

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA		REQUERIMENTO
SECRETARIA RECEITA MUNICIPAL		Nº DO PROTOCOLO
Exm Senhor PREFEITO		
NOME (PESSOA FÍSICA OU JURÍDICA)		
Meide Felicia de Almeida		
ENDEREÇO Rua Dr Pedrosa, nº 475 - Santa Rita		
58301-005.		
TELEFONE: (83) 98631-0262		
E-MAIL: meidefelixdeal@gmail.com		
EST. CIVIL	NATURALIDADE	PROFISSÃO
	Salteira	Pessoa Aparentada
Nº IDENTIDADE	Nº CNPJ OU CPF	
656.176 SSP-PB	225.782.934-49	
Nº INSCRIÇÃO	ATIVIDADE	
REQUER de V. Ex que se digne conceder-lhe		
Solicito certidão de limites e confrontações de lote 03, Quadra 09, loteamento de Bulho do Sol, Lucena.		
DATA	ASSINATURA DO REQUERIMENTO	
10/10/2022	a Meide Felicia de Almeida	

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA PARAIBA

SECRETARIA DA SEGURANÇA E DA DEFESA SOCIAL

INSTITUTO DE POLÍCIA CIENTÍFICA

DEPARTAMENTO DE IDENTIFICAÇÃO

P. 917



POLEGAR DIREITO



Neide Edix de Almeida

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 656.176 -2 VIA DATA DE EXPEDIÇÃO 09/04/2012

NOME NEIDE FELIX DE ALMEIDA DATA DE NASCIMENTO 26/07/1955

FILIAÇÃO JOSE FELIX DE ALMEIDA NATÁLIA LUIZA DOS SANTOS

NATURALIDADE JOÃO PESSOA-PB

DOC ORIGEM NASC. N. 5250 FLS. 48 LIV. 1.3

CARTORIO SANTA RITA-PB

CPF 225.782.934-49

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

ESTE ATO NÃO TRANSFERE
A PROPRIEDADE



ESTE ATO NÃO TRANSFERE
A PROPRIEDADE

CONTRATO DE COMPRA E VENDA

MARIA JOSÉ RIBEIRO DA SILVA, brasileira, separada, professora, inscrita no CPF nº 206.867.814-49, portadora da Carteira de Identidade RG 366.882 – SSP/PB, residente e domiciliada no Condomínio Jardim Lucena, município de Lucena-PB; neste ato declarada **VENDEDORA**, **DECLARA** através do presente que **VENDEU** a Sra. **NEIDE FELIX DE ALMEIDA**, brasileira, aposentada, inscrita no CPF nº 225.782.934-49, portadora da Carteira de Identidade RG 656.176 – SSP/PB, residente e domiciliada na Rua Projetada, 64, Bebelândia – Santa Rita/PB, neste ato declarada **COMPRADORA**, de **IMÓVEL (LOTE DE TERRENO)** abaixo, pela importância de R\$ 18.000,00 (Dezoito Mil Reais) sendo a forma de pagamento:

- R\$ 5.000,00 (CINCO Mil Reais) a vista.
- R\$ 13.000,00 (Cinco Mil Reais) parcelados em 26x de R\$500,00 (Quinhentos Reais); **JÁ PLENAMENTE QUITADO.**

OBJETO DA VENDA: LOTE DE TERRENO, sob o número 03 da Quadra 09, medindo 10,00 metros de frente, 10,00 metros de fundos e 25,00 metros de comprimento em ambas as laterais, situado no loteamento denominado Brilho de Sol, Barro Duro, Cidade de Lucena, Paraíba.

A venda foi efetuada em caráter irrevogável e irretroatável, podendo a **COMPRADORA** a partir desta data, vender, doar, hipotecar, fazer o que julgar necessário.

Para maior clareza firmam o presente **RECIBO DE COMPRA E VENDA**, ficando as partes responsáveis Civil e Criminalmente pelas informações contidas neste instrumento, nada havendo a reclamar por si e quaisquer herdeiros.

Santa Rita, PB, 25 de Janeiro de 2022.


MARI JOSÉ RIBEIRO DA SILVA
VENDEDORA – CPF: 206.867.814-49


NEIDE FELIX DE ALMEIDA
COMPRADORA – CPF: 225.782.934-49,

Serviço Registral e Notarial de Livramento
Rua Rua João Viana, 108, N.Sra.Livramento, Santa Rita - PB

Reconheço, por autenticidade, a(s) firma(s) de:
NEIDE FELIX DE ALMEIDA e
MARI JOSÉ RIBEIRO DA SILVA
Dou fé. Santa Rita/PB - 25/01/2022
Escrevente: Otaviano Pereira Gomes
Selo Digital: AMI47426-UFYI, AMI47427-46VR
Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>
Emul RS20.94 Farpen RS0.62 MP RS0.34 Fepr RS3.86

Otaviano Pereira Gomes
Escrevente

CONFERE

CONFERE



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0003.108.01.0015.0000.9	Sequencial:	1036086.7		
Inscrição Anterior:	03108001500000 - 36086	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA BRILHO DO SOL, 09 Lot BRILHO DO SOL Quadra 09 Lote 03 - BAIRRO INVÁLIDO - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	NEIDE FELIX DE ALMEIDA				
CPF/CNPJ:	225.782.934-49	E-mail:			
Responsável:	NEIDE FELIX DE ALMEIDA				
CPF/CNPJ:	225.782.934-49	E-mail:			
Testada Principal:	12,00	Profundidade Principal:	36,00	Área do Terreno:	360,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	12,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	RELIGIOSO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização (Uso Solo):		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:			
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	29/01/2010	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	29/08/2022	Fração Ideal:	1
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	29/08/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	6.437,08	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	6.437,08
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	96.55