

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL		REQUERIMENTO Nº DO PROTOCOLO
Exm Senhor PREFEITO		
NOME (PESSOA FÍSICA OU JURÍDICA)		
VI MARLENE AMORSTO PEREIRA		
ENDEREÇO		
Rua ORLANDO DI CASTRO VILAR, 400/1101 B		
TELEFONE: 99989-5082 / 98830-0474		
E-MAIL: Portal de Movéis JP@Gmail.com		
EST. CIVIL	NATURALIDADE	PROFISSÃO
CIVIL	Brasileira	40 ANOS
Nº IDENTIDADE	Nº CNPJ OU CPF	
84.959-2001A	448.855.984-00	
Nº INSCRIÇÃO	ATIVIDADE	

REQUER de V. Ex que se digne conceder-lhe

O PROCESSO DE DENOMINAÇÃO DE CONTRAPOSTOS
 EM UM TOTAL DE 5 (CINCO), FICHA, CADASTROS
 EM ANEXO, NAS CERTIDÕES DE LIMITE
 E CONTRAPOSTOS E GUIA DE IPTU, DO MOVEL
 INSCRITO ANUAL 1.0001.059.02.0010.0000.6
 SEQUENCIAL 102.5524-9 M. AMERICO
 PLOT, S/N CENTRO - LUCENA COM AREA
 ANUAL DE 3039,91 M².

O/SS. EMITIR CERTIDÃO DE LIMITE E CONTRA-
 POSTO E IPTU COM OS CONTRAPOSTOS
 CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

14/07/2022 / ASSINATURA DO REQUERENTE



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL

1.363.837 - 2 VIA

DATA DE EXPEDIÇÃO

06/01/2011

NOME

DANIELLE HONORATO FERREIRA VASCONCELOS

FILIAÇÃO

ARNÓBIO FERREIRA NUNES
MARLENE HONORATO PEREIRA

NATURALIDADE

JOAO PESSOA-PB

ASCIMENTO

11/06/1971

DOC ORIGEM

CASAM N.27539 FLS.30 LIV.123

CARTORIO 2 J PESSOA.PB

030.242.844-51

ASSINATURA DO DIRETOR *Roberto V. Cavalcanti*

LEI Nº 11.116 DE 29/08/83

CASA DA VERDADE DO BRASIL

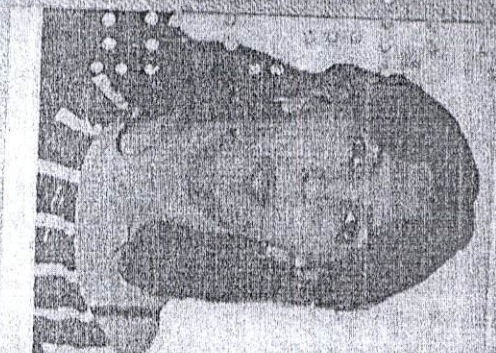
REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DA PARAÍBA

SECRETARIA DA SEGURANÇA E DA DEFESA SOCIAL
INSTITUTO DE POLÍCIA CIENTÍFICA
DEPARTAMENTO DE IDENTIFICAÇÃO

V-02

P-004



Danielle Honorato Ferreira Vasconcelos

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

CASA DA VERDADE DO BRASIL

MARLENE HONORATO PEREIRA
 R. AVALANCIA, 400/B, BAP 1101 - ALTI
 JOAO PESSOA/PB CEP: 53046-011
 CPF: 021.448.855-084 (D)



Conta MTC - CONSUMO: 329 kWh
 Classe: RESIDENCIAL (Substituição de leitura)
 Liga. ao TERC. 03
 Retiro: 15:00 - 16:55 (D) Nº Medida: 19702076017

UNIDADE CONSUMIDORA (UC)
 5/2100089-8

CADASTRE SUA FATURA EM DÉBITO AUTOMÁTICO UTILIZANDO O CÓDIGO: 00021000000

VALOR DA FATURA R\$ 293,44	VERCIMENTO 01/06/2022
REFERÊNCIA Mai / 2022	CONSUMO 329 kWh 11,34 kWh MÉDIA MÊS
SITUAÇÃO DE DÉBITOS	

CC	Descrição	Quant.	Tribut. Tributos	Total	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor
000	Consumo kWh	329	0,00	279,47	279,47	27	75,45	204,00	1,00	0,00	0,00	0,00
000	LANÇAM'TO'S SERV. OS											
000	CONTAS SERV. PÚBLICA			13,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

CC: 030 - Energia - Classe: Residência - Situação: Regular - Tarifa de Tributos: 0,589920

RESERVADO AO FISCO 4fa9 3271 142f d3f3 b52b 35b6 8f23 0dca

HISTÓRICO DE CONSUMO (kWh)		COMPOSIÇÃO DO CONSUMO	
Mês	Consumo	Descrição	Valor (R\$)
Março	304	Serviço de Dist. de Energia PB	65,22
Março	302	Compra de Energia	91,51
Março	307	Perda de Transmissão	15,12
Março	302	Encargos Gerais	22,90
Março	302	Impostos, Tributos e Encargos	87,04
Março	304	Outros Serviços	0,00
Março	302	Perda	29,60
Março	302	Consumo	329,00
Março	302	Constante do medidor	1,00
Março	304	PROXIMA LEITURA	29/06/2022
Março	304	Total	293,44
Março	304	Limite de Tensão	100,00

INDICADORES DE QUALIDADE		MÉTRICAS DE QUALIDADE (CONFORME PLANO)			
MÉTRICA	VALOR	MENSAL	TRIMESTRAL	ANUAL	LIMITE DE TENSÃO
Índice de Qualidade de Energia (IQE)	7,00	0,00	0,00	0,00	NÃO APLICA
Índice de Qualidade de Serviço (IQS)	4,00	0,00	0,00	0,00	CONTRATADA
Índice de Qualidade de Atendimento (IQA)	5,00	0,00	0,00	0,00	LIMITE INFERIOR
Índice de Qualidade de Segurança (IQS)	13,00	0,00	0,00	0,00	LIMITE SUPERIOR

IMPORTANTE: Conforme determinação da Anelisa, a partir do dia 30 de abril passa a valer a Bandeira Tarifária Verde, sem acréscimo no tarifa sobre o que foi consumido. Fica suspensa a Bandeira Vermelha. Fique de olho, dependendo da data em que a leitura do seu consumo, a cobrança a poderá ser proporcional considerando as duas bandeiras em cada período de tarifa. Quer descomplicar? Acesse nosso site Energisa.com.br e nossas redes sociais.

