

PREFETURA MUNICIPAL DE LUCENA

REQUERIMENTO  
Nº DO PROTOCOLO

SECRETARIA RECEITA MUNICIPAL

Exm Senhor PREFEITO

NOME (PESSOA FÍSICA OU JURÍDICA)

00880/2022

Guilherme Sérgio Rocha Barbosa  
Rua Major Ciraulo, 745 - APTO 402  
Jarama - João Pessoa - PB.

TELEFONE: (83) 99982-6357

EST. CIVIL

NATURALIDADE

PROFISSÃO

Casado João Pessoa Aparentado

Nº IDENTIDADE

Nº CNPJ OU CPF

270.141 SSP/PB

131.672.784-04

Nº INSCRIÇÃO

ATIVIDADE

REQUER de V. Ex que se digna conceder-lhe

SOLICITO ABERTURA DE INSCRIÇÃO DE  
IMÓVEL.

DATA

ASSINATURA DO REQUERIMENTO

22/11/2022

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 MINISTERIO DA INFRAESTRUTURA  
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO  
 CARTEIRA NACIONAL DE HABILITACAO

NOME  
**GUILHERME SERGIO ROCHA BARBOSA**

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR UF  
 270141 SSP PB

CPF DATA NASCIMENTO  
 131.672.784-04 13/03/1953

FILIAÇÃO  
 JOEL MARTINHO BARBOSA  
 JOANITA ROCHA BARBOSA

PERMISSÃO ACC CATHAB  
 AB

Nº REGISTRO VALIDADE 1ª HABILITAÇÃO  
 02048377832 13/08/2026 20/08/1976

OBSERVAÇÕES  
 A ;

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL DATA EMISSÃO  
 JOAO PESSOA, PB 13/08/2021

ASSINATURA DO EMISSOR 48817214231  
 PB043353266

**PARAÍBA**

VALIDA EM TODO O TERRITORIO NACIONAL 2146925990

PROIBIDO PLASTIFICAR 2146925990





# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CABEDELO

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE LUCENA/PB

*Patrícia Cavicchioli Netto, Tabeliã e Oficial de Registro*

Rua Américo Falcão, 931, Centro, Lucena/PB – CEP: 58.315-000

E-mail: [cartoriolucena2021@gmail.com](mailto:cartoriolucena2021@gmail.com)

Fone: 83 993132202

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E ÔNUS REAIS

Nº 2022111801

**PATRÍCIA CAVICCHIOLI NETTO**, Oficial do Registro de Imóveis deste Serviço Notarial e Registral de Lucena, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba, na forma da lei, etc.

**CERTIFICO**, em razão do meu Ofício, a requerimento verbal de parte interessada, que tendo procedido a competente busca nos livros deste Serviço Notarial e Registral, em especial no **Livro nº 2-X, de Registro Geral**, a cargo do Registro de Imóveis deste município de Lucena, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba, dele constatei a existência do imóvel constante da **matrícula nº 9.176 (nove mil cento e setenta e seis), folha 01, datada de 16/05/2019**, integralmente transcrita a seguir: "IMÓVEL: **Lotes de terrenos sob nºs 34 e 35 da quadra I-1, situados no Loteamento denominado Enseada de Lucena II, nesta cidade de Lucena-PB**, medindo ambos em sua frente 24,00m para a VL-03, lado direito com 30,00m divisando, com o lote 36, lado esquerdo com 30,00m divisando com o lote 33, e nos fundos com 24,00m divisando com os lotes 19 e 20. PROPRIETÁRIO: **Guilherme Sérgio Rocha Barbosa**, brasileiro, casado, maior, bancário, inscrito no CPF nº 131.672.784-04, portador da carteira de identidade nº 270141- SSP/PB, residente e domiciliado na Rua Major Ciraulo, nº 745, Aptº 402, Manaíra, em João Pessoa-PB. Registro anterior: C.R.G.I. de Santa Rita-PB, sob o nº de ordem R-1, matrícula: 9847, em 07/03/1990."

**Certifico**, ainda, **NÃO CONSTAR** qualquer indicação de **ÔNUS REAIS e de AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** gravando o imóvel supracitado. Foi realizada consulta à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens no endereço eletrônico [www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br), obtendo resultado negativo para o CPF do proprietário, conforme comprova o código HASH gerado para a consulta realizada em 18/11/2022 a saber: fe5b.e27d.a42a.5ed7.366f.b52b.1b46.dba4.d490.62cf.

**CERTIFICO**, finalmente, que no período de 11/01/2007 (data de instalação da serventia) a 16/04/2021, todas as matrículas, registros e averbações foram lavrados na gestão administrativa do Cartório Josélino Paulo Neto, sob a responsabilidade pessoal da Delegatária interina Salete Gomes de Mendonça Santos.

