


PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA		REQUERIMENTO
SECRETARIA RECEITA MUNICIPAL		Nº DO PROTOCOLO
Exm Senhor PREFEITO		
NOME(PESSOA FÍSICA OU JURIDICA)		
Wilson Dantas Filho		
ENDERECO Rua Mariano de Souza Falcão		
Lucena - PB.		
TELEFONE: (83) 98892-4635		
E-MAIL: gg.guerrab@hotmail.com		
EST. CIVIL	NATURALIDADE	PROFISSÃO
Casado	Patos - PB	Procurador
Nº IDENTIDADE	Nº CNPJ OU CPF	
165.379 SSP-PB	109.841.944-87	
Nº INSCRIÇÃO	ATIVIDADE	
REQUER de V. Ex que se digne conceder-lhe		
Cancelamento de Débitos		
Solicita o cancelamento dos dé-		
bitos prescritos do imóvel, inscrição		
imobiliária: 1.0001.002.01.0225.0000.8		
(Sequencial N° 1045834.4) - Lote 08, da		
quadra 02.		
Solicita ainda o cancelamento de co-		
brança da dívida de 2021 do imóvel		
citado acima, tendo em vista que o pa-		
gamento foi antes do desmembramento		
no imóvel originalmente referente...		
DATA	ASSINATURA DO REQUERIMENTO	
30/08/2022		

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 155.379 - 2ª VIA DATA DE EXPEDIÇÃO 27/05/2019

NOME
WILSON DANTAS FILHO

FILIAÇÃO
WILSON DANTAS ASSIS
YOLANDA QUEIROGA DE ASSIS

NATURALIDADE PATOS-PB DATA DE NASCIMENTO 19/10/1949

DOO ORIGEM
CERT. CAS. Nº1801 - LIV.B-AUX.3 - FLS.401 - CARTORIO 1º JOÃO PESSOA/PB

CPF
109.841.944-87
João Pessoa - PB

SECRETARIO DE IDENTIFICACAO
LEI Nº 10.166 DE 29/08/83

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA PARAIBA
SECRETARIA DA SEGURANÇA E DA DEFESA SOCIAL
INSTITUTO DE POLÍCIA CIENTÍFICA
DEPARTAMENTO DE IDENTIFICAÇÃO P-005



MAIOR DE 55 ANOS

Wilson Dantas Filho

CARTEIRA DE IDENTIDADE

TABELIÃO SP SIDNEI PERFEITO
Tabela Tabelionato de Notas de João Pessoa

Av. Pres. Epitácio Pessoa, 2640 - Tambauzinho - João Pessoa-PB - CEP 58.042-006
Telefone: (83) 3021-1174 | (83) 982.11.4444
cartorio.perfeito@gmail.com

AUTENTICAÇÃO

Certifico que a presente cópia é reprodução fiel do original que me foi exibido. Dou fé. (Art. 426-III do CPC)

João Pessoa-PB 30/08/2021

Confira em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Selo Digital: ALN69957-6L10

Emol: R\$2,62 ISS: R\$0,13 Farpem: R\$0,31

Fap: R\$0,48 MP: R\$0,04






FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.002.01.0220.0000.5	Sequencial:	1024810.2
Inscrição Anterior:	01002022000000 - 24810	Natureza:	TERRITORIAL
Endereço:	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, 988 Lot LUCENA Quadra 02 Lote 7 - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Proprietário:	WILSON DANTAS FILHO		
CPF/CNPJ:	109.841.944-87	E-mail:	
End. Correspondência:	AV JOAO MAURICIO, 1277 APT 108 - MANAIRA - JOÃO PESSOA/PB - BRASIL		
Testada Principal:	15,00	Profundidade Principal:	40,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00
		Área do Terreno:	600,00
		Testada Fictícia:	17,14
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO
		Limpeza Urbana:	SIM
		Guias/Sarjetas:	NÃO
		Rede de Telefone:	NÃO
		Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:	
		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO
		Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
		Calçada:	NÃO
Utilização (Uso Solo):		Tipo Imóvel (Espécie):	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:	
Encravado:		Posicionamento:	
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO
		Padrão Construtivo:	
		Piso (Característica):	
		Instalação Sanitária:	
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL
		Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	24/03/2022
V Venal Terreno:	28.096,25	V Venal Edificação:	0,00
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)
		Insc Mercantil:	
		Fração Ideal:	1
		Aliq IPTU:	1,50
		V Venal Atual:	28.096,25
		IPTU Sem Desconto:	280.96



