



Ilustríssimo Senhor Prefeito do Município de Lucena – Paraíba.

Senhor Prefeito,

O Condomínio Victory Marine Residence - CNPJ:02.608.999/0001-81, vem, por meio deste, diante de Vossa Senhoria, solicitar a exclusão da condição de proprietário nos cadastro dos imóveis com os seguintes sequenciais: 1028571-7; 1028591-1; 1028592-0; 1028593-8; 1028594-6; 1028595-4; 1028610-1; 1028612-8; e 1028706-0.

Reiteramos que o Condomínio não é proprietário dos imóveis acima.

Por fim, solicita-se com urgência a exclusão do(s) protesto(s) em nome do Condomínio, por ser indevido.

Lucena (PB), 18 de novembro de 2022


GLAUCIA SUZANA BATISTA PEREIRA

Síndica



FICHA DO IMÓVEL

| | | | | | |
|------------------------|--|-------------------------|-------------|------------------------|-----------------|
| Inscrição Imobiliária: | 1.0003.002.01.0100.0040.1 | Sequencial: | 1028571.7 | | |
| Inscrição Anterior: | 03002010000400 - 28571 | Natureza: | PREDIAL | | |
| Endereço: | RUA EUGENIO DE SOUZA FALCAO , S/N Lot CONDOMNIO VICTORY MARINE RESORT - PRAIA DO HOLANDES-PONTA D - Lucena/PB - Cep: 58315-000 | | | | |
| Proprietário: | CONDOMINIO VICTORY MARINE RESIDENCE | | | | |
| CPF/CNPJ: | 02.608.999/0001-81 | E-mail: | | | |
| End. Correspondência: | RUA EUGÊNIO DE SOUZA FALCÃO, S/N - PRAIA DO HOLANDES - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL | | | | |
| Testada Principal: | 0,00 | Profundidade Principal: | 491,00 | Área do Terreno: | 106.335,40 |
| Área Cons Unidade: | 58,60 | Área Total Cons: | 58,60 | Testada Fictícia: | 0,00 |
| Água: | SIM | Rede de Esgoto: | NÃO | Limpeza Urbana: | SIM |
| Pavimentação: | NAO | Galerias Pluviais: | NÃO | Guias/Sarjetas: | NÃO |
| Rede Elétrica: | SIM | Iluminação Pública: | SIM | Rede de Telefone: | NÃO |
| Coleta Lixo: | COLETA ALTERNADA | Emplacamento: | NÃO | Arborização: | NÃO |
| Habite-se: | | Ano Construção: | | Núm Pavimentos: | |
| Situação Quadra: | FRENTE - 1 | Topografia: | PLANO - 1 | Patrimônio Terreno: | PRÓPRIO |
| Pedologia: | NORMAL/ARGILOS O - 1 | Limitação: | NÃO MURADO | Calçada: | NÃO |
| Utilização (Uso Solo): | RESIDENCIA | Tipo Imóvel (Espécie): | CASA | Padrão Construtivo: | ALTO |
| Estado Conservação: | 5 - 1 | Estrutura (Elevação): | ALVENARIA | Piso (Característica): | CERÂMICA |
| Cobertura: | ALVENARIA | Patrimônio Edificação: | PARTICULAR | Instalação Sanitária: | SEM INSTALAÇÕES |
| Encravado: | NÃO | Posicionamento: | 1 | | |
| Coleta Seletiva: | NÃO | Produz Lixo Orgânico: | NÃO | | |
| IPTU: | NORMAL | Taxas: | NORMAL | Porte: | |
| Processo Cadastro: | | Data Cadastro: | | Insc Mercantil: | |
| Proc Ult Alter: | | Data Ult Alt: | | Fração Ideal: | 1 |
| Situação Atual: | | Data Ult Lanç: | 24/03/2022 | Aliq IPTU: | 1,00 |
| V Venal Terreno: | 85.239,67 | V Venal Edificação: | 0,00 | V Venal Atual: | 85.239,67 |
| V0 (M² Terreno): | 0,00 (0,00) | VU (M² Construção): | 0,00 (0,00) | IPTU Sem Desconto: | 852.4 |



