

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA, Oficiala Em Exercício do Registro de Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 360

IMÓVEL: IMÓVEL CONSTITUÍDO DE (5) CINCO LOTES DE TERRENOS DE PARTE FOREIRO AO DOMÍNIO DA UNIÃO E PARTE PRÓPRIA, DESMEMBRADO EM MENOR PORÇÃO DAS TERRAS PERTENCENTES AO SÍTIO DA IGREJA, ANTIGO SÍTIO LAGOA GRANDE, MEDINDO CADA 15M00 DE LARGURA NA FRENTE E IGUAL METRAGEM NA LINHA DE FUNDOS POR 30M00 DE EXTENSÃO DE AMBOS OS LADOS, COM ÁREA TOTAL DE 2.250 METROS. LIMITANDO-SE PELA FRENTE COM O OCEANO ATLÂNTICO; PELO LADO ESQUERDO COM O LOTE S/N DE PROPRIEDADE DO VENDEDOR; PELA LADO DIREITO COM TERRAS DE PROPRIEDADE DO SR. JOSE ONILDO DE CARVALHO FALCÃO E FUNDOS COM TERRAS DOS OUTORGANTES VENDEDORES DO MUNICÍPIO DE SANTA RITA/PB, REGISTRO DE IMÓVEIS: SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETÁRIO: JOAQUIM DE CARVALHO FALCÃO E SUA ESPOSA D. MARIA EUNICE RIBEIRO FALCÃO, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSÃO PROPRIETÁRIO, CPF: 000000000-00, IDENTIDADE: S/N, ENDEREÇO: EM FAGUNDES, LUCENA PB, DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 18 DE AGOSTO DE 1976. OFICIAL.

DATA: 18 DE AGOSTO DE 1976.

R-01-000360-DE ACORDO COM ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, CARTÓRIO PESSOA MILANEZ, AQUI APRESENTADO, COM ENDEREÇO R G MELO 18, JOÃO PESSOA/PB, DATADO DE 17 AGOSTO DE 1976, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR JOSE CLEOBALDO CHIANCA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSÃO PROFESSOR, CPF: 064203464-87, IDENTIDADE: S/N, ENDEREÇO: EM JOÃO PESSOA PB, PELO VALOR DE R\$ 70.000,00 (SETENTA MIL CRUZEIROS), DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 18 DE AGOSTO DE 1976. OFICIAL.

DATA: 6 DE ABRIL DE 2000.

R-02-000360-DE ACORDO COM CARTA DE ADJUDICAÇÃO, PODER JUDICIÁRIO DA PARAÍBA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 06 ABRIL DE 2000, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR LUCY DE OLIVEIRA CHIANCA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, PROFISSÃO NÃO CONSTA, CPF: 000000000-00, IDENTIDADE: S/N, ENDEREÇO: NÃO CONSTA, DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 06 DE ABRIL DE 2000. OFICIAL.

DATA: 15 DE JANEIRO DE 2018.

AV-003-000360-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM O PROCEDIMENTO DE OFÍCIO, EM CONSONÂNCIA COM O DISPOSTO NO ART. 169, DA LEI DE REGISTRO PÚBLICO N.º 6.015/73, PARA CONSTAR O ENCERRAMENTO DA PRESENTE MATRÍCULA, TENDO EM VISTA QUE O IMÓVEL ACIMA DESCRITO ESTÁ SITUADO NO MUNICÍPIO DE LUCENA-PB, A PARTIR DESTA DATA, PORTANTO, TODAS AS PROVIDÊNCIAS CARTORIAIS RELACIONADAS A ESTE IMÓVEL DEVERÃO SER ADOTADAS JUNTO AO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LUCENA-PB. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB, 15 DE JANEIRO DE 2018.

CERTIFICA ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.

Santa Rita - PB, 28 de Dezembro de 2020

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA
OFICIALA EM EXERCÍCIO



Patricia Mayer P. Lima Franca
Tabela e Oficiala

2º OFÍCIO DE NOTAS - REGISTRO DE IMÓVEIS - SANTA RITA - PARAÍBA
TABELA: PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA
RUA SIQUEIRA CAMPOS, 53 - CENTRO, SANTA RITA - PB - FONE (83) 3229-1492 / (83) 3013-0714 - c@registroimoveis.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS - CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CONTROLE: 2020-304822
Santa Rita - PB 21/12/2020 16:38:07
EMUL: RS=46,13 TEP2, RS=13,22 FAPPEN, RS=+1,33 ISS, RS=+1,32

Selo Digital: AKU88740-0HQD
Confira a autenticidade de https://selodigital.tjpb.jus.br/

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA - OFICIALA EM EXERCÍCIO