

Parecer nº 236/2022

Parecer Jurídico

Requerente: Secretaria de Receita

Assunto: Parecer Jurídico acerca da possibilidade de isenção de IPTU de aposentado(a).

Ementa: Parecer Jurídico acerca de isenção de IPTU por pessoa aposentada.

Em atenção ao pedido de Parecer Técnico-Jurídico dirigido à Procuradoria-Geral do Município, opino como segue:

Trata-se de solicitação de ISENÇÃO tributária de **MARIA APARECIDA MORAES PEREIRA, procedimento 0706/2022.**

Verifica-se, PRIMEIRAMENTE, que **a(o) requerente não comprovou nenhuma condição legal para que o deixe apto à isenção.**

Segue anexo Requerimento, RG e de residência.

É o relatório. Segue parecer opinativo.

O art. 211 do Código Tributário Municipal garante a possibilidade de isenção de IPTU em determinadas hipóteses, inclusive para pessoa aposentada, desde que preencha alguns requisitos:

Art. 211 – São isentos do IPTU os contribuintes que se enquadrem em uma das seguintes hipóteses:

I – os imóveis cedidos gratuitamente para uso da União, Estado ou Municípios;

II – o aposentado que perceba 01 (um) salário-mínimo, que não disponha de outras fontes de renda, sem novo vínculo empregatício, que possua 01 (um) único imóvel e que o utilize para sua efetiva residência;

III – os contribuintes que percebam ‘bolsa família’ ou auxílio equivalente, devidamente cadastrados na listagem do município, que

Estado Da Paraíba
Prefeitura Municipal De Lucena
Procuradoria-Geral Do Município

CNPJ: 08.924.813/0001-80

Rua Américo Falcão, 736, Centro, Lucena-PB

*possuam 01 (um) único imóvel e que o utilize para sua efetiva
residência; I*

*V – os imóveis de propriedade ou locados a templos religiosos,
observados os requisitos fixados em Regulamento;*

*V – os imóveis de propriedade ou locados a Lojas Maçônicas,
observados os requisitos fixados em Regulamento.*

*VI – aos imóveis que sirvam de praça de esporte de sociedades
desportivas sem fins lucrativos, licenciadas e filiadas à Federação
Paraibana do esporte em questão;*

(...)

Verifica-se, conforme documento anexo, que o requerente **NÃO CUMPRE** os requisitos legais, aposentado com um salário e **um único imóvel** OU inscrição no bolsa família e um único imóvel, visto que **não comprovou nenhuma das hipóteses legais**

Sendo assim, diante da intenção da lei de garantir aos menos abastados a isenção, é **inviável** a isenção de IPTU.

EM RELAÇÃO À DÍVIDA DA TAXA DE TCR:

O CTM previu isenção de IPTU, basta verificar a leitura do art. 211, MAS NÃO DO TCR, que possui natureza jurídica de TAXA.

Portanto não há isenção dos TCR's inscritos na dívida ativa.

Conclusão:

Diante de todo o exposto, esta procuradoria opina pelo seguinte:

Primeiramente, é nosso dever salientar que determinadas observações são feitas sem caráter vinculativo, mas em prol da segurança da própria autoridade assessorada a quem incumbe, dentro da margem de discricionariedade que lhe é conferida pela lei, avaliar e acatar, ou não, tais ponderações.

**Estado Da Paraíba
Prefeitura Municipal De Lucena
Procuradoria-Geral Do Município**

CNPJ: 08.924.813/0001-80
Rua Américo Falcão, 736, Centro, Lucena-PB

Diante do exposto NÃO se vislumbra possibilidade de isenção DO IPTU em virtude da NÃO COMPROVAÇÃO de preenchimento dos requisitos LEGAIS previstos no art. 211, do CTM.

Quanto ao pedido de transferência da titularidade do imóvel, não é possível o deferimento, visto que ainda que seja sua sogra, o falecido e proprietário, pode haver outros herdeiros do bem em questão, não sendo possível precisar se a requerente é a única herdeira e proprietária. Faz-se necessário, portanto o INVENTARIO extrajudicial ou judicial para que seja realizada a devida mudança e atualização e alteração do registro no cartório. Vale frisar que envolve impostos de fora da alçada municipal, como o ITCMD, por fim, para fins de cadastro do município, é possível colocar algum OUTRO HERDEIRO, QUE NÃO É A REQUERENTE, EM TESE, como CO-RESPONSÁVEL TRIBUTARIA. Facilitando assim a localização, cobrança e informações sobre o imóvel. É o que sugere.

Importante frisar, por fim, que a autoridade da referida pasta é quem deve ordenar ou não a referida isenção após análise do presente parecer.

É o parecer.

Lucena, na data da assinatura.

**Rogério dos Santos Falcão
Procurador-Geral do Município
OAB/PB nº 20.987**

**Ringson Monteiro De Toledo
Sub-Procurador**

**Abraão Dantas Queiroz
Procurador Municipal
OAB/PB nº 18.609**

**Emanuel Lucena Neri
Procurador Municipal
OAB/PB 19.593**