FICHA DO IMÓVEL

| | | | |
|------------------------|--|-------------------------|-----------------|
| Inscrição Imobiliária: | 1.0003.002.01.0100.0240.4 | Sequencial: | 1028591.1 |
| Inscrição Anterior: | 03002010002400 - 28591 | Natureza: | PREDIAL |
| Endereço: | RUA EUGENIO DE SOUZA FALCAO , S/N Lot CONDOMNIO VICTORY MARINE RESORT - PRAIA DO HOLANDES-PONTA D - Lucena/PB - Cep: 58315-000 | | |
| Proprietário: | CONDOMINIO VICTORY MARINE RESIDENCE | | |
| CPF/CNPJ: | 02.608.999/0001-81 | E-mail: | |
| End. Correspondência: | RUA EUGÊNIO DE SOUZA FALCÃO, S/N - PRAIA DO HOLANDES - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL | | |
| Testada Principal: | 0,00 | Profundidade Principal: | 491,00 |
| Área Cons Unidade: | 58,60 | Área Total Cons: | 58,60 |
| | | Área do Terreno: | 106.335,40 |
| | | Testada Fictícia: | 0,00 |
| Água: | SIM | Rede de Esgoto: | NÃO |
| Pavimentação: | NAO | Galerias Pluviais: | NÃO |
| Rede Elétrica: | SIM | Iluminação Pública: | SIM |
| Coleta Lixo: | COLETA ALTERNADA | Emplacamento: | NÃO |
| | | Limpeza Urbana: | SIM |
| | | Guias/Sarjetas: | NÃO |
| | | Rede de Telefone: | NÃO |
| | | Arborização: | NÃO |
| Habite-se: | | Ano Construção: | |
| | | Núm Pavimentos: | |
| Situação Quadra: | FRENTE - 1 | Topografia: | PLANO - 1 |
| Pedologia: | NORMAL/ARGILOS O - 1 | Limitação: | NÃO MURADO |
| | | Patrimônio Terreno: | ESTADUAL |
| | | Calçada: | NÃO |
| Utilização (Uso Solo): | RESIDENCIA | Tipo Imóvel (Espécie): | CASA |
| Estado Conservação: | BOM - 1 | Estrutura (Elevação): | ALVENARIA |
| Cobertura: | LAJE | Patrimônio Edificação: | RELIGIOSO |
| Eneravado: | NÃO | Posicionamento: | 1 |
| Coleta Seletiva: | NÃO | Produz Lixo Orgânico: | NÃO |
| | | Padrão Construtivo: | ALTO |
| | | Piso (Característica): | CERÂMICA |
| | | Instalação Sanitária: | SEM INSTALAÇÕES |
| IPTU: | NORMAL | Taxas: | NORMAL |
| | | Porte: | |
| Processo Cadastro: | | Data Cadastro: | |
| Proc Ult Alter: | | Data Ult Alt: | |
| Situação Atual: | | Data Ult Lanç: | 24/03/2022 |
| V Venal Terreno: | 85.239,67 | V Venal Edificação: | 0,00 |
| V0 (M² Terreno): | 0,00 (0,00) | VU (M² Construção): | 0,00 (0,00) |
| | | Insc Mercantil: | |
| | | Fração Ideal: | 1 |
| | | Aliq IPTU: | 1,00 |
| | | V Venal Atual: | 85.239,67 |
| | | IPTU Sem Desconto: | 852.4 |