Handwritten signature

ENERGISA PARÁIBA - DISTRIBUIDORA DE ENERGIA S.A. - CNPJ: 08.901.809/0001-60 - Rua Raimundo João Pessoa/PB - CEP: 53046-000
 Nota Fiscal do Consumidor de Energia Elétrica nº 0005296240 - Emissão e Apresentação: 25/05/2022
 Esta NOTA FISCAL / CONTA DE ENERGIA fica disponível para consulta

BANCO DO BRASIL - FAZEMBENEFICÍARIAMENTE NO BANCO DO BRASIL
 00190 00009 03268 926007 50899 878172 1 90030000029344

PAGADOR: MARLENE HONORATO PEREIRA - CPF: 021.448.855-084
 RUA ORLANDO DI CAVALLARI, 400/B, BAP 1101 - ALTIPLANO
 JOAO PESSOA/PB CEP: 53046-011

Nosso Nº	Nº Documento	Data de Vencimento	Valor do Documento	Valor Pago
32689200050899978	02100089202205	01/06/2022	R\$ 293,44	

BENEFICIÁRIO: ENERGISA PARÁIBA - DISTRIBUIDORA DE ENERGIA S.A. CNPJ: 08.901.809/0001-60
 Br 230, Im 25 - Cristo Redentor - João Pessoa / PB - CEP 53031-080
 Agência / Código do benefício: 3004-3/2447-3



PROMOÇÃO 1 ANO POR NOSSA CONTA

PAGUE COM QR CODE DO PIX E CONCORRA A 1 ANO DE ENERGIA GRÁTIS

- Abra o app do seu banco
- Selecione "PIX"
- Aponte a câmera para o QR Code
- Confirme o pagamento
- Cadastre-se em www.aneconte.com.br

comprovante

PROIBIDO PLASTIFICAR

2147054901

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2147054901

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA JUSTIÇA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE IDENTIFICAÇÃO
CARTEIRA NACIONAL DE IDENTIFICAÇÃO

Nome: ANTONIO DESESTINIO FREITAS REGO

CPF: 1178898 SSP PB

DATA NASCIMENTO: 09/11/1966

Município: ANTONIO DE OLIVEIRA REGO BENEDETA DE JESUS FREITAS REGO

Nº Registro: 01417866290

Validade: 24/08/2026

1ª Emissão: 14/12/1995

Assinatura do Portador: *Antonio de Oliveira Rego*

Local: JOAO PESSOA, PB

Data Emissão: 01/09/2021

73336273688
PB043496326

PARAIBA

PROCURAÇÃO

MARLENE HONORATO PEREIRA, brasileira, solteira, do lar, portadora do CPF nº 448.855.984-00, RG 84.959 2ª via SSP/PB, residente e domiciliada à Rua Orlando di Cavalcanti Villar, 400 Edf. Pallazzo di Toscana apt 1101 – Torre B – Altiplano Cabo Branco, João Pessoa - Pb, pelo presente instrumento nomeio e constituo meu bastante procurador o Sr. **ANTONIO DEMÉTRIO FREITAS REGO**, brasileiro, casado, corretor de imóveis CRECI 1258, residente neste Capital, com endereço para correspondência sito Av. Maximiano Figueiredo, 36 sala 202 – Centro, Empresarial Bomfim – João Pessoa – Pb, portador do R.G. 1.178.898/SSP-PB 2ª via, emitida em 14/08/2003, CPF n. 569.092.174-20, para fins exclusivos, perante a Prefeitura de Lucena e SPU - Secretária do Patrimônio da União, para fins exclusivos de regularização de área e averbação de transferência dos imóvel sito à matrícula 7983 e 5949, cartório da Comarca de Lucena Serviço Notarial e Registral “ Dr. Josélio Paulo Neto”, ambos na Cidade de Lucena, estando para isso, apto a informar, confessar e assinar a solicitar certidão, requerer taxa, dar entrada em protocolo, acompanhar processos, apresentar documentação, receber documentos e receber, contestar decisão, tudo para o bom andamento dos processos o que tudo darei por firme e valioso.

João Pessoa, 08 de abril de 2021.

4º OFÍCIO


MARLENE HONORATO PEREIRA

TRAVASSOS

4º TABELIONATO DE NOTAS

Av. Negro, 306 - Tambaú - CEP. 58.039-100 - João Pessoa-PB
Tel.: (083) 3221-2478 / 3241-9439 - cartorio@travassosnotas4pb.com.br

RECONHECIMENTO DE FIRMA Nº 2021-014032

Reconheço por semelhança a firma de:

MARLENE HONORATO PEREIRA*****

Dou fé, em testemunho de verdade. João Pessoa - PB 03/05/2021 15:04:25

EMOL: R\$10,47 FEPJ: R\$2,09 FARPEN: R\$0,31 ISS: R\$0,52

SELO DIGITAL: ALM91281-ZFUY

Confira a autenticidade em <http://eodigital.tjpb.ju.br>

MONIKY DE AGUIAR FREITAS - ESCRIVENTE





Termo de Responsabilidade Técnica - TRT
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018

