



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.088.01.0095.0000.4	Sequencial:	1035995.8		
Inscrição Anterior:	05088009500000 - 35995	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	RUA PROJETADA - PRAIA FORMOSA, S/N Lot PRAIA FORMOSA Quadra M-I Lote 19 - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	HM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA				
CPF/CNPJ:	04.984.742/0001-50	E-mail:			
Responsável:	MARIA SALETE DAMIAO				
CPF/CNPJ:	299.646.604-72	E-mail:			
End. Correspondência:	AVENIDA DUARTE DA SILVEIRA, 943 - CENTRO - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58013-280 - BRASIL				
Testada Principal:	12,00	Profundidade Principal:	20,00	Área do Terreno:	240,00
Área Cons Unidade:	155,00	Área Total Cons:	155,00	Testada Fictícia:	9,60
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	NORMAL
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CIMENTADO
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	FEDERAL	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	10/02/2023	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	10/02/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	36.263,13	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	36.263,13
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	362.63