

Assunto **SOLICITAÇÃO DA PLANTA DO LOTEAMENTO NOVA LUCENA**  
De Valdecir Ismael Denois <validenois@gmail.com>  
Para <protocolo@lucena.pb.gov.br>  
Cópia <receita@lucena.pb.gov.br>  
Data 2022-10-11 11:11



- Alvará de Construção.pdf(~969 KB)
- Carta de Habite-se.pdf(~972 KB)
- Casa Lucena - Inteiro Teor e Ônus.pdf(~4,4 MB)
- CNH Valdecir.pdf(~875 KB)

Ao Exmo Sr. Prefeito Leomax da Costa Bandeira

1 - Visando atender à solicitação do engenheiro indicado pela Caixa Econômica Federal, que vistoriou a casa da Quadra III Lote 04 A do Loteamento Nova Lucena, na qualidade de representante da empresa D & D Construções e Serviços Ltda, venho requerer o que segue:

- Cópia da Planta do Loteamento Nova Lucena aprovada pela prefeitura, de preferência em arquivo formato PDF.

2 - Em anexo envio documentos relativos ao imóvel incluindo Alvará de Construção, Carta de Habite-se, Inteiro Teor e Ônus atualizada e meus documentos pessoais.

3 - Aguardando atendimento à minha solicitação, agradeço antecipadamente.

Valdecir Ismael Denois  
Sócio Administrador  
D & D Construções e Serviços Ltda



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO <b>12.302.269/0001-01</b> MATRIZ	<b>COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL</b>	DATA DE ABERTURA <b>29/07/2010</b>
--	---	---------------------------------------

NOME EMPRESARIAL <b>D &amp; D CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA</b>
--

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) <b>CONSTRUTORA D &amp; D</b>	PORTE <b>ME</b>
--	--------------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL <b>41.20-4-00 - Construção de edifícios</b>
--

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS <b>Não informada</b>
--

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA <b>206-2 - Sociedade Empresária Limitada</b>
---

LOGRADOURO <b>R AFONSO CAMPOS</b>	NÚMERO <b>143</b>	COMPLEMENTO <b>SALA A</b>
--------------------------------------	----------------------	------------------------------

CEP <b>58.013-380</b>	BAIRRO/DISTRITO <b>CENTRO</b>	MUNICÍPIO <b>JOAO PESSOA</b>	UF <b>PB</b>
--------------------------	----------------------------------	---------------------------------	-----------------

ENDEREÇO ELETRÔNICO	TELEFONE <b>(83) 3241-2425</b>
---------------------	-----------------------------------

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****
--

SITUAÇÃO CADASTRAL <b>ATIVA</b>	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL <b>29/07/2010</b>
------------------------------------	---

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL
------------------------------

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
----------------------------	------------------------------------

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia **20/10/2022** às **11:32:43** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



MUNICIPIO DE LUCENA - PREFEITURA MUNICIPAL

SECRETARIA DE INFRA-ESTRUTURA

**ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº 1016/2014**

**PROPRIETÁRIO:**

NOME: D & D CONSTRUÇÕES LTDA.

CPF/CNPJ: 12.302.269/0001-01

Endereço Proprietario: R SANTINO COUTINHO, DOM 54 SALA A. T, TORRE, JOAO  
PESSOA-PB, 58040-540

**RESPONSÁVEL TÉCNICO:**

CYNTHIA DINIZ DE ALMEIDA SOUZA

CREA nº: A45942-9/ ART OBRA: 2012844

**AUTOR DO PROJETO:**

NOME: MESMA

CREA nº: / ART PROJETO:

**FIRMA CONSTRUTORA OU RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DA OBRA:**

NOME:

CPF/CNPJ:


Tendo em vista o constante no processo nº 1954/14  
fica concedida a licença para execução do projeto aprovado em 20/02/2014  
a obra denominada de RESIDENCIAL  
, a ser construída no endereço: RUA PROJ. LOTE "04-A" QD "III" LOT. NOVA LUCENA  
S/N , no Bairro: CENTRO, LUCENA-PB com área total de 82,33M<sup>2</sup>

**Especificação:**

PROJETO E EXECUÇÃO DE CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EM ALVENARIA  
SIMPLES, COBERTA EM MADEIRA E TELHA CANAL COM 82,33M<sup>2</sup> DE AREA A  
SER CONSTRUIDA.