CRT 03

TRT OBRA / SERVIÇO
Nº BR20211288122

Conselho Regional dos Técnicos Industriais 03

INICIAL

1. Responsável Técnico
AURINEIDE ALVES QUERINO

Título profissional: **TÉCNICA EM AGRIMENSURA**

RNP: 05214938462

2. Contratante

Contratante: **MARLENE HONORATO PEREIRA**

CPF/CNPJ: 448.855.984-00

RUA ORLANDO DI CAVALCANTI VILLAR

Nº: 400

Complemento: **Apt 1101 torre B / Ed Pallazo di Toscana**

Bairro: **ALTIPLANO CABO BRANCO**

Cidade: **JOÃO PESSOA**

UF: **PB**

CEP: 58046075

País: **Brasil**

Telefone:

Email:

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em:

Valor: **R\$ 2.500,00**

Tipo de contratante: **PESSOA FISICA**

Ação Institucional: **NENHUM**

3. Dados da Obra/Serviço

Proprietário: **MARLENE HONORATO PEREIRA**

CPF/CNPJ: 448.855.984-00

RUA ORLANDO DI CAVALCANTI VILLAR

Nº: 400

Complemento: **Apt 1101 torre B / Ed Pallazo di Toscana**

Bairro: **ALTIPLANO CABO BRANCO**

Cidade: **JOÃO PESSOA**

UF: **PB**

CEP: 58046075

Telefone:

Email:

Coordenadas Geográficas: **Latitude: 0 Longitude: 0**

Data de Início: **12/08/2021**

Previsão de término: **13/08/2021**

Finalidade: **SEM DEFINIÇÃO**

4. Atividade Técnica

1 - DIRETA

97 - LEVANTAMENTO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA ->
GEORREFERENCIAMENTO -> MEDIÇÃO DE TERRA -> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO ->
#0623 - PLANIALTIMÉTRICO

Quantidade

Unidade

3.039.912

m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste TRT

5. Observações

LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL DE UM TERRENO LOCALIZADO EM LUCENA/PB.

6. Declarações

7. Entidade de Classe

CRT/CFT (Valor Padrão)

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local de data

9. Informações

10. Valor

Valor do TRT: **R\$ 55,26**

Pago em: **13/08/2021**

Nosso Número: **8216070510**

CARTÓRIO AZEVEDO BASTOS 1º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS FÍSICAS E TABELIONATO DE NOTAS - COORDENADOR

Av. Presidente Epitácio Pessoa, 1145 - Bairro dos Estúdios - João Pessoa/PB - CEP: 58076-000 - www.azevedobastos.net.br - Tel.: (51) 3234-4141 - Fone: (51) 3234-4141

Reconheço por semelhança a assinatura de **AURINEIDE ALVES QUERINO**, a qual confere com o padrão registrado nessa serventia, dou fé, João Pessoa, onze de Janeiro de dois mil e vinte e dois. Em Teste da verdade.

Lady Diana Regis de Oliveira, Escrevente - (Qtd: 1, Total: 14.4)

SELO Digital de Fiscalização Tipo AML33720-0D6E

Contra os dados do ato em: <https://selodigital.tjpb.ju.br>

TRAVASSOS 4º TABELIONATO DE NOTAS

Av. Nogueira, 366 - Tambaú - CEP: 58.035-100 - João Pessoa-PB
Tel: (33) 3221-2478 / 3241-9433 - cartorio.travassosnotas@travassos.com

RECONHECIMENTO DE FIRMA 2022-001000

Reconheço por semelhança a firma de: **MARLENE HONORATO PEREIRA**

Assinado na presença. Dou fé.
Em testemunho da verdade: João Pessoa -PB, 11/01/2022 12:11:33

SELO DIGITAL: AML99078-DP7R

Para consultar o selo, acesse <https://selo.tjpb.ju.br>
EMOL: 11,28 FARPEN: 2,26 FEPJ: 0,34 ISS: R\$ 0,56

MONIKY DE AGUIAR FREITAS - ESCRIVENTE



ILMA. SRA. OFICIALA DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE LUCENA, DA COMARCA DE CABEDELO/PB

RETIFICAÇÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

MARLENE HONORATO PEREIRA, brasileira, solteira, do lar, portadora do RG nº 84.959 2ª VIA SSP/PB e do CPF nº 448.855.984-00, residente e domiciliada à Rua Orlando Di Cavalcanti Villar, 400 - Edf. Palazzo di Toscana Apt 1101 B – Altiplano Cabo Branco, João Pessoa –Pb, na qualidade de proprietário(a)s do imóvel sito **Av. Américo Falcão, s/n - Centro – Lucena, PB**, devidamente registrada neste cartório sob **Matricula 7983**, no Registro Geral deste Ofício onde consta: “área de terras próprias com 3.191,25m², denominado sítio da casa na praia de, bem como, na qualidade de responsável técnico: **AURENEIDE ALVES QUERINO**, CFT/PB05221493846-2, tendo emitido a Anotação de Responsabilidade Técnica – CRT 03 TRT OBRA / SERVIÇO nº BR20211288122, vêm, com fundamento no art. 213, inciso II, da Lei Federal 6.015/1973, expor e requerer a V.Sa. o que segue:

1. O imóvel acima indicado está matriculado com a área de 3.191,25m²/ha(três mil cento e noventa e um metro quadrados e vinte cinco centímetros).

2. Efetuado seu levantamento topográfico pelo Responsável Técnico acima indicado, conforme planta, memorial descritivo e ART/RRT anexos, ficou constatado ter o mesmo a área de 3.039,91.m², m²/ha(três mil e trinta e nove metros quadrados e noventa e um centímetros), e não a área constante na matrícula.

