




REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 MINISTERIO DAS CIDADES  
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO  
 AUTORIDADE NACIONAL DE HABILITACAO

NOME  
**JONAS SAMPAIO NEPOMUCENO**



DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR UF  
 834135 3SDS PB

CPF DATA NASCIMENTO  
 275.020.744-49 23/12/1961

RELACAO  
 JOEL VITORINO  
 NEPOMUCENO  
 MARIA DAS NEVES  
 SAMPAIO

FERRASAO ACC. CEE. MAR.  
 AB

Nº REGISTRO VALIDADE 1ª HABILITACAO  
 02156101187 14/08/2022 20/11/1986

OBSERVAÇÕES  
 X

Assinatura do Portador: *Jonas Sampaio Nepomuceno*

LOCAL DATA EMISSAO  
 JOAO PESSOA, PB 15/08/2017

Assinatura do Emissor: *Jonas*  
 08141115877  
 PB035173408

**PARAÍBA**

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL  
 1494441291

PROIBIDO PLASTIFICAR  
 1494441291



**CONTRATO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA QUE FAZEM A SRA. IZABEL MARIA DO NASCIMENTO SOUZA E JONAS SAMPAIO NEPOMUCENO.**

**PROMITENTE VENDEDORA:**

A Sra. **IZABEL MARIA DO NASCIMENTO SOUZA**, brasileira, viúva, aposentada, portadora do RG 645.440 – SSP/PB, inscrita no CPF sob o nº 250.919.054-72, residente e domiciliada à Rua Prof. Emílio de Araújo Chaves, nº 391, Altiplano, João Pessoa – PB, denominada **PROMITENTE VENDEDORA.**

**PROMITENTE COMPRADOR:**

O Sr. **JONAS SAMPAIO NEPOMUCENO**, brasileiro, casado, representante comercial, portador da Carteira de identidade nº. 834135 SSDS/PB e inscrito no CPF/MF sob nº. 275.020.744-49, residente e domiciliado na Rua Maria Cavalcante de Oliveira, 193, Mangabeira, João Pessoa-PB denominado **PROMITENTE COMPRADOR.**

Celebram o presente **CONTRATO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL**, mediante as cláusulas e condições seguintes:

**DO OBJETO DO PRESENTE CONTRATO**

**CLÁUSULA PRIMEIRA:** Constitui objeto do presente contrato, um imóvel denominado Lote 08 da Quadra XVII, do Condomínio Águas de Camaçari, localizado no município de Lucena – PB.

**DAS CONDIÇÕES DE PREÇO E DA FORMA DE PAGAMENTO**

**CLÁUSULA SEGUNDA:** O preço da presente transação é de R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), que será pago pelo promitente comprador em 21 parcelas, sendo a primeira parcela (sinal) no valor de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), que deve ser adimplida no ato da assinatura do contrato, e 20 parcelas iguais, no valor de R\$ 1.000,00 (um mil reais), a serem pagas todo dia 25 de cada mês.

**2.1** – Em caso de atraso de até duas parcelas, seja consecutiva ou não, sujeitará ao vencimento antecipado das demais parcelas que restam a vencer, de modo que o

promitente comprador será notificado para pagar todo o valor deste contrato em até 15 dias após a notificação.

2.2 – A notificação será expedida por qualquer meio, seja por carta mediante aviso de recebimento, e-mail, aplicativo de mensagens ou qualquer outro meio expedito que possa ser capaz de confirmar o recebimento por parte do promitente comprador.

2.3 – Na hipótese de o promitente comprador não cumprir as determinações das cláusulas anteriores, este contrato fica revogado de pleno direito, devendo-lhe ser restituído o percentual de 30% do valor pago até esse momento, logo, à posse do imóvel deve ser restituída imediatamente à promitente vendedora, pouco importando se o promitente comprador implementou benfeitorias, de qualquer espécie, ou se existe uma construção em andamento.

2.4 – Os valores deverão ser pagos através de depósito em conta, na conta poupança da filha da promitente vendedora, Rebecca Neves do Nascimento Souza, inscritas no CPF sob o nº: 119.379.684-99, cujos dados vão a seguir especificados:

Caixa Econômica Federal  
Agência: 4099  
Operação: 013  
Conta Poupança: 00004584-8

### DA IMISSÃO NA POSSE

**CLÁUSULA TERCEIRA:** A posse do imóvel objeto deste contrato será entregue ao promitente comprador imediatamente após o pagamento da parcela sinal de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), ficando responsável pelo imóvel em todas as esferas, (civil, criminal e administrativa).

### DOS TRIBUTOS

**CLÁUSULA QUARTA:** A promitente vendedora deve entregar o imóvel ao promitente comprador, livre e desembaraçado de TAXAS DE CONDOMÍNIO, IPTU, TCR, ÁGUA, LUZ e outros que porventura possam recair sobre o imóvel.

