



FICHA DO IMÓVEL

|                               |  |                                |                   |                               |                 |
|-------------------------------|--|--------------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------|
| <b>Inscrição Imobiliária:</b> | 1.0006.012.01.0015.0000.2  | <b>Sequencial:</b>             | 1032804.1         |                               |                 |
| <b>Inscrição Anterior:</b>    | 06012001500000 - 32804   | <b>Natureza:</b>               | PREDIAL           |                               |                 |
| <b>Endereço:</b>              | RUA VALDOMIRO BEZERRA, S/N - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000 |                                |                   |                               |                 |
| <b>Proprietário:</b>          | LUIS MARINHO DOS SANTOS  |                                |                   |                               |                 |
| <b>CPF/CNPJ:</b>              | 236.367.004-30   | <b>E-mail:</b>                 |                   |                               |                 |
| <b>End. Correspondência:</b>  | RUA VALDOMIRO BEZERRA, S/N - A NOMEAR - Lucena/PB - Cep: 58315-000 |                                |                   |                               |                 |
| <b>Testada Principal:</b>     | 10,00  | <b>Profundidade Principal:</b> | 20,00             | <b>Área do Terreno:</b>       | 200,00          |
| <b>Área Cons Unidade:</b>     | 46,00  | <b>Área Total Cons:</b>        | 46,00             | <b>Testada Fictícia:</b>      | 8,00            |
| <b>Água:</b>                  | SIM  | <b>Rede de Esgoto:</b>         | NÃO               | <b>Limpeza Urbana:</b>        | SIM             |
| <b>Pavimentação:</b>          | NAO  | <b>Galerias Pluviais:</b>      | NÃO               | <b>Guias/Sarjetas:</b>        | NÃO             |
| <b>Rede Elétrica:</b>         | SIM  | <b>Iluminação Pública:</b>     | SIM               | <b>Rede de Telefone:</b>      | NÃO             |
| <b>Coleta Lixo:</b>           | COLETA ALTERNADA   | <b>Emplacamento:</b>           | NÃO               | <b>Arborização:</b>           | NÃO             |
| <b>Habite-se:</b>             |  | <b>Ano Construção:</b>         |                   | <b>Núm Pavimentos:</b>        |                 |
| <b>Situação Quadra:</b>       | FRENTE - 1   | <b>Topografia:</b>             | PLANO - 1         | <b>Patrimônio Terreno:</b>    | PRÓPRIO         |
| <b>Pedologia:</b>             | NORMAL/ARGILOS O - 1   | <b>Limitação:</b>              | MURADO            | <b>Calçada:</b>               | NÃO             |
| <b>Utilização:</b>            | Habitacional   | <b>Tipo Imóvel (Espécie):</b>  | CASA              | <b>Padrão Construtivo:</b>    | MÍNIMO          |
| <b>Estado Conservação:</b>    | BOM - 1  | <b>Estrutura (Elevação):</b>   | ALV/CONCRETO      | <b>Piso (Característica):</b> | CIMENTADO       |
| <b>Cobertura:</b>             | TELHA CERÂMICA   | <b>Patrimônio Edificação:</b>  | PARTICULAR        | <b>Instalação Sanitária:</b>  | SEM INSTALAÇÕES |
| <b>Encravado:</b>             | NÃO  | <b>Posicionamento:</b>         |                   | <b>Fração Ideal:</b>          | 1               |
| <b>Coleta Seletiva:</b>       | NÃO  | <b>Produz Lixo Orgânico:</b>   | NÃO               |                               |                 |
| <b>IPTU:</b>                  | ISENTO - Até 2022  | <b>Taxas:</b>                  | ISENTO - Até 2022 | <b>Porte:</b>                 |                 |
| <b>Processo Cadastro:</b>     |  | <b>Data Cadastro:</b>          | 12/08/2022        | <b>Insc Mercantil:</b>        |                 |
| <b>Proc Ult Alter:</b>        |  | <b>Data Ult Alt:</b>           | 01/03/2023        | <b>Imóvel Recadastrado:</b>   | NÃO             |
| <b>Situação Atual:</b>        |  | <b>Data Ult Lanç:</b>          | 23/12/2022        | <b>Aliq IPTU:</b>             | 1,00            |
| <b>V Venal Terreno:</b>       | 11.218,39  | <b>V Venal Edificação:</b>     | 0,00              | <b>V Venal Atual:</b>         | 11.218,39       |
| <b>V0 (M² Terreno):</b>       | 0,00 (0,00)  | <b>VU (M² Construção):</b>     | 0,00 (0,00)       | <b>IPTU Sem Desconto:</b>     | 112.18          |