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.002.01.0225.0000.8	Sequencial:	1045834.4		
Inscrição Anterior:	01002022500000 - 45834	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, 988 Lot LUCENA Quadra 02 Lote 08 - CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	WILSON DANTAS FILHO				
CPF/CNPJ:	109.841.944-87	E-mail:			
End. Correspondência:	AV JOAO MAURICIO, 1277 APT 108 - MANAIRA - JOÃO PESSOA/PB - BRASIL				
Testada Principal:	15,00	Profundidade Principal:	40,00	Área do Terreno:	600,00
Área Cons Unidade:	140,00	Área Total Cons:	140,00	Testada Fictícia:	17,14
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização (Uso Solo):	RESIDENCIA	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	ALTO
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CIMENTADO
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	RELIGIOSO	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:			
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	17/08/2022	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	17/08/2022	Fração Ideal:	1
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	24/03/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	88.142,49	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	88.142,49
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	881,43



EXTRATO DE DÉBITOS

Arrecadação: 19/08/2022	Natureza: TERRITORIAL
Inscrição: 1.0001.002.01.0220.0000.5	Sequencial: 1024810.2 CPF/CNPJ: 109.841.944-87
Contribuinte: WILSON DANTAS FILHO	
Endereço: AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, 988 Lot LUCENA Quadra 02 Lote 7 CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000	

Exercício	Parc	Vencimento	IPTU	Taxas	Multas	Juros	Total	Pagamento		Divida Ativa
								Órgão	Data	
2017	1	01/01/17	548,18	0,00	0,00	0,00	548,18	co-nv	20/03/18	DA 001.007.00001.5
2018	1	01/01/18	0,00	64,00	0,00	0,00	64,00	co-nv	20/03/18	
2019	1	01/01/19	0,00	64,00	0,00	0,00	64,00	co-nv	13/03/19	
2020	1	01/01/20	0,00	80,00	0,00	0,00	80,00	co-nv	29/07/20	
2021	1	01/01/21	566,14	178,49	0,00	0,00	744,63	co-nv	26/10/21	
2022	1	29/07/22	46,83	23,63	1,41	0,70	72,57			
2022	2	29/07/22	46,83	23,63	1,41	0,70	72,57			
2022	3	29/07/22	46,83	23,63	1,41	0,70	72,57			
2022	4	31/08/22	46,83	23,63	0,00	0,00	70,46			
2022	5	30/09/22	46,83	23,63	0,00	0,00	70,46			
2022	6	31/10/22	46,83	23,63	0,00	0,00	70,46			
Totais	Referência	IPTU	Taxas	Multas	Juros	Total	Certidão D. Ativa	Outras Informações		
a Vencer	EAT (22)	140,49	70,89	0,00	0,00	211,38				
Vencido	EAT (22)	140,49	70,89	4,23	2,10	217,71				
T o t a l	a Vencer	140,49	70,89	0,00	0,00	211,38				
T o t a l	Vencido	140,49	70,89	4,23	2,10	217,71				
T o t a l	G e r a l	280,98	141,78	4,23	2,10	429,09				



EXTRATO DE DÉBITOS

Arrecadação:	19/08/2022	Natureza:	PREDIAL
Inscrição:	1.0001.002.01.0225.0000.8	Sequencial:	1045834.4 CPF/CNPJ: 109.841.944-87
Contribuinte:	WILSON DANTAS FILHO		
Endereço:	AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, 988 Lot LUCENA Quadra 02 Lote 08 CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000		