3. O Requerente e o Responsável Técnico declaram, sob pena de responsabilidade civil e criminal:

- a) que não houve qualquer investida em área de propriedade ou posse alheias;
- b) que o atendimento ao presente requerimento não implicará em usurpação de terras devolutas, públicas ou privadas, nem servirá para encobrir institutos como compra e venda, doação, divisão, desmembramento/desdobro, fusão, usucapião etc.;
- c) que a completa e exata indicação dos atuais proprietários, titulares de direitos e posseiros confrontantes é de responsabilidade exclusiva deles, Requerentes, e que têm conhecimento do prescrito no art. 213, § 14, da Lei Federal 6.015/1973, que diz:

Verificado a qualquer tempo não serem os verdadeiros os fatos constantes do memorial descritivo, responderão os requerentes e o profissional que o elaborou pelos prejuízos causados, independente das sanções disciplinares e penais.

- d) que não existem outros proprietários, titulares de direitos ou possuidores de terrenos confrontantes com a propriedade cuja matrícula é ora retificada, senão os que assinaram a planta e o memorial descritivo anexos.
- e) que optaram pelo procedimento administrativo de inserção ou alteração de medidas perimetrais, inexistindo qualquer ação judicial, em curso ou já julgada, com o mesmo objeto ou conexa ao presente requerimento.
4. Em caso de impugnação ao presente requerimento, as intimações devem ser feitas ou enviadas aos endereços acima mencionados.
5. Assim, tendo em vista que a descrição tabular do referido imóvel não confere com a realidade, requer a retificação de seus dados descritivos, nos termos dos artigos 212 e 213 da Lei Federal nº 6.015/73.
6. Desde já requer e autoriza a abertura de nova matrícula para o imóvel, com as novas medidas, bem como todas as demais averbações julgadas necessárias, de inclusão, retificação ou atualização de dados, de natureza objetiva do imóvel objeto deste da matrícula acima mencionada.
7. Para tal, faz a juntada dos novos trabalhos topográficos e demais documentos probantes para a devida avaliação e providencias.
8. Declaramos, **sob as penas da lei**, que todas as informações e dados constantes dos documentos juntados a este requerimento são a expressão da verdade.

Lucena/PB, 23 de maio de 2022.

MARLENE HONORATO PEREIRA

AURENEIDE ALVES QUERINO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CABEDELO
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE LUCENA/PB
Patrícia Cavicchioli Netto, Tabeliã e Oficial de Registro

Rua Américo Falcão, 931, Centro, Lucena/PB – CEP: 58.315-000

E-mail: cartoriolucena2021@gmail.com

Fone: 83 993132202

CERTIDÃO DE REGISTRO E ÔNUS REAIS

Nº 2021062501

PATRÍCIA CAVICCHIOLI NETTO, Oficial do Registro de Imóveis deste Serviço Notarial e Registral de Lucena, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba, na forma da lei, etc.

CERTIFICO, em razão do meu Ofício, a requerimento verbal de parte interessada, que tendo procedido a competente busca nos livros deste Serviço Notarial e Registral, em especial no **Livro nº 2-U, de Registro Geral**, a cargo do Registro de Imóveis deste município de Lucena, da Comarca de Cabedelo, Estado da Paraíba, dele constatei a existência do imóvel constante da **matrícula nº 7.983 (sete mil novecentos e oitenta e três), folha 001v, datada de 12/01/2018, a seguir descrito: IMÓVEL: Uma área de terras próprias com 3.191,25m²**, denominada Sítio da Casa na Praia de Lucena-PB, medindo 24,50m de largura na frente, 33,00m de largura nos fundos por 116,00m de comprimento de ambos os lados, confrontando-se: Pela frente com terreno da marinha, lado direito com o senhor Antenor Lopes Falcão, lado esquerdo com José do Patrocínio de Oliveira Lima; fundos com a Rua Américo Falcão. PROPRIETÁRIA: **MARLENE HONORATO PEREIRA**, CPF nº. 448.855.984-00, residente e domiciliada em João Pessoa-PB.

Certifico, ainda, **NÃO CONSTAR** qualquer indicação de **ÔNUS REAIS e de AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** gravando o imóvel supracitado. Foram realizadas consultas à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens no endereço eletrônico www.indisponibilidade.org.br, obtendo resultado negativo para o CPF da proprietária, conforme comprova o código HASH gerado para a consulta realizada em 25/06/2021 a saber: c630.b0e5.1ec5.01a1.d189.4fe9.b01b.03f8.f83c.11b8.-----
Emolumentos: R\$ 52,33; FEPJ: R\$ 9,63; MP: R\$ 0,84; Farpen: R\$ 2,80. Total: R\$ 65,60. **Selo digital de fiscalização ALR10657-ABOR.**

O referido é verdade. Dou fé.

Lucena/PB, 25 de junho de 2021.


Sandra Barros Nogueira
Escrevente Autorizada

Válida por 30 (trinta) dias para os fins de que trata a Lei n.º 7.433/85, regulamentada pelo Decreto n.º 93.240/86, artigo 1º. Inciso IV.

FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.059.04.0083.0000.1	Sequencial:	1025539.7
Inscrição Anterior:	01059008300000 - 25539	Natureza:	PREDIAL
Endereço:	AV BENJAMIN DE SOUZA FALCÃO, S/N - CENTRO - Lucena PB - Cep: 58315-000		
Proprietário:	NANCI ALVES DE OLIVEIRA		
CPF/CNPJ:	568.089.174-34	E-mail:	
End. Correspondência:	RUA RUA DOM ADAUTO, 99 - POPULAR - SANTA RITA/PB - Cep: 58301-200 - BRASIL		
Testada Principal:	14,00	Profundidade Principal:	30,00
Área Cons Unidade:	316,48	Área Total Cons:	316,48
		Área do Terreno:	420,00
		Testada Fictícia:	14,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO
		Limpeza Urbana:	SIM
		Guias/Sarjetas:	NÃO
		Rede de Telefone:	NÃO
		Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:	
		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1
Pedologia:	ARENOSO - 1	Limitação:	NÃO MURADO
		Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
		Calçada:	NÃO
Utilização (Uso Solo):	RESIDENCIA	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA
Cobertura:	LAJE	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO
		Padrão Construtivo:	ALTO
		Piso (Característica):	TACO
		Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL
		Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	24.03.2022
V Venal Terreno:	85.206,33	V Venal Edificação:	0,00
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)
		Insc Mercantil:	
		Fração Ideal:	1
		Aliq IPTU:	1,00
		V Venal Atual:	85.206,33
		IPTU Sem Desconto:	852,06

FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.059.02.0015.0000.9	Sequencial:	1025525.7
Inscrição Anterior:	01059001500000 - 25525	Natureza:	PREDIAL
Endereço:	AV AMERICO FALCAO, 587 - CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Proprietário:	CLEIDE SILVA BARROS		
CPF/CNPJ:	272.517.644-15	E-mail:	finaceiro@granmoto.com.br
End. Correspondência:	AV AMERICO FALCAO, 587 - CENTRO - LUCENA PB - Cep: 58315-000		
Testada Principal:	10,00	Profundidade Principal:	30,00
Área Cons Unidade:	315,50	Área Total Cons:	315,50
		Área do Terreno:	300,00
		Testada Fictícia:	10,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO
Pavimentação:	SIM	Galerias Pluviais:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO
		Limpeza Urbana:	SIM
		Guias/Sarjetas:	NÃO
		Rede de Telefone:	NÃO
		Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:	
		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO
		Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
		Calçada:	NÃO
Utilização (Uso Solo):	RESIDENCIA	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA
Cobertura:	LAJE	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO
		Padrão Construtivo:	NORMAL
		Piso (Característica):	TACO
		Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL
		Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	09/05/2022
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	14/06/2022
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	24/03/2022
V Venal Terreno:	49.299,37	V Venal Edificação:	0,00
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)
		Insc Mercantil:	
		Fração Ideal:	1
		Aliq IPTU:	1,00
		V Venal Atual:	49.299,37
		IPTU Sem Desconto:	493

FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.059.02.0005.0001.3	Sequencial:	1025522.2
Inscrição Anterior:	01059000500001 - 25522	Natureza:	PREDIAL
Endereço:	AV AMERICO FALCAO, 643 - CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Proprietário:	MARIA JOSE BENICIO		
CPF/CNPJ:	109.288.804-78	E-mail:	
End. Correspondência:	RUA AV. AMERICO FALCAO, 643 - CENTRO - LUCENA PB - Cep: 58315-000 - BRASIL		
Testada Principal:	16,20	Profundidade Principal:	33,70
Área Cons Unidade:	140,00	Área Total Cons:	140,00
		Área do Terreno:	529,00
		Testada Fictícia:	16,89
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO
Pavimentação:	SIM	Galerias Pluviais:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO
		Limpeza Urbana:	SIM
		Guias/Sarjetas:	NÃO
		Rede de Telefone:	NÃO
		Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:	
		Núm Pagamentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO
		Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
		Calçada:	NÃO
Utilização (Uso Solo):	RESIDENCIA	Tipo Imóvel (Espécie):	EDIF. COMERCIAL
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA
Cobertura:	LAJE	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR
Eneravado:	NÃO	Posicionamento:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO
		Padrão Construtivo:	NORMAL
		Piso (Característica):	CERÂMICA
		Instalação Sanitária:	SFM INSTALAÇÕES
IPFU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL
		Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	24 03 2022
V Venal Terreno:	53.340,10	V Venal Edificação:	0,00
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)
		Insc Mercantil:	
		Fração Ideal:	1
		Aliq IPTU:	1,00
		V Venal Atual:	53.340,10
		IPTU Sem Desconto:	533,4

FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.059.02.0005.0002.1	Sequencial:	1025523.0
Inscrição Anterior:	01059000500002 - 25523	Natureza:	PREDIAL
Endereço:	AV AMERICO FALCAO, 643 - CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Proprietário:	MARIA JOSE BENICIO		
CPF/CNPJ:	109.288.804-78	E-mail:	
End. Correspondência:	RUA AV. AMERICO FALCAO, 643 - CENTRO - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL		
Testada Principal:	16,20	Profundidade Principal:	33,70
Área Cons Unidade:	138,87	Área Total Cons:	138,87
		Área do Terreno:	529,00
		Testada Fictícia:	16,89
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO
Pavimentação:	SIM	Galerias Pluviais:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO
		Limpeza Urbana:	SIM
		Guias/Sarjetas:	NÃO
		Rede de Telefone:	NÃO
		Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:	
		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO
		Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
		Calçada:	NÃO
Utilização (Uso Solo):	OUTRAS ATIVIDADES COMERCIAIS	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO
		Padrão Construtivo:	BAIXO
		Piso (Característica):	CERÂMICA
		Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL
		Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	24/03/2022
V Venal Terreno:	50.858,61	V Venal Edificação:	0,00
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)
		Insc Mercantil:	
		Fração Ideal:	1
		Aliq IPTU:	1,50
		V Venal Atual:	50.858,61
		IPTU Sem Desconto:	508,59

FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.059.05.0110.0000.3	Sequencial:	1025546.0
Inscrição Anterior:	01059011000000 - 25546	Natureza:	PREDIAL
Endereço:	RUA ELINORA DORNELAS MONTEIRO, S/N - CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Proprietário:	DAVID SAMPAIO FALCAO		
CPF/CNPJ:	364.893.014-15	E-mail:	
End. Correspondência:	RUA R. ELINORA DORNELAS MONTEIRO, S/N - CENTRO - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL		
Testada Principal:	21,00	Profundidade Principal:	20,00
Área Cons Unidade:	80,00	Área Total Cons:	80,00
		Área do Terreno:	358,00
		Testada Fictícia:	15,22
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO
		Limpeza Urbana:	SIM
		Guias/Sarjetas:	NÃO
		Rede de Telefone:	NÃO
		Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:	
		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1
Pedologia:	ARENOSO - 1	Limitação:	NÃO MURADO
		Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
		Calçada:	NÃO
Utilização (Uso Solo):	RESIDENCIA	Tipo Imóvel (Espécie):	ISOLADA
Estado Conservação:	REGULAR - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO
		Padrão Construtivo:	BAIXO
		Piso (Característica):	CERÂMICA
		Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL
		Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	24/03/2022
V Venal Terreno:	40.651,82	V Venal Edificação:	0,00
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)
		Inse Mercantil:	
		Fração Ideal:	1
		Aliq IPTU:	1,00
		V Venal Atual:	40.651,82
		IPTU Sem Desconto:	406,52

FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.059.04.0090.0000.1	Sequencial:	1025542.7
Inscrição Anterior:	01059009000000 - 25542	Natureza:	PREDIAL
Endereço:	AV BENJAMIN DE SOUZA FALCÃO, S/N - CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Proprietário:	AFRANIO DE SOUZA BRANCO FILHO		
CPF/CNPJ:	395.880.414-49	E-mail:	
End. Correspondência:	RUA BENJAMIM DE SOUZA FALCÃO, S/N - CENTRO - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL		
Testada Principal:	20,00	Profundidade Principal:	47,00
Área Cons Unidade:	854,00	Área Total Cons:	854,00
		Área do Terreno:	940,00
		Testada Fictícia:	24,42
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO
		Limpeza Urbana:	SIM
		Guias/Sarjetas:	NÃO
		Rede de Telefone:	NÃO
		Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:	
		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1
Pedologia:	NORMAL ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO
		Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
		Calçada:	NÃO
Utilização (Uso Solo):	CASAS DE SAUDE, REPOUSO E RECUPERACAO	Tipo Imóvel (Espécie):	HOTEL/POUSADA
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA
Cobertura:	LAJE	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO
		Padrão Construtivo:	ALTO
		Piso (Característica):	CERÂMICA
		Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÃO
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL
		Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	
Proc UI Alter:		Data Ult Alt:	
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	24 03 2022
V Venal Terreno:	208.026,74	V Venal Edificação:	0,00
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)
		Insc Mercantil:	
		Fração Ideal:	1
		Aliq IPTU:	1,50
		V Venal Atual:	208.026,74
		IPTU Sem Desconto:	2080,27

FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.059.02.0010.0000.6	Sequencial:	1025524.9
Inscrição Anterior:	01059001000000 - 25524	Natureza:	TERRITORIAL
Endereço:	AV AMERICO FALCAO, S/N - CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Proprietário:	CICERO ANTONIO DA CRUZ ALMEIDA		
CPE/CNPJ:	665.451.534-04	E-mail:	
End. Correspondência:	RUA HUERTA FERREIRA DE MELG, 231 PB - JARDIM OCEANIA - JOÃO PESSOA/PB - Cep: 58037-245 - BRASIL		
Testada Principal:	28,00	Profundidade Principal:	116,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00
		Área do Terreno:	3.039,91
		Testada Fictícia:	43,88
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO
Pavimentação:	SIM	Galerias Pluviais:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO
		Limpeza Urbana:	SIM
		Guias/Sarjetas:	NÃO
		Rede de Telefone:	NÃO
		Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:	
		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1
Pedologia:	NORMAL ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO
		Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
		Calçada:	NÃO
Utilização (Uso Solo):		Tipo Imóvel (Espécie):	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:	
Eneravado:		Posicionamento:	
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO
		Padrão Construtivo:	
		Piso (Característica):	
		Instalação Saneitória:	
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL
		Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	24.03.2022
V Venal Terreno:	72.928,94	V Venal Edificação:	0,00
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)
		Insc Mercantil:	
		Fração Ideal:	1
		Aliq IPTU:	1,50
		V Venal Atual:	72.928,94
		IPTU Sem Desconto:	1093,94



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS
DAM - Documento de Arrecadação municipal

Comprovante de Entrega

Motivo de não Entrega
(Uso da Empresa Entregadora)

Referência
I.T.B.I. - IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS (D.A.M)

- Mudou-se Ausente Não Existe Nr. Indicado
 Recusado Não Procurado Endereço Insuficiente
 Desconhecido Falecido Outros (Anotar no Verso)

Vendedor: **MARLENE HONORATO PEREIRA**
Comprador: **CICERO ANTONIO DA CRUZ ALMEIDA**
Localização do Imóvel: **AMERICO FALCAO, CENTRO**

CPF/CNPJ: 448.855.984-00

CPF/CNPJ: 665.451.534-04

Inscr. do Imóvel: 01059001000000	Data do Documento 06/07/2021	Documento 00007607	Negócio Jurídico N.J. (COMPRA/VENDA)	Valor do Documento R\$22.515,99	Vencimento 26/07/2021
-------------------------------------	---------------------------------	-----------------------	---	---	---------------------------------

UMA AREA DE TERRAS PROPRIAS COM 3.191,25M², DENOMINADA SITIO DA CASA NA PRAIA DE LUCENA-PB, MEDINDO 24,50 DE LARGURA NA FRENTE, 33M00 DE LARGURA NOS FUNDOS POR 116M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, CONFRONTANDO-SE: PELA FRENTE COM TERRENO DA MARINHA, LADO DIREITO COM O SENHOR ANTENOR LOPES FALCÃO, LADO ESQUERDO COM JOSE DO PATROCINIO DE OLIVEIRA, FUNDOS COM A RUA AMÉRICO FALCÃO.