FICHA DO IMÓVEL

| | | | |
|------------------------|--|-------------------------|-----------------|
| Inscrição Imobiliária: | 1.0003.002.01.0100.0250.1 | Sequencial: | 1028592.0 |
| Inscrição Anterior: | 03002010002500 - 28592 | Natureza: | PREDIAL |
| Endereço: | RUA EUGENIO DE SOUZA FALCAO , S/N Lot CONDOMNIO VICTORY MARINE RESORT - PRAIA DO HOLANDES-PONTA D - Lucena/PB - Cep: 58315-000 | | |
| Proprietário: | CONDOMINIO VICTORY MARINE RESIDENCE | | |
| CPF/CNPJ: | 02.608.999/0001-81 | E-mail: | |
| End. Correspondência: | RUA EUGÊNIO DE SOUZA FALCÃO, S/N - PRAIA DO HOLANDES - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL | | |
| Testada Principal: | 0,00 | Profundidade Principal: | 491,00 |
| Área Cons Unidade: | 58,60 | Área Total Cons: | 58,60 |
| | | Área do Terreno: | 106.335,00 |
| | | Testada Fictícia: | 0,00 |
| Água: | SIM | Rede de Esgoto: | NÃO |
| Pavimentação: | NAO | Galerias Pluviais: | NÃO |
| Rede Elétrica: | SIM | Iluminação Pública: | SIM |
| Coleta Lixo: | COLETA ALTERNADA | Emplacamento: | NÃO |
| | | Limpeza Urbana: | SIM |
| | | Guias/Sarjetas: | NÃO |
| | | Rede de Telefone: | NÃO |
| | | Arborização: | NÃO |
| Habite-se: | | Ano Construção: | |
| Situação Quadra: | FRENTE - 1 | Topografia: | PLANO - 1 |
| Pedologia: | NORMAL/ARGILOS O - 1 | Limitação: | NÃO MURADO |
| | | Patrimônio Terreno: | ESTADUAL |
| | | Calçada: | NÃO |
| Utilização (Uso Solo): | RESIDENCIA | Tipo Imóvel (Espécie): | CASA |
| Estado Conservação: | BOM - 1 | Estrutura (Elevação): | ALVENARIA |
| Cobertura: | LAJE | Patrimônio Edificação: | RELIGIOSO |
| Encravado: | NÃO | Posicionamento: | I |
| Coleta Seletiva: | NÃO | Produz Lixo Orgânico: | NÃO |
| | | Padrão Construtivo: | ALTO |
| | | Piso (Característica): | CERÂMICA |
| | | Instalação Sanitária: | SEM INSTALAÇÕES |
| IPTU: | NORMAL | Taxas: | NORMAL |
| | | Porte: | |
| Processo Cadastro: | | Data Cadastro: | |
| Proc Ult Alter: | | Data Ult Alt: | |
| Situação Atual: | | Data Ult Lanç: | 24/03/2022 |
| V Venal Terreno: | 85.239,67 | V Venal Edificação: | 0,00 |
| V0 (M² Terreno): | 0,00 (0,00) | VU (M² Construção): | 0,00 (0,00) |
| | | Insc Mercantil: | |
| | | Fração Ideal: | 1 |
| | | Aliq IPTU: | 1,00 |
| | | V Venal Atual: | 85.239,67 |
| | | IPTU Sem Desconto: | 852.4 |



