

Assunto **Vistoria e Certidão de Localização do Imóvel (Inscrição Imobiliária)**
De <receita@lucena.pb.gov.br>
Para Protocolo <protocolo@lucena.pb.gov.br>
Data 2021-12-15 09:14



- Terreno Lucena.pdf(~1,4 MB)
- RG Vivian.pdf(~584 KB)
- Comp. Residência Vivian.pdf(~59 KB)

Ao Setor de Protocolo,
Formalize-se processo administrativo.
Att.
Cristiano Henrique Silva Souto
Secretário da Receita

----- Mensagem original -----

Assunto: Re: Vistoria e Certidão de Localização do Imóvel (Inscrição Imobiliária)
Data: 2021-12-15 12:15
De: vivian julyanna <vivijmeireles@gmail.com>
Para: receita@lucena.pb.gov.br

Bom dia,
Como solicitado, segue em anexo a documentação.
At.te

Vívian Julyanna de Meireles Monteiro
CPF: 043.385.354-90
Fone: 83 9.8803-1999

Escritura do Imóvel (03-08-1999)
Outorgante (Vendedor): José Patrocínio de Oliviera e Esposa
Outorgado (Comprador): Vívian Julyanna de Meireles Monteiro; Anthony Alysso de Meireles Monteiro; e Heloyse Helena de Meireles Monteiro
Genitora: Rosa Helena Alves de Meireles Monteiro - CPF 207.533.754-91

Descrição do imóvel: Lote de terreno próprio sob nº 31, da Quadra A, situado no Loteamento denominado Gleba 07, medindo 10 m de frente e fundos, por 21 m de comprimento de ambos os lados, na cidade de Lucena.

Em qua., 15 de dez. de 2021 às 11:56, <receita@lucena.pb.gov.br> escreveu:

Despacho - Protocolo

Caro(a) Requerente,
Sua solicitação não foi autuada pela ausência de documentos essenciais para análise do pedido. Pedimos gentilmente que anexe cópia dos itens marcados abaixo:

- Documento de Identificação do(a) Requerente e/ou Interessado(a);
Obs. Documento válido em território nacional que consta o número do (RG) registro geral civil e (CPF) comprovante de cadastro de pessoa física.
- Em caso de Pessoa Jurídica, informe o número do CNPJ (Cartão CNPJ) e o contrato social com as alterações contratuais;
- Comprovante de Residência, preferencialmente com CEP;
- Em se tratando de pedidos referente a imóveis, informe o número da inscrição do imóvel no Cadastro Imobiliário.
Obs. Caso não disponha, informe a quadra e lote do mesmo, ou busque a informação através no nosso canal de Whatsapp (83) 9.9322-6257 (exclusivo whatsapp, não atendemos ligações).
- Informe o contato telefônico.

Obs. Caso opte pelo atendimento presencial, o nosso horário de atendimento é de segunda a sexta-feira, de 8h às 13h, no endereço:

Rua
Américo Falcão, 736, Centro, Lucena, Paraíba.

Considerando a(s) pendência(s) acima, o requerimento ficará "em exigência" pelo prazo de 30 (trinta) dias, caso não haja regularização pela parte, o presente pedido será arquivado definitivamente.

Att.
Secretaria da Receita

Em 2021-11-09 16:03, vivian julyanna escreveu:

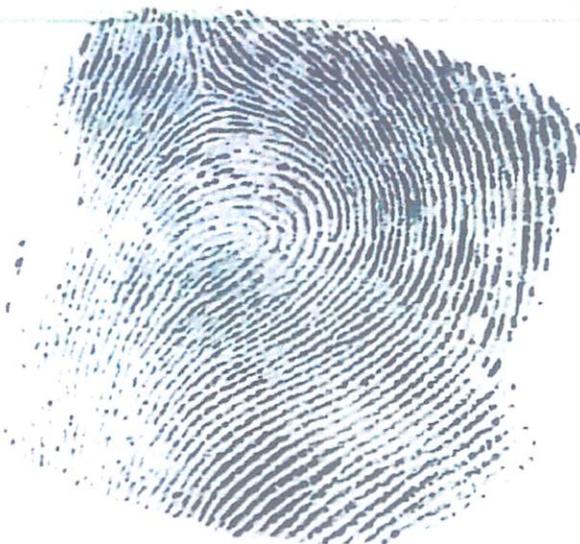
Boa tarde,
Estive pessoalmente na prefeitura para verificar se consta algum valor de IPTU e taxa de lixo em aberto. E foi informado que não. Porém recomendaram que solicitasse de maneira formal um documento comprovando essa inexistência. Sendo assim, segue em anexo a documentação do terreno e abaixo meus dados pessoais, para envio formal de documento comprovando que não existe valor em aberto.
Atenciosamente,
Vivian Julyanna de Meireles Monteiro
CPF: 043.385.354-90
Fone: 83 9.8803-1999

