

A,
Prefeitura Municipal de Lucena
Rua Américo Falcão, 736
Centro - Lucena/PB
CEP: 58315-000

João Pessoa, 13 de dezembro de 2022

Assunto: Ofício Solicitação – Certidão de uso e ocupação do solo

Venho por meio desta solicitar a certidão de uso e ocupação do solo, para a construção do empreendimento denominado de LOTEAMENTO BAIRRO NOBRE LUCENA, de propriedade da Sylar Participações e Consultoria em Negócios LTDA, inscrita no CNPJ: 13.135.222/0001-63.

Segue em anexo os seguintes documentos:

1. Projeto do loteamento + memorial descritivo + RRT;
2. CNPJ;
3. Procuração;
4. Contrato de compra e venda da área;
5. Documentos pessoais do representante legal;
6. Comprovante de residencial do representante legal.

No mais estamos a disposição a sanar qualquer dúvida e esclarecimento.

Sylar Participações e Consultoria em Negócios LTDA

CNPJ: 13.135.222/0001-63

contato: (83) 98140-1408
email: real.sylvio@gmail.com

Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral

Contribuinte,

Confira os dados de Identificação da Pessoa Jurídica e, se houver qualquer divergência, providencie junto à RFB a sua atualização cadastral.

A informação sobre o porte que consta neste comprovante é a declarada pelo contribuinte.

	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA			
NÚMERO DE INSCRIÇÃO 13.135.222/0001-63 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 20/01/2011	
NOME EMPRESARIAL SYLAR PARTICIPACOES E CONSULTORIA EM NEGOCIOS LTDA			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) SYLAR PARTICIPACOES		PORTE DEMAIS	
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 41.20-4-00 - Construção de edifícios 64.62-0-00 - Holdings de instituições não-financeiras 68.10-2-01 - Compra e venda de imóveis próprios 68.10-2-02 - Aluguel de imóveis próprios 68.21-8-02 - Corretagem no aluguel de imóveis 68.21-8-01 - Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis 68.22-6-00 - Gestão e administração da propriedade imobiliária 71.12-0-00 - Serviços de engenharia			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada			
LOGRADOURO R PROFESSOR JOAQUIM FRANCISCO VELOSO GALVAO	NÚMERO 1341	COMPLEMENTO SALA 03	
CEP 58.031-130	BAIRRO/DISTRITO BAIRRO DOS ESTADOS	MUNICÍPIO JOAO PESSOA	UF PB
ENDEREÇO ELETRÔNICO sylarconsultoria@hotmail.com		TELEFONE (83) 3021-8057	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****			
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 20/01/2011	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.634, de 06 de maio de 2016.

Emitido no dia **08/04/2019** às **17:29:41** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

Consulta QSA / Capital Social

Voltar

PROCURAÇÃO

Eu, **RODRIGO NOGUEIRA CAVALCANTE**, portador do RG: 2236557 SSP/PB, CPF: 033.624.984-50, representante legal da empresa **REAL SERVIÇOS LTDA**, CNPJ- 19.881.469/0001-05 situada na rua Telegrafista Armando Pessoa, N 203 Bairro: Jardim Treze de Maio - João Pessoa/PB, e **PROCURADOR** com o fito específico de representar junto aos órgãos da administração do Meio Ambiente Municipais, Estaduais e Federais, com poderes para requerer, assinar, substabelecer, solicitar e firmar acordos perante ao órgão com fim de realizar o fiel cumprimento deste processo de licenciamento ambiental a empresa **SYLAR PARTICIPAÇÕES E CONSULTORIA EM NEGÓCIOS LTDA**, inscrita no CNPJ: 13.135.222/0001-63, com sede rua Professor Joaquim Francisco Veloso Galvão n 1341, bairro Pedro Gondim, Joao Pessoa/PB, substabelece a **RHAMON FERNANDES MENDES**, CPF: 072.018.864-44, residente na rua Vicente Lucas Borges, nº 460, no bairro Treze de Maio, João Pessoa/PB a representa-lo.

JOÃO PESSOA, 15 de dezembro de 2022.