Local de Pagamento
PAGÁVEL NAS AGENCIAS DA CAIXA OU CORRESPONDENTE, INTERNET OPÇÃO OUT



I.T.B.I. - IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS (D.A.M)

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS
DAM - Documento de Arrecadação municipal

Inscr. do Imóvel: 01059001000000	Vencimento 26/07/2021
Nosso Número 20217000007607000	Documento: 00007607

Vendedor: **MARLENE HONORATO PEREIRA**
Comprador: **CICERO ANTONIO DA CRUZ ALMEIDA**
AMERICO FALCAO, CENTRO

CPF/CNPJ: 448.855.984-00

CPF/CNPJ: 665.451.534-04

Carimbo e Assinatura	Descrição da Receita	Alíquota	Valor (R\$)
	7000 VALOR AVALIADO: R\$750.000,00	3,00 %	R\$22.500,00
	VALOR FINANCIADO: R\$0,00	0,50 %	R\$0,00
	VALOR SUBSIDIO FGTS:	0,50 %	R\$0,00
	VALOR REMANESCENTE: R\$0,00	1,50 %	R\$0,00
	(+) Outros Acréscimos		R\$15,99
	TOTAL R\$		R\$22.515,99

Via do Cliente Autenticação Mecânica no Verso



I.T.B.I. - IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS (D.A.M)

81650000225.7 15992454202.4 10726000000.8 76070072021.1

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS
DAM - Documento de Arrecadação municipal

Inscr. do Imóvel: 01059001000000	Vencimento 26/07/2021
Nosso Número 20217000007607000	Valor do Documento R\$22.515,99

Data do Documento 06/07/2021	Negócio Jurídico N.J. (COMPRA/VENDA)	Aceite N	Espécie Doc. RC	Carteira 17	Espécie R\$	Data Processamento 06/07/2021	Documento: 00007607
---------------------------------	---	-------------	--------------------	----------------	----------------	----------------------------------	------------------------

Carimbo e Assinatura	Descrição da Receita	Alíquota	Valor (R\$)
	7000 VALOR AVALIADO: R\$750.000,00	3,00 %	R\$22.500,00
	VALOR FINANCIADO: R\$0,00	0,50 %	R\$0,00
	VALOR SUBSIDIO FGTS:	0,50 %	R\$0,00
	VALOR REMANESCENTE: R\$0,00	1,50 %	R\$0,00
	(+) Outros Acréscimos		R\$15,99
	TOTAL R\$		R\$22.515,99

Sacado: **CICERO ANTONIO DA CRUZ ALMEIDA**
RUA Huerta Ferreira de Melo, 231 Jardim Oceania João Pessoa-PB 58037245

CPF/CNPJ: 665.451.534-04

Via do Banco Código do Banco



Autenticação Mecânica



Prefeitura Municipal de Lucena
Secretaria de Receita Municipal

CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.B.I- N° 000.044

Processo ITBI: 107607.21.2 Sequencial: 1025524.9
Inscrição: 1.0001.059.02.0010.0000.6 Natureza: TERRENO
A. Construída: 0,00 m2 Área do Terreno 3.039,91 m2
Endereço: AV AMERICO FALCAO, S/N
CENTRO Cep 58315-000
Bairro: CENTRO Proces. Original:
Loteamento:
Adquirente: CICERO ANTONIO DA CRUZ ALMEIDA
CPF: 665.451.534-04 Data da Inclusão: 06/07/2021
Transmitente: MARLENE HONORATO PEREIRA
CPF: 448.855.984-00

Dados da Transmissão

Data da Avaliação: 06/07/2021 Valor da Avaliação: R\$ 750.000,00
Valor da Operação: R\$750.000,00
Especie de Transação: COMPRA E VENDA

Observação: UMA AREA DE TERRAS PROPRIAS COM 3039,91,25M², DENOMINADA SITIO DA CASA NA PRAIA DE LUCENA-PB, MEDINDO 24,50 DE LARGURA NA FRENTE, 33M00 DE LARGURA NOS FUNDOS POR 116M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, CONFRONTANDO-SE: PELA FRENTE COM TERRENO DA MARINHA, LADO DIREITO COM O SENHOR ANTENOR LOPES FALCÃO, LADO ESQUERDO COM JOSE DO PATROCINIO DE OLIVEIRA; FUNDOS COM A RUA AMÉRICO FALCÃO.

Dados da Tributação

Regime: Normal
Base de Cálculo: 3,00 % x R\$ 750.000,00
V. Financiada: 3,00 % x R\$ 0,00
Valor Pago em 08/07/2021 R\$ 22.515,99

Lucena, 16 de marco de 2022

Emitida em, 16 de marco de 2022 às 12:12:19 horas e válida por 30 (trinta) dias.

Código de Validação: HPAX32057

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <https://www.lucena.pb.gov.br/>






ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
CNPJ. 08.924.813/0001- 80

CERTIDÃO LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Certificamos para todos os fins de direito, que o imóvel sob a inscrição municipal nº **01.059.0010.000.00**, de propriedade do Sr. MARLENE HONORATO PEREIRA CPF.448.855.984-00, de acordo com o cadastro imobiliário deste município e vistoria IN LOCO apresenta as seguintes características: O terreno mede 27,60 metros de frente limitando-se com a rua Benjamim de Souza Falcão, 32,00 metros de fundos com a rua Américo Falcão, 100,00 metros de comprimento do lado direito com Oficina de motos e Terreno de Arara, 111,70 metros do lado esquerdo com HB Surfware, David Falcão e Pousada Estrela do Mar, no Centro de Lucena/PB. E está encravada dentro da área do perímetro urbano deste município.

Lucena, 16 de Junho de 2021.