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA PARAÍBA

SECRETARIA DA SEGURANÇA E DA DEFESA SOCIAL
INSTITUTO DE POLÍCIA CIENTÍFICA
DEPARTAMENTO DE IDENTIFICAÇÃO

L-237



Evian Juliana de M. Monteiro

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

2.718.636 - 2ª VIA

DATA DE
EXPEDIÇÃO

03/07/2018

NOME

VÍVIAN JULYANNA DE MEIRELES MONTEIRO

FILIAÇÃO

ANTÔNIO JOSÉ MONTEIRO DA SILVA
ROSA HELENA ALVES DE MEIRELES MONTEIRO

NATURALIDADE

JOÃO PESSOA-PB

DATA DE NASCIMENTO

25/06/1984

DOC ORIGEM

CERT. NASC. Nº25.016 - LIV.A/23 - FLS.419 - CARTORIO BAYEUX-PB

CPF

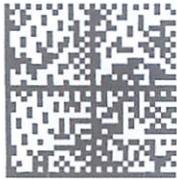
043.385.354-90

João Pessoa - PB

Acido Pereira Furtado
Acido Pereira Furtado DIRETOR

O+

Lei nº 7.116 DE 29/08/83

**VIVIAN**CHEGOU SUA FATURA DA OI.
Acesse www.oi.com.br/MinhaOiFATURA DE
NOV/2021CÓDIGO MINHA OI
401612108409VENCIMENTO
29/11/2021Emissão em 15/11/2021
Período de 13/10/2021 a 13/11/2021PAGAR [R\$]
45,00CTC RECIFE PE PL8
VIVIAN JULYANNA DE MEIRELES MONTEIRO
RUA LOURIVAL MARTINS 283
JARDIM AEROPORTO
58113-400 - BAYEUX - PB

AD: 00010154

7200039896 00000 00000000000 10 151121

**NO OI PLACE,
VOCÊ ENCONTRA
SOLUÇÕES
PRA SUA VIDA
DIGITAL.**Escolha entre produtos
selecionados, parcelas em
até 10 vezes e compre
de forma fácil e segura.**ACESSE OIPLACE.COM.BR
E APROVEITE****VIVIAN JULYANNA DE MEIRELES MONTEIRO**

CPF: 043.385.354-90

NÚMERO DO CLIENTE: 2754554754

NÚMERO DA FATURA: 838429234

Nº PARA DÉBITO AUTOMÁTICO: 401612108409

SERVIÇOS UTILIZADOS

OI MAIS**44,00****OI MÓVEL**

TOTAL DE MENSALIDADES

44,00

Multa e Juros

1,00**TOTAL DA SUA FATURA****45,00**

CÓDIGO MINHA OI

401612108409www.oi.com.br/MinhaOiCadastre-se na Minha Oi e consulte saldo,
conta detalhada, histórico de consumo e
muito mais.**ENTENDA SEU CONSUMO**

O valor da sua fatura nos últimos meses

Nov 2021	45,00
Out 2021	44,86
Set 2021	44,00
Ago 2021	44,00
Jul 2021	39,87
Jun 2021	39,87

Fique atento! Mantenha seus pagamentos em dia e evite: Cobrança de multa de 2% + juros de 1% ao mês pro rata/die. Suspensão dos serviços: Parcial, 15 dias após o envio da 1ª notificação e, com mais 30 dias, Suspensão Total. O Cancelamento e inclusão nos Órgãos de Proteção ao Crédito ocorrem 30 dias após a Suspensão Total. Durante o período de suspensão parcial a sua linha continua apta a receber chamadas e a assinatura será cobrada normalmente, de acordo com os valores contratados.

