



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0002.067.01.0030.0000.1	Sequencial:	1028477.0		
Inscrição Anterior:	02067003000000 - 28477	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	RUA JOAO MONTEIRO DE S. FALCAO, S/N Lot REAL Quadra D Lote 26 - CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	ESEQUIEL DE SOUSA BORGES				
CPF/CNPJ:	884.354.744-53	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA BENJAMIM RABELO, 200 APARTAMENTO 501 - AERoclUBE - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58036-685 - BRASIL				
Testada Principal:	10,00	Profundidade Principal:	25,00	Área do Terreno:	250,00
Área Cons Unidade:	11,93	Área Total Cons:	11,93	Testada Fictícia:	9,09
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização:	Habitacional	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	NORMAL
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CERÂMICA
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR	Instalação Sanitária:	INTERNA
Encravado:	SIM	Posicionamento:		Fração Ideal:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	09/06/2022	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	05/10/2023	Imóvel Recadastrado:	NÃO
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,00
V Venal Terreno:	12.624,06	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	12.624,06
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	126,24