

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA PARAIBA

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA

INSTITUTO DE POLÍCIA CIENTÍFICA

DEPARTAMENTO DE IDENTIFICAÇÃO

P.236




Cristina TAVARES SOARES DE PINHO

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 343.133.28VIA

DATA DE EMISSÃO 01/01/2007

NOME CRISTINA TAVARES SOARES DE PINHO

FILIAÇÃO José Hermeno Quevedes Soares de Pinho

ROSELY NAVARES SOARES DE PINHO

NATURALIDADE João Pessoa PB

DATA DE NASCIMENTO 29.10.1962

DOC ORIGEM cert.nasc.33592.71a.194.1.v.1-

51.cart.joão.pessoa.pb.

CPF 379.939.504.06

João Pessoa - PB

ASSINATURA DO DIRETOR

LIBRINT 160629/0883

energisa

DANFE - DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA FISCAL DE ENERGIA ELÉTRICA ELETRÔNICA

ENERGISA PARAIBA - DISTRIBUIDORA DE ENERGIA S/A

Br.230, Km 26 - Cristo Redentor - João Pessoa / PB - CEP 66071-690

CNPJ 09.096.163 / 0001-40 Insc. Est. 16.016.823-6

Classificação: MTC - CONVENCIONAL BAIXA TENSÃO / B1 Tipo de Fornecimento: MONOFÁSICO RESIDENCIAL / RESIDENCIAL

TENSÃO NOMINAL EM VOLTS Disp.: 220 Lim. mín.: 202 Lim. máx.: 231

CRISTINA TAVARES SOARES DE PINHO

RUA GILBERTO SILVA PATRIC, S/N - FAGUNDES LUCENA / PB CEP 58315000 (AG 1) ROTEIRO 7 - 11 - 605 - 1940

CPF/CNPJ/RANI 379.939.504-06

CÓDIGO DO CLIENTE

5/226503-1

CÓDIGO DA INSTALAÇÃO

00008097533

REF: MÊS / ANO	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
Nov / 2022	21/11/2022	R\$ 23,27



NOTA FISCAL Nº 003572599 - SÉRIE 001
 DATA EMISSÃO/APRESENTAÇÃO: 11/11/22
 Consulte pela Chave de Acesso em
<https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/nf3e/consulta>

Chave de Acesso
 2522 1109 0951 8300 0140 6600 1003 5725 9920 0145 0077



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CABEDELO

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE LUCENA/PB

Patrícia Cavicchioli Netto, Tabeliã e Oficial de Registro

Rua Américo Falcão, 931, Centro, Lucena/PB – CEP: 58.315-000

E-mail: cartoriolucena2021@gmail.com

Fone: 83 993132202

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR Nº 2022112401

PATRICIA CAVICCHIOLI NETTO, Oficial do Registro de Imóveis deste Serviço Notarial e Registral de Lucena, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba, na forma da lei, etc.

CERTIFICO, em razão do meu Ofício, a requerimento verbal de parte interessada, que tendo procedido a competente busca nos livros deste Serviço Notarial e Registral, em especial no **Livro nº 2-U, de Registro Geral**, a cargo do Registro de Imóveis deste município de Lucena, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba, dele constatei a existência do imóvel constante da **matrícula nº 8.072 (oito mil e setenta e dois), folha 46, datada de 09/02/2018**, integralmente transcrita a seguir: "IMÓVEL: **Lote de terreno sob nº 32A da quadra F**, medindo 12,00mt de frente e fundos por 30,00m de comprimento de ambos os lados, limitando-se pela frente com a VL -07, nos fundos com o lote 03A, **lado direito com o lote 32** e lado esquerdo com o lote 33, com uma área total de 360,00m², **situado no loteamento denominado Realengo, nesta cidade de Lucena-PB**. Proprietária: **Falcão Empreendimentos Imobiliários LTDA**, Empresa sediada em João Pessoa-PB, inscrita no **CNPJ nº 09.317.298/0001-32**, representada nesta ato pela Sócia Diretora: Sr.^a Hermelinda Lisboa de Carvalho Falcão, brasileiro, viúva, maior, empresária, inscrita no CPF nº 468.623.904-49, residente e domiciliada em João Pessoa-PB. Registro anterior: C.R.G.I. de Santa Rita-PB, no livro: C/U, fls. 173v, R-1, matrícula: 22.180.-.....

R-1-8072 – Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Cartório Distrital de Fagundes, Lucena-PB, no Livro: E-50, fls. 129/130, em 20/11/2016. O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: **Cristina Tavares Soares de Pinho**, brasileira, solteira, maior, inscrita sob CPF nº 379.939.504-06, portadora da carteira de identidade nº 843.133 - 2º Via - SSP/PB, residente e domiciliada na Rua Golfo de Sidra, 107, Internares em João Pessoa-PB. Por compra feita à: Falcão Empreendimentos LTDA, já qualificada acima pelo preço de: R\$ 10.000,00 (dez mil reais), selo digital: AGL68 638.IS7M. O referido é verdade, dou fé. Lucena-PB, 02 de março de 2018. A oficiala: (rubrica da oficiala)."-.....

CERTIFICO, finalmente, que no período de 11/01/2007 (data de instalação da serventia) a 16/04/2021, todas as matrículas, registros e averbações foram lavrados na gestão administrativa do Cartório Josélio Paulo Neto, sob a responsabilidade pessoal da Delegatária interina Salete Gomes de Mendonça Santos.-.....

Emolumentos: R\$ 84,60; FEPJ: R\$ 15,57; MP: R\$ 1,35; Farpen: R\$ 1,52. Total: R\$ 103,04.

Selo digital de fiscalização: ANS43794-B8FG

O referido é verdade. Dou fé.

Lucena/PB, 24 de novembro de 2022.



VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Nº 277884

C




Sandra Barros Nogueira
Escrevente Autorizada

SERV. NOT. REGIST. DE LUCENA. Tab. Patrício Cavicchioni Netto
R. Américo Falcão, 931. Centro-CEP 59315-000 Fone: (53) 99313-2202

REGISTRO DE IMOVEIS - CERTIDAO DE INTEIRO TEOR
CONTROLE: 2022-001290

Lucena - PB. 24/11/2022 08:49:29
EMOL: R\$**04,60 FEPJ: R\$*16,92 FARPEN: R\$**1,52
ISS: R\$**0,00

ANS43784-B8FG
Confira a autenticidade em <https://esajdigital.tjpb.jus.br>


SANDRA BARROS NOGUEIRA - ESCRIVENTE AUTORIZADA

Válida por 30 (trinta) dias para os fins de que trata a Lei n.º 7.433/85, regulamentada pelo Decreto n.º 93.240.86, artigo 1º, inciso IV.



Sanja Banoz Programo
Escrivante Autorizado

REGISTRO DE INVENTOS - CERTIFICADO DE INVENTO
CONTROLE - 2023-081202
L. C. 2013 - 08 - 08 - 08 - 08 - 08
C. 2013 - 08 - 08 - 08 - 08 - 08
1001 - 08 - 08 - 08 - 08 - 08
ANEXO 1 - 08 - 08 - 08 - 08 - 08
L. C. 2013 - 08 - 08 - 08 - 08 - 08
C. 2013 - 08 - 08 - 08 - 08 - 08
1001 - 08 - 08 - 08 - 08 - 08
ANEXO 1 - 08 - 08 - 08 - 08 - 08
L. C. 2013 - 08 - 08 - 08 - 08 - 08
C. 2013 - 08 - 08 - 08 - 08 - 08
1001 - 08 - 08 - 08 - 08 - 08
ANEXO 1 - 08 - 08 - 08 - 08 - 08

Válida por 30 (trinta) días para os fins de que trata o Art. 1.º
7.333/65, regulamentada pelo Decreto n.º 93.240/66, artigo 1.º, inciso IV.