Acesse www.oi.com.br/negociacao/ e veja todas as dívidas com a Oi em um só lugar.



CLIENTE

VIVIAN JULYANNA DE MEIRELES MONTEIRO

FATURA DE

NOV/2021

VENCIMENTO

29/11/2021

VALOR

45,00

DÉBITO AUTOMÁTICO

401612108409

OI MÓVEL S.A.

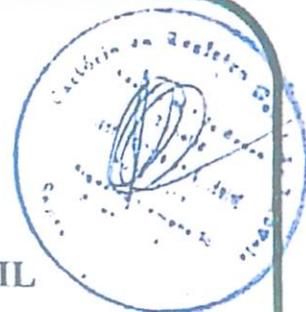
St. Setor Comercial Norte S/N - Asa
Norte
Brasília - DF - CEP: 70713-900
CNPJ: 05.423.993/0001-11
Inscrição Estadual: 07.441.356/001/93
Inscrição Municipal:

OI MÓVEL S.A.

Av. Infante Dom Henrique, 650 -
Tamboré
João Pessoa - PB - CEP: 58039-151
CNPJ: 05.423.993/0151-43
Inscrição Estadual: 16.211.981-0
Inscrição Municipal: 118986-8

84600000000-6 45000113275-9 45547540838-7 42923400100-7





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
2º Serviço Notarial e Registral

ANGELA MARIA DE SOUZA

ANGELA MARIA DE SOUZA FIGUEIREDO
Tabeliã

JOSÉ HOMERO DE ARAÚJO JÚNIOR
Substituto

ANGELO MARCOS B. DE SOUZA
MAGNA ANGELY DE SOUZA ARAÚJO
Escreventes

2º Ofício de Notas Registro Imobiliário

Capa de ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA.

Outorgante: JOSÉ DO PATROCÍNIO DE OLIVEIRA LIMA E SUA ESPOSA.

Outorgado: VIVIAN JULYANNA DE MEIRELES MONTEIRO E OUTROS.

Imóvel: O DESCRITO NO INSTRUMENTO JUNTO.

1º Translado Livro E-102 Fl. 50

Telefone: (083) 229-1492 Cep. 58.300 Santa Rita - Paraíba



SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

“ Ângela Maria de Souza ”

ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA

E- 102
Fls. 50
1º Traslado

2º OFICIO DE NOTAS

Saibam quantos este público instrumento de escritura pública de compra e venda, bastante virem, que aos três dias do mês de Agosto do ano de mil novecentos e noventa e nove (03/08/1999), nesta cidade de Santa Rita Comarca igual nome, Estado da Paraíba, República Federativa do Brasil, em meu cartório, perante mim Tabelião Compareceram partes entre si justas e contratadas a saber: De um lado Como Outorgantes Vendedores: JOSÉ DO PATROCÍNIO DE OLIVEIRA LIMA E SUA ESPOSA D. MARIA NALUCE FALÇÃO DE OLIVEIRA LIMA, brasileiros, casados, proprietários, inscritos no CPF nº005.699.504/ 06, residentes e domiciliados em João Pessoa - PB; ela representada neste ato por seu bastante procurador Sr, José do Patrocínio de Oliveira Lima, já qualificado, conforme procuração pública, arquivada neste Cartório; E de outro lado Como Outorgados compradores: Os menores: VIVIAN JULYANNA DE MEIRELES MONTEIRO; ANTHONY ALYSSON DE MEIRELES MONTEIRO; E HELOYSE HELENA DE MEIRELES MONTEIRO, brasileiros, solteiros, menores, estudantes, representados neste ato por sua genitora Srª. ROSA HELENA ALVES DE MEIRELES MONTEIRO, brasileira, casada, maior, escrevente inscrita no CPF nº.207.533.754/91, residentes e domiciliados na cidade de Bayeux-PB. Meus conhecidos, do que dou fé , capazes, pelos outorgante acima referidos, me foi dito que a justo título de aquisição legal tornaram-se senhores e legítimos possuidores do imóvel: **Lote de Terreno próprio sob nº 31 da quadra A, situado no Loteamento denominado ‘Gleba 07’ medindo 10m00 de frente e fundos por 21m00 de comprimento de ambos ao lados, na cidade de Lucena desta Comarca de Santa Rita - PB, com seus limites certos conhecidos e respeitados ,devidamente registrado neste Cartório do Registro Geral de Imóveis, apresentaram a Guia de Recolhimento do ITBI, a Guia de Comunicação que ficam arquivadas neste Cartório, conforme provimento 01/86 da Corregedoria Geral da Justiça. Avaliado nesta data para efeitos fiscais pela importância de R\$ 1.000,00 (Hum mil reais), importância essa que neste ato recebeu dos outorgados compradores, em moeda corrente e legal do país que contou e achou exata, pelo que dão aquela plena e geral quitação, vendia como de fato ora vendido tem o outorgados compradores acima mencionado o referido imóvel descrito e desde já cede e transfere aos mesmos outorgados toda a posse, domínio, direitos e ações que**



