



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL

REQUERIMENTO
Nº DO PROTOCOLO

Exm Senhor PREFEITO

NOME (PESSOA FÍSICA OU JURÍDICA)

Cestine Almuda dos Santos

ENDEREÇO

R. Nuieman

TELEFONE:

988689339

E-MAIL:

cestine-santos-falcao@hotmail.com

EST. CIVIL

NATURALIDADE

PROFISSÃO

Compine Jonei Funcionário Público

Nº IDENTIDADE

2195098

Nº CNPJ OU CPF

036838054-80

Nº INSCRIÇÃO

002101

ATIVIDADE

Regulacao Municipal

REQUER de V. Ex que se digne conceder-lhe

Inscrição de IPTU

X Cestine Almuda dos Santos

CPF 036.838.054-80 DNI *****
 REGISTRO GERAL 2.195.098 2ª VIA DATA DE EXPEDIÇÃO 16/09/2021
 REGISTRO CIVIL
 CERT. CAS. C/ AVERB. Nº0000243 - LIV.00002 - FLS.043 - CARTORIO DE LUCENA-PB

T. ELEITOR	CTPS	SERIE	UF	
023236841244	96714	0019	PB	POLEGAR DIREITO
NIS/PIS/PASEP	IDENTIDADE PROFISSIONAL			
*****	*****			
CERT. MILITAR	*****			
*****	*****			
CNH	*****			
*****	*****			

ASSINATURA DO SECRETÁRIO NACIONAL



REPUBLICA FEDERAL DO BRASIL

REPUBLICA FEDERAL DO BRASIL
 ESTADO DA PARAIBA
 SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANCA E DA DEFESA SOCIAL
 POLICIA CIVIL
 INSTITUTO DE POLICIA CIENTIFICA DA PARAIBA
 NUCLEO DE IDENTIFICACAO

NOME CRISTINA ALMEIDA DOS SANTOS



FILIAÇÃO
 JOSÉ ALMEIDA DOS SANTOS
 ELIZETH EVANGELISTA DOS SANTOS

DATA DE NASCIMENTO 26/11/1976
 NATURALIDADE CAMPINA GRANDE-PB
 FATOR RH ***** ORGAO EXPEDIDOR SESDS-PB
 OBSERVAÇÃO *****

Cristina Almeida dos Santos
 ASSINATURA DO TITULAR

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANCA E DA DEFESA SOCIAL

JOSE ALMEIDA DOS SANTOS
 RUA MIRAMAR 340 - FAJUNDES
 LUCENA/PB CEP 58315000 (AG 1)
 CPF/CNPJ/RANI 020 510 014-72

Grupo MTC - CONVENCIONAL BAIXA T / Subgrupo B1
 Classe RESIDENCIAL / Subclasse RESIDENCIAL
 Ligação MONOFÁSICO
 Potência 7-11-615-1240 TP Medidor 00008720045

energisa

UNIDADE CONSUMIDORA (UC)
5/670652-7

CADASTRE SUA FATURA EM DÉBITO AUTOMÁTICO UTILIZANDO O CÓDIGO: 00006706527

R\$ 240,50

20/05/2022

Mai / 2022

254kWh

9,19 kWh
 MÉDIA DIÁRIA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL E TABELIONATO CUNHA DOS SANTOS