FICHA DO IMÓVEL

| | | | |
|------------------------|--|-------------------------|-----------------|
| Inscrição Imobiliária: | 1.0003.002.01.0100.0260.9 | Sequencial: | 1028593.8 |
| Inscrição Anterior: | 03002010002600 - 28593 | Natureza: | PREDIAL |
| Endereço: | RUA EUGENIO DE SOUZA FALCAO , S/N Lot CONDOMNIO VICTORY MARINE RESORT - PRAIA DO HOLANDES-PONTA D - Lucena/PB - Cep: 58315-000 | | |
| Proprietário: | CONDOMINIO VICTORY MARINE RESIDENCE | | |
| CPF/CNPJ: | 02.608.999/0001-81 | E-mail: | |
| End. Correspondência: | RUA EUGÊNIO DE SOUZA FALCÃO, S/N - PRAIA DO HOLANDES - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL | | |
| Testada Principal: | 0,00 | Profundidade Principal: | 491,00 |
| Área Cons Unidade: | 58,60 | Área Total Cons: | 58,60 |
| | | Área do Terreno: | 106.335,00 |
| | | Testada Fictícia: | 0,00 |
| Água: | SIM | Rede de Esgoto: | NÃO |
| Pavimentação: | NAO | Galerias Pluviais: | NÃO |
| Rede Elétrica: | SIM | Iluminação Pública: | SIM |
| Coleta Lixo: | COLETA ALTERNADA | Emplacamento: | NÃO |
| | | Limpeza Urbana: | SIM |
| | | Guias/Sarjetas: | NÃO |
| | | Rede de Telefone: | NÃO |
| | | Arborização: | NÃO |
| Habite-se: | | Ano Construção: | |
| Situação Quadra: | FRENTE - 1 | Topografia: | PLANO - 1 |
| Pedologia: | NORMAL/ARGILOS O - 1 | Limitação: | NÃO MURADO |
| | | Patrimônio Terreno: | ESTADUAL |
| | | Calçada: | NÃO |
| Utilização (Uso Solo): | RESIDENCIA | Tipo Imóvel (Espécie): | CASA |
| Estado Conservação: | BOM - 1 | Estrutura (Elevação): | ALVENARIA |
| Cobertura: | LAJE | Patrimônio Edificação: | RELIGIOSO |
| Encravado: | NÃO | Posicionamento: | 1 |
| Coleta Seletiva: | NÃO | Produz Lixo Orgânico: | NÃO |
| | | Padrão Construtivo: | ALTO |
| | | Piso (Característica): | CERÂMICA |
| | | Instalação Sanitária: | SEM INSTALAÇÕES |
| IPTU: | NORMAL | Taxas: | NORMAL |
| | | Porte: | |
| Processo Cadastro: | | Data Cadastro: | |
| Proc Ult Alter: | | Data Ult Alt: | |
| Situação Atual: | | Data Ult Lanç: | 24/03/2022 |
| V Venal Terreno: | 85.239,67 | V Venal Edificação: | 0,00 |
| V0 (M² Terreno): | 0,00 (0,00) | VU (M² Construção): | 0,00 (0,00) |
| | | Insc Mercantil: | |
| | | Fração Ideal: | 1 |
| | | Aliq IPTU: | 1,00 |
| | | V Venal Atual: | 85.239,67 |
| | | IPTU Sem Desconto: | 852.4 |



FICHA DO IMÓVEL

| | | | | | |
|------------------------|--|-------------------------|-------------|------------------------|-----------------|
| Inscrição Imobiliária: | 1.0003.002.01.0100.0270.6 | Sequencial: | 1028594.6 | | |
| Inscrição Anterior: | 03002010002700 - 28594 | Natureza: | PREDIAL | | |
| Endereço: | RUA EUGENIO DE SOUZA FALCAO , S/N Lot CONDOMNIO VICTORY MARINE RESORT - PRAIA DO HOLANDES-PONTA D - Lucena/PB - Cep: 58315-000 | | | | |
| Proprietário: | CONDOMINIO VICTORY MARINE RESIDENCE | | | | |
| CPF/CNPJ: | 02.608.999/0001-81 | E-mail: | | | |
| End. Correspondência: | RUA EUGÊNIO DE SOUZA FALCÃO, S/N - PRAIA DO HOLANDES - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL | | | | |
| Testada Principal: | 0,00 | Profundidade Principal: | 491,00 | Área do Terreno: | 106.335,00 |
| Área Cons Unidade: | 58,60 | Área Total Cons: | 58,60 | Testada Fictícia: | 0,00 |
| Água: | SIM | Rede de Esgoto: | NÃO | Limpeza Urbana: | SIM |
| Pavimentação: | NAO | Galerias Pluviais: | NÃO | Guias/Sarjetas: | NÃO |
| Rede Elétrica: | SIM | Iluminação Pública: | SIM | Rede de Telefone: | NÃO |
| Coleta Lixo: | COLETA ALTERNADA | Emplacamento: | NÃO | Arborização: | NÃO |
| Habite-se: | | Ano Construção: | | Núm Pavimentos: | |
| Situação Quadra: | FRENTE - 1 | Topografia: | PLANO - 1 | Patrimônio Terreno: | ESTADUAL |
| Pedologia: | NORMAL/ARGILOS O - 1 | Limitação: | NÃO MURADO | Calçada: | NÃO |
| Utilização (Uso Solo): | RESIDENCIA | Tipo Imóvel (Espécie): | CASA | Padrão Construtivo: | ALTO |
| Estado Conservação: | BOM - 1 | Estrutura (Elevação): | ALVENARIA | Piso (Característica): | CERÂMICA |
| Cobertura: | LAJE | Patrimônio Edificação: | RELIGIOSO | Instalação Sanitária: | SEM INSTALAÇÕES |
| Encravado: | NÃO | Posicionamento: | I | | |
| Coleta Seletiva: | NÃO | Produz Lixo Orgânico: | NÃO | | |
| IPTU: | NORMAL | Taxas: | NORMAL | Porte: | |
| Processo Cadastro: | | Data Cadastro: | | Insc Mercantil: | |
| Proc Ult Alter: | | Data Ult Alt: | | Fração Ideal: | 1 |
| Situação Atual: | | Data Ult Lanç: | 24/03/2022 | Aliq IPTU: | 1,00 |
| V Venal Terreno: | 85.239,67 | V Venal Edificação: | 0,00 | V Venal Atual: | 85.239,67 |
| V0 (M² Terreno): | 0,00 (0,00) | VU (M² Construção): | 0,00 (0,00) | IPTU Sem Desconto: | 852.4 |