**Parágrafo único:** O promitente comprador ficará responsável pelo pagamento de todas as taxas de condomínio, Iptu, Tcr, Água, Luz, Tributos e quaisquer outras obrigações, a partir de sua imissão na posse do imóvel.

### DA ESCRITURA PÚBLICA

**CLÁUSULA QUINTA:** O promitente comprador poderá escriturar o referido imóvel após o pagamento integral do valor celebrado, de modo que a promitente vendedora assinará a devida escritura de compra e venda.



5.1 – Atualmente o imóvel objeto deste contrato se encontra escriturado em nome da empresa Morada Incorporações Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 02.955.787/0001-70, sediada na Av. João Maurício, nº 33, Manaíra, João Pessoa – PB, todavia, o referido imóvel foi vendido ao casal, Willemberg Andrade Souza e Izabel Maria do Nascimento Souza, ora promitente vendedora.

5.2 – A promitente vendedora assinará a escritura pública de compra e venda em favor do promitente comprador, após o pagamento integral do valor celebrado ou após a resolução da ação de inventário nº 0829683-47.2015.8.15.2001, o que ocorrer primeiro, pois o presente imóvel se encontra arrolado nesta ação de inventário.

### DA MULTA CONTRATUAL

**CLÁUSULA SEXTA:** Fica desde já, estabelecido que a parte que infringir quaisquer das cláusulas e condições deste contrato, se obriga a pagar a parte inocente a multa de **20% (VINTE PORCENTO)**, sobre o valor do imóvel objeto deste contrato, mais honorários advocatícios no percentual de 20%, independentemente do fato que vier a ocorrer.

### DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

**CLÁUSULA SÉTIMA:** O presente instrumento somente poderá ser alterado ou modificado por aditamento ou retificação assinada por todas as partes contratantes.

**Parágrafo único:** Operada a rescisão deste instrumento, em qualquer hipótese e por qualquer motivo ou razão, ficará a parte que não deu causa, de imediato liberado e autorizado de pleno direito a dispor do imóvel, sem ressalva ou restrição de nenhuma natureza, independentemente de quaisquer outros procedimentos judiciais ou extrajudiciais, perdendo um em favor do outro todas as benfeitorias, acessões e construções eventualmente realizadas, sem direito a indenização ou retenção.

### DO FORO CONTRATUAL

**CLÁUSULA OITAVA:** As partes elegem o **Foro da Comarca de João Pessoa, Estado da Paraíba**, para dirimir as eventuais dúvidas, omissões, procedimentos extrajudiciais ou judiciais que porventura possam advir da execução do presente contrato, renunciando a outro por mais privilegiado que seja.

E, achando-se justos e contratados conforme os termos das cláusulas e condições retro mencionadas assinam o presente **CONTRATO DE CESSÃO DE DIREITOS HEREDITÁRIOS DE BEM IMÓVEL**, em 03 (três) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo assinadas, comprometendo-se recíproca e mutuamente cumpri-lo e fazê-lo cumprir na íntegra do que nele se contém.

**PROMITENTE VENDEDORA**

 **Cartório Azevêdo Bastos**

Izabel Maria Rodrigues do Nascimento  
**IZABEL MARIA RODRIGUES DO NASCIMENTO**

**PROMITENTE COMPRADOR**

Jonas Sampaio Nepomuceno  
**JONAS SAMPAIO NEPOMUCENO**

**TESTEMUNHAS**

\_\_\_\_\_  
NOME:  
CPF:

\_\_\_\_\_  
NOME:  
CPF:

**VB**

**RECONHECIMENTO DE FIRMA 2021-003397**

Reconheço por autenticidade a firma de  
JONAS SAMPAIO NEPOMUCENO

Dou fé, em testemunho da verdade. João Pessoa - PB 22/01/2024 por R\$ 40  
EMOL: R\$ 10,47 FEPJ: R\$ 2,09 FARPEN: R\$ 0,31 ISS: R\$ 0,62  
SELO DIGITAL: AKY42215-968X  
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

JOSELIO ALVES PATISTA - ESCRIVENTE AUTORIZADO



**CARTÓRIO AZEVÊDO BASTOS** 1º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS  
E TABELIONATO DE NOTAS - Comércio CNPJ nº 08.870-0  
Av. Presidente Epitácio Pessoa, 1145 - Bairro Dos Estados - João Pessoa/PB - CEP 58035-000 - www.azevedobastos.tjpb.jus.br - Tel. (33) 321-5444 - Fax: (33) 321-5444

Reconheço por **semelhança e assinatura de**  
**IZABEL MARIA RODRIGUES DO NASCIMENTO**  
a qual confere com o padrão registrado nessa serventia, dou fé.  
João Pessoa, vinte e cinco de Janeiro de dois mil e vinte e um

Em Teste: Marcelo Timóteo de Oliveira da verdade.  
Marcelo Timóteo de Oliveira, Escrevente - (Qtd: 1, Total: 13,4)  
Selo Digital de Fiscalização Tipo ALA55409-AUE8  
Confira os dados do ato em: <https://selodigital.tjpb.jus.br>