X CCCCC



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL E TABELIONATO CUNHA DOS SANTOS

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA

E-50

Fls.129/130

1º Traslado

Iraci Cunha dos Santos
Tabeliã

Saibam quantos este público Instrumento de Escritura de compra e Venda, bastante virem, que aos vinte e nove (29) dias do mês de novembro (11) do ano dois mil e dezesseis (29/11/2016), neste Cartório de Fagundes, Município de Lucena, Comarca de Lucena, Estado da Paraíba, República Federativa do Brasil, em meu cartório, perante mim Tabeliã, compareceram: como OUTORGANTE VENDEDOR: **FALCÃO EMPREENDIMENTOS LTDA**, empresa sediada em João Pessoa - PB. Inscrita sob CNPJ nº 09.317.298/0001-32. Representada neste ato pela sua sócia e diretora **HERMELINDA LISBOA DE CARVALHO FALCÃO** brasileira, viúva, maior, empresária, inscrita sob CPF de nº 468.623.904-49, portadora da carteira de identidade de nº 1.072.745-SSP/PB. Residente e domiciliada na Avenida Sapé, nº 1.535, apto nº 140, Manaíra -João Pessoa - PB. De outro lado como OUTORGADA COMPRADORA: **CRISTINA TAVARES SOARES DE PINHO**, brasileira, solteira, maior, inscrita sob CPF de nº 379.939.504-06, portadora da carteira de identidade de nº 843.133-2ª via-SSP/PB. Residente e domiciliada na Rua: Golfo de Sidra, 107, Intermares em João Pessoa-PB. Os presentes, pessoas identificadas como os próprios por mim tabeliã que esta subscreve, através dos documentos apresentados e acima mencionados, os quais foram fornecidos pelo(a)(os)(as) outorgante(s), que respondem civil e criminalmente por quaisquer eventualidade(s) que venha(m) a ocorrer, do que dou fé. E, assim, pelo(a)(s)(as) outorgante(s) me foi dito que VENDEM a(o)(os) mesmo(a)(s)(as) Outorgado(a) (s)(as) Comprador(a) (es)(as), UM(01) IMÓVEL descrito(s) e caracterizado(s) na forma abaixo: Lote de terreno próprio sob nº "32-A" da quadra "F", do loteamento denominado "REALENGO" em Praia de Fagundes - Lucena-PB. Medindo 12 metros de frente e fundos por 30 metros de comprimento de ambos os lados. Limitando-se pela frente com a VI-07: fundos com o lote 03-A; lado direito com o lote 32; lado esquerdo com o lote 33, com uma área total de 360.00m². Devidamente matriculado no Cartório " Joselio Paulo Neto" - Serviço Notarial e Registral da Comarca de Lucena, Estado da Paraíba -PB, folha 46, livro 2-U, da matrícula 8072, em 09/02/2018 em data de e certidão negativa de ônus, datada de 09/02/2018, arquivada neste Cartório, e assim, satisfeitos de todo a transação da venda, dão ao(s) outorgado(s) plena, rasa, geral e irrevogável quitação, para nada mais do(s) mesmo(s) reclamar(em) com fundamento nesta transação, e lhe cede(m) e transfere(m) todo domínio, direito, ação e posse que tinha(m) sobre o(s) aludido(s) imóvel(eis), havendo-o desde já por empossado no mesmo, por força deste instrumento e da clausula *constituti*, obrigando - se por si, herdeiros e sucessores, a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa a todo tempo, e a resguardar o adquirente dos riscos da evicção de direito. Pelo(s) outorgante(s) ainda foi dito estar (em) isento (s) de qualquer contribuição ao Instituto Nacional de Seguro Social, nos termos da legislação vigente. Pelo (s) outorgado (s) foi dito que aceita esta Escritura em todos os seus expressos termos e declara. Certifico o seguinte: 1. Que sobre o presente ato foi emitida DOI; 2. que foi recolhido o seguinte Imposto: ITBI Guia de informação nº 4387 pago a Prefeitura Municipal de Lucena, Estado da Paraíba, no valor de R\$300,00 (trezentos reais), alíquota de 3,0% (três por cento), sobre laudo fiscal no valor de R\$ 10.000,00 (dez

TABELIONATO CIVIL E
CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL E

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA

1º Tabelião
Nr. 120/130
E-50

Local: Cunha dos Santos
Tabela

SETO DIGITAL
HGL68638-157M
Consulte Autenticidade em:
<https://selodigital.tjpb.jus.br>

Serviço Notarial e Registral José Paulo Neto
Protocolado no Livro 116, fls. 297 nº 6866
Registro no Livro 116, fls. 297 nº 8078
Cps. F. 35-A quada
F. 35-A quada
Lucena-PB 08/ março / 2018
Salte Gomes de Mendonça Santos - Carteira de Registro



Estão duas partes, públicas, instrumento de Escritura de compra e Venda, passadas em 08 de março de 2018, às 14h30min, no Tabelião de Notas, em Cunha dos Santos, Estado de Paraíba, para a compra e venda de um terreno, situado no município de Cunha dos Santos, Estado de Paraíba, com área de 100m², contendo as seguintes informações: ...

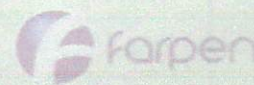
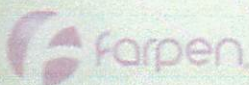



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

mil reais) acrescido de preço público, recolhida em referente ao imóvel registrado no Cartório "José Paulo Neto" - Serviço Notarial e Registral da Comarca de Lucena Estado da Paraíba, sob matrícula 8072 3. O(A)(S) OUTORGANTE(S) declara(m) neste ato, sob as penas da lei, explorar, exclusivamente, atividade de compra e venda de imóveis, locação, desmembramento ou loteamento de terrenos, incorporação imobiliária ou construção de imóveis destinados a venda, quando da transmissão de imóveis em decorrência de sua atividade econômica, bem como o imóvel ora vendido não pertencer ao seu ativo permanente, e sim seu ativo circulante, a qual responderá civil ou criminalmente por afirmação não verdadeira, eximindo, assim, os Serviço Notarial e Registral e seus titulares de quaisquer responsabilidades civis ou criminais e administrativas. O(A)(S) OUTORGADO(A)(S) declara(m) expressamente que são dispensadas a apresentação da certidão relativa a tributos sobre o imóvel ora transacionado, respondendo pelo pagamento dos débitos existentes, conforme determina o Decreto nº 93.240 de 09 de setembro de 1986, no seu Art. 1º, V, § 2º, eximindo este Serviço Notarial e Registral, e seus titulares de qualquer responsabilidade civil ou criminal. Assim o disseram e dou fé; 4. que ficam arquivadas nesta serventia cópias dos documentos apresentados e exigidos por lei; 5. que foram dispensadas a presença de testemunhas, conforme Provimento da Corregedoria Geral da Justiça do Estado da Paraíba; 6. que foi(ram) apresentada(s) a(s) seguinte(s) **CERTIDÃO(ÕES):** 6.1 - A(s) parte(s) declara(m) expressamente sob as penas da lei que, foram cientificadas pelo Tabelião da possibilidade da obtenção prévia da Certidão Negativa de Débitos Trabalhista (CNDT), nos termos do art. 642-A da CLT, com a redação dada pela Lei nº 12.440/2011, conforme Recomendação nº 03 do CNJ e Ofício-Circular GEFEX/CGJ nº 020/2012, dispensando a apresentação da mesma, eximindo este Serviço Notarial, e seus titulares de qualquer responsabilidade civil ou criminal. 6.2 - Certidão Negativa de ÔNUS REAIS; 6.3 - Certidão Negativa de Débito Municipal; foram realizadas buscas na presente data junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, não sendo encontrado qualquer anotação de Indisponibilidade de Bens em nome dos Outorgantes Vendedores, que impeçam a lavratura deste ato, de acordo com o relatório de Consulta de Indisponibilidade Código Hash:545a.af06. c711 .ffc2. 8675. 2c17. e33b. 2197. d9a0.a5f0. em 20/02/2018, 7. que o(s) imóvel(eis) encontra(m)-se inscrito(s), conforme Lei Nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985, regulamentada pelo Decreto Nº 93.240, de 09 de Setembro de 1986; 8. que o(s) outorgante(s) vendedor(a)(es)(as) declara(m) sob as penas da lei (responsabilidade civil e penal) que não existem ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, ônus reais, ou quaisquer outros feitos judiciais, impeditivos da transação do imóvel objeto desta escritura; 9. De acordo com o Provimento 01/2016, da Corregedoria Geral de Justiça, publicado no DJE de 18.01.2016, fica suspenso, a emissão da **Guia de Comunicação de Escritura** no âmbito do Estado da Paraíba; 10. que o(s)(as) Outorgado(a)(s)(as) Comprador(a) (es)(as) declara(m), expressamente, que foram dispensadas as certidões relativas a Tributos e Feitos Ajuizados, de acordo com o Provimento da Corregedoria Geral da Justiça do Estado da Paraíba, eximindo este Serviço Notarial de quaisquer responsabilidades; 11. que não foi feita a distribuição da presente escritura de acordo com a Resolução Nº 34, do Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba, datada de 29 de outubro de 1996, devidamente publicada no Diário da Justiça, em 01 de novembro de 1996; 12. A(s) parte(s) declara(m) expressamente sob as penas da lei, que não houve intermediação do negócio imobiliário por nenhum profissional regularmente inscrito no Conselho Regional - CRECI, nos termos da Lei Estadual nº 9.807, de 14 de Junho de 2012. Em cumprimento ao disposto no Art. 215 § 1º V do Código Civil Brasileiro foram cumpridas todas as exigências legais e fiscais inerentes à legitimidade do ato. E, por estarem assim justos e contratados, me pediram que lavrassem esta Escritura, que lhes sendo lida em voz alta foi achada conforme e aceita. Eu, Iraci Cunha dos Santos, Tabeliã Pública (ass). **HERMELINDA LISBOA DE CARVALHO FALCÃO**, (ass) Cristina Tavares Soares de Pinho, Era o que se continha em dita escritura aqui fielmente transcrita. Dou fé. Emolumentos: Escritura: R\$148,58 FEPJ: R\$27,34 MP 2,38, ministério público, Fundo Especial do Poder Judiciário FARPEN: R\$ 53,29. Fundo de Amparo ao registrador de pessoas Naturais, pagos em 27/07/2016 Selo Digital ADA22818-Z9HY, consulte a autenticidade em [HTTP://selodigital.tjpb.jus.br](http://selodigital.tjpb.jus.br)