FICHA DO IMÓVEL

| | | | | | |
|------------------------|--|-------------------------|-------------|------------------------|-----------------|
| Inscrição Imobiliária: | 1.0003.002.01.0100.0280.3 | Sequencial: | 1028595.4 | | |
| Inscrição Anterior: | 03002010002800 - 28595 | Natureza: | PREDIAL | | |
| Endereço: | RUA EUGENIO DE SOUZA FALCAO , S/N Lot CONDOMNIO VICTORY MARINE RESORT - PRAIA DO HOLANDES-PONTA D - Lucena/PB - Cep: 58315-000 | | | | |
| Proprietário: | CONDOMINIO VICTORY MARINE RESIDENCE | | | | |
| CPF/CNPJ: | 02.608.999/0001-81 | E-mail: | | | |
| End. Correspondência: | RUA EUGÊNIO DE SOUZA FALCÃO, S/N - PRAIA DO HOLANDES - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL | | | | |
| Testada Principal: | 0,00 | Profundidade Principal: | 491,00 | Área do Terreno: | 106.335,00 |
| Área Cons Unidade: | 58,60 | Área Total Cons: | 58,60 | Testada Fictícia: | 0,00 |
| Água: | SIM | Rede de Esgoto: | NÃO | Limpeza Urbana: | SIM |
| Pavimentação: | NAO | Galerias Pluviais: | NÃO | Guias/Sarjetas: | NÃO |
| Rede Elétrica: | SIM | Iluminação Pública: | SIM | Rede de Telefone: | NÃO |
| Coleta Lixo: | COLETA ALTERNADA | Emplacamento: | NÃO | Arborização: | NÃO |
| Habite-se: | | Ano Construção: | | Núm Pavimentos: | |
| Situação Quadra: | FRENTE - 1 | Topografia: | PLANO - 1 | Patrimônio Terreno: | ESTADUAL |
| Pedologia: | NORMAL/ARGILOS O - 1 | Limitação: | NÃO MURADO | Calçada: | NÃO |
| Utilização (Uso Solo): | RESIDENCIA | Tipo Imóvel (Espécie): | CASA | Padrão Construtivo: | ALTO |
| Estado Conservação: | BOM - 1 | Estrutura (Elevação): | ALVENARIA | Piso (Característica): | CERÂMICA |
| Cobertura: | LAJE | Patrimônio Edificação: | PARTICULAR | Instalação Sanitária: | SEM INSTALAÇÕES |
| Encravado: | NÃO | Posicionamento: | I | | |
| Coleta Seletiva: | NÃO | Produz Lixo Orgânico: | NÃO | | |
| IPTU: | NORMAL | Taxas: | NORMAL | Porte: | |
| Processo Cadastro: | | Data Cadastro: | | Insc Mercantil: | |
| Proc Ult Alter: | | Data Ult Alt: | | Fração Ideal: | 1 |
| Situação Atual: | | Data Ult Lanç: | 24/03/2022 | Aliq IPTU: | 1,00 |
| V Venal Terreno: | 85.239,67 | V Venal Edificação: | 0,00 | V Venal Atual: | 85.239,67 |
| V0 (M² Terreno): | 0,00 (0,00) | VU (M² Construção): | 0,00 (0,00) | IPTU Sem Desconto: | 852.4 |