EXTRATO CONDENSADO DE DÉBITOS

Arrecadação: 19/07/2022 Natureza: TERRITORIAL  
 Inscrição: 1.0001.393.01.0040.0000.6 Sequencial: 1037426.4 CPF/CNPJ: 00.539.559/0001-34  
 Contribuinte: NOVITEX COMERCIO LTDA  
 Endereço: RUA MAJOR MANOEL CANDIDO SOBREIRA, S/N Lot CONDOMINIO AGUAS DE CAMACARI Quadra XVII Lote 10  
 CAMACARI - Lucena/PB - Cep: 58315-000

Totais	Referência	IPTU	Taxas	Multa	Juros	Total	Certidão D. Ativa	Outras Informações
Pendente	DAP (15)	336,61	0,00	0,00	0,00	336,61	000.000.000.000.00	
	DAP (16)	336,66	0,00	0,00	0,00	336,66	000.000.000.000.00	
	DAP (17)	336,66	0,00	0,00	0,00	336,66	000.000.000.000.00	
	DAP (18)	336,62	153,91	0,00	0,00	490,53	000.000.000.000.00	
Subtotal	A pendora	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	cancelada	1.346,37	153,91	0,00	0,00	1.500,28		
Subtotal	A pagar	1.346,37	153,91	0,00	0,00	1.500,28		



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA		TRIB. IMOBILIÁRIO - TERRENO		06																																																																																																																																																																																																																																																															
01 SEQUENCIAL 1.037426.4		02 INSCRIÇÃO MUNICIPAL 1.0001.393.01.0040.0000.6																																																																																																																																																																																																																																																																	
03 COMPETÊNCIA 2017 => 2018		04 PARCELA/PROCESSO 11718-3																																																																																																																																																																																																																																																																	
07 TIPO DE DOCUMENTO Divida Ativa - IPTU/TCR		08 VENCIMENTO 29/07/2022																																																																																																																																																																																																																																																																	
09 CONTRIBUINTE NOVITEX COMERCIO LTDA - CNPJ: 00.539.559/0001-94																																																																																																																																																																																																																																																																			
10 ENDEREÇO RUA MAJOR MANOEL CANDIDO SOBRINHO, S/N Lot. CONDOMINIO AGLAS DE CAMACARI Quadra XVII Lote Leon CAV. 691 - LUCENA - PE																																																																																																																																																																																																																																																																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Parcela</th> <th>Valor</th> <th>Parcela</th> <th>Parcela</th> <th>Total</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>10,00</td> <td>2</td> <td>10,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>10,00</td> <td>4</td> <td>10,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>10,00</td> <td>6</td> <td>10,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>10,00</td> <td>8</td> <td>10,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>10,00</td> <td>10</td> <td>10,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>10,00</td> <td>12</td> <td>10,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>10,00</td> <td>14</td> <td>10,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>15</td> <td>10,00</td> <td>16</td> <td>10,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>17</td> <td>10,00</td> <td>18</td> <td>10,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>19</td> <td>10,00</td> <td>20</td> <td>10,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>21</td> <td>10,00</td> <td>22</td> <td>10,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>23</td> <td>10,00</td> <td>24</td> <td>10,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>25</td> <td>10,00</td> <td>26</td> <td>10,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>27</td> <td>10,00</td> <td>28</td> <td>10,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>29</td> <td>10,00</td> <td>30</td> <td>10,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>31</td> <td>10,00</td> <td>32</td> <td>10,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>33</td> <td>10,00</td> <td>34</td> <td>10,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>35</td> <td>10,00</td> <td>36</td> <td>10,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>37</td> <td>10,00</td> <td>38</td> <td>10,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>39</td> <td>10,00</td> <td>40</td> <td>10,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>41</td> <td>10,00</td> <td>42</td> <td>10,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>43</td> <td>10,00</td> <td>44</td> <td>10,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>45</td> <td>10,00</td> <td>46</td> <td>10,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>47</td> <td>10,00</td> <td>48</td> <td>10,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>49</td> <td>10,00</td> <td>50</td> <td>10,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>51</td> <td>10,00</td> <td>52</td> <td>10,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>53</td> <td>10,00</td> <td>54</td> <td>10,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>55</td> <td>10,00</td> <td>56</td> <td>10,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>57</td> <td>10,00</td> <td>58</td> <td>10,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>59</td> <td>10,00</td> <td>60</td> <td>10,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>61</td> <td>10,00</td> <td>62</td> <td>10,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>63</td> <td>10,00</td> <td>64</td> <td>10,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>65</td> <td>10,00</td> <td>66</td> <td>10,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>67</td> <td>10,00</td> <td>68</td> <td>10,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>69</td> <td>10,00</td> <td>70</td> <td>10,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>71</td> <td>10,00</td> <td>72</td> <td>10,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>73</td> <td>10,00</td> <td>74</td> <td>10,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>75</td> <td>10,00</td> <td>76</td> <td>10,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>77</td> <td>10,00</td> <td>78</td> <td>10,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>79</td> <td>10,00</td> <td>80</td> <td>10,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>81</td> <td>10,00</td> <td>82</td> <td>10,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>83</td> <td>10,00</td> <td>84</td> <td>10,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>85</td> <td>10,00</td> <td>86</td> <td>10,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>87</td> <td>10,00</td> <td>88</td> <td>10,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>89</td> <td>10,00</td> <td>90</td> <td>10,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>91</td> <td>10,00</td> <td>92</td> <td>10,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>93</td> <td>10,00</td> <td>94</td> <td>10,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>95</td> <td>10,00</td> <td>96</td> <td>10,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>97</td> <td>10,00</td> <td>98</td> <td>10,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>99</td> <td>10,00</td> <td>100</td> <td>10,00</td> <td>20,00</td> </tr> </tbody> </table>					Parcela	Valor	Parcela	Parcela	Total	1	10,00	2	10,00	20,00	3	10,00	4	10,00	20,00	5	10,00	6	10,00	20,00	7	10,00	8	10,00	20,00	9	10,00	10	10,00	20,00	11	10,00	12	10,00	20,00	13	10,00	14	10,00	20,00	15	10,00	16	10,00	20,00	17	10,00	18	10,00	20,00	19	10,00	20	10,00	20,00	21	10,00	22	10,00	20,00	23	10,00	24	10,00	20,00	25	10,00	26	10,00	20,00	27	10,00	28	10,00	20,00	29	10,00	30	10,00	20,00	31	10,00	32	10,00	20,00	33	10,00	34	10,00	20,00	35	10,00	36	10,00	20,00	37	10,00	38	10,00	20,00	39	10,00	40	10,00	20,00	41	10,00	42	10,00	20,00	43	10,00	44	10,00	20,00	45	10,00	46	10,00	20,00	47	10,00	48	10,00	20,00	49	10,00	50	10,00	20,00	51	10,00	52	10,00	20,00	53	10,00	54	10,00	20,00	55	10,00	56	10,00	20,00	57	10,00	58	10,00	20,00	59	10,00	60	10,00	20,00	61	10,00	62	10,00	20,00	63	10,00	64	10,00	20,00	65	10,00	66	10,00	20,00	67	10,00	68	10,00	20,00	69	10,00	70	10,00	20,00	71	10,00	72	10,00	20,00	73	10,00	74	10,00	20,00	75	10,00	76	10,00	20,00	77	10,00	78	10,00	20,00	79	10,00	80	10,00	20,00	81	10,00	82	10,00	20,00	83	10,00	84	10,00	20,00	85	10,00	86	10,00	20,00	87	10,00	88	10,00	20,00	89	10,00	90	10,00	20,00	91	10,00	92	10,00	20,00	93	10,00	94	10,00	20,00	95	10,00	96	10,00	20,00	97	10,00	98	10,00	20,00	99	10,00	100	10,00	20,00
Parcela	Valor	Parcela	Parcela	Total																																																																																																																																																																																																																																																															
1	10,00	2	10,00	20,00																																																																																																																																																																																																																																																															
3	10,00	4	10,00	20,00																																																																																																																																																																																																																																																															
5	10,00	6	10,00	20,00																																																																																																																																																																																																																																																															
7	10,00	8	10,00	20,00																																																																																																																																																																																																																																																															
9	10,00	10	10,00	20,00																																																																																																																																																																																																																																																															
11	10,00	12	10,00	20,00																																																																																																																																																																																																																																																															
13	10,00	14	10,00	20,00																																																																																																																																																																																																																																																															
15	10,00	16	10,00	20,00																																																																																																																																																																																																																																																															
17	10,00	18	10,00	20,00																																																																																																																																																																																																																																																															
19	10,00	20	10,00	20,00																																																																																																																																																																																																																																																															
21	10,00	22	10,00	20,00																																																																																																																																																																																																																																																															
23	10,00	24	10,00	20,00																																																																																																																																																																																																																																																															
25	10,00	26	10,00	20,00																																																																																																																																																																																																																																																															
27	10,00	28	10,00	20,00																																																																																																																																																																																																																																																															