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA

E- 15
Fls. 82/83
1º Traslado

Iraci cunha dos santos
Tabeliã

Saibam quantos este público instrumento de escritura pública de compra e venda bastante virem, que aos sete dias do mês de maio do ano de Dois Mil e Nove (07/05/2009), neste Cartório de Fagundes Município de Lucena, Comarca de Lucena-PB. Estado da Paraíba Republica Federativa do Brasil, em meu cartório, perante mim Tabeliã compareceram partes entre si justas e contratadas e saber: De um lado como outorgantes vendedores: **ANTONIO GOMES BARBOSA** e sua esposa **EDILEUZA DE SOUZA BARBOSA**, brasileiros, casado entre sí, maiores, comerciantes, portadores das carteiras de identidade nºs 370.761 2º via-SSP/PB. E 10.247.899-2º via SSP-PB. Inscritos sob CPF nºs 141.173.204-91, e 441.288.274-87. Residentes e domiciliados á rua: Princesa Isabel, nº 08, Tibiri II, em Santa Rita PB. De outro lado como outorgada compradora: **CRISTINA ALMEIDA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior, auxiliar de enfermagem, inscrita sob CPF nº 036.838.054-80, portadores das carteiras de identidade nº 2.195.098-SSP/PB. Residentes e domiciliada rua: Miramar, s/n, Pelos Outorgantes Vendedores a cima referidos me foi dito que a justo título de aquisição legal tornou-se senhores e legítimos possuidores do imóvel: **Um prédio residencial** construído de tijolos e coberta de telhas, situado á Rua: Miramar, s/n, em Fagundes, Lucena Comarca de igual nome. Contendo: uma sala, dois quartos, cozinha, banheiro, áreas de serviço, terraço em forma de L, edificado em terraço próprio que mede 14 metros de frente e fundos

Cartorio de Registro Civil e Tabelionato
Iraci Cunha dos Santos
Oficial e Tabeliã
Rua: São José, 174 - Fagundes - Lucena/PB
Fones: (83) 3293-1286 / 3293-5195



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

por 30 metros de comprimento de ambos os lados. Limitando-se: pela frente com a Rua onde está situado, lado direito com a residência da senhora Leuda; lado esquerdo com a residência do senhor Bino; fundos com a residência da Senhora Guia, com uma área construída de 115 metros² (cento e quinze metros quadrados) Com seus limites certos, conhecidos e respeitadas. Devidamente registrado no cartório de registro de imóvel de Lucena -PB. Nas folha 28 do livro 2-D matrícula 1255, em 24 de 04 de 2009. Apresentaram a guia de recolhimento do ITBI e a Guia de Comunicação que ficam arquivados neste cartório, avaliado nesta data pelo preço de R\$ 15.000,00 (Quinze Mil Reais). Conforme a guia de pagamento do ITBI, a base de 2%, sobre o referido valor Junto a prefeitura Municipal de Lucena-PB. Que fica arquivado neste cartório. Tendo os outorgantes vendedores recebido neste ato da outorgada compradora a importância em moeda corrente e legal do país, que contaram e acharam exatas, pelo que dou aquela plena e geral quitação pelo outorgantes vendedores me foi dito que vendia como de fato vendido tem a outorgada compradora acima mencionada o referido imóvel descrito e desde já cede e transfere a mesma compradora toda posse, domínio, direitos e ações que sobre o aludido imóvel exercia para que possa a mesma compradora dele usar, gozar e livremente dispor como seu que é e fica sendo de hoje em diante por força desta escritura e da cláusula constituti, obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção de direito e renuncia toda ação, exceção ou privilégios que invocar possa, havendo aqui por supridas as cláusulas necessárias neste contrato. Pela outorgada compradora, me foi dito que aceitava a presente escritura em seus expressos termos. Certifico que me foram apresentados documento que trata a Lei Federal 7.433 de 18 de dezembro de 1985 arquivados. Emitido a DOI. Certifico ainda, que os outorgantes vendedores declaram em cartório que não estão sujeito a apresentação de certidão Negativa de Débito do INSS (CND), isentando o cartório de qualquer responsabilidade Civil ou Criminal, conforme Decreto Lei nº. 2.038 de junho de 1983, que modificam disposições do decreto lei nº. 1.958 de setembro de 1.982. ficam dispensadas as testemunhas conforme provimento 03-87 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado da Paraíba, dou fé. Eu Tabeliã Pública (ass.) Antonio Gomes Barbosa e esposa. (ass) Cristina Almeida dos Santos.. Era o que se continha em dita escritura aqui fielmente transcrita, dou fé.



SERVICO NOTARIAL E REGISTRAL JOSÉLIO PAULO NETO

Protocolado no livro 21A fls 68-v sob n^o 3002 Registrado

no livro 21B fls 28 sob n^o 8-2 Matrícula n^o 22.55

GRS pedido de sua escritura 5/09

Página 02 - Lucrecia - PB

Lucena (PB) 17 de junho de 2009

Julia de Mendonça Lima Lima

Suzete Gomes Mendonça Santos - Tabelião

Suzely de Mