

Prefeitura Municipal de Lucena Secretaria de Receita Municipal

S I A T 20/03/2023

FICHA DO IMÓVEL

Inserição Imobiliária: 1.0001.185.02.000.000.5 Sequencial: 1026651.8 Inserição Anterior: 0118500200000 - 26651 Natureza: PREDIAL							
Endereço: RUA MANOEL GOMES DA SILVA, 296 Lot BAIRRO NOVO - BAIRRO NOVO - Lucena/PB - Cep: 58315- Proprietário:	Inscrição Imobiliária:	1.0001.185.02	.0020.0000.5	Sequencial:	1026651.8		
Proprietário: MARIA DE LOURDES DA SILVA CPF/CNPJ: 014.713.914-77 E-mail: End. Correspondência: RUA MANOEL GOMES DA SILVA, 296 CASA - BAIRRO NOVO - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL Testada Principal: 13,10 Profundidade Principal: 46,00 Área do Terreno: 244,00 Área Cons Unidade: 46,00 Área Total Cons: 46,00 Testada Fictúcia: 10,04 Água: SIM Rede de Esgoto: NÃO Limpeza Urbana: SIM Pavimentação: NAO Galerias Pluviais: NÃO Guias/Sarjetas: NÃO Rede Elétrica: SIM Iluminação Pública: SIM Rede de Telefone: NÃO Coleta Lixo: COLETA ALTERNADA Emplacamento: NÃO Arborização: NÃO Habite-se: Ano Construção: NÃO NÃO Patrimônio Terreno: PRÓPRIO Pedologia: NORMAL/ARGILOS O-1 Patrimônio Terreno: PRÓPRIO Cultilização: Habitacional Tipo Imóvel (Espécie): TAIPA/MADEIRA Piso (Característica): TERRA BATIDA/BARRO Cobertura: TELHA CERÂMICA Patrimônio PARTICULAR Instalação Sanitária: EXTERNA	Inscrição Anterior: 01185002000		000 - 26651	Natureza:	PREDIAL		
CPF/CNPJ: BUA MANOEL GOMES DA SILVA, 296 CASA - BAIRRO NOVO - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL Testada Principal: 13,10 Profundidade Principal: 18,80 Área do Terreno: 244,00 Área Cons Unidade: 46,00 Área Total Cons: 46,00 Testada Fictícia: 10,04 Água: SIM Rede de Esgoto: NÃO Limpeza Urbana: SIM Pavimentação: NAO Galerias Pluviais: NÃO Guias/Sarjetas: NÃO Rede Elétrica: SIM Iluminação Pública: SIM Rede de Telefone: NÃO Coleta Lixo: COLETA ALTERNADA Emplacamento: NÃO Arborização: NÃO Habite-se: Ano Construção: NÃO PLANO - 1 Patrimônio Terreno: PRÓPRIO Pedologia: NORMAL/ARGILOS Limitação: MURADO Calçada: NÃO Utilização: Habitacional Tipo Imóvel (Espécie): CASA Padrão Construtivo: MÍNIMO Estado Conservação: BOM - 1 Estrutura (Elevação): TAIPA/MADEIRA Piso (Característica): TERRA BATIDA/BARRO Cobertura: TELHA CERÂMICA	Endereço:		EL GOMES DA SILVA,	296 Lot BAIRRO NOV	O - BAIRRO NOVO - L	Lucena/PB - Cep: 58315-	
End. Correspondência: RUA MANOEL GOMES DA SILVA, 296 CASA - BAIRRO NOVO - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL Profundidade Principal: 13,10	Proprietário:	MARIA DE L	OURDES DA SILVA				
Testada Principal: 13,10 Profundidade Principal: 18,80 Área do Terreno: 244,00 Área Cons Unidade: 46,00 Área Total Cons: 46,00 Testada Fictícia: 10,04 Água: SIM Rede de Esgoto: NÃO Limpeza Urbana: SIM Pavimentação: NAO Galerias Pluviais: NÃO Guias/Sarjetas: NÃO Rede Elétrica: SIM Iluminação Pública: SIM Rede de Telefone: NÃO Coleta Lixo: COLETA Emplacamento: NÃO Arborização: NÃO Habite-se: Ano Construção: NÃO Arborização: NÃO Habite-se: NORMAL/ARGILOS O - 1 Pedologia: NORMAL/ARGILOS O - 1 Utilização: Habitacional Tipo Imóvel (Espécie): Estado Conservação: BOM - 1 Estrutura (Elevação): TAIPA/MADEIRA Piso (Característica): TERRA BATIDA/BARRO Cobertura: TELHA CERÂMICA Patrimônio PARTICULAR Instalação Sanitária: EXTERNA	CPF/CNPJ: 014.713.914-7		7 E-mail:				