29	10,00	30	10,00	20,00																																																																																																																																																																																																																																																															
31	10,00	32	10,00	20,00																																																																																																																																																																																																																																																															
33	10,00	34	10,00	20,00																																																																																																																																																																																																																																																															
35	10,00	36	10,00	20,00																																																																																																																																																																																																																																																															
37	10,00	38	10,00	20,00																																																																																																																																																																																																																																																															
39	10,00	40	10,00	20,00																																																																																																																																																																																																																																																															
41	10,00	42	10,00	20,00																																																																																																																																																																																																																																																															
43	10,00	44	10,00	20,00																																																																																																																																																																																																																																																															
45	10,00	46	10,00	20,00																																																																																																																																																																																																																																																															
47	10,00	48	10,00	20,00																																																																																																																																																																																																																																																															
49	10,00	50	10,00	20,00																																																																																																																																																																																																																																																															
51	10,00	52	10,00	20,00																																																																																																																																																																																																																																																															
53	10,00	54	10,00	20,00																																																																																																																																																																																																																																																															
55	10,00	56	10,00	20,00																																																																																																																																																																																																																																																															
57	10,00	58	10,00	20,00																																																																																																																																																																																																																																																															
59	10,00	60	10,00	20,00																																																																																																																																																																																																																																																															
61	10,00	62	10,00	20,00																																																																																																																																																																																																																																																															
63	10,00	64	10,00	20,00																																																																																																																																																																																																																																																															
65	10,00	66	10,00	20,00																																																																																																																																																																																																																																																															
67	10,00	68	10,00	20,00																																																																																																																																																																																																																																																															
69	10,00	70	10,00	20,00																																																																																																																																																																																																																																																															
71	10,00	72	10,00	20,00																																																																																																																																																																																																																																																															
73	10,00	74	10,00	20,00																																																																																																																																																																																																																																																															
75	10,00	76	10,00	20,00																																																																																																																																																																																																																																																															
77	10,00	78	10,00	20,00																																																																																																																																																																																																																																																															
79	10,00	80	10,00	20,00																																																																																																																																																																																																																																																															
81	10,00	82	10,00	20,00																																																																																																																																																																																																																																																															
83	10,00	84	10,00	20,00																																																																																																																																																																																																																																																															
85	10,00	86	10,00	20,00																																																																																																																																																																																																																																																															
87	10,00	88	10,00	20,00																																																																																																																																																																																																																																																															
89	10,00	90	10,00	20,00																																																																																																																																																																																																																																																															
91	10,00	92	10,00	20,00																																																																																																																																																																																																																																																															
93	10,00	94	10,00	20,00																																																																																																																																																																																																																																																															
95	10,00	96	10,00	20,00																																																																																																																																																																																																																																																															
97	10,00	98	10,00	20,00																																																																																																																																																																																																																																																															
99	10,00	100	10,00	20,00																																																																																																																																																																																																																																																															
<p>Valor a pagar: R\$ 1.489,24</p> <p>N. NUMERO: 20220114292 DATA DE EMISSÃO: 21/07/2022</p>																																																																																																																																																																																																																																																																			
<p>09 CONTRIBUINTE NOVITEX COMERCIO LTDA - CNPJ: 00.539.559/0001-94</p>																																																																																																																																																																																																																																																																			
<p>10 ENDEREÇO RUA MAJOR MANOEL CANDIDO SOBRINHO, S/N Lot. CONDOMINIO AGLAS DE CAMACARI Quadra XVII Lote Leon CAV. 691 - LUCENA - PE</p>																																																																																																																																																																																																																																																																			
<p>Até 29/07/2022 - Valor a Pagar R\$ 1.489,24</p> <p>N. NUMERO: 20220114292 DATA DE EMISSÃO: 21/07/2022</p>																																																																																																																																																																																																																																																																			
<p>PREFEITURA OPERADOR: 031443</p> <p>81620000014-8 63242454202-5 20729202201-0 14292000000-7</p>																																																																																																																																																																																																																																																																			
<p>CONTRIBUINTE OPERADOR: 031443 AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO</p>																																																																																																																																																																																																																																																																			

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA		TRIB. IMOBILIÁRIO - TERRENO		06																																																																																																																																																																																																																																																															
01 SEQUENCIAL 1.037426.4		02 INSCRIÇÃO MUNICIPAL 1.0001.393.01.0040.0000.6																																																																																																																																																																																																																																																																	
03 COMPETÊNCIA 2017 => 2018		04 PARCELA/PROCESSO 11718-3																																																																																																																																																																																																																																																																	
07 TIPO DE DOCUMENTO Divida Ativa - IPTU/TCR		08 VENCIMENTO 29/07/2022																																																																																																																																																																																																																																																																	
09 CONTRIBUINTE NOVITEX COMERCIO LTDA - CNPJ: 00.539.559/0001-94																																																																																																																																																																																																																																																																			
10 ENDEREÇO RUA MAJOR MANOEL CANDIDO SOBRINHO, S/N Lot. CONDOMINIO AGLAS DE CAMACARI Quadra XVII Lote Leon CAV. 691 - LUCENA - PE																																																																																																																																																																																																																																																																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Parcela</th> <th>Valor</th> <th>Parcela</th> <th>Parcela</th> <th>Total</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>10,00</td> <td>2</td> <td>10,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>10,00</td> <td>4</td> <td>10,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>10,00</td> <td>6</td> <td>10,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>10,00</td> <td>8</td> <td>10,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>10,00</td> <td>10</td> <td>10,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>10,00</td> <td>12</td> <td>10,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>10,00</td> <td>14</td> <td>10,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>15</td> <td>10,00</td> <td>16</td> <td>10,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>17</td> <td>10,00</td> <td>18</td> <td>10,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>19</td> <td>10,00</td> <td>20</td> <td>10,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>21</td> <td>10,00</td> <td>22</td> <td>10,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>23</td> <td>10,00</td> <td>24</td> <td>10,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>25</td> <td>10,00</td> <td>26</td> <td>10,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>27</td> <td>10,00</td> <td>28</td> <td>10,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>29</td> <td>10,00</td> <td>30</td> <td>10,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>31</td> <td>10,00</td> <td>32</td> <td>10,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>33</td> <td>10,00</td> <td>34</td> <td>10,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>35</td> <td>10,00</td> <td>36</td> <td>10,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>37</td> <td>10,00</td> <td>38</td> <td>10,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>39</td> <td>10,00</td> <td>40</td> <td>10,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>41</td> <td>10,00</td> <td>42</td> <td>10,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>43</td> <td>10,00</td> <td>44</td> <td>10,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>45</td> <td>10,00</td> <td>46</td> <td>10,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>47</td> <td>10,00</td> <td>48</td> <td>10,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>49</td> <td>10,00</td> <td>50</td> <td>10,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>51</td> <td>10,00</td> <td>52</td> <td>10,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>53</td> <td>10,00</td> <td>54</td> <td>10,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>55</td> <td>10,00</td> <td>56</td> <td>10,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>57</td> <td>10,00</td> <td>58</td> <td>10,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>59</td> <td>10,00</td> <td>60</td> <td>10,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>61</td> <td>10,00</td> <td>62</td> <td>10,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>63</td> <td>10,00</td> <td>64</td> <td>10,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>65</td> <td>10,00</td> <td>66</td> <td>10,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>67</td> <td>10,00</td> <td>68</td> <td>10,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>69</td> <td>10,00</td> <td>70</td> <td>10,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>71</td> <td>10,00</td> <td>72</td> <td>10,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>73</td> <td>10,00</td> <td>74</td> <td>10,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>75</td> <td>10,00</td> <td>76</td> <td>10,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>77</td> <td>10,00</td> <td>78</td> <td>10,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>79</td> <td>10,00</td> <td>80</td> <td>10,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>81</td> <td>10,00</td> <td>82</td> <td>10,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>83</td> <td>10,00</td> <td>84</td> <td>10,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>85</td> <td>10,00</td> <td>86</td> <td>10,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>87</td> <td>10,00</td> <td>88</td> <td>10,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>89</td> <td>10,00</td> <td>90</td> <td>10,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>91</td> <td>10,00</td> <td>92</td> <td>10,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>93</td> <td>10,00</td> <td>94</td> <td>10,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>95</td> <td>10,00</td> <td>96</td> <td>10,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>97</td> <td>10,00</td> <td>98</td> <td>10,00</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>99</td> <td>10,00</td> <td>100</td> <td>10,00</td> <td>20,00</td> </tr> </tbody> </table>					Parcela	Valor	Parcela	Parcela	Total	1	10,00	2	10,00	20,00	3	10,00	4	10,00	20,00	5	10,00	6	10,00	20,00	7	10,00	8	10,00	20,00	9	10,00	10	10,00	20,00	11	10,00	12	10,00	20,00	13	10,00	14	10,00	20,00	15	10,00	16	10,00	20,00	17	10,00	18	10,00	20,00	19	10,00	20	10,00	20,00	21	10,00	22	10,00	20,00	23	10,00	24	10,00	20,00	25	10,00	26	10,00	20,00	27	10,00	28	10,00	20,00	29	10,00	30	10,00	20,00	31	10,00	32	10,00	20,00	33	10,00	34	10,00	20,00	35	10,00	36	10,00	20,00	37	10,00	38	10,00	20,00	39	10,00	40	10,00	20,00	41	10,00	42	10,00	20,00	43	10,00	44	10,00	20,00	45	10,00	46	10,00	20,00	47	10,00	48	10,00	20,00	49	10,00	50	10,00	20,00	51	10,00	52	10,00	20,00	53	10,00	54	10,00	20,00	55	10,00	56	10,00	20,00	57	10,00	58	10,00	20,00	59	10,00	60	10,00	20,00	61	10,00	62	10,00	20,00	63	10,00	64	10,00	20,00	65	10,00	66	10,00	20,00	67	10,00	68	10,00	20,00	69	10,00	70	10,00	20,00	71	10,00	72	10,00	20,00	73	10,00	74	10,00	20,00	75	10,00	76	10,00	20,00	77	10,00	78	10,00	20,00	79	10,00	80	10,00	20,00	81	10,00	82	10,00	20,00	83	10,00	84	10,00	20,00	85	10,00	86	10,00	20,00	87	10,00	88	10,00	20,00	89	10,00	90	10,00	20,00	91	10,00	92	10,00	20,00	93	10,00	94	10,00	20,00	95	10,00	96	10,00	20,00	97	10,00	98	10,00	20,00	99	10,00	100	10,00	20,00
Parcela	Valor	Parcela	Parcela	Total																																																																																																																																																																																																																																																															
1	10,00	2	10,00	20,00																																																																																																																																																																																																																																																															
3	10,00	4	10,00	20,00																																																																																																																																																																																																																																																															
5	10,00	6	10,00	20,00																																																																																																																																																																																																																																																															
7	10,00	8	10,00	20,00																																																																																																																																																																																																																																																															
9	10,00	10	10,00	20,00																																																																																																																																																																																																																																																															
11	10,00	12	10,00	20,00																																																																																																																																																																																																																																																															
13	10,00	14	10,00	20,00																																																																																																																																																																																																																																																															
15	10,00	16	10,00	20,00																																																																																																																																																																																																																																																															
17	10,00	18	10,00	20,00																																																																																																																																																																																																																																																															
19	10,00	20	10,00	20,00																																																																																																																																																																																																																																																															
21	10,00	22	10,00	20,00																																																																																																																																																																																																																																																															
23	10,00	24	10,00	20,00																																																																																																																																																																																																																																																															
25	10,00	26	10,00	20,00																																																																																																																																																																																																																																																															
27	10,00	28	10,00	20,00																																																																																																																																																																																																																																																															
29	10,00	30	10,00	20,00																																																																																																																																																																																																																																																															
31	10,00	32	10,00	20,00																																																																																																																																																																																																																																																															
33	10,00	34	10,00	20,00																																																																																																																																																																																																																																																															
35	10,00	36	10,00	20,00																																																																																																																																																																																																																																																															
37	10,00	38	10,00	20,00																																																																																																																																																																																																																																																															
39	10,00	40	10,00	20,00																																																																																																																																																																																																																																																															
41	10,00	42	10,00	20,00																																																																																																																																																																																																																																																															
43	10,00	44	10,00	20,00																																																																																																																																																																																																																																																															
45	10,00	46	10,00	20,00																																																																																																																																																																																																																																																															
47	10,00	48	10,00	20,00																																																																																																																																																																																																																																																															
49	10,00	50	10,00	20,00																																																																																																																																																																																																																																																															
51	10,00	52	10,00	20,00																																																																																																																																																																																																																																																															
53	10,00	54	10,00	20,00																																																																																																																																																																																																																																																															
55	10,00	56	10,00	20,00																																																																																																																																																																																																																																																															
57	10,00	58	10,00	20,00																																																																																																																																																																																																																																																															
59	10,00	60	10,00	20,00																																																																																																																																																																																																																																																															
61	10,00	62	10,00	20,00																																																																																																																																																																																																																																																															
63	10,00	64	10,00	20,00																																																																																																																																																																																																																																																															
65	10,00	66	10,00	20,00																																																																																																																																																																																																																																																															
67	10,00	68	10,00	20,00																																																																																																																																																																																																																																																															
69	10,00	70	10,00	20,00																																																																																																																																																																																																																																																															
71	10,00	72	10,00	20,00																																																																																																																																																																																																																																																															
73	10,00	74	10,00	20,00																																																																																																																																																																																																																																																															
75	10,00	76	10,00	20,00																																																																																																																																																																																																																																																															
77	10,00	78	10,00	20,00																																																																																																																																																																																																																																																															
79	10,00	80	10,00	20,00																																																																																																																																																																																																																																																															
81	10,00	82	10,00	20,00																																																																																																																																																																																																																																																															
83	10,00	84	10,00	20,00																																																																																																																																																																																																																																																															
85	10,00	86	10,00	20,00																																																																																																																																																																																																																																																															
87	10,00	88	10,00	20,00																																																																																																																																																																																																																																																															
89	10,00	90	10,00	20,00																																																																																																																																																																																																																																																															
91	10,00	92	10,00	20,00																																																																																																																																																																																																																																																															
93	10,00	94	10,00	20,00																																																																																																																																																																																																																																																															
95	10,00	96	10,00	20,00																																																																																																																																																																																																																																																															
97	10,00	98	10,00	20,00																																																																																																																																																																																																																																																															
99	10,00	100	10,00	20,00																																																																																																																																																																																																																																																															
<p>Valor a pagar: R\$ 1.489,24</p> <p>N. NUMERO: 20220114292 DATA DE EMISSÃO: 21/07/2022</p>																																																																																																																																																																																																																																																																			
<p>PREFEITURA OPERADOR: 031443</p> <p>81620000014-8 63242454202-5 20729202201-0 14292000000-7</p>																																																																																																																																																																																																																																																																			



