





FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0004.002.02.0065.0000.6	Sequencial:	1030065.1
Inscrição Anterior:	04002006500000 - 30065	Natureza:	PREDIAL
Endereço:	RUA PORFIRIO GUEDES, S/N - BAIRRO INVÁLIDO - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Proprietário:	PEDRO MOREIRA DA SILVA		
CPF/CNPJ:	726.543.414-53	E-mail:	
End. Correspondência:	RUA PORFÍRIO GUEDES, 410 - GAMELEIRA - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL		
Testada Principal:	8,40	Profundidade Principal:	24,00
Área Cons Unidade:	46,00	Área Total Cons:	46,00
		Área do Terreno:	202,00
		Testada Fictícia:	7,47
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO
		Limpeza Urbana:	SIM
		Guias/Sarjetas:	NÃO
		Rede de Telefone:	NÃO
		Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:	
		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO
		Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
		Calçada:	NÃO
Utilização (Uso Solo):	RESIDENCIA	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA
Cobertura:	TELHA BARRO	Patrimônio Edificação:	RELIGIOSO
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	I
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO
		Padrão Construtivo:	BAIXO
		Piso (Característica):	CIMENTADO
		Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL
		Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	29/06/2022
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	01/07/2022
V Venal Terreno:	12.437,75	V Venal Edificação:	0,00
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)
		Insc Mercantil:	
		Fração Ideal:	1
		Aliq IPTU:	1,00
		V Venal Atual:	12.437,75
		IPTU Sem Desconto:	124,38



# PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA

08924813000180  
AV. AMERICO FALCAO, 736  
FONE: (83) 3293-1981  
SECRETARIA DE RECEITA MUNICIPAL

## CERTIDÃO NEGATIVA IMOBILIÁRIA

Nº 004053

Certificamos, a requerimento da parte interessada, e de acordo com as informações prestadas pelo setor tributário que,

Inscrição do Imóvel: 04.002.0065.000.00

Nome: PEDRO MOREIRA DA SILVA

Endereço: RUA PORFIRIO GUEDES

Loteamento:

Numero: S/N

Complemento:

Bairro:

Cidade: LUCENA

CPF/CNPJ: 72654341453

UF: PB

está quites com os tributos municipais.

Finalidade:

Ficam, todavia, ressalvados os direitos da Fazenda Municipal de cobrar quaisquer débitos que venham a ser posteriormente apurados. Do que constar, passamos a presente certidão, para fins de PROVAS JUNTO A TODOS E QUAISQUER ÓRGÃOS.

ESTA CERTIDÃO REFERE-SE EXCLUSIVAMENTE A SITUAÇÃO DO IMÓVEL NO AMBITO DESTA SECRETARIA DA FAZENDA MUNICIPAL.

LUCENA 26 de maio de 2021

Rodolfo M. Lucena  
Maio

VÁLIDA ATÉ 30/12/2021

NOTA IMPORTANTE: QUALQUER RASURA TORNARÁ O PRESENTE DOCUMENTO NULO.

Emitido por: RODOLFO

**Prefeitura Municipal de Lucena**  
**SECRETARIA DAS FINANÇAS**

Nome do Contribuinte  
**PEDRO M. DA SILVA**

Endereço do Contribuinte

0

Endereço do Imóvel

**PORFIRIO GUEDES - R - S/N**

>> Valor do IPTU 2007 com desconto de 25% 2007, até 12/03/2007.....

**DÍVIDA ATIVA**

Principal

Multa

48

Juros

30 05 26

Desconto

**R\$.29,78**

**TOTAL**

**IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO - 2007**  
**PAGÁVEL SOMENTE NAS AGÊNCIAS DO BANCO DO BRASIL**

Inscrição

**04/002/0065/000/00**

Exercício

**2007**

Valor Venal do Imóvel

**5.755,57**

Alíquota (%)

**0,5**

Total Exercício R\$

**36,98**

Tipo

**Predial**

Observações

- Pagamento da Dívida Ativa em 03 parcelas iguais com vencimentos: 30/04/2007 30/04/2007 30/04/2007
- Por favor, caso encontre divergências nos valores da DÍVIDA ATIVA, compareça à Prefeitura munido de comprovantes;
- Pague seu IPTU sem juros, multa e correção e fique em dia com sua Cidade

*Handwritten notes and signatures:*  
 Multa 48  
 Juros 30 05 26  
 Desconto 47  
 M. b. [Signature]





## TCR - Taxa de Coleta de Resíduos 2019

Instruções de responsabilidade do Cedente:

TCR - Taxa de Coleta de Resíduos, pagamento antecipado com desconto ou pagamento total até o vencimento.