Exercício	Parc	Vencimento	IPTU	Taxas	Multa	Juros	Total	Pagamento		Dívida Ativa
								Órgão	Data	
2009	1	01/01/09	362,17	0,00	7,24	590,34	959,75			
2010	1	01/01/10	385,48	0,00	7,71	582,07	975,26			
2011	1	01/01/11	546,23	0,00	10,92	759,26	1.316,41			
2012	1	01/01/12	780,34	0,00	15,61	991,03	1.786,98			
2017	1	01/01/17	883,16	0,00	17,66	591,72	1.492,54			DAP 002.017.16737.6
2021	1	01/01/21	614,84	61,79	0,00	0,00	676,63	cc-nv	26/10/21	
2022	0	30/06/22	749,21	31,36	0,00	0,00	780,57	01-01	25/04/22	
Totais		Referência	IPTU	Taxas	Multa	Juros	Total	Certidão D. Ativa		Outras Informações
Vencido		EAN (09)	362,17	0,00	7,24	590,34	959,75			
		EAN (10)	385,48	0,00	7,71	582,07	975,26			
		EAN (11)	546,23	0,00	10,92	759,26	1.316,41			
		EAN (12)	780,34	0,00	15,61	991,03	1.786,98			
		DAP (17)	883,16	0,00	17,66	591,72	1.492,54			002.017.16737.6
T o t a l		a Vencer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
T o t a l		Vencido	2.957,38	0,00	59,14	3.514,42	6.530,94			
T o t a l		G e r a l	2.957,38	0,00	59,14	3.514,42	6.530,94			



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA

08924813000180
AV. AMERICO FALCAO, 736
FONE: (83) 3293-1981
SECRETARIA DE RECEITA MUNICIPAL

CERTIDÃO NEGATIVA IMOBILIÁRIA

Nº 004535

Certificamos, a requerimento da parte interessada, e de acordo com as informações prestadas pelo setor tributário que,

Inscrição do Imóvel: 01.002.0220.000.00

Nome: **WILSON DANTAS FILHO**
Endereço: AV. MARIANO DE SOUZA FALCAO
Loteamento: LUCENA
Complemento:
Bairro: CAMACARI
Cidade: LUCENA
CPF/CNPJ: 10984194487

Numero: 988
7,8 02

UF: PB

está quites com os tributos municipais.

Finalidade:

NÃO CONTEM DIVIDA DE IPTU E TCR ATE O ANO DE 2020.

Ficam, todavia, ressalvados os direitos da Fazenda Municipal de cobrar quaisquer débitos que venham a ser posteriormente apurados. Do que constar, passamos a presente certidão, para fins de PROVAS JUNTO A TODOS E QUAISQUER ÓRGÃOS.

ESTA CERTIDÃO REFERE-SE EXCLUSIVAMENTE A SITUAÇÃO DO IMÓVEL NO AMBITO DESTA SECRETARIA DA FAZENDA MUNICIPAL.

LUCENA 20 de outubro de 2021

Wilson de Brito Falcao
Auxiliar Administrativo
Mat 2380

WILSON DE BRITO FALCAO
AUX. ADMINISTRATIVO

VÁLIDA ATÉ 30/12/2021

NOTA IMPORTANTE: QUALQUER RASURA TORNARÁ O PRESENTE DOCUMENTO NULO.

Emitido por: FALCAO



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
SECRETARIA DE RECEITA MUNICIPAL
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO
EMISSAO DE 2A VIA PELO SITE:WWW.LUCENA.PB.GOV.BR/PORTALDOCONTRIBUINTE

Controle: 000001
 Exercício: 2021
 Via do Contribuinte

Instruções de responsabilidade do Cedente:

Pagamento de IPTU Antecipada com 15% de Desconto até o dia 29/10/21, Total até o dia 29/10/21 ou em 02 (duas) Parcelas iguais. Após o Vencimento; Multa de até 2,00% e Juros de Mora de 1,00% ao Mês.

Tipo Imóvel: PREDIAL	Área Terreno: 1.460,00m ² T.C.R	0,00	(=) Valor do Documento
Uso do Solo: RESIDENCIA	Área Construída: 140,00m ² T.S.U	0,00	796,04
Localização: AV. MARIANO DE SOUZA FALCAO, 988 - CAMACARI	TX EXTRA	0,00	Número Documento
Inscrição: 01.002.0220.000.00	Valor Venal: 79.603,70 I.P.T.U.:	796,04 TOTAL:	024810
Contribuinte: WILSON DANTAS FILHO	CPF/CNPJ: 10984194487		Lote/Quadra
Endereço: JOAO MAURICIO, 1277 - MANAIRA APT 108			7,8
JOÃO PESSOA-PB			02