Cartório de Registro Civil e Tabelião
Iraci Cunha dos Santos
Oficial e Tabeliã
Rua. São José, 174 - Fagundes - Lucena - PB
Fones: (83) 3293-1286 / 3293-5177

RUA SÃO JOSÉ, 474, FAGUNDES - LUCENA-PB
TEL. 3293.1286 e 988841200 - 9914.9332.cartoriofagundes@hotmail.com



 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	TRIB. IMOBILIÁRIO - PREDIAL		06																																				
	03-SEQUENCIAL 1.040321.3	04-INSCRIÇÃO 1.0005.066.01.0200.0001.9																																					
05-COMPETÊNCIA 2017 => 2021		06-PARCELA/PROCESSO 11718192021-7																																					
07-TIPO DE DOCUMENTO Dívida Ativa - IPTU/TCR		08-VENCIMENTO 30/11/2022																																					
09-CONTRIBUINTE CRISTINA TAVARES SOARES DE PINHO - CPF: 379.939.504-06																																							
10-ENDEREÇO RUA REALENGO, S/N Lot REALENGO Quadra F Lote 32A FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000																																							
11- <table border="1"> <thead> <tr> <th>Exerc</th> <th>Valor Orig</th> <th>Multa</th> <th>Juros</th> <th>Total (R\$)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2017p</td> <td>210,23</td> <td>4,20</td> <td>147,16</td> <td>361,59</td> </tr> <tr> <td>2018p</td> <td>312,54</td> <td>6,25</td> <td>181,27</td> <td>500,06</td> </tr> <tr> <td>2019p</td> <td>307,44</td> <td>6,15</td> <td>141,42</td> <td>455,01</td> </tr> <tr> <td>2020p</td> <td>302,79</td> <td>6,06</td> <td>102,95</td> <td>411,80</td> </tr> <tr> <td>2021p</td> <td>298,39</td> <td>5,97</td> <td>65,65</td> <td>370,01</td> </tr> <tr> <td colspan="5"> Deb 1.431,39 Mul 28,63 Jur 638,45 Hon 209,85 Tot R\$ 2.308,32 </td> </tr> </tbody> </table>					Exerc	Valor Orig	Multa	Juros	Total (R\$)	2017p	210,23	4,20	147,16	361,59	2018p	312,54	6,25	181,27	500,06	2019p	307,44	6,15	141,42	455,01	2020p	302,79	6,06	102,95	411,80	2021p	298,39	5,97	65,65	370,01	Deb 1.431,39 Mul 28,63 Jur 638,45 Hon 209,85 Tot R\$ 2.308,32				
Exerc	Valor Orig	Multa	Juros	Total (R\$)																																			
2017p	210,23	4,20	147,16	361,59																																			
2018p	312,54	6,25	181,27	500,06																																			
2019p	307,44	6,15	141,42	455,01																																			
2020p	302,79	6,06	102,95	411,80																																			
2021p	298,39	5,97	65,65	370,01																																			
Deb 1.431,39 Mul 28,63 Jur 638,45 Hon 209,85 Tot R\$ 2.308,32																																							
N. NÚMERO: 20220122670		DATA DE EMISSÃO: 23/11/2022																																					
12-MENSAGENS Pagável nas agências da Caixa ou correspondente, internet opção outros.																																							

CONTRIBUINTE OPERADOR: 031443

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO


INEXISTENTE

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	TRIB. IMOBILIÁRIO - PREDIAL		06																					
	03-SEQUENCIAL 1.040321.3	04-INSCRIÇÃO 1.0005.066.01.0200.0001.9																						
05-COMPETÊNCIA 2017 => 2021		06-PARCELA/PROCESSO 11718192021-7																						
07-TIPO DE DOCUMENTO Dívida Ativa - IPTU/TCR		08-VENCIMENTO 30/11/2022																						
09-CONTRIBUINTE CRISTINA TAVARES SOARES DE PINHO - CPF: 379.939.504-06																								
10-ENDEREÇO RUA REALENGO, S/N Lot REALENGO Quadra F Lote 32A FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000																								
11- <table border="1"> <thead> <tr> <th>(+)</th> <th></th> <th>(+)</th> <th>T C R</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(+)</td> <td>IPTU</td> <td>1.049,55</td> <td></td> <td>381,84</td> </tr> <tr> <td>(+)</td> <td>Adicio</td> <td>667,08</td> <td>(+)</td> <td>T S D 0,00</td> </tr> <tr> <td>(+)</td> <td>Honor</td> <td>209,85</td> <td>(=)</td> <td>Total 2.308,32</td> </tr> </tbody> </table>					(+)		(+)	T C R		(+)	IPTU	1.049,55		381,84	(+)	Adicio	667,08	(+)	T S D 0,00	(+)	Honor	209,85	(=)	Total 2.308,32
(+)		(+)	T C R																					
(+)	IPTU	1.049,55		381,84																				
(+)	Adicio	667,08	(+)	T S D 0,00																				
(+)	Honor	209,85	(=)	Total 2.308,32																				
Até 30/11/2022 - Valor a Pagar R\$ 2.308,32																								
Atenção: Não Receber após 30/11/2022 - Valores em Reais BaseHo 1.431,39 Mul 28,63 Jur 638,45 => 2.098,47																								
N. NÚMERO: 20220122670		DATA DE EMISSÃO: 23/11/2022																						
PREFEITURA OPERADOR: 031443 AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO																								
81670000023-4 08322454202-3 21130202201-0 22670000000-4																								



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.066.01.0200.0001.9	Sequencial:	1040321.3
Inscrição Anterior:	05066020000001 - 40321	Natureza:	PREDIAL
Endereço:	RUA REALENGO, S/N Lot REALENGO Quadra F Lote 32A - FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Proprietário:	CRISTINA TAVARES SOARES DE PINHO		
CPF/CNPJ:	379.939.504-06	E-mail:	
End. Correspondência:	RUA R. JOAQUIM BORBA FILHO., 55 - BANCARIOS - JOAO PESSOA/PB - Cep: 58053-110 - BRASIL		
Área Principal:	12,00	Profundidade Principal:	30,00
Área Cons Unidade:	80,00	Área Total Cons:	80,00
		Área do Terreno:	360,00
		Testada Ficticia:	12,00
Alcobaça:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO
Alimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO
Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO
		Limpeza Urbana:	SIM
		Guias/Sarjetas:	NÃO
		Rede de Telefone:	NÃO
		Arborização:	NÃO
Idade:		Ano Construção:	
		Núm Pavimentos:	
Fronteão Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1
Logia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO
		Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
		Calçada:	NÃO
Destinação (Uso Solo):	RESIDENCIA	Tipo Imóvel (Espécie):	ISOLADA
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA
Superfície:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	RELIGIOSO
Arrendado:	NÃO	Posicionamento:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO
		Padrão Construtivo:	BAIXO
		Piso (Característica):	CERÂMICA
		Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
	NORMAL	Taxas:	NORMAL
		Porte:	
Valor Cadastro:		Data Cadastro:	
Valor Ult Alter:		Data Ult Alt:	
Valor Atual:		Data Ult Lanç:	24/03/2022
Valor Terreno:	20.980,90	V Venal Edificação:	0,00
Valor M² Terreno:	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)
		Insc Mercantil:	
		Fração Ideal:	1
		Aliq IPTU:	1,00
		V Venal Atual:	20.980,90
		IPTU Sem Desconto:	209,81