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA		TRIB. IMOBILIARIO - TERRENO		06																									
03 SEQUENCIA: 1.037426.4		04 INSCRIÇÃO: 1.0001.393.01.0040.0000.6																											
05 COMPETÊNCIA: 2015 => 2018		06 DATA DA PREVISÃO: 115161718-0																											
TIPO DE DOCUMENTO: Dívida Ativa - IPTU/TCR		07 DATA DE VENCIMENTO: 29/07/2022																											
08 CONTRIBUÍTO: NOVITEX COMERCIO LTDA - CNPJ: 00.539.559/0001-94																													
09 ENDEREÇO: RUA MAJOR MANGEL CANDIDO SOBRERA, S/N Lot CONDOMINIO AGUAS DE CAMACARI Quadra XVII Lote L-08 CAMACARI - Lucena/PB - Cep:																													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Descrição</th> <th>Valor</th> <th>Multa</th> <th>Juros</th> <th>Total (R\$)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Imposto</td> <td>1.346,31</td> <td>6,74</td> <td>303,13</td> <td>1.656,18</td> </tr> <tr> <td>Adicional</td> <td>1.080,60</td> <td>6,72</td> <td>264,19</td> <td>1.357,51</td> </tr> <tr> <td>Outros</td> <td>258,20</td> <td>6,73</td> <td>313,01</td> <td>584,64</td> </tr> <tr> <td><b>Total</b></td> <td><b>2.685,11</b></td> <td><b>20,20</b></td> <td><b>880,33</b></td> <td><b>3.585,64</b></td> </tr> </tbody> </table> <p>Valor a pagar: R\$ 2.641,17</p>					Descrição	Valor	Multa	Juros	Total (R\$)	Imposto	1.346,31	6,74	303,13	1.656,18	Adicional	1.080,60	6,72	264,19	1.357,51	Outros	258,20	6,73	313,01	584,64	<b>Total</b>	<b>2.685,11</b>	<b>20,20</b>	<b>880,33</b>	<b>3.585,64</b>
Descrição	Valor	Multa	Juros	Total (R\$)																									
Imposto	1.346,31	6,74	303,13	1.656,18																									
Adicional	1.080,60	6,72	264,19	1.357,51																									
Outros	258,20	6,73	313,01	584,64																									
<b>Total</b>	<b>2.685,11</b>	<b>20,20</b>	<b>880,33</b>	<b>3.585,64</b>																									
N. NUMERO: 20220114290		DATA DE EMISSÃO: 21/07/2022																											
10 Mensagem: Obrigada por aceitar a dívida do contribuinte, obrigada.																													