ESTADO DA PARAÍBA
 PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
 Diretoria de Administração Tributária
 Coordenação de Arrecadação

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO
 DE BENS IMÓVEIS E DIREITOS
 A ELES RELATIVOS

Nº ... 761

GUIA DE INFORMAÇÃO

01 EXERCÍCIO 2008 99	02 TIPO DA TRANSMISSÃO Inter vivos <input checked="" type="checkbox"/> Causa mortis <input type="checkbox"/>	03 NATUREZA DA TRANSMISSÃO Compra e venda.
-------------------------	--	---

04 DADOS DO ADQUIRENTE			
Nome VIVIAN JULYANNA DE MEIRELES MONTEIRO E OUTROS, menores, representados por sua genitora Rosa Helena Alves de Meirels Monteiro			
Endereço Bayeux	Nº	Bairro	
Distrito Bayeux	Município Bayeux	Estado Pb	
CGC ou CPF 207.533.754/91	CCICM	CEP	

05 DADOS DO TRANSMITENTE			
Nome JOSÉ DO PATROCÍNIO DE OLIVEIRA LIMA E SUA ESPOSA			
Endereço			
Distrito	Nº	Bairro	
Município	Estado		
CGC ou CPF 005.699.504/06	CCICM	CEP	

06 DADOS SUPLEMENTARES PARA TRANSMISSÃO CAUSA MORTIS			
Nome do Falecido			
Data do falecido	Data Início Inventário	Auto Inventário	Cartório
Data homologação dos cálculos	Data intimação das sentenças homologação dos cálculos	Comarca	
Nome do herdeiro ou legatários			

07 DADOS SOBRE O IMÓVEL OBJETO DA TRANSAÇÃO	
Descrição e característica lote de terreno nº 31 da quadra A medindo 10m00 de frente e fundos por 21m00 de comprimento de ambos os lados.	
Localização Loteamento Gleba 07-Lucena Pb.	
Benfeitorias	

08 VALOR DECLARAÇÃO 1.000,00	
13 VALOR CONFORME LAUDO FISCAL	
14 CRÉDITO TRIBUTÁRIO DEVIDO I.T.B.I. Multa..... TOTAL A RECOLHER	
15 RECOLHIMENTO	
Local	Prazo: (até)
Nº	Data

Área do Imóvel	Área Construída	Área disponível	Tipo de Construção	Fração Ideal
----------------	-----------------	-----------------	--------------------	--------------

10 EMISSÃO 06, 04, 00 Data	11 ASSINATURA x Emitente	16 VISTOS Chefe da Repartição	Procurador
----------------------------------	--------------------------------	----------------------------------	------------

A.F.F.E. _____ para proceder a avaliação do imóvel mencionado na presente Guia.

Em / /

(CHEFE DE REPARTIÇÃO)

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento ao despacho supra, procedi a avaliação na conformidade discriminação abaixo:

Valor por m² disponível _____ x _____ m² disponível = _____

Valor por m² construído _____ x _____ m² construído = _____

Valor por Hectares _____ x _____ *Ha. existente = _____

Valor atribuído às benfeitorias existentes _____

Valor _____

VALOR TOTAL (BASE DE CÁLCULO) _____ = _____

(LOCAL E DATA)

Assinatura _____

Matricula nº _____