104 | 81660000003.7 98022454202.0 11029000002.2 48100612021.8

Local de Pagamento	PAGÁVEL NAS AGENCIAS DA CAIXA OU CORRESPONDENTE, INTERNET OPÇÃO OUTR:	EXERCÍCIO: 2021	Parcela	PARCELA 02
Cedente	PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	CPF/CNPJ	Vencimento	29/10/2021
Instruções de responsabilidade do Cedente	Pagamento Parcelado - 2ª Parcela	08.924.813/0001-80	Nosso Número	20211000024810006
Sacado	WILSON DANTAS FILHO	CPF/CNPJ:	(=) Valor do Documento	398,02
	JOAO MAURICIO, 1277 - MANAIRA APT 108			
	JOÃO PESSOA-PB			



Autenticação no Verso



104 | 81650000003.8 98022454202.0 11021000002.9 48100512021.9

Local de Pagamento	PAGÁVEL NAS AGENCIAS DA CAIXA OU CORRESPONDENTE, INTERNET OPÇÃO OUTR:	EXERCÍCIO: 2021	Parcela	PARCELA 01
Cedente	PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	CPF/CNPJ	Vencimento	21/10/2021
Instruções de responsabilidade do Cedente	Pagamento Parcelado - 1ª Parcela	08.924.813/0001-80	Nosso Número	20211000024810005
Sacado	WILSON DANTAS FILHO	CPF/CNPJ:	(=) Valor do Documento	398,02
	JOAO MAURICIO, 1277 - MANAIRA APT 108			
	JOÃO PESSOA-PB			



Autenticação no Verso




104 | 81610000007.3 96042454202.0 11029000002.2 48100712021.7

Local de Pagamento	PAGÁVEL NAS AGENCIAS DA CAIXA OU CORRESPONDENTE, INTERNET OPÇÃO OUTR:	EXERCÍCIO: 2021	Parcela	COTA ÚNICA
Cedente	PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	CPF/CNPJ	Vencimento	29/10/2021
Instruções de responsabilidade do Cedente	Pagamento em Cota Única até o Vencimento sem Desconto	08.924.813/0001-80	Nosso Número	20211000024810007
Sacado	WILSON DANTAS FILHO	CPF/CNPJ:	(=) Valor do Documento	796,04
	JOAO MAURICIO, 1277 - MANAIRA APT 108			
	JOÃO PESSOA-PB			



Autenticação no Verso

 Prefeitura Municipal de Lucena Secretaria de Receita Municipal		DATA DE EMISSÃO: 25/03/2022
INSCRIÇÃO: L.0001.002.01.0225.0000.8	REGISTRO: 10458344	
NOME DO CONTRIBUINTE: WILSON DANTAS FILHO	CPF(CNPIS): 109.841.944-87	
LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: AV MARIANO DE SOUZA FALCAO, 988 , CAMACARI Cep 58315-000 Lot LUCENA Quadra 02 Lote 08		

VALORES EXPRESSOS EM REAIS (R\$)

ÁREA TERRITÓRIAL (M ²)	1.450,00	ÁREA CONTRIBUÍVEL (M ²)	140,00	Referências do Lotamento	117 LUCENA
ÁREA PREDIAL		VENÇ. ÚNICA (SEM DESCONTO)	31/05/2022	IPU 2022	881,43
Taxa de Cobrança de Resíduos (TCR - 2022)	36,89	Taxa de Exorcício	0,00	Total sem Desconto	918,32

aro Contribuinte, como vai?