**Observações:**

LUCENA , em 20 de fevereiro de 2014

  
\_\_\_\_\_  
José Maria Pereira Garcia  
Secretario de Infraestrutura

Endereço: Av. Américo Falcão, 736 – Centro – Lucena-PB







**MUNICIPIO DE LUCENA - PREFEITURA MUNICIPAL**  
**SECRETARIA DE INFRA-ESTRUTURA**

**CARTA DE HABITE-SE Nº 701/2017**

ENDEREÇO DA OBRA: JOÃO DA COSTA LUNA FREIRA 245 ,  
BAIRRO: CENTRO  
CIDADE: LUCENA - PB

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: D & D CONSTRUÇÕES LTDA.

RESPONSÁVEL TÉCNICO: CYNTHIA DINIZ DE ALMEIDA SOUZA

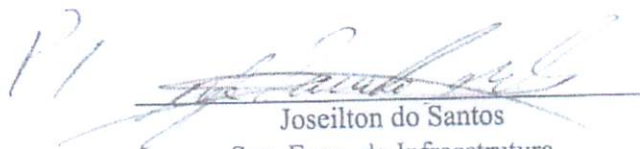
Conforme despacho exarado no processo nº 1954/14 ,  
com área Total de 82,33 m². Licenciada pelo Alvará de Construção  
nº 1016/2014, expedido em 20/02/2014,  
foi concluída em 20/05/2014 de acordo com o projeto aprovado.

ESPECIFICAÇÃO:

TIPO DE HABITE-SE: TOTAL  
PROJETO E EXECUÇÃO DE CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EM ALVENARIA  
SIMPLES, COBERTA EM MADEIRA E TELHA CANAL COM 82,33M² DE AREA A SER  
CONSTRUIDA.

OBSERVAÇÃO:

LUCENA, 07 de junho de 2017

  
Joseilton do Santos  
Sec. Exec. de Infraestrutura

Endereço: Rua Américo Falcão nº 736, Centro - Lucena - Paraíba, Fones: 3293-1980 e 3293-1981 - CEP 58.315-000 -

Lucena, Cidade Turística. Venha fazer parte desta história.





# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CABEDELO

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE LUCENA/PB

*Patrícia Cavicchioli Netto, Tabeliã e Oficial de Registro*

Rua Américo Falcão, 931, Centro, Lucena/PB – CEP: 58.315-000

E-mail: [cartoriolucena2021@gmail.com](mailto:cartoriolucena2021@gmail.com)

Fone: 83 993132202

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E ÔNUS REAIS Nº 2022100502

**PATRICIA CAVICCHIOLI NETTO**, Oficial do Registro de Imóveis deste Serviço Notarial e Registral de Lucena, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba, na forma da lei, etc.

**CERTIFICO**, em razão do meu Ofício, a requerimento verbal de parte interessada, que tendo procedido a competente busca nos livros deste Serviço Notarial e Registral, em especial no **Livro nº 2-J, de Registro Geral**, a cargo do Registro de Imóveis deste município de Lucena, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba, dele constatei a existência do imóvel constante da **matrícula nº 3.987 (três mil novecentos e oitenta e sete), folha 196, datada de 04/07/2013**, integralmente transcrita a seguir: "IMÓVEL: **Lote de terreno nº 04-A da quadra III**, medindo 6,00m de frente e fundos por 30,00m de comprimento de ambos os lados, com uma área de 180m<sup>2</sup>, **situado no loteamento denominado "Nova Lucena", nesta cidade de Lucena-PB**. Com seus limites certos conhecidos e respeitados. PROPRIETÁRIO: **D e D Construções e Serviços Ltda**. Empresa com sede na Rua Dom Santino Coutinho, 54, sala A, Torre em João Pessoa-PB. CNPJ nº 12.302.269/0001-01, representada, neste ato pelo sócio Valdecir Ismael Denóis, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CPF nº 108.935.848-27, identidade nº 18.986.855-SSP-SP. Residente e domiciliado na Rua Manoel Madruga nº 143, Bairro dos Estados, em João Pessoa-PB. Reg. anterior: Neste Serviço, no livro 2-J, fls 167, matrícula 3929, em 08/05/2013.-----

**AV1- 3987-** Nos termos do requerimento feito a titular deste Cartório pela D e D Construções e Serviços LTDA, em 06/12/2017. No imóvel constante da presente matrícula, foi feito a averbação de: Uma casa residencial unifamiliar, construída de alvenaria simples, coberta em laje, madeira e telha canal, situada na Rua João da Costa Luna Freire, nº 245, Centro, loteamento Nova Lucena, nesta cidade de Lucena-PB, contendo: 02 (dois) quartos, sendo uma suíte, sala, cozinha, wc social, área de serviço, garagem, terraço, edificada em terreno próprio, lote nº 04-A, quadra 03, que mede 6,00m de frente e fundos por 30,00m de comprimento de ambos os lados, com seus limites certos, conhecidos e respeitados, com uma área construída de 82,33m<sup>2</sup>. Adquirida pela Requerente acima qualificada, por construção própria, conforme Alvará de construção sob nº 1016/2014, datada de 20/02/2014, e Carta de Habite-se nº 701/2017, datada de 07/06/2017, planta aprovada, datada de 20/02/2014, todos expedidos pela Prefeitura Municipal de Lucena, bem como a Certidão Negativa de Débito (CND) nº 001852017-88888010, expedida pela Previdência social, em 30/08/2017. A oficiala: (Rubrica da Oficiala).-----

**Certifico**, ainda, **NÃO CONSTAR** qualquer indicação de **ÔNUS REAIS e de AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** gravando o imóvel supracitado. Foram realizadas consultas à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens no endereço eletrônico [www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br), obtendo resultado negativo para o CNPJ do proprietário,



VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



**Nº 277594 C**





conforme comprova o código HASH gerado para a consulta realizada em 05/10/2022 a saber: 14f7.be6f.0e4a.ff83.2621.1329.84ec.0196.ac5e.e78e.....

**CERTIFICO**, finalmente, que no período de 11/01/2007 (data de instalação da serventia) a 16/04/2021, todas as matrículas, registros e averbações foram lavrados na gestão administrativa do Cartório Josélino Paulo Neto, sob a responsabilidade pessoal da Delegatária interina Salete Gomes de Mendonça Santos.....

Emolumentos: R\$ 112,80; FEPJ: R\$ 20,76; MP: R\$ 1,80; Farpen: R\$ 3,04. Total: R\$ 138,40.

**Selos digitais de fiscalização: ANM03662-4CUH e ANM03663-XB66**

O referido é verdade. Dou fé.

Lucena/PB, 05 de outubro de 2022.

  
**Sandra Barros Nogueira**  
Escrevente Autorizada



Válida por 30 (trinta) dias para os fins de que trata a Lei n.º 7.433/85, regulamentada pelo Decreto n.º 93.240.86, artigo 1º, inciso IV.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSPORTES  
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

PB

NOME  
VALDECIR ISMAEL DENOIS

DOC. IDENTIDADE / ORIG. EMISSOR UF  
18986855 SSP SP

CPF DATA NASCIMENTO  
108.935.848-27 20/12/1967

FILIAÇÃO  
FRANCISCO DENOIS  
TEREZA ZENI DENOIS

PERMISSÃO ACC CATIAS  
AE

Nº REGISTRO VALIDADE 1ª HABILITAÇÃO  
04307797142 26/04/2026 11/12/1987

OBSERVAÇÕES  
A ;  
EAR ;

*[Handwritten Signature]*

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL DATA EMISSÃO  
JOAO PESSOA, PB 21/06/2021

*[Handwritten Signature]*

ASSINATURA DO EMISSOR

62671241054  
PB042704979

PARAÍBA

DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSPORTES

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL  
1855592090

PROIBIDO PLASTIFICAR  
1855592090