



FICHA DO IMÓVEL

| | | | | | |
|------------------------------------|---|---------------------------------------|---------------|-------------------------------|-----------------|
| Inscrição Imobiliária: | 1.0003.036.02.0065.0000.4 | Sequencial: | 1029335.3 | | |
| Inscrição Anterior: | 03036006500000 - 29335 | Natureza: | PREDIAL | | |
| Endereço: | RUA JOSE LUIZ DE FREIRE, S/N Lot NOVA LUCENA Quadra 17 Lote 03 - PONTA DE LUCENA - Lucena/PB - Cep: 58315-000 | | | | |
| Proprietário: | WEDSON ANTONIO SOARES | | | | |
| CPF/CNPJ: | 021.185.074-88 | E-mail: | | | |
| End. Correspondência: | RUA ELIAS PEREIRA DE ARAÚJO, 723 - MANGABEIRA - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58056-010 - BRASIL | | | | |
| Testada Principal: | 12,00 | Profundidade Principal: | 30,00 | Área do Terreno: | 360,00 |
| Área Cons Unidade: | 104,00 | Área Total Cons: | 104,00 | Testada Fictícia: | 12,00 |
| Água: | SIM | Rede de Esgoto: | NÃO | Limpeza Urbana: | SIM |
| Pavimentação: | NAO | Galerias Pluviais: | NÃO | Guias/Sarjetas: | NÃO |
| Rede Elétrica: | SIM | Iluminação Pública: | SIM | Rede de Telefone: | NÃO |
| Coleta Lixo: | COLETA ALTERNADA | Emplacamento: | NÃO | Arborização: | NÃO |
| Habite-se: | | Ano Construção: | | Núm Pavimentos: | |
| Situação Quadra: | FRENTE - 1 | Topografia: | PLANO - 1 | Patrimônio Terreno: | PRÓPRIO |
| Pedologia: | NORMAL/ARGILOS O - 1 | Limitação: | NÃO MURADO | Calçada: | NÃO |
| Utilização (Uso Solo): | TERRITORIAL | Tipo Imóvel (Espécie): | CASA | Padrão Construtivo: | BAIXO |
| Estado Conservação: | BOM - 1 | Estrutura (Elevação): | TAIPA/MADEIRA | Piso (Característica): | OUTROS |
| Cobertura: | TELHA CERÂMICA | Patrimônio Edificação: | PARTICULAR | Instalação Sanitária: | SEM INSTALAÇÕES |
| Encravado: | NÃO | Posicionamento: | | Fração Ideal: | 1 |
| Coleta Seletiva: | NÃO | Produz Lixo Orgânico: | NÃO | | |
| IPTU: | NORMAL | Taxas: | NORMAL | Porte: | |
| Processo Cadastro: | | Data Cadastro: | 09/09/2022 | Insc Mercantil: | |
| Proc Ult Alter: | | Data Ult Alt: | 22/09/2022 | Imóvel Recadastrado: | NÃO |
| Situação Atual: | | Data Ult Lanç: | 23/12/2022 | Aliq IPTU: | 1,50 |
| V Venal Terreno: | 23.248,13 | V Venal Edificação: | 0,00 | V Venal Atual: | 23.248,13 |
| V0 (M² Terreno): | 64,58 (64,58) | VU (M² Construção): | 0,00 (0,00) | IPTU Sem Desconto: | 348.72 |