FICHA DO IMÓVEL

| | | | |
|------------------------|---|-------------------------|-----------------|
| Inscrição Imobiliária: | 1.0003.002.01.0100.1130.6 | Sequencial: | 1028610.1 |
| Inscrição Anterior: | 03002010011300 - 28610 | Natureza: | PREDIAL |
| Endereço: | RUA EUGENIO DE SOUZA FALCAO , BG 11 3 Lot CONDOMNIO VICTORY MARINE RESORT Lote 113 - PRAIA DO HOLANDES-PONTA D - Lucena/PB - Cep: 58315-000 | | |
| Proprietário: | CONDOMINIO VICTORY MARINE RESIDENCE | | |
| CPF/CNPJ: | 02.608.999/0001-81 | E-mail: | |
| End. Correspondência: | RUA EUGÊNIO DE SOUZA FALCÃO, S/N - PRAIA DO HOLANDES - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL | | |
| Testada Principal: | 0,00 | Profundidade Principal: | 491,00 |
| Área Cons Unidade: | 58,60 | Área Total Cons: | 58,60 |
| | | Área do Terreno: | 106.335,00 |
| | | Testada Fictícia: | 0,00 |
| Água: | SIM | Rede de Esgoto: | NÃO |
| Pavimentação: | NAO | Galerias Pluviais: | NÃO |
| Rede Elétrica: | SIM | Iluminação Pública: | SIM |
| Coleta Lixo: | COLETA ALTERNADA | Emplacamento: | NÃO |
| | | Limpeza Urbana: | SIM |
| | | Guias/Sarjetas: | NÃO |
| | | Rede de Telefone: | NÃO |
| | | Arborização: | NÃO |
| Habite-se: | | Ano Construção: | |
| | | Núm Pavimentos: | |
| Situação Quadra: | FRENTE - 1 | Topografia: | PLANO - 1 |
| Pedologia: | NORMAL/ARGILOS O - 1 | Limitação: | NÃO MURADO |
| | | Patrimônio Terreno: | ESTADUAL |
| | | Calçada: | NÃO |
| Utilização (Uso Solo): | RESIDENCIA | Tipo Imóvel (Espécie): | CASA |
| Estado Conservação: | BOM - 1 | Estrutura (Elevação): | ALVENARIA |
| Cobertura: | LAJE | Patrimônio Edificação: | RELIGIOSO |
| Encravado: | NÃO | Posicionamento: | 1 |
| Coleta Seletiva: | NÃO | Produz Lixo Orgânico: | NÃO |
| | | Padrão Construtivo: | ALTO |
| | | Piso (Característica): | CERÂMICA |
| | | Instalação Sanitária: | SEM INSTALAÇÕES |
| IPTU: | NORMAL | Taxas: | NORMAL |
| | | Porte: | |
| Processo Cadastro: | | Data Cadastro: | |
| Proc Ult Alter: | | Data Ult Alt: | |
| Situação Atual: | | Data Ult Lanç: | 24/03/2022 |
| V Venal Terreno: | 85.239,67 | V Venal Edificação: | 0,00 |
| V0 (M² Terreno): | 0,00 (0,00) | VU (M² Construção): | 0,00 (0,00) |
| | | Insc Mercantil: | |
| | | Fração Ideal: | 1 |
| | | Aliq IPTU: | 1,00 |
| | | V Venal Atual: | 85.239,67 |
| | | IPTU Sem Desconto: | 852.4 |



