



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.012.04.0075.0000.5	Sequencial:	1030477.0
Inscrição Anterior:	05012007500000 - 30477	Natureza:	PREDIAL
Endereço:	RUA PROJETADA, SN - FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Proprietário:	LUIZ ROTBERGH RODRIGUES		
CPF/CNPJ:	161.290.084-49	E-mail:	
End. Correspondência:	RUA R. GLBERTO PATRICIO DA SILVEIR, S/N - FAGUNDES - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL		
Testada Principal:	10,00	Profundidade Principal:	18,50
Área Cons Unidade:	100,00	Área Total Cons:	100,00
		Área do Terreno:	185,00
		Testada Fictícia:	7,63
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO
		Limpeza Urbana:	SIM
		Guias/Sarjetas:	NÃO
		Rede de Telefone:	NÃO
		Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO
		Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
		Calçada:	NÃO
Utilização (Uso Solo):	RESIDENCIA	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO
		Padrão Construtivo:	NORMAL
		Piso (Característica):	CIMENTADO
		Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL
		Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	24/03/2022
V Venal Terreno:	22.206,71	V Venal Edificação:	0,00
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)
		Insc Mercantil:	
		Fração Ideal:	1
		Aliq IPTU:	1,00
		V Venal Atual:	22.206,71
		IPTU Sem Desconto:	222.06



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.049.03.0100.0000.2	Sequencial:	1031021.5
Inscrição Anterior:	05049010000000 - 31021	Natureza:	PREDIAL
Endereço:	RUA PROJETADA, S/N Lot PORTAL DE FAGUNDES Quadra D Lote 03 - FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Proprietário:	LUIZ ROTBERGH RODRIGUES		
CPF/CNPJ:	161.290.084-49	E-mail:	
End. Correspondência:	RUA R. GLBERTO PATRICIO DA SILVEIR, S/N - FAGUNDES - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL		
Testada Principal:	10,00	Profundidade Principal:	25,00
Área Cons Unidade:	112,00	Área Total Cons:	112,00
		Área do Terreno:	250,00
		Testada Fictícia:	9,09
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO
		Limpeza Urbana:	SIM
		Guias/Sarjetas:	NÃO
		Rede de Telefone:	NÃO
		Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:	
		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO
		Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
		Calçada:	NÃO
Utilização (Uso Solo):	RESIDENCIA	Tipo Imóvel (Espécie):	ISOLADA
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO
		Padrão Construtivo:	NORMAL
		Piso (Característica):	CIMENTADO
		Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL
		Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	24/03/2022
V Venal Terreno:	25.169,43	V Venal Edificação:	0,00
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)
		Insc Mercantil:	
		Fração Ideal:	1
		Aliq IPTU:	1,00
		V Venal Atual:	25.169,43
		IPTU Sem Desconto:	251.69



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.066.01.0105.0000.0	Sequencial:	1033046.1		
Inscrição Anterior:	05066010500000 - 33046	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	RUA REALENGO, S/N Lot REALENGO Quadra 43 F Lote 2,2A,43A, - FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	LUIZ ROTBERGH RODRIGUES				
CPF/CNPJ:	161.290.084-49	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA R. GLBERTO PATRICIO DA SILVEIR, S/N - FAGUNDES - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL				
Testada Principal:	24,00	Profundidade Principal:	60,00	Área do Terreno:	1.440,00
Área Cons Unidade:	188,95	Área Total Cons:	188,95	Testada Fictícia:	32,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização (Uso Solo):	RESIDENCIA	Tipo Imóvel (Espécie):	ISOLADA	Padrão Construtivo:	NORMAL
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CERÂMICA
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1		
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Fração Ideal:	1
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	24/03/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	55.051,51	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	55.051,51
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	550.51