Area Cons Unidade: 46,00 Área Total Cons: 46,00 Testada Fictícia: 10,04 Água: SIM Rede de Esgoto: NÃO Limpeza Urbana: SIM Pavimentação: NAO Galerias Pluviais: NÃO Guias/Sarjetas: NÃO Rede Elétrica: SIM Iluminação Pública: SIM Rede de Telefone: NÃO Coleta Lixo: COLETA ALTERNADA Emplacamento: NÃO Arborização: NÃO Habite-se: Núm Pavimentos: Situação Quadra: FRENTE - 1 Topografia: PLANO - 1 Patrimônio Terreno: PRÓPRIO Pedologia: NORMAL/ARGILOS O - 1 MURADO Calçada: NÃO Utilização: Habitacional Tipo Imóvel (Espécie): Estrutura (Elevação): TAIPA/MADEIRA Piso (Característica): TERRA BATIDA/BARRO Cobertura: TELHA CERÂMICA Patrimônio PARTICULAR Instalação Sanitária: EXTERNA	End. Correspondência	**	EL GOMES DA SILVA,	296 CASA - BAIRRO I	NOVO - LUCENA/PB -	Cep: 58315-000 -	
Água: SIM Rede de Esgoto: NÃO Limpeza Urbana: SIM Pavimentação: NAO Galerias Pluviais: NÃO Guias/Sarjetas: NÃO Rede Elétrica: SIM Iluminação Pública: SIM Rede de Telefone: NÃO Coleta Lixo: COLETA ALTERNADA Emplacamento: NÃO Arborização: NÃO Habite-se: NAO Construção: NÃO Arborização: NÃO Situação Quadra: FRENTE - 1 Topografia: PLANO - 1 Patrimônio Terreno: PRÓPRIO Pedologia: NORMAL/ARGILOS O - 1 Utilização: Habitacional Tipo Imóvel (Espécie): CASA Padrão Construtivo: MÍNIMO Estado Conservação: BOM - 1 Estrutura (Elevação): TAIPA/MADEIRA Piso (Característica): TERRA BATIDA/BARRO Cobertura: TELHA CERÂMICA Patrimônio PARTICULAR Instalação Sanitária: EXTERNA	Testada Principal:	13,10		18,80	Área do Terreno:	244,00	
Pavimentação:NAOGalerias Pluviais:NÃOGuias/Sarjetas:NÃORede Elétrica:SIMIluminação Pública:SIMRede de Telefone:NÃOColeta Lixo:COLETA ALTERNADAEmplacamento:NÃOArborização:NÃOHabite-se:Ano Construção:Núm Pavimentos:Situação Quadra:FRENTE - 1Topografia:PLANO - 1Patrimônio Terreno:PRÓPRIOPedologia:NORMAL/ARGILOS O - 1Limitação:MURADOCalçada:NÃOUtilização:HabitacionalTipo Imóvel (Espécie):CASAPadrão Construtivo:MÍNIMOEstado Conservação:BOM - 1Estrutura (Elevação):TAIPA/MADEIRAPiso (Característica):TERRA BATIDA/BARROCobertura:TELHA CERÂMICAPatrimônioPARTICULARInstalação Sanitária:EXTERNA	Área Cons Unidade:	46,00	Área Total Cons:	46,00	Testada Fictícia:	10,04	
Pavimentação:NAOGalerias Pluviais:NÃOGuias/Sarjetas:NÃORede Elétrica:SIMIluminação Pública:SIMRede de Telefone:NÃOColeta Lixo:COLETA ALTERNADAEmplacamento:NÃOArborização:NÃOHabite-se:Ano Construção:Núm Pavimentos:Situação Quadra:FRENTE - 1Topografia:PLANO - 1Patrimônio Terreno:PRÓPRIOPedologia:NORMAL/ARGILOS O - 1Limitação:MURADOCalçada:NÃOUtilização:HabitacionalTipo Imóvel (Espécie):CASAPadrão Construtivo:MÍNIMOEstado Conservação:BOM - 1Estrutura (Elevação):TAIPA/MADEIRAPiso (Característica):TERRA BATIDA/BARROCobertura:TELHA CERÂMICAPatrimônioPARTICULARInstalação Sanitária:EXTERNA	Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM	
Coleta Lixo:COLETA ALTERNADAEmplacamento:NÃOArborização:NÃOHabite-se:Ano Construção:Núm Pavimentos:Situação Quadra:FRENTE - 1Topografia:PLANO - 1Patrimônio Terreno:PRÓPRIOPedologia:NORMAL/ARGILOS O - 1Limitação:MURADOCalçada:NÃOUtilização:HabitacionalTipo Imóvel (Espécie):CASAPadrão Construtivo:MÍNIMOEstado Conservação:BOM - 1Estrutura (Elevação):TAIPA/MADEIRAPiso (Característica):TERRA BATIDA/BARROCobertura:TELHA CERÂMICAPatrimônioPARTICULARInstalação Sanitária:EXTERNA		NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO	