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA		TRIB. IMOBILIARIO - PREDIAL		06
03-SEQUENCIAL 1.031261.7		04-INSCRIÇÃO 1.0005.066.01.0200.0000.0		
05-COMPETENCIA 2021		06-PARCELA/PROCESSO 121-3		
07-TIPO DE DOCUMENTO Dívida Ativa - IPTU/TCR		08-VENCIMENTO 30/11/2022		
09-CONTRIBUINTE ROSALY TAVARES SOARES DE PINHO				
10-ENDEREÇO RUA REALENGO, S/N Lot REALENGO Quadra F Lote 32 FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
11-				
Exerc	Valor Orig	Multa	Juros	Total (R\$)
2021p	298,39	5,97	65,65	370,01
Total	298,39	5,97	65,65	370,01
Déb 298,39 Mul 5,97 Jur 65,65				
Hon 37,00 Tot R\$ 407,01				
N. NÚMERO: 20220122669		DATA DE EMISSÃO: 23/11/2022		
12-MENSAGENS Pagável nas agências da Caixa ou correspondente, internet opção outros.				

CONTRIBUINTE OPERADOR: 031443

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

REAL

 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA		TRIB. IMOBILIARIO - PREDIAL		06	
03-SEQUENCIAL 1.031261.7		04-INSCRIÇÃO 1.0005.066.01.0200.0000.0			
05-COMPETENCIA 2021		06-PARCELA/PROCESSO 121-3			
07-TIPO DE DOCUMENTO Dívida Ativa - IPTU/TCR		08-VENCIMENTO 30/11/2022			
09-CONTRIBUINTE ROSALY TAVARES SOARES DE PINHO					
10-ENDEREÇO RUA REALENGO, S/N Lot REALENGO Quadra F Lote 32 FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000					
11-					
(+)	IPTU	209,81	(+)	T C R	88,58
(+)	Adicio	71,62	(+)	T S D	0,00
(+)	Honor	37,00	(=)	Total	407,01
Até 30/11/2022 - Valor a Pagar R\$ 407,01					
Atenção: Não Receber após 30/11/2022 - Valores em Reais					
BaseHo 298,39 Mul 5,97 Jur 65,65 => 370,01					
N. NÚMERO: 20220122669		DATA DE EMISSÃO: 23/11/2022			
PREFEITURA OPERADOR: 031443		AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO			
81600000004-1 07012454202-1 21130202201-0 22669000000-6					





FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.066.01.0200.0000.0	Sequencial:	1031261.7
Inscrição Anterior:	05066020000000 - 31261	Natureza:	PREDIAL
Endereço:	RUA REALENGO, S/N Lot REALENGO Quadra F Lote 32 - FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Proprietário:	ROSALY TAVARES SOARES DE PINHO		
CPF/CNPJ:		E-mail:	
End. Correspondência:	RUA REALENGO, S/N Lot REALENGO Quadra F Lote 32 - FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Testada Principal:	12,00	Profundidade Principal:	30,00
Área Cons Unidade:	80,00	Área Total Cons:	80,00
		Área do Terreno:	360,00
		Testada Fictícia:	12,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO
		Limpeza Urbana:	SIM
		Guias/Sarjetas:	NÃO
		Rede de Telefone:	NÃO
		Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:	
		Núm Pavimentos:	
Localização Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1
Topografia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO
		Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
		Calçada:	NÃO
Utilização (Uso Solo):	RESIDENCIA	Tipo Imóvel (Espécie):	ISOLADA
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	RELIGIOSO
Arquivado:	NÃO	Posicionamento:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO
		Padrão Construtivo:	BAIXO
		Piso (Característica):	CERÂMICA
		Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Porte:	NORMAL	Taxas:	NORMAL
		Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	
Data Ult Alter:		Data Ult Alt:	
Utilização Atual:		Data Ult Lanç:	24/03/2022
V Venal Terreno:	20.980,90	V Venal Edificação:	0,00
V UTP Terreno:	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)
		Insc Mercantil:	
		Fração Ideal:	1
		Aliq IPTU:	1,00
		V Venal Atual:	20.980,90
		IPTU Sem Desconto:	209,81

Prefeitura Municipal de Lucena
SECRETARIA DAS FINANÇAS

Nome do Contribuinte
ROSALY TAVARES SOARES DE PINHO

Endereço do Contribuinte
RUA JOANA BATISTA CARDOSO
BANCARIOS 58000000 JOAO PESSOA 60

Endereço do Imóvel
REALENGO - LT:32 - QD:F

IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO - 2007
PAGÁVEL SOMENTE NAS AGÊNCIAS DO BANCO DO BRASIL

Inscrição **05/066/0200/000/00** Exercício **2007**

Valor Venal do Imóvel **9.708,92** Alíquota **1 %** Total Exercício R\$ **56,74**

Tipo
Predial

>> Valor do IPTU 2007 com desconto de 25% 2007, até 12/03/2007.....

DÍVIDA ATIVA	Principal	Multa	Juros	Desconto	TOTAL
2003	35,64	0,00	0,00	0,00	35,64
2004	38,74	0,00	0,00	0,00	38,74
2005	52,88	0,00	0,00	0,00	52,88
2006	56,74	0,00	0,00	0,00	56,74
TOTAL DA DÍVIDA >>>>>>					184,00

Observações
- Pagamento da Dívida Ativa em 03 parcelas iguais com vencimentos: **12/04/2007 12/05/2007 12/06/2007**
- Por favor, a Dívida Ativa compareça à Prefeitura munido de comprovantes;

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
SECRETARIA DAS FINANÇAS

Nome do Contribuinte
ROSALY TAVARES SOARES DE PINHO

Endereço do Contribuinte
R. GOLFO DE SIDRA 107
INTERMARES 58310000 CABEDELO PB

Endereço do Imóvel
LOTEAMENTO REALENGO - R

Lote (Loteamento) **32** Quadra (Loteamento) **F** Complemento

(PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA) 00000027
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

Inscrição **05/066/0200/000/00** Exercício **2008**

Valor Venal do Imóvel **10.194,37** Alíquota **0,5** Total Exercício R\$ **59,57**

Número Lote Tipo
Residencial

Autenticação no Verso

*** PAGUE SEU IPTU 2008 COM 25% DE DESCONTO ATÉ O DIA 29/02/2008.....

DÍVIDA ATIVA	Principal	Multa	Juros	Multa Corr.	Desconto	TOTAL
						R\$ 46,83

Observações
- Por favor, caso encontre divergências nos valores da Dívida Ativa, compareça à Prefeitura munido de comprovantes;

DÍVIDA ATIVA EM 02 (DUAS) PARCELAS 30/04/2008 E 30/05/2008, SEM JUROS, MULTA E CORREÇÃO, E IPTU 2008 COM 25% DE DESCONTO 29/02/08 OU EM 02 (DUAS) PARCELAS 29/02/08 E 28/03/08, SEM JUROS, MULTA OU CORREÇÃO. PAGUE SEU IPTU E FIQUE EM DIA COM SUA CIDADE.

EFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
TARIA DE ADMIN. RECEITA E PLANEJAMENTO
POSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO
Dívida Ativa de IPTU Consolidada Controle: **000001**

AGENTE: ROSALY T S PINHO
 ENDERECO: 4020-7
 CONTA: 139,5617


Multa	Juros	Taxa Exped	Descontos	TOTAL
0,00	0,00	0,00	17,01	51,03
0,00	0,00	0,00	21,68	65,05
				116,08

CPF: 154663900320004300003126125152880000011608
 Nº DO DOCUMENTO: 33,001
 DATA DO PAGAMENTO: 30/03/2012
 VALOR DO DOCUMENTO: 116,08
 VALOR COBRADO: 116,08

PAGAMENTO AGENDADO.
 QUITACAO EFETIVA DESSE DEBITO DEPENDERA DA
 EXISTENCIA DE SALDO NA SUA CONTA CORRENTE ATÉ
 24HS DA DATA ESCOLHIDA PARA PAGAMENTO.
 COMPROVANTE DEFINITIVO SOMENTE SERA EMITIDO
 POS A QUITACAO.