FICHA DO IMÓVEL

| | | | |
|------------------------|---|-------------------------|-----------------|
| Inscrição Imobiliária: | 1.0003.002.01.0100.1150.0 | Sequencial: | 1028612.8 |
| Inscrição Anterior: | 03002010011500 - 28612 | Natureza: | PREDIAL |
| Endereço: | RUA EUGENIO DE SOUZA FALCAO , BG 11 5 Lot CONDOMNIO VICTORY MARINE RESORT Lote 115 - PRAIA DO HOLANDES-PONTA D - Lucena/PB - Cep: 58315-000 | | |
| Proprietário: | CONDOMINIO VICTORY MARINE RESIDENCE | | |
| CPF/CNPJ: | 02.608.999/0001-81 | E-mail: | |
| End. Correspondência: | RUA EUGÊNIO DE SOUZA FALCÃO, S/N - PRAIA DO HOLANDES - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL | | |
| Testada Principal: | 0,00 | Profundidade Principal: | 491,00 |
| Área Cons Unidade: | 58,60 | Área Total Cons: | 58,60 |
| | | Área do Terreno: | 106.335,00 |
| | | Testada Fictícia: | 0,00 |
| Água: | SIM | Rede de Esgoto: | NÃO |
| Pavimentação: | NAO | Galerias Pluviais: | NÃO |
| Rede Elétrica: | SIM | Iluminação Pública: | SIM |
| Coleta Lixo: | COLETA ALTERNADA | Emplacamento: | NÃO |
| | | Limpeza Urbana: | SIM |
| | | Guias/Sarjetas: | NÃO |
| | | Rede de Telefone: | NÃO |
| | | Arborização: | NÃO |
| Habite-se: | | Ano Construção: | |
| | | Núm Pavimentos: | |
| Situação Quadra: | FRENTE - 1 | Topografia: | PLANO - 1 |
| Pedologia: | NORMAL/ARGILOS O - 1 | Limitação: | NÃO MURADO |
| | | Patrimônio Terreno: | ESTADUAL |
| | | Calçada: | NÃO |
| Utilização (Uso Solo): | RESIDENCIA | Tipo Imóvel (Espécie): | CASA |
| Estado Conservação: | BOM - 1 | Estrutura (Elevação): | ALVENARIA |
| Cobertura: | LAJE | Patrimônio Edificação: | RELIGIOSO |
| Encravado: | NÃO | Posicionamento: | I |
| Coleta Seletiva: | NÃO | Produz Lixo Orgânico: | NÃO |
| | | Padrão Construtivo: | ALTO |
| | | Piso (Característica): | CERÂMICA |
| | | Instalação Sanitária: | SEM INSTALAÇÕES |
| IPTU: | NORMAL | Taxas: | NORMAL |
| | | Porte: | |
| Processo Cadastro: | | Data Cadastro: | |
| Proc Ult Alter: | | Data Ult Alt: | |
| Situação Atual: | | Data Ult Lanç: | 24/03/2022 |
| V Venal Terreno: | 85.239,67 | V Venal Edificação: | 0,00 |
| V0 (M² Terreno): | 0,00 (0,00) | VU (M² Construção): | 0,00 (0,00) |
| | | Insc Mercantil: | |
| | | Fração Ideal: | 1 |
| | | Aliq IPTU: | 1,00 |
| | | V Venal Atual: | 85.239,67 |
| | | IPTU Sem Desconto: | 852.4 |