Prefeitura Municipal de Lucena está encaminhando para você o boleto de pagamento do seu imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), referente ao exercício 2022 com Taxa de recolhimento de Resíduos (TCR) incluída no mesmo documento. Este carnê de pagamento inclui duas possibilidades de quitação: 1) A primeira, com o IPTU/TCR em cota única, com desconto de 15% (quinze por cento) e vencimento no dia 31/05/2022; e 2) A segunda, com IPTU/TCR parcelado e sem desconto, em 6 (seis) vezes, com vencimentos a partir de 1/05/2022.

lém de poder pagar este boleto no Banco do Brasil, na Caixa Econômica e nas Lotéricas da aixa, você também poderá quitá-lo via Pix; se o código Pix não estiver impresso neste ocumento, você, Contribuinte, poderá contatar os canais de atendimento da Secretaria de eceita de Lucena para solicitá-lo. Nosso número de WhatsApp é o (83) 99322-6257 e o osso endereço de e-mail é receita@lucena.pb.gov.br; também é possível gerar o documento cessando o nosso novo Portal do Contribuinte em <https://www.lucena.pb.gov.br/>. Caso erca este boleto, ou não consiga quitar até a data indicada, você também poderá olicitar uma nova guia de pagamento através dos mesmos canais acima citados. Ao pagar o eu IPTU e a sua TCR em dia, você nos ajuda a construir uma Cidade cada vez melhor! ontamos com você!

Há débito(s) em aberto: 2009 2010 2011 2012 2017 2021 .

- Após o vencimento emitir novo carnê no site

CONTRIBUINTE		SEQUENCIAL	NOSSO NÚMERO	VENCIMENTO
WILSON DANTAS FILHO		10458344	20220038088-4	30/06/2022
PARCELA	PTU	TCR	TSD	TOTAL SEM DESCONTO
2ª PARCELA	146,91	6,15	0,00	153,06

8164000001-3 53062454202-9 20630202200-2 38088000000-1



- Após o vencimento emitir novo carnê no site

CONTRIBUINTE		SEQUENCIAL	NOSSO NÚMERO	VENCIMENTO
WILSON DANTAS FILHO		10458344	20220038089-2	29/07/2022
PARCELA	PTU	TCR	TSD	TOTAL SEM DESCONTO
3ª PARCELA	146,91	6,15	0,00	153,06

8164000001-3 53062454202-9 20729202200-2 38089000000-9



- Após o vencimento emitir novo carnê no site

CONTRIBUINTE		SEQUENCIAL	NOSSO NÚMERO	VENCIMENTO
WILSON DANTAS FILHO		10458344	20220038090-6	31/08/2022
PARCELA	PTU	TCR	TSD	TOTAL SEM DESCONTO
4ª PARCELA	146,91	6,15	0,00	153,06

8167000001-0 53062454202-9 20831202200-6 38090000000-7



- Após o vencimento emitir novo carnê no site

CONTRIBUINTE		SEQUENCIAL	NOSSO NÚMERO	VENCIMENTO
WILSON DANTAS FILHO		10458344	20220038091-4	30/09/2022
PARCELA	PTU	TCR	TSD	TOTAL SEM DESCONTO
5ª PARCELA	146,91	6,15	0,00	153,06

8165000001-2 53062454202-9 20930202200-6 38091000000-5



- Após o vencimento emitir novo carnê no site

CONTRIBUINTE		SEQUENCIAL	NOSSO NÚMERO	VENCIMENTO
WILSON DANTAS FILHO		10458344	20220038092-2	31/10/2022
PARCELA	PTU	TCR	TSD	TOTAL SEM DESCONTO
6ª PARCELA	146,91	6,15	0,00	153,06

8169000001-8 53062454202-9 21031202200-2 38092000000-3



Após o vencimento emitir novo carnê no site

CONTRIBUINTE		SEQUENCIAL	NOSSO NÚMERO	VENCIMENTO
WILSON DANTAS FILHO		10458344	20220038093-4	31/05/2022
PARCELA	PTU	TCR	TSD	TOTAL SEM DESCONTO
1ª PARCELA	146,91	6,15	0,00	153,06

8166000001-1 53062454202-9 20531202200-2 38087000000-3



153 x
6
918

CATIA ECONOMICA FEDERAL

3488 - MAG SHOPING, PB

DATA: 25 04 2001

HORA: 15:23:23

TERMINAL: 1120

NUM: 000005

A: 1.1 0069

COMPROVANTE DE DEBITO COM

CARTAO

AGENCIA/CONTA: 1120 001.00000214-0

VALOR DEBITO:

780,57

Informacoes e servicos de suporte e emergencia

800 CATIA 0800 700 0101

Central de Atendimento da CATIA: 0800 700 7474

www.catia.com.br

De Via - Via Eletrônica