Área Terreno: 360,00m2	Valor Venal: 12.391,32	(=) Valor do Documento	116,08
Área Construída: 80,00m2		Nosso Número	20123000031261099
F		DÍVIDA ATIVA DE IPTU CONSOLIDADA	
CPF/CNPJ:		Autenticação Mecânica	
Via do Contribuinte			

veja no verso como conservar este documento,
 entre outras informações.

CAIXA		104		10492.16466 39003.200043 00003.126125 1 52880000011608	
Local de Pagamento				EXERCÍCIO: 2012	
PAGÁVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA ATÉ VENCIMENTO				Parcela DIV ATIVA CONSOLIDADA	
Cedente			CPF/CNPJ		Vencimento
PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA			08.924.813/0001-80		30/03/2012
Data do Documento	Número do Documento	Inscrição	Esp Doc	Acerte	Data Processamento
16/01/2012	031261	05066020000000	RC	N	16/01/2012
Agência/Código do Cedente	0039/006-18/5				
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	Nosso Número
	57	R\$		X	20123000031261099
Instruções de responsabilidade do Cedente:					(=) Valor do Documento
Parcela em Cota Única.					116,08
Após o Vencimento, cobrar Multa de até 2,00 % e Juros de Mora de 1,00 % ao Mês.					(+) Outros Acréscimos
Tipo Imóvel: PREDIAL	Área Terreno: 360,00m2	Valor Venal: 12.391,32			
Uso do Solo: RESIDENCIA	Área Construída: 80,00m2				
Localização: RUA REALENGO - R, - FAGUNDES					
Inscrição: 05066020000000					
Sacado ROSALY TAVARES SOARES DE PINHO	CPF/CNPJ:				
R. GOLFO DE SIDRA, 107 - INTERMARES					
CABELO-PB 58310000					
Sacador / Avalista:	Codigo de Baixa				
					Autenticação Mecânica
Via do Banco					

					
PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA SECRETARIA DE ADMIN. RECEITA E PLANEJAMENTO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO					
Controle: 000001					
Contribuinte ROSALY TAVARES SOARES DE PINHO				CPF/CNPJ:	
Endereço: R. GOLFO DE SIDRA, 107 - INTERMARES				Nosso Número	
CABELO-PB 58310000				20123000031261099	
Data do Documento	Número do Documento	Inscrição	Valor Venal:	Área Terreno:	Área Construída:
16/01/2012	031261	05066020000000	12.391,32	360,00m2	80,00m2
Localização: RUA REALENGO - R, - FAGUNDES					(=) Valor do Documento
Tipo Imóvel: PREDIAL					116,0
Uso do Solo: RESIDENCIA					Autenticação Mecânica
LOTE/QUADRA: 32	F				
Via de Con					

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
SECRETARIA DE ADMIN. RECEITA E PLANEJAMENTO
CODIGO POSTAL E TERRITORIAL URBANO
ÍPIO PRECISA DE VOCÊ PARA O DESENVOLVIMENTO .

Controle: **006676**
 Exercício: **2012**
 Via do Contribuinte

até o dia 29/02/12, Total até o dia 30/03/12 ou em 02 (duas) Parcelas iguais. Após o 0,00% ao Mês.

Área Terreno:	360,00m2	T.S.D	0,00	(=) Valor do Documento	123,91
Área Construída:	80,00m2	T.S.U	0,00	Número Documento	
I.P.T.U.:	123,91	TOTAL:	123,91	031261	
CPF/CNPJ:				Lote/Quadra	
				32	
				F	

18066.201247 00003.126125 4 52880000006196

EXERCÍCIO: 2012		Parcela	PARCELA 02
CEDENTE	CPF/CNPJ	Vencimento	
	08.924.813/0001-80		30/03/2012
CPF/CNPJ:		Nosso Número	20121000031261006
		(=) Valor do Documento	61,96



Ficha de Compensação
Autenticação no Verso

8800 7228 0088

Deficientes Auditivos ou de Visão



104 | 10492.15161 18055.201240 00003.126182 1 52580000006196

EXERCÍCIO: 2012		Parcela	PARCELA 01
Local de Pagamento	CPF/CNPJ	Vencimento	
PAGÁVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA ATÉ VENCIMENTO	08.924.813/0001-80		29/02/2012
Cedente		Nosso Número	20121000031261005
PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA		(=) Valor do Documento	61,96
Instruções de responsabilidade do Cedente Pagamento Parcelado - 1ª Parcela			
Sacado		CPF/CNPJ:	
ROSALY TAVARES SOARES DE PINHO R. GOLFO DE SIDRA, 107 - INTERMARES CABEDELO-PB 58310000			



Ficha de Compensação
Autenticação no Verso



104 | 10492.15161 18077.201244 00003.126174 5 52880000012391

EXERCÍCIO: 2012		Parcela	COTA ÚNICA
Local de Pagamento	CPF/CNPJ	Vencimento	
PAGÁVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA ATÉ VENCIMENTO	08.924.813/0001-80		30/03/2012
Cedente		Nosso Número	20121000031261008
PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA		(=) Valor do Documento	123,91
Instruções de responsabilidade do Cedente Pagamento em Cota Única até o Vencimento sem Desconto			
Sacado		CPF/CNPJ:	
ROSALY TAVARES SOARES DE PINHO R. GOLFO DE SIDRA, 107 - INTERMARES CABEDELO-PB 58310000			



Ficha de Compensação
Autenticação no Verso



104 | 10492.15161 18088.201241 00003.126117 1 52580000009293

EXERCÍCIO: 2012		Parcela	ANTECIPADA
Local de Pagamento	CPF/CNPJ	Vencimento	
PAGÁVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA ATÉ VENCIMENTO	08.924.813/0001-80		29/02/2012
Cedente		Nosso Número	20121000031261007
PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA		(=) Valor do Documento	92,93
Instruções de responsabilidade do Cedente Pagamento Antecipado até o Vencimento com Desconto			
Sacado		CPF/CNPJ:	
ROSALY TAVARES SOARES DE PINHO R. GOLFO DE SIDRA, 107 - INTERMARES CABEDELO-PB 58310000			



Ficha de Compensação
Autenticação no Verso

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA

ROSALY TAVARES SOARES DE PINHO
R. GOLFO DE SIDRA, 107 - INTERMARES
CABEDELO-PB 58310000

Comprovante de Entrega

Motivo de não Entrega
(Uso da Empresa Entregadora)

- | | | |
|---------------------------------------|--|---|
| <input type="checkbox"/> Mudou-se | <input type="checkbox"/> Ausente | <input type="checkbox"/> Não Existe Nr. Indicado |
| <input type="checkbox"/> Recusado | <input type="checkbox"/> Não Procurado | <input type="checkbox"/> Endereço Insuficiente |
| <input type="checkbox"/> Desconhecido | <input type="checkbox"/> Falecido | <input type="checkbox"/> Outros (Anotar no Verso) |

EFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
TARIA DE ADMIN. RECEITA E PLANEJAMENTO
POSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO
ISO TENHA DÉBITOS, FAVOR COMPARECER A PREFEITURA, OU

Controle: **000571**
 Exercício: **2013**
 Via do Contribuinte

até o dia 20/02/13, Total até o dia 20/03/13 ou em 02 (duas) Parcelas iguais. Após o
 ,00% ao Mês.

