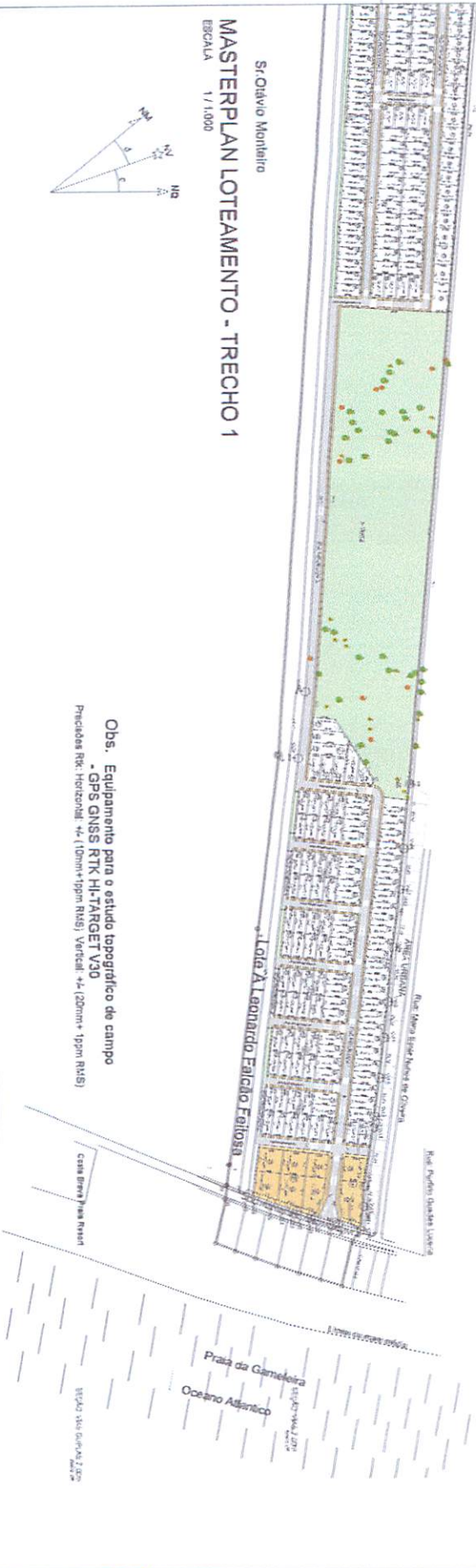
SEÇÃO TIPO DE VIA - 7,00M

SEÇÃO TIPO DE VIA - 6,00M



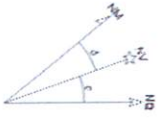
Mapa de Situação

St. Luiz Ferreira



MASTERPLAN LOTEAMENTO - TRECHO 1

ESCALA 1/1.000



Obs. Equipamento para o estudo topográfico de campo
 - GPS GNSS RTK HI-TARGET V30
 Precisão Rd. Horizontal: +/- (10mm+1ppm RMS) Vertical: +/- (20mm+ 1ppm RMS)

Prainha de Gamela
 Oceano Atlântico

Quadro de Apropriações

Item	Descrição	Área (m²)
1	Área de Reserva Legal	...
2	Área de Reserva Especial	...
3	Área de Reserva Ambiental	...
4	Área de Reserva Cultural	...
5	Área de Reserva Social	...
6	Área de Reserva Econômica	...
7	Área de Reserva Científica	...
8	Área de Reserva Tecnológica	...
9	Área de Reserva Cultural e Histórica	...
10	Área de Reserva Social e Econômica	...
11	Área de Reserva Científica e Tecnológica	...
12	Área de Reserva Cultural e Histórica e Social	...
13	Área de Reserva Social e Econômica e Científica	...
14	Área de Reserva Cultural e Histórica e Social e Econômica	...
15	Área de Reserva Social e Econômica e Científica e Tecnológica	...
16	Área de Reserva Cultural e Histórica e Social e Econômica e Científica	...
17	Área de Reserva Social e Econômica e Científica e Tecnológica e Cultural	...
18	Área de Reserva Cultural e Histórica e Social e Econômica e Científica e Tecnológica	...
19	Área de Reserva Social e Econômica e Científica e Tecnológica e Cultural e Ambiental	...
20	Área de Reserva Cultural e Histórica e Social e Econômica e Científica e Tecnológica e Ambiental	...
21	Área de Reserva Social e Econômica e Científica e Tecnológica e Cultural e Ambiental e Paisagística	...
22	Área de Reserva Cultural e Histórica e Social e Econômica e Científica e Tecnológica e Ambiental e Paisagística	...
23	Área de Reserva Social e Econômica e Científica e Tecnológica e Cultural e Ambiental e Paisagística e Biológica	...
24	Área de Reserva Cultural e Histórica e Social e Econômica e Científica e Tecnológica e Ambiental e Paisagística e Biológica	...
25	Área de Reserva Social e Econômica e Científica e Tecnológica e Cultural e Ambiental e Paisagística e Biológica e Ecológica	...
26	Área de Reserva Cultural e Histórica e Social e Econômica e Científica e Tecnológica e Ambiental e Paisagística e Biológica e Ecológica	...
27	Área de Reserva Social e Econômica e Científica e Tecnológica e Cultural e Ambiental e Paisagística e Biológica e Ecológica e Genética	...
28	Área de Reserva Cultural e Histórica e Social e Econômica e Científica e Tecnológica e Ambiental e Paisagística e Biológica e Ecológica e Genética	...
29	Área de Reserva Social e Econômica e Científica e Tecnológica e Cultural e Ambiental e Paisagística e Biológica e Ecológica e Genética e Científica e Tecnológica	...
30	Área de Reserva Cultural e Histórica e Social e Econômica e Científica e Tecnológica e Ambiental e Paisagística e Biológica e Ecológica e Genética e Científica e Tecnológica e Cultural	...

Logo for FARO ARD Silar

Projeto de Engenharia

Projeto de Arquitetura

Projeto de Urbanismo

Projeto de Paisagem

Projeto de Meio Ambiente

Projeto de Infraestrutura

Projeto de Obras

Projeto de Segurança

Projeto de Saúde

Projeto de Educação

Projeto de Cultura

Projeto de Esportes

Projeto de Lazer

Projeto de Turismo

Projeto de Comércio

Projeto de Indústria

Projeto de Serviços

Projeto de Transportes

Projeto de Comunicação

Projeto de Energia

Projeto de Saneamento

Projeto de Recursos Hídricos

Projeto de Gestão

Projeto de Planejamento

Projeto de Avaliação

Projeto de Monitoramento

Projeto de Controle

Projeto de Manutenção

Projeto de Recuperação

Projeto de Reabilitação

Projeto de Reformas

Projeto de Ampliações

Projeto de Reformas e Ampliações

Projeto de Reformas, Ampliações e Reformas

Projeto de Reformas, Ampliações, Reformas e Reformas

Projeto de Reformas, Ampliações, Reformas, Reformas e Reformas

Projeto de Reformas, Ampliações, Reformas, Reformas e Reformas e Reformas