RODRIGO NOGUEIRA CAVALCANTE

SÓCIO-ADMINISTRADOR DA REAL SERVIÇOS LTDA

CPF: 033.624.984-50



ENERGISA PARAIBA - DISTRIBUIDORA DE ENERGIA S/A
Br 230, Km 26 - Cristo Redentor - Joao Pessoa / PB - CEP 68071-680
CNPJ 09.095.183/0001-40 Insc. Est. 16.016.823-0

Classificação: MTC - CONVENCIONAL BAIXA TENSÃO / B3 - Tipo de Fornecimento: TRIFÁSICO -
COMERCIAL / COMERCIAL

TENSÃO NOMINAL EM VOLTS Disp.: 380 Lim. mín.: 350 Lim. máx.: 399

SYLAR PARTICIPACOES E CONSULTORIA EM NEGOCIOS LTDA

AV GOIAS, 726 - B DOS ESTADOS
JOAO PESSOA / PB CEP: 58030061 (AG: 1)
ROTEIRO: 6 - 1 - 130 - 2600

CPF/CNPJ/RANI: 13.135.222/0001-63

CÓDIGO DO CLIENTE
5/116302-1

CÓDIGO DA INSTALAÇÃO
00008729308

REF: MÊS / ANO
Dez / 2022

VENCIMENTO
20/12/2022

TOTAL A PAGAR
R\$ 967,60



NOTA FISCAL Nº 005012084 - SÉRIE 001
DATA EMISSÃO/APRESENTAÇÃO: 13/12/22
Consulte pela Chave de Acesso em:
<https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/nf3e/consulta>

Chave de Acesso:
2522 1209 0951 8300 0140 6600 1005 0120 8420 2447 6570

EMITIDO EM CONTINGÊNCIA
Pendente de autorização

- Encargo de Uso do Sistema de Distribuição (Ref: 10/2022) R\$ 339,78
- HIV/AIDS: O CUIDADO COMEÇA COM A PREVENÇÃO
- Leitura confirmada

Datas de Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº Dias	Período de Cobertura
	10/11/22	13/12/22	33	12/01/2023

ITENS DA FATURA	Unid.	Quant.	Preço unit c/tributor (R\$)	Valor Total (R\$)	PIS/ Cofins (R\$)	Base Calc. ICMS (R\$)	Alíq ICMS (%)	ICMS (R\$)	Tarifa unit (R\$)
Consumo em kWh	KWH	1177	0,768300	904,30	36,40	904,30	18	162,77	0,599080
LANÇAMENTOS E SERVIÇOS CONTRIB SERV I LUM PÚBLICA				63,30	0,00	0,00	0	0,00	

VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL
1855542866



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



15:22 ✓

NOME
RAMON FERNANDES MENDES



Nº REGISTRO
0499549272

DOC IDENTIDADE/ORG EMISSOR/UF
3293537 SSP PB

CPF
072.019.864-44

DATA NASCIMENTO
27/08/1988

PLAQUEIAÇÃO

JOAO MENDES SOBREIRA JUNIOR

MARIA DA CONSOLACAO FERNAND
RS

PERMISSÃO

VALIDADE

03/06/2031

ACC

1ª HABILITAÇÃO

28/07/2010

CAT. HMB

A

1855542866



OBSERVAÇÕES

Empty box for observations

15:22 ✓

ASSINATURA DO PORTADOR

Ramon Fernandes Mendes

LOCAL

JOAO PESSOA, PB

DATA EMISSÃO

07/06/2021

ASSINADO DIGITALMENTE
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO

41319197161
PB042963630

PARAÍBA

DENATRAN

CONTRAN

CNH Digital

Departamento Nacional de Trânsito

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		P B	
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA			
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO			
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO			
NOME RODRIGO NOGUEIRA CAVALCANTE			
DOC. IDENTIDADE/ÓRG EMISSOR/UF 2236557 SSP PB			
CPF 033.624.984-50		DATA NASCIMENTO 11/06/1980	
FILIAÇÃO INALDO MAGNO CAVALCANTE BRAN NDAO LIBANIA NOGUEIRA CAVALCANTE			
PERMISSÃO		ACC	CAT. HAB AB
Nº REGISTRO 0537207495		VALIDADE 08/03/2032	1ª HABILITAÇÃO 19/08/1998
OBSERVAÇÕES A			
ASSINATURA DO PORTADOR 			
LOCAL JOAO PESSOA, PB		DATA EMISSÃO 08/03/2022	
ASSINADO DIGITALMENTE DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO		38264384458 PB044709536	
PARAÍBA			
DENATRAN		CONTRAN	

QR-CODE



Documento assinado com certificado digital em conformidade com a Medida Provisória nº 2200-2/2001. Sua validade poderá ser confirmada por meio do programa Assinador Serpro.