Área Terreno:	360,00m2 T.S.D	0,00	(=) Valor do Documento
Área Construída:	80,00m2 T.S.U	0,00	130,11
	TX EXTRA	0,00	Número Documento
13.010,88 I.P.T.U.:	130,11 TOTAL:	130,11	031261
CPF/CNPJ:			Lote/Quadra
			32
			F

18066.201346 00003.126190 1 56430000006506

EXERCÍCIO: 2013		Parcela	PARCELA 02
CIMENTO	CPF/CNPJ	Vencimento	
	08.924.813/0001-80		20/03/2013
CPF/CNPJ:		Nosso Número	20131000031261006
		(=) Valor do Documento	65,06



Ficha de Compensação
 Autenticação no Verso

18055.201349 00003.126141 7 56150000006506

PAGÁVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA ATÉ VENCIMENTO		EXERCÍCIO: 2013	Parcela	PARCELA 01
cedente	PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	CPF/CNPJ	08.924.813/0001-80	Vencimento
Instruções de responsabilidade do Cedente		Pagamento Parcelado - 1ª Parcela		
cedente	ROSALE TAVARES SOARES DE PINHO	CPF/CNPJ:		Nosso Número
	R. GOLFO DE SIDRA, 107 - INTERMARES			20131000031261005
	CABEDELLO-PB 58310000			(=) Valor do Documento
				65,06



Ficha de Compensação
 Autenticação no Verso



104 | 10492.15161 18077.201343 00003.126133 4 56430000013011

PAGÁVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA ATÉ VENCIMENTO		EXERCÍCIO: 2013	Parcela	COTA ÚNICA
cedente	PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	CPF/CNPJ	08.924.813/0001-80	Vencimento
Instruções de responsabilidade do Cedente		Pagamento em Cota Única até o Vencimento sem Desconto		
cedente	ROSALE TAVARES SOARES DE PINHO	CPF/CNPJ:		Nosso Número
	R. GOLFO DE SIDRA, 107 - INTERMARES			20131000031261008
	CABEDELLO-PB 58310000			(=) Valor do Documento
				130,11



Ficha de Compensação
 Autenticação no Verso



104 | 10492.15161 18088.201340 00003.126182 1 56150000009758

PAGÁVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA ATÉ VENCIMENTO		EXERCÍCIO: 2013	Parcela	ANTECIPADA
cedente	PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	CPF/CNPJ	08.924.813/0001-80	Vencimento
Instruções de responsabilidade do Cedente		Pagamento Antecipado até o Vencimento com Desconto		
cedente	ROSALE TAVARES SOARES DE PINHO	CPF/CNPJ:		Nosso Número
	R. GOLFO DE SIDRA, 107 - INTERMARES			20131000031261007
	CABEDELLO-PB 58310000			(=) Valor do Documento
				97,58



Ficha de Compensação
 Autenticação no Verso

REFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA

OSALE TAVARES SOARES DE PINHO
 GOLFO DE SIDRA, 107 - INTERMARES
 BEDELLO-PB 58310000
 criação: **05.066.0200.000.00**

Comprovante de Entrega

Motivo de não Entrega
 (Uso da Empresa Entregadora)

- | | | |
|---------------------------------------|--|---|
| <input type="checkbox"/> Mudou-se | <input type="checkbox"/> Ausente | <input type="checkbox"/> Não Existe Nr. Indicado |
| <input type="checkbox"/> Recusado | <input type="checkbox"/> Não Procurado | <input type="checkbox"/> Endereço Insuficiente |
| <input type="checkbox"/> Desconhecido | <input type="checkbox"/> Falecido | <input type="checkbox"/> Outros (Anotar no Verso) |

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E RECEITA
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO
CASO TENHA DÉBITOS, FAVOR COMPARECER A PREFEITURA, OU

Controle: **005766**

Exercício: **2014**

Via do Contribuinte

Conto até o dia 10/02/14, Total até o dia 10/03/14 ou em 02 (duas) Parcelas iguais. Após o de 1,00% ao Mês.

Área Terreno:	360,00m2	T.S.D	0,00	(=) Valor do Documento	136,61
Área Construída:	80,00m2	T.S.U	0,00	Número Documento	
		TX EXTRA	0,00		
13.661,43 I.P.T.U.:	136,61	TOTAL:	136,61		
CPF/CNPJ:				Lote/Quadra	32
					F

161 18066.201445 00003.126158 3 59980000006831

EXERCÍCIO: 2014		Parcela	PARCELA 02
ATÉ VENCIMENTO	CPF/CNPJ	Vencimento	10/03/2014
	08.924.813/0001-80	Nosso Número	20141000031261006
	CPF/CNPJ:	(=) Valor do Documento	68,31



Ficha de Compensação
Autenticação no Verso

161 18055.201448 00003.126109 1 59700000006831

PAGÁVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA ATÉ VENCIMENTO		EXERCÍCIO: 2014	Parcela	PARCELA 01	
Cedente	PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	CPF/CNPJ	08.924.813/0001-80	Vencimento	10/02/2014
Instruções de responsabilidade do Cedente	Pagamento Parcelado - 1ª Parcela		Nosso Número	20141000031261005	
Sacado	ROSALY TAVARES SOARES DE PINHO R. GOLFO DE SIDRA, 107 - INTERMARES CABEDELLO-PB 58310000	CPF/CNPJ:		(=) Valor do Documento	68,31



Ficha de Compensação
Autenticação no Verso

CAIXA

104 | 10492.15161 18077.201442 00003.126109 1 59980000013661

PAGÁVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA ATÉ VENCIMENTO		EXERCÍCIO: 2014	Parcela	COTA ÚNICA	
Cedente	PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	CPF/CNPJ	08.924.813/0001-80	Vencimento	10/03/2014
Instruções de responsabilidade do Cedente	Pagamento em Cota Única até o Vencimento sem Desconto		Nosso Número	20141000031261008	
Sacado	ROSALY TAVARES SOARES DE PINHO R. GOLFO DE SIDRA, 107 - INTERMARES CABEDELLO-PB 58310000	CPF/CNPJ:		(=) Valor do Documento	136,61



Ficha de Compensação
Autenticação no Verso

CAIXA

104 | 10492.15161 18088.201449 00003.126141 9 59700000010246

PAGÁVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA ATÉ VENCIMENTO		EXERCÍCIO: 2014	Parcela	ANTECIPADA	
Cedente	PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	CPF/CNPJ	08.924.813/0001-80	Vencimento	10/02/2014
Instruções de responsabilidade do Cedente	Pagamento Antecipado até o Vencimento com Desconto		Nosso Número	20141000031261007	
Sacado	ROSALY TAVARES SOARES DE PINHO R. GOLFO DE SIDRA, 107 - INTERMARES CABEDELLO-PB 58310000	CPF/CNPJ:		(=) Valor do Documento	102,46



Ficha de Compensação
Autenticação no Verso

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA

ROSALY TAVARES SOARES DE PINHO
R. GOLFO DE SIDRA, 107 - INTERMARES
CABEDELLO-PB 58310000

Inscrição: **05.066.0200.000.00**

Comprovante de Entrega

Motivo de não Entrega
(Uso da Empresa Entregadora)

- | | | |
|---------------------------------------|--|---|
| <input type="checkbox"/> Mudou-se | <input type="checkbox"/> Ausente | <input type="checkbox"/> Não Existe Nr. Indicado |
| <input type="checkbox"/> Recusado | <input type="checkbox"/> Não Procurado | <input type="checkbox"/> Endereço Insuficiente |
| <input type="checkbox"/> Desconhecido | <input type="checkbox"/> Falecido | <input type="checkbox"/> Outros (Anotar no Verso) |



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
SECRETARIA DE FINANÇAS E RECEITA
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO
EMISSAO DE 2A VIA PELO SITE:WWW.LUCENA.PB.GOV.BR

Controle: 005836

Exercício: 2015

Via do Contribuinte

Instruções de responsabilidade do Cedente:

Pagamento de IPTU Antecipada com 25% de Desconto até o dia 10/02/15, Total até o dia 10/03/15 ou em 02 (duas) Parcelas iguais. Após o Vencimento, Multa de até 2,00% e Juros de Mora de 1,00% ao Mês.