Emolumentos: R\$ 112,80; FEPJ: R\$ 20,76; MP: R\$ 1,80; Farpen: R\$ 3,04. Total: R\$ 138,40.

**Selos digitais de fiscalização: ANS43759-5EJR e ANS43762-C3JS**

O referido é verdade. Dou fé.

Lucena/PB, 18 de novembro de 2022.

  
**Sandra Barros Nogueira**  
Escrevente Autorizada



VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Nº 977870





SERV.NOT.REGIST. DE LUCENA. Tab. Patricia Cavicchioni Netto  
R. Americo Falcao, 831, Centro-CEP 88315-008 Fone: (03) 88313-2203

**REGISTRO DE IMOVEIS - CERTIDAO DE INTEIRO TEOR**  
CONTROLE: 2022-001270

Lucena - PB. 18/11/2022 12:05:03  
EMOL: R\$\*\*94,60 FEPJ: R\$\*\*16,92 FARPEN: R\$\*\*1,52  
ISS: R\$\*\*0,00

**ANS43769-BEJR**

Confira a autenticidade em <https://eoidigital.4.jp.br>

*[Handwritten Signature]*

**SANDRA BARROS NOGUEIRA - ESCRIVENTE AUTORIZADA**

SERV.NOT.REGIST. DE LUCENA. Tab. Patricia Cavicchioni Netto  
R. Americo Falcao, 831, Centro-CEP 88315-008 Fone: (03) 88313-2203

**REGISTRO DE IMOVEIS - CERTIDAO DE ONUS**  
CONTROLE: 2022-001271

Lucena - PB. 18/11/2022 12:08:54  
EMOL: R\$\*\*28,20 FEPJ: R\$\*\*5,64 FARPEN: R\$\*\*1,52  
ISS: R\$\*\*0,00

**ANS43762-C3JS**

Confira a autenticidade em <https://eoidigital.4.jp.br>

*[Handwritten Signature]*

**SANDRA BARROS NOGUEIRA - ESCRIVENTE AUTORIZADA**

Válida por 30 (trinta) dias para os fins de que trata a Lei n.º 7.433/85, regulamentada pelo Decreto n.º 93.240.86, artigo 1º. inciso IV.



SERV.NOT.REGIST. DE LUCENA. Tab. Patricia Cavicchioli Netto  
R. Americo Falcao, 831, Centro-CEP 80315-008 Fone: (03) 90313-2202

**REGISTRO DE IMOVEIS - CERTIDAO DE INTEIRO TEOR**  
CONTROLE: 2022-001270

Lucena - PB. 18/11/2022 12:05:03  
EMOL: R\$\*\*94,60 FEPJ: R\$\*16,92 FARPEN: R\$\*\*1,62  
ISS: R\$\*\*0,00

**ANS43760-5EJR**

Confira a autenticidade em <https://esolodigital.tjpb.jus.br>

*Sandra Barros Nogueira*

SANDRA BARROS NOGUEIRA - ESCRIVENTE AUTORIZADA

SERV.NOT.REGIST. DE LUCENA. Tab. Patricia Cavicchioli Netto  
R. Americo Falcao, 831, Centro-CEP 80315-008 Fone: (03) 90313-2202

**REGISTRO DE IMOVEIS - CERTIDAO DE ONUS**  
CONTROLE: 2022-001271

Lucena - PB. 18/11/2022 12:08:54  
EMOL: R\$\*\*28,20 FEPJ: R\$\*\*5,64 FARPEN: R\$\*\*1,62  
ISS: R\$\*\*0,00

**ANS43762-C3JS**

Confira a autenticidade em <https://esolodigital.tjpb.jus.br>

*Sandra Barros Nogueira*

SANDRA BARROS NOGUEIRA - ESCRIVENTE AUTORIZADA

Válida por 30 (trinta) dias para os fins de que trata a Lei n.º 7.433/85, regulamentada pelo Decreto n.º 93.240.86, artigo 1º, inciso IV.





FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.085.01.0175.0000.0	Sequencial:	1031475.0		
Inscrição Anterior:	05085017500000 - 31475	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	LOTEA ENSEADA II, S/N Lot ENSEADA DE LUCENA II Quadra I-1 Lote 34,35 - BAIRRO INVÁLIDO - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	GUILHERME SERGIO ROCHA BARBOSA				
CPF/CNPJ:	131.672.784-04	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA RUA MAJOR CIRAULO -, 745 APTO 402 - MANAÍRA - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58038-291 - BRASIL				
Testada Principal:	24,00	Profundidade Principal:	30,00	Área do Terreno:	720,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	24,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização (Uso Solo):		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:			
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Fração Ideal:	1
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	24/03/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	15.736,00	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	15.736,00
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	236.04