As orientações para instalar o Assinador Serpro e realizar a validação do documento digital estão disponíveis em:
< <http://www.serpro.gov.br/assinador-digital> >, opção Validar Assinatura.

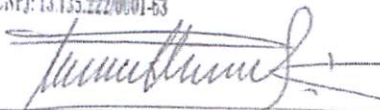
SERPRO / DENATRAN

PROCURAÇÃO

OUTORGANTE: SYLAR PARTICIPAÇÕES E CONSULTORIA EM NEGÓCIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita CNPJ n.º 13.135.222/0001-63, situada, na Rua. Professor Joaquim Francisco Veloso Galvão, n.º 1341 -bairro do Pedro Gondim – Cep: 58031-130, Cidade João Pessoa/Paraíba, neste ato devidamente representada por Sr. **RAIMUNDO SOUZA MOURA**, portador do RG n.º. 4.997.965-6 – SSP/SP e inscrito no CPF n.º 368.448.968-91, constitui a empresa **REAL SERVIÇOS LTDA**, CNPJ sob o n.º 019.881.469/0001-05, situada na Rua Telegrafista Armando Pessoa, 203, Jardim Treze de Maio, João Pessoa/PB, CEP 58.025-250, representado por seu Sócio Administrador Sr. **RODRIGO NOGUEIRA CAVALCANTE**, portador do RG n.º 2236557 SSP/PB e inscrito no CPF/MF n.º 033.624.984-50, como seu bastante procurador com o fito específico de representá-la junto aos órgãos da administração do Meio Ambiente Municipais, Estaduais e Federais, com poderes para requerer, assinar, substabelecer, solicitar e firmar acordos perante ao órgão com fim de realizar o fiel cumprimento deste processo de licenciamento ambiental.

SYLAR - PARTICIPAÇÕES E CONSULTORIA
EM NEGÓCIOS LTDA.

CNPJ: 13.135.222/0001-63



SYLAR PARTICIPAÇÕES E CONSULTORIA
CNPJ. 13.135.222/00

João Pessoa/PB, 15 de agosto de 2022.

Assinado digitalmente por:
RAIMUNDO SOUZA MOURA
CPF: 368.448.968-91
Certificado emitido por CARTORIO CAMACHO -
CAMPINA GRANDE/PB
Data: 15/08/2022 15:46:30 -03:00



RECONHEÇO, a assinatura eletrônica por mim expedida de:
raimundo sousa moura - CPF: 368.448.968-91

Atesto o uso da assinatura eletrônica na data e horário 15/08/2022 15:46:48 -03:00, na cidade de João Pessoa/Paraíba

MNE: 072405.2022.08.15.00000272-62

Em Testemunho da Verdade
CAMPINA GRANDE/PB, segunda-feira, 15 de agosto de 2022
EDUARDO ANTONIO DA GAMA CAMACHO-TABELIÃO
CARTORIO CAMACHO - CAMPINA GRANDE/PB

Data: 15/08/2022 15:46:48 -03:00



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 4.997.965-6 2 via DATA DE EXPEDIÇÃO 07/05/2014

NOME **RAIMUNDO SOUZA MOURA**

FILIAÇÃO VALDOMIRO SOUZA MOURA
DARCY ALVES MOURA

NATURALIDADE REMANSO - BA DATA DE NASCIMENTO **27/06/1951**

DOC ORIGEM REMANSO BA REMANSO CN:LV.A044/FLSº111/Nº00529

CPF **368448968/91**

ASSINATURA DO DIRETOR *Roberto Avilio*
Roberto Avilio
Diretor de Polícia (Polícia Militar do Estado do Bahia)

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

NÃO PLASTIFICAR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

8120-8

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO RICARDO GUMBLETON DAJUNT

POLEGAR DIREITO

6179434C

ASSINATURA DO TITULAR *Raimundo Souza Moura*

CARTEIRA DE IDENTIDADE