FICHA DO IMÓVEL

| | | | | | |
|------------------------|--|-------------------------|-------------|------------------------|-----------------|
| Inscrição Imobiliária: | 1.0003.002.01.0100.2100.0 | Sequencial: | 1028706.0 | | |
| Inscrição Anterior: | 03002010021000 - 28706 | Natureza: | PREDIAL | | |
| Endereço: | RUA EUGENIO DE SOUZA FALCAO , BG 21 0 Lot CONDOMNIO VICTORY MARINE RESORT - PRAIA DO HOLANDES-PONTA D - Lucena/PB - Cep: 58315-000 | | | | |
| Proprietário: | CONDOMINIO VICTORY MARINE RESIDENCE | | | | |
| CPF/CNPJ: | 02.608.999/0001-81 | E-mail: | | | |
| End. Correspondência: | RUA EUGÊNIO DE SOUZA FALCÃO, S/N - PRAIA DO HOLANDES - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL | | | | |
| Testada Principal: | 0,00 | Profundidade Principal: | 491,00 | Área do Terreno: | 106.335,00 |
| Área Cons Unidade: | 58,60 | Área Total Cons: | 58,60 | Testada Fictícia: | 0,00 |
| Água: | SIM | Rede de Esgoto: | NÃO | Limpeza Urbana: | SIM |
| Pavimentação: | NAO | Galerias Pluviais: | NÃO | Guias/Sarjetas: | NÃO |
| Rede Elétrica: | SIM | Iluminação Pública: | SIM | Rede de Telefone: | NÃO |
| Coleta Lixo: | COLETA ALTERNADA | Emplacamento: | NÃO | Arborização: | NÃO |
| Habite-se: | | Ano Construção: | | Núm Pavimentos: | |
| Situação Quadra: | FRENTE - 1 | Topografia: | PLANO - 1 | Patrimônio Terreno: | ESTADUAL |
| Pedologia: | NORMAL/ARGILOS O - 1 | Limitação: | NÃO MURADO | Calçada: | NÃO |
| Utilização (Uso Solo): | RESIDENCIA | Tipo Imóvel (Espécie): | CASA | Padrão Construtivo: | ALTO |
| Estado Conservação: | BOM - 1 | Estrutura (Elevação): | ALVENARIA | Piso (Característica): | CERÂMICA |
| Cobertura: | LAJE | Patrimônio Edificação: | RELIGIOSO | Instalação Sanitária: | SEM INSTALAÇÕES |
| Encravado: | NÃO | Posicionamento: | I | | |
| Coleta Seletiva: | NÃO | Produz Lixo Orgânico: | NÃO | | |
| IPTU: | NORMAL | Taxas: | NORMAL | Porte: | |
| Processo Cadastro: | | Data Cadastro: | | Insc Mercantil: | |
| Proc Ult Alter: | | Data Ult Alt: | | Fração Ideal: | 1 |
| Situação Atual: | | Data Ult Lanç: | 24/03/2022 | Aliq IPTU: | 1,00 |
| V Venal Terreno: | 85.239,67 | V Venal Edificação: | 0,00 | V Venal Atual: | 85.239,67 |
| V0 (M² Terreno): | 0,00 (0,00) | VU (M² Construção): | 0,00 (0,00) | IPTU Sem Desconto: | 852.4 |



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

| | | |
|--|---|---------------------------------------|
| NÚMERO DE INSCRIÇÃO 02.608.999/0001-81 MATRIZ | COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL | DATA DE ABERTURA 16/06/1998 |
|--|---|---------------------------------------|

| |
|--|
| NOME EMPRESARIAL CONDOMINIO VICTORY MARINE RESIDENCE |
|--|

| | |
|---|------------------------|
| TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) ***** | PORTE DEMAIS |
|---|------------------------|

| |
|---|
| CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 81.12-5-00 - Condomínios prediais |
|---|

| |
|--|
| CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS Não informada |
|--|

| |
|---|
| CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 308-5 - Condomínio Edifício |
|---|

| | | |
|--|--------------------|---------------------------|
| LOGRADOURO PRAIA DO HOLANDES | NÚMERO 0 | COMPLEMENTO S/N |
|--|--------------------|---------------------------|

| | | | |
|--------------------------|---|----------------------------|-----------------|
| CEP 58.315-000 | BAIRRO/DISTRITO PRAIA DO HOLANDES | MUNICÍPIO LUCENA | UF PB |
|--------------------------|---|----------------------------|-----------------|

| | |
|--|------------------------------------|
| ENDEREÇO ELETRÔNICO NADJA@ZAZ.COM.BR | TELEFONE (0083) 2931-212 |
|--|------------------------------------|

| |
|--|
| ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) ***** |
|--|

| | |
|------------------------------------|---|
| SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA | DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 03/11/2005 |
|------------------------------------|---|

| |
|------------------------------|
| MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL |
|------------------------------|

| | |
|----------------------------|------------------------------------|
| SITUAÇÃO ESPECIAL ***** | DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL ***** |
|----------------------------|------------------------------------|

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia **18/11/2022** às **10:11:23** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1