Syrlan dos Santos Brito
MAT. 30660

Syrlan dos Santos Brito
Fiscal de Obra – Mat. 30660

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: Marlene Honorato Pereira

Propriedade: Lote de Terra

Local: Cidade de Lucena Comarca: Lucena UF: PB

Perímetro: 273,907 m Área: 3.039,912 m² Matrícula: 7983:

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 9.237.187,35m e E 293.246,39m; deste, segue **confrontando ao Norte** com Rua Benjamim de Souza Falcão do Marco 01 ao Marco 02; **confronta-se a Leste** com Afranio de Souza Branco Filho; do Marco 02 ao Marco 04 **confronta-se a Leste** com David Sampaio Falcão do Marco 04 ao Marco 05 **confronta-se a Leste** com Maria José Benício do Marco 05 ao Marco 06 **confronta-se ao Sul** com a Rua Américo Falcão; do Marco 06 ao Marco 07 **confronta-se a Oeste** com Cleide Silva Barros; do Marco 07 ao Marco 08, **confronta-se a Oeste** com Nanci Alves de Oliveira do Marco 08 ao Marco 09 que igual ao Marco 01 (09=01), com os seguintes azimutes e distâncias: 87°45'19" e 27,62 m até o vértice 2, de coordenadas N 9.237.188,43m e E 293.274,00m; 204°50'31" e 51,55 m até o vértice 3, de coordenadas N 9.237.141,64m e E 293.252,34m; 117°21'13" e 1,90 m até o vértice 4, de coordenadas N 9.237.140,77m e E 293.254,02m; 206°41'48" e 27,78 m até o vértice 5, de coordenadas N 9.237.115,94m e E 293.241,54m; 206°41'48" e 32,57 m até o vértice 6, de coordenadas N 9.237.086,84m e E 293.226,91m; 293°40'30" e 32,13 m até o vértice 7, de coordenadas N 9.237.099,75m e E 293.197,48m; 29°10'46" e 70,25 m até o vértice 8, de coordenadas N 9.237.161,08m e E 293.231,73m; 29°10'46" e 30,08 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir , de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 33°00'**, fuso -25, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.



Aurineide Alves Querino
Aurineide Alves Querino
CFT/PB-0521493846-2

Data 04/07/2022

Confere

Visto

COMARCA DE CABEDELO
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE LUCENA/PB
Patrícia Cavicchioli Netto, Tabeliã e Oficial de Registro
Rua Américo Falcão, 931, Centro, Lucena/PB – CEP: 58.315-000
E-mail: cartoriolucena2021@gmail.com
Fone: 83 993132202

NOTA DEVOLUTIVA

APRESENTANTE: ANTONIO DEMETRIO
PROPRIETÁRIO: Marlene Honorato Pereira
CPF: 448.855.984-00
Assunto: Averbações
Matrícula: 7983
Protocolo: 2022-00035 e 2022-00255

Documentos apresentados:

Requerimento de averbação de certidão de limites e confrontações assinado pela proprietária com firma reconhecida: 01 via original;
Requerimento de averbação de cadastro assinado pela proprietária com firma reconhecida: 01 via original;
Certidão de Registro e Ônus Reais datada de 06/04/2021: 01 cópia simples;
Certidão Negativa Imobiliária nº 004877: 1 via original;
Certidão de Limites e Confrontações: 01 via original;
Planta de levantamento planimétrico (Folha 01/01), assinada pela proprietária e pelo resp. técnico Aurineide Alves Querino: 01 via original (Obs.: firma reconhecida do resp. técnico);
Memorial descritivo assinado pelo resp. técnico Aurineide Alves Querino: 01 via original;
TRT nº BR20211288122, assinada pela proprietária e pelo resp. técnico Aurineide Alves Querino: 01 via original (Obs.: firmas reconhecidas);
Boletim de Cadastro Imobiliário em nome de Cícero Antonio da Cruz Almeida;
Ficha do Imóvel em nome de Cícero Antonio da Cruz Almeida;

Análise da situação jurídica da matrícula 7983:

- apresenta descrição precária, sem possibilidade de identificação do imóvel => não atende ao princípio da especialidade objetiva (art. 176, Lei 6.015/73): apresenta área, medidas de limites e nomes dos confrontantes, porém não há ângulos, azimutes, número do imóvel => não é possível a identificação precisa do imóvel;
- é possível identificar a proprietária
- não é possível saber se o imóvel está total ou parcialmente inserido em área da União => o(s) imóvel(is) confronta(m)-se com o Oceano

Atlântico, mas não existe nenhum ato averbado na matrícula com a informação da demarcação pelo Patrimônio da União;

- **imóvel identificado como "uma área de terras denominada Sítio da Casa"** => não existe informação na matrícula sobre a caracterização do imóvel como urbano ou rural;

Após a análise da situação jurídica da matrícula e dos documentos apresentados, verificou-se necessário, a fim de possibilitar a realização do serviço pretendido, complementar e/ou alterar os seguintes itens:

- 1) necessário procedimento de retificação para o aprimoramento da descrição imobiliária pretendido (Obs: o processo de retificação pode ser judicial ou administrativo. Este último deve **atender o procedimento previsto no art. 213, II, da Lei 6.015/73, visto tratar-se de caso de inserção ou alteração de medida perimetral de que resulte, ou não alteração de área**);
- 2) apresentar planta aprovada pela Prefeitura (falta reconhecimento de firma da proprietária - providenciar);
- 3) apresentar requerimento com a especificação dos serviços pretendidos (retificação de imóvel, se for o caso);

Ante o exposto, verifica-se a necessidade do interessado apresentar documentação complementar, a fim de permitir a correta caracterização da área.

Poderão ser solicitados outros documentos quando da nova análise.

Não se conformando, ou não podendo cumprir as exigências, pode o interessado requerer ao Oficial a abertura de procedimento de dúvida a ser remetido ao juízo competente.



PATRICIA CAVICCHIOLI NETTO
Tabeliã e Oficial de Registro Titular
CPF 126.561.478-40

Patrícia Cavicchioli Netto
Oficial do Registro de Imóveis