Habite-se: Ano Construção: Núm Pavimentos: Situação Quadra: FRENTE - 1 Pedologia: NORMAL/ARGILOS O - 1 Utilização: Habitacional Tipo Imóvel (Espécie): Estado Conservação: BOM - 1 Estrutura (Elevação): TAIPA/MADEIRA Patrimônio Terreno: PRÓPRIO Calçada: NÃO CASA Padrão Construtivo: MÍNIMO Estrutura (Elevação): TAIPA/MADEIRA Piso (Característica): TERRA BATIDA/BARRO Cobertura: TELHA CERÂMICA Patrimônio PARTICULAR Instalação Sanitária: EXTERNA	Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO	
Situação Quadra: FRENTE - 1 Topografia: PLANO - 1 Patrimônio Terreno: PRÓPRIO Pedologia: NORMAL/ARGILOS O - 1 Limitação: MURADO Calçada: NÃO Utilização: Habitacional Tipo Imóvel (Espécie): CASA Padrão Construtivo: MÍNIMO Estado Conservação: BOM - 1 Estrutura (Elevação): TAIPA/MADEIRA Piso (Característica): TERRA BATIDA/BARRO Cobertura: TELHA CERÂMICA Patrimônio PARTICULAR Instalação Sanitária: EXTERNA	Coleta Lixo:		Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO	
Pedologia:NORMAL/ARGILOS O - 1Limitação:MURADOCalçada:NÃOUtilização:HabitacionalTipo Imóvel (Espécie):CASAPadrão Construtivo:MÍNIMOEstado Conservação:BOM - 1Estrutura (Elevação):TAIPA/MADEIRAPiso (Característica):TERRA BATIDA/BARROCobertura:TELHA CERÂMICAPatrimônioPARTICULARInstalação Sanitária:EXTERNA	Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:		
Utilização: Habitacional Tipo Imóvel (Espécie): Estado Conservação: BOM - 1 Estrutura (Elevação): TAIPA/MADEIRA Piso (Característica): TERRA BATIDA/BARRO Cobertura: TELHA CERÂMICA Patrimônio PARTICULAR Instalação Sanitária: EXTERNA	Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO	
(Espécie): Estado Conservação: BOM - 1 Estrutura (Elevação): TAIPA/MADEIRA Piso (Característica): TERRA BATIDA/BARRO Cobertura: TELHA CERÂMICA Patrimônio PARTICULAR Instalação Sanitária: EXTERNA	Pedologia:		Limitação:	MURADO	Calçada:	NÃO	
Cobertura: TELHA CERÂMICA Patrimônio PARTICULAR Instalação Sanitária: EXTERNA	Utilização:	Habitacional		CASA	Padrão Construtivo:	MÍNIMO	
	Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	TAIPA/MADEIRA	Piso (Característica):		
	Cobertura:	TELHA CERÂMICA		PARTICULAR	Instalação Sanitária:	EXTERNA	
Encravado: SIM Posicionamento:	Encravado:	SIM	Posicionamento:				
Coleta Seletiva: NÃO Produz Lixo NÃO Fração Ideal: 1 Orgânico:	Coleta Seletiva:	NÃO		NÃO	Fração Ideal:	1	
IPTU: NORMAL Taxas: NORMAL Porte:	IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:		
Processo Cadastro: 22/07/2022 Insc Mercantil:	Processo Cadastro:		Data Cadastro:	22/07/2022	Insc Mercantil:		
Proc Ult Alter: Data Ult Alt: 20/03/2023 Imóvel Recadastrado: NÃO	Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	20/03/2023	Imóvel Recadastrado	: NÃO	
Situação Atual: Data Ult Lanç: 23/12/2022 Aliq IPTU: 1,00	Situação Atual:		Data Ult Lanç:	23/12/2022	Aliq IPTU:	1,00	
V Venal Terreno: 13.832,15 V Venal Edificação: 0,00 V Venal Atual: 13.832,15	V Venal Terreno:	13.832,15	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	13.832,15	
V0 (M ² Terreno): 0,00 (0,00)	V0 (M ² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	138.32	

Operador: KLEBER DOS SANTOS COSTA Data: 20/03/2023 Hora: 10:51:10 Terminal: 190.89.0.30