CONTRIBUÍTO OPERADOR 031443

ATENÇÃO: NÃO RECEBA O VENCIMENTO

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA		TRIB. IMOBILIARIO - TERRENO		06																									
03 SEQUENCIA: 1.037426.4		04 INSCRIÇÃO: 1.0001.393.01.0040.0000.6																											
05 COMPETÊNCIA: 2015 => 2018		06 DATA DA PREVISÃO: 115161718-0																											
TIPO DE DOCUMENTO: Dívida Ativa - IPTU/TCR		07 DATA DE VENCIMENTO: 29/07/2022																											
08 CONTRIBUÍTO: NOVITEX COMERCIO LTDA - CNPJ: 00.539.559/0001-94																													
09 ENDEREÇO: RUA MAJOR MANGEL CANDIDO SOBRERA, S/N Lot CONDOMINIO AGUAS DE CAMACARI Quadra XVII Lote L-08 CAMACARI - Lucena/PB - Cep:																													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Descrição</th> <th>Valor</th> <th>Multa</th> <th>Juros</th> <th>Total (R\$)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Imposto</td> <td>1.346,31</td> <td>6,74</td> <td>303,13</td> <td>1.656,18</td> </tr> <tr> <td>Adicional</td> <td>1.080,60</td> <td>6,72</td> <td>264,19</td> <td>1.357,51</td> </tr> <tr> <td>Outros</td> <td>258,20</td> <td>6,73</td> <td>313,01</td> <td>584,64</td> </tr> <tr> <td><b>Total</b></td> <td><b>2.685,11</b></td> <td><b>20,20</b></td> <td><b>880,33</b></td> <td><b>3.585,64</b></td> </tr> </tbody> </table> <p>Valor a pagar: R\$ 2.641,17</p>					Descrição	Valor	Multa	Juros	Total (R\$)	Imposto	1.346,31	6,74	303,13	1.656,18	Adicional	1.080,60	6,72	264,19	1.357,51	Outros	258,20	6,73	313,01	584,64	<b>Total</b>	<b>2.685,11</b>	<b>20,20</b>	<b>880,33</b>	<b>3.585,64</b>
Descrição	Valor	Multa	Juros	Total (R\$)																									
Imposto	1.346,31	6,74	303,13	1.656,18																									
Adicional	1.080,60	6,72	264,19	1.357,51																									
Outros	258,20	6,73	313,01	584,64																									
<b>Total</b>	<b>2.685,11</b>	<b>20,20</b>	<b>880,33</b>	<b>3.585,64</b>																									
N. NUMERO: 20220114290		DATA DE EMISSÃO: 21/07/2022																											
10 Mensagem: Obrigada por aceitar a dívida do contribuinte, obrigada.																													

PREFEITURA OPERADOR 031443

8166000028-4 41172454202-1 20729302201-0 14290000000-1

