



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.205.01.0040.0000.0	Sequencial:	1031809.7
Inscrição Anterior:	05205004000000 - 31809	Natureza:	PREDIAL
Endereço:	RUA PROJETADA, S/N Lot PRAIA BELA Quadra 06 Lote 01 - FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Proprietário:	HM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA		
CPF/CNPJ:	04.984.742/0001-50	E-mail:	
Responsável:	ANTONIO PEREIRA DA SILVA		
CPF/CNPJ:	048.412.554-00	E-mail:	
End. Correspondência:	AVENIDA DUARTE DA SILVEIRA, 943 - CENTRO - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58013-280 - BRASIL		
Testada Principal:	6,40	Profundidade Principal:	27,30
Área Cons Unidade:	60,00	Área Total Cons:	60,00
		Área do Terreno:	175,00
		Testada Fictícia:	6,10
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO
		Limpeza Urbana:	SIM
		Guias/Sarjetas:	NÃO
		Rede de Telefone:	NÃO
		Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:	
		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO
		Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
		Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA
Cobertura:	LAJE	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO
		Padrão Construtivo:	ALTO
		Piso (Característica):	TACO
		Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
		Fração Ideal:	1
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL
		Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	10/02/2023
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	10/02/2023
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022
V Venal Terreno:	14.992,11	V Venal Edificação:	0,00
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)
		Insc Mercantil:	
		Imóvel Recadastrado:	NÃO
		Aliq IPTU:	1,00
		V Venal Atual:	14.992,11
		IPTU Sem Desconto:	149.91