Tipo Imóvel: <b>PREDIAL</b>	Área Terreno: <b>202,00m2</b>	(=) Valor do Documento <b>80,00</b>
Uso do Solo: RESIDENCIA	Área Construída: <b>46,00m2</b>	Número Documento <b>018779</b>
Localização: RUA PORFÍRIO GUEDES,S/N - Inscrição: <b>04.002.0065.000.00</b>	TCR: <b>80,00</b>	Lote/Quadra
Contribuinte: <b>PEDRO MOREIRA DA SILVA</b> Endereço: <b>PORFÍRIO GUEDES, 410 - GAMELEIRA LUCENA-PB 58315000</b>	CPF/CNPJ: <b>72654341453</b>	

# CAIXA

**104** | 81620000000.7 80002454201.4 90320000001.1 87797712019.6

Local de Pagamento

**PAGÁVEL NAS AGENCIAS DA CAIXA OU CORRESPONDENTE, INTERNET OPÇÃO QUIT**

**EXERCÍCIO: 2019**

Parcela **TCR - COTA ÚNICA**

Cedente

**PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA**

CPF/CNPJ

08.924.813/0001-80

Vencimento

**20/03/2019**

Instruções de responsabilidade do Cedente

TCR - Pagamento em Cota Única até o Vencimento sem Desconto

Nosso Número

**20191000018779077**

Sacado

**PEDRO MOREIRA DA SILVA  
PORFÍRIO GUEDES, 410 - GAMELEIRA  
LUCENA-PB 58315000**

CPF/CNPJ:

(=) Valor do Documento

**80,00**

Via do Banco



Autenticação no Verso

Sacado:

**PEDRO MOREIRA DA SILVA  
PORFÍRIO GUEDES, 410 - GAMELEIRA  
LUCENA-PB 58315000**

Inscrição: **04.002.0065.000.00**

### Comprovante de Entrega - TCR

Motivo de não Entrega  
(Uso da Empresa Entregadora)

- |                                       |  |   |
|---------------------------------------|--|---|
| <input type="checkbox"/> Mudou-se     | <input type="checkbox"/> Ausente       | <input type="checkbox"/> Não Existe Nr. Indicado  |
| <input type="checkbox"/> Recusado     | <input type="checkbox"/> Não Procurado | <input type="checkbox"/> Endereço Insuficiente    |
| <input type="checkbox"/> Desconhecido | <input type="checkbox"/> Falecido      | <input type="checkbox"/> Outros (Anotar no Verso) |

RECEBIMOS  
de segunda-feira a sábado, Ap  
037 6.424.207  
19  
HORA DE 10:12:14  
ITEM 050140  
QUE DE PAGAMENTO  
DE LUCENA / PB  
: 64,00  
RECEBIMOS  
037 6.424.207



## TCR - Taxa de Coleta de Resíduos2021

Instruções de responsabilidade do Cedente:

TCR - Taxa de Coleta de Resíduos, pagamento antecipado com desconto ou pagamento total até o vencimento.

Tipo Imóvel: <b>PREDIAL</b>	Área Terreno: <b>202,00m2</b>	(=) Valor do Documento
Uso do Solo: <b>RESIDENCIA</b>	Área Construída: <b>46,00m2</b>	<b>80,00</b>
Localização: <b>RUA PORFÍRIO GUEDES,S/N -</b>	TCR: <b>80,00</b>	Número Documento <b>048786</b>
Inscrição: <b>04.002.0065.000.00</b>	CPF/CNPJ: <b>72654341453</b>	Lote/Quadra
Contribuinte: <b>PEDRO MOREIRA DA SILVA</b>		
Endereço: <b>PORFÍRIO GUEDES, 410 - GAMELEIRA</b> <b>LUCENA-PB 58315000</b>		

# CAIXA

**104** 81670000000.2 80002454202.2 10630000004.4 87867712021.3

Local de Pagamento

**PAGÁVEL NAS AGENCIAS DA CAIXA OU CORRESPONDENTE, INTERNET OPÇÃO OUTR**

**EXERCÍCIO: 2021**

Parcela **TCR - COTA ÚNICA**

Cedente **PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA**

CPF/CNPJ **08.924.813/0001-80**

Vencimento **30/06/2021**

Instruções de responsabilidade do Cedente

TCR --Pagamento em Cota Única até o Vencimento sem Desconto

Nosso Número **20211000048786077**

Sacado **PEDRO MOREIRA DA SILVA**  
**PORFÍRIO GUEDES, 410 - GAMELEIRA**  
**LUCENA-PB 58315000**

CPF/CNPJ:

(=) Valor do Documento **80,00**

Via do Banco



Autenticação no Verso

Sacado:

**PEDRO MOREIRA DA SILVA**  
**PORFÍRIO GUEDES, 410 - GAMELEIRA**  
**LUCENA-PB 58315000**

Inscrição: **04.002.0065.000.00**

### Comprovante de Entrega - TCR

Motivo de não Entrega  
(Uso da Empresa Entregadora)

- |                                       |  |   |
|---------------------------------------|--|---|
| <input type="checkbox"/> Mudou-se     | <input type="checkbox"/> Ausente       | <input type="checkbox"/> Não Existe Nr. Indicado  |
| <input type="checkbox"/> Recusado     | <input type="checkbox"/> Não Procurado | <input type="checkbox"/> Endereço Insuficiente    |
| <input type="checkbox"/> Desconhecido | <input type="checkbox"/> Falecido      | <input type="checkbox"/> Outros (Anotar no Verso) |

1ª VIA

117-55526888

10520000047 87

816300000006 68

VALOR DO PAGAMENTO: 68,00

PM DE LUCENA

AG. VINCULADA: 0039

LOCALIDADE: LUCENA

LOT. 13.022275-5

27/ABR/2021

117-55526888

QUINA: sorteios de segunda

CAIXA ECONOMICA FEDERAL