Tipo Imóvel: PREDIAL	Área Terreno: 360,00m2 T.S.D	0,00	(=) Valor do Documento
Uso do Solo: RESIDENCIA	Área Construída: 80,00m2 T.S.U	0,00	136,61
Localização: RUA REALENGO - R, - FAGUNDES	TX EXTRA	0,00	Número Documento
Inscrição: 05.066.0200.000.00	Valor Venal: 13.661,43 I.P.T.U.:	136,61	TOTAL: 136,61
Contribuinte: ROSALY TAVARES SOARES DE PINHO	CPF/CNPJ:		Lote/Quadra
Endereço: R. GOLFO DE SIDRA, 107 - INTERMARES			32
CABEDEL0-PB 58310000			F



104 | 10492.15161 18066.201544 00003.126117 9 63630000006830

Local de Pagamento	PAGÁVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA ATÉ VENCIMENTO		EXERCÍCIO: 2015	Parcela	PARCELA 02
Cedente	PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	CPF/CNPJ	08.924.813/0001-80	Vencimento	10/03/2015
Instruções de responsabilidade do Cedente	Pagamento Parcelado - 2ª Parcela			Nosso Número	20151000031261006
Sacado	ROSALY TAVARES SOARES DE PINHO	CPF/CNPJ:		(=) Valor do Documento	68,30
	R. GOLFO DE SIDRA, 107 - INTERMARES				
	CABEDEL0-PB 58310000				

Via do Banco



Ficha de Compensação
Autenticação no Verso



104 | 10492.15161 18055.201547 00003.126174 2 63350000006831

Local de Pagamento	PAGÁVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA ATÉ VENCIMENTO		EXERCÍCIO: 2015	Parcela	PARCELA 01
Cedente	PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	CPF/CNPJ	08.924.813/0001-80	Vencimento	10/02/2015
Instruções de responsabilidade do Cedente	Pagamento Parcelado - 1ª Parcela			Nosso Número	20151000031261005
Sacado	ROSALY TAVARES SOARES DE PINHO	CPF/CNPJ:		(=) Valor do Documento	68,31
	R. GOLFO DE SIDRA, 107 - INTERMARES				
	CABEDEL0-PB 58310000				

Via do Banco



Ficha de Compensação
Autenticação no Verso



104 | 10492.15161 18088.201548 00003.126109 1 63350000010246

Local de Pagamento	PAGÁVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA ATÉ VENCIMENTO		EXERCÍCIO: 2015	Parcela	ANTECIPADA
Cedente	PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	CPF/CNPJ	08.924.813/0001-80	Vencimento	10/02/2015
Instruções de responsabilidade do Cedente	Pagamento Antecipado até o Vencimento com Desconto			Nosso Número	20151000031261007
Sacado	ROSALY TAVARES SOARES DE PINHO	CPF/CNPJ:		(=) Valor do Documento	102,46
	R. GOLFO DE SIDRA, 107 - INTERMARES				
	CABEDEL0-PB 58310000				

Via do Banco



Ficha de Compensação
Autenticação no Verso

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA

ROSALY TAVARES SOARES DE PINHO
R. GOLFO DE SIDRA, 107 - INTERMARES
CABEDEL0-PB 58310000

Inscrição: 05.066.0200.000.00

Comprovante de Entrega

Motivo de não Entrega
(Uso da Empresa Entregadora)

- | | | |
|---------------------------------------|--|---|
| <input type="checkbox"/> Mudou-se | <input type="checkbox"/> Ausente | <input type="checkbox"/> Não Existe Nr. Indicado |
| <input type="checkbox"/> Recusado | <input type="checkbox"/> Não Procurado | <input type="checkbox"/> Endereço Insuficiente |
| <input type="checkbox"/> Desconhecido | <input type="checkbox"/> Falecido | <input type="checkbox"/> Outros (Anotar no Verso) |



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
SECRETARIA DE FINANÇAS E RECEITA
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO
EMISSAO DE 2A VIA PELO SITE:WWW.LUCENA.PB.GOV.BR

Controle: **005921**
 Exercício: **2016**
 Via do Contribuinte

Instruções de responsabilidade do Cedente:

Pagamento de IPTU Antecipada com 25% de Desconto até o dia 20/02/16, Total até o dia 20/03/16 ou em 02 (duas) Parcelas iguais. Após o Vencimento, Multa de até 2,00% e Juros de Mora de 1,00% ao Mês.

Tipo Imóvel: PREDIAL	Área Terreno: 360,00m2 T.S.D	0,00	(=) Valor do Documento
Uso do Solo: RESIDENCIA	Área Construída: 80,00m2 T.S.U	0,00	141,40
Localização: RUA REALENGO - R, - FAGUNDES	TX EXTRA	0,00	Número Documento
Inscrição: 05.066.0200.000.00	Valor Venal: 14.139,57 I.P.T.U.:	141,40 TOTAL:	031261
Contribuinte: ROSALY TAVARES SOARES DE PINHO	CPF/CNPJ:		Lote/Quadra
Endereço: R. GOLFO DE SIDRA, 107 - INTERMARES			32
CABEDEL0-PB 58310000			F

CAIXA

104 | 10492.15161 18066.201643 00003.126182 1 67390000007070

Local de Pagamento	EXERCÍCIO: 2016		Parcela
PAGÁVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA ATÉ VENCIMENTO			PARCELA 02
Cedente	CPF/CNPJ	Vencimento	
PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	08.924.813/0001-80	20/03/2016	
Instruções de responsabilidade do Cedente	Nosso Número		
Pagamento Parcelado - 2ª Parcela	20161000031261006		
Sacado	CPF/CNPJ:	(=) Valor do Documento	
ROSALY TAVARES SOARES DE PINHO		70,70	
R. GOLFO DE SIDRA, 107 - INTERMARES			
CABEDEL0-PB 58310000			

Via do Banco



Ficha de Compensação
Autenticação no Verso

CAIXA

104 | 10492.15161 18055.201646 00003.126133 2 67100000007070

Local de Pagamento	EXERCÍCIO: 2016		Parcela
PAGÁVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA ATÉ VENCIMENTO			PARCELA 01
Cedente	CPF/CNPJ	Vencimento	
PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	08.924.813/0001-80	20/02/2016	
Instruções de responsabilidade do Cedente	Nosso Número		
Pagamento Parcelado - 1ª Parcela	20161000031261005		
Sacado	CPF/CNPJ:	(=) Valor do Documento	
ROSALY TAVARES SOARES DE PINHO		70,70	
R. GOLFO DE SIDRA, 107 - INTERMARES			
CABEDEL0-PB 58310000			

Via do Banco



Ficha de Compensação
Autenticação no Verso

CAIXA

104 | 10492.15161 18077.201640 00003.126125 9 673900000014140

Local de Pagamento	EXERCÍCIO: 2016		Parcela
PAGÁVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA ATÉ VENCIMENTO			COTA ÚNICA
Cedente	CPF/CNPJ	Vencimento	
PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	08.924.813/0001-80	20/03/2016	
Instruções de responsabilidade do Cedente	Nosso Número		
Pagamento em Cota Única até o Vencimento sem Desconto	20161000031261008		
Sacado	CPF/CNPJ:	(=) Valor do Documento	
ROSALY TAVARES SOARES DE PINHO		141,40	
R. GOLFO DE SIDRA, 107 - INTERMARES			
CABEDEL0-PB 58310000			

Via do Banco



Ficha de Compensação
Autenticação no Verso

CAIXA

104 | 10492.15161 18088.201647 00003.126174 1 67100000010605

Local de Pagamento	EXERCÍCIO: 2016		Parcela
PAGÁVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA ATÉ VENCIMENTO			ANTECIPADA
Cedente	CPF/CNPJ	Vencimento	
PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	08.924.813/0001-80	20/02/2016	
Instruções de responsabilidade do Cedente	Nosso Número		
Pagamento Antecipado até o Vencimento com Desconto	20161000031261007		
Sacado	CPF/CNPJ:	(=) Valor do Documento	
ROSALY TAVARES SOARES DE PINHO		106,05	
R. GOLFO DE SIDRA, 107 - INTERMARES			
CABEDEL0-PB 58310000			

Via do Banco



Ficha de Compensação
Autenticação no Verso

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA

ROSALY TAVARES SOARES DE PINHO
R. GOLFO DE SIDRA, 107 - INTERMARES
CABEDEL0-PB 58310000

Inscrição: **05.066.0200.000.00**

Comprovante de Entrega

Motivo de não Entrega
(Uso da Empresa Entregadora)

- | | | |
|---------------------------------------|--|---|
| <input type="checkbox"/> Mudou-se | <input type="checkbox"/> Ausente | <input type="checkbox"/> Não Existe Nr. Indicado |
| <input type="checkbox"/> Recusado | <input type="checkbox"/> Não Procurado | <input type="checkbox"/> Endereço Insuficiente |
| <input type="checkbox"/> Desconhecido | <input type="checkbox"/> Falecido | <input type="checkbox"/> Outros (Anotar no Verso) |



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
SECRETARIA DE FINANÇAS E RECEITA
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO
EMISSAO DE 2A VIA PELO SITE:WWW.LUCENA.PB.GOV.BR

Controle: **009231**
 Exercício: **2017**
 Via do Contribuinte

Instruções de responsabilidade do Cedente:

Pagamento de IPTU Antecipada com 25% de Desconto até o dia 20/02/17, Total até o dia 20/03/17 ou em 02 (duas) Parcelas iguais. Após o Vencimento, Multa de até 2,00% e Juros de Mora de 1,00% ao Mês.

Tipo Imóvel: PREDIAL	Área Terreno: 360,00m2	T.S.D	0,00	(=) Valor do Documento	148,47
Uso do Solo RESIDENCIA	Área Construída: 80,00m2	T.S.U	0,00	Número Documento	
Localização: RUA REALENGO - R, - FAGUNDES		TX EXTRA	0,00	031261	
Inscrição: 05.066.0200.000.00	Valor Venal: 14.846,55	I.P.T.U.:	148,47	TOTAL:	148,47
Contribuinte: ROSALY TAVARES SOARES DE PINHO	CPF/CNPJ:			Lote/Quadra	
Endereço: R. GOLFO DE SIDRA, 107 - INTERMARES				32	
CABEDELO-PB 58310000				F	



104 | 10492.15161 18066.201742 00003.126141 6 71040000007423

Local de Pagamento	EXERCÍCIO: 2017			Parcela	PARCELA 02
PAGÁVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA ATÉ VENCIMENTO				Vencimento	20/03/2017
Cedente	CPF/CNPJ			Nosso Número	20171000031261006
PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	08.924.813/0001-80			(=) Valor do Documento	74,23
Instruções de responsabilidade do Cedente				Ficha de Compensação	
Pagamento Parcelado - 2ª Parcela				Autenticação no Verso	
Sacado	CPF/CNPJ:				
ROSALY TAVARES SOARES DE PINHO					
R. GOLFO DE SIDRA, 107 - INTERMARES					
CABEDELO-PB 58310000					



104 | 10492.15161 18055.201745 00003.126109 1 70760000007424

Local de Pagamento	EXERCÍCIO: 2017			Parcela	PARCELA 01
PAGÁVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA ATÉ VENCIMENTO				Vencimento	20/02/2017
Cedente	CPF/CNPJ			Nosso Número	20171000031261005
PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	08.924.813/0001-80			(=) Valor do Documento	74,24
Instruções de responsabilidade do Cedente				Ficha de Compensação	
Pagamento Parcelado - 1ª Parcela				Autenticação no Verso	
Sacado	CPF/CNPJ:				
ROSALY TAVARES SOARES DE PINHO					
R. GOLFO DE SIDRA, 107 - INTERMARES					
CABEDELO-PB 58310000					



104 | 10492.15161 18077.201749 00003.126190 1 71040000014847

Local de Pagamento	EXERCÍCIO: 2017			Parcela	COTA ÚNICA
PAGÁVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA ATÉ VENCIMENTO				Vencimento	20/03/2017
Cedente	CPF/CNPJ			Nosso Número	20171000031261008
PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	08.924.813/0001-80			(=) Valor do Documento	148,47
Instruções de responsabilidade do Cedente				Ficha de Compensação	
Pagamento em Cota Única até o Vencimento sem Desconto				Autenticação no Verso	
Sacado	CPF/CNPJ:				
ROSALY TAVARES SOARES DE PINHO					
R. GOLFO DE SIDRA, 107 - INTERMARES					
CABEDELO-PB 58310000					



104 | 10492.15161 18088.201746 00003.126133 8 70760000011135

Local de Pagamento	EXERCÍCIO: 2017			Parcela	ANTECIPADA
PAGÁVEL EM QUALQUER AGENCIA BANCARIA ATÉ VENCIMENTO				Vencimento	20/02/2017
Cedente	CPF/CNPJ			Nosso Número	20171000031261007
PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	08.924.813/0001-80			(=) Valor do Documento	111,35
Instruções de responsabilidade do Cedente				Ficha de Compensação	
Pagamento Antecipado até o Vencimento com Desconto				Autenticação no Verso	
Sacado	CPF/CNPJ:				
ROSALY TAVARES SOARES DE PINHO					
R. GOLFO DE SIDRA, 107 - INTERMARES					
CABEDELO-PB 58310000					



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA

ROSALY TAVARES SOARES DE PINHO
 R. GOLFO DE SIDRA, 107 - INTERMARES
 CABEDELO-PB 58310000

Inscrição: **05.066.0200.000.00**

Comprovante de Entrega

Motivo de não Entrega
 (Uso da Empresa Entregadora)

- | | | |
|---------------------------------------|--|---|
| <input type="checkbox"/> Mudou-se | <input type="checkbox"/> Ausente | <input type="checkbox"/> Não Existe Nr. Indicado |
| <input type="checkbox"/> Recusado | <input type="checkbox"/> Não Procurado | <input type="checkbox"/> Endereço Insuficiente |
| <input type="checkbox"/> Desconhecido | <input type="checkbox"/> Falecido | <input type="checkbox"/> Outros (Anotar no Verso) |



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.066.01.0210.0000.4	Sequencial:	1031263.3		
Inscrição Anterior:	05066021000000 - 31263	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA REALENGO, S/N Lot REALENGO Quadra F Lote 31 - FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	OSIEL ASCENDINO DA SILVA				
CPF/CNPJ:	953.591.504-59	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA JUSCELINO KUBITSCHKE, 693 - AEROPORTO - BAYEUX/PB - Cep: 58308-320 - BRASIL				
Testada Principal:	12,00	Profundidade Principal:	30,00		
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00		
Área do Terreno:	360,00		Testada Fictícia:	12,00	
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização (Uso Solo):		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:			
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Fração Ideal:	1
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	24/03/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	7.868,00	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	7.868,00
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	118.02



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.066.01.0200.0000.0	Sequencial:	1031261.7		
Inscrição Anterior:	05066020000000 - 31261	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	RUA REALENGO, S/N Lot REALENGO Quadra F Lote 32 - FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	ROSALY TAVARES SOARES DE PINHO				
CPF/CNPJ:		E-mail:			
End. Correspondência:	RUA REALENGO, S/N Lot REALENGO Quadra F Lote 32 - FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Testada Principal:	12,00	Profundidade Principal:	30,00	Área do Terreno:	360,00
Área Cons Unidade:	80,00	Área Total Cons:	80,00	Testada Fictícia:	12,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização (Uso Solo):	RESIDENCIA	Tipo Imóvel (Espécie):	ISOLADA	Padrão Construtivo:	BAIXO
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CERÂMICA
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	RELIGIOSO	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1		
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Fração Ideal:	1
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	24/03/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	20.980,90	V Venal Edificação:	0.00	V Venal Atual:	20.980,90
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	209.81



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.066.01.0200.0001.9	Sequencial:	1040321.3		
Inscrição Anterior:	05066020000001 - 40321	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	RUA REALENGO, S/N Lot REALENGO Quadra F Lote 32A - FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	CRISTINA TAVARES SOARES DE PINHO				
CPF/CNPJ:	379.939.504-06	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA R. JOAQUIM BORBA FILHO,, 55 - BANCARIOS - JOAO PESSOA/PB - Cep: 58053-110 - BRASIL				
Testada Principal:	12,00	Profundidade Principal:	30,00	Área do Terreno:	360,00
Área Cons Unidade:	80,00	Área Total Cons:	80,00	Testada Fictícia:	12,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização (Uso Solo):	RESIDENCIA	Tipo Imóvel (Espécie):	ISOLADA	Padrão Construtivo:	BAIXO
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CERÂMICA
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	RELIGIOSO	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1		
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Fração Ideal:	1
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	24/03/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	20.980,90	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	20.980,90
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	209.81



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.066.01.0195.0000.3	Sequencial:	1031260.9		
Inscrição Anterior:	05066019500000 - 31260	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	RUA REALENGO, F 33 Lot REALENGO Quadra F Lote 33 - FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	MARIA DAGUIA HENRIQUE DE ARAUJO				
CPF/CNPJ:		E-mail:			
End. Correspondência:	RUA REALENGO, F 33 Lot REALENGO Quadra F Lote 33 - FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Testada Principal:	12,00	Profundidade Principal:	30,00	Área do Terreno:	360,00
Área Cons Unidade:	100,00	Área Total Cons:	100,00	Testada Fictícia:	12,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização (Uso Solo):	RESIDENCIA	Tipo Imóvel (Espécie):	ISOLADA	Padrão Construtivo:	BAIXO
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CIMENTADO
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	RELIGIOSO	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1		
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Fração Ideal:	1
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	24/03/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	24.259,13	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	24.259,13
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	242.59