



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0002.060.01.0005.0001.7	Sequencial:	1042585.3		
Inscrição Anterior:	02060000500001 - 42585	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	RUA ANTONIO DE S. FALCAO - CONJUNTO, S/N Quadra 4D Lote L-02 - CONJ. ANTONIO DE XICO - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	ROGERIO FELICIANO DOS SANTOS				
CPF/CNPJ:	094.894.664-41	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA ANTONIO DE S. FALCAO - CONJUNTO, S/N Quadra 4D Lote L-02 - CONJ. ANTONIO DE XICO - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Testada Principal:	5,80	Profundidade Principal:	8,20	Área do Terreno:	47,56
Área Cons Unidade:	120,00	Área Total Cons:	120,00	Testada Fictícia:	2,49
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização (Uso Solo):	RESIDENCIA	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	BAIXO
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CIMENTADO
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR	Instalação Sanitária:	EXTERNA
Encravado:	SIM	Posicionamento:			
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	06/10/2022	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	06/10/2022	Fração Ideal:	1
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	01/07/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	8.851,21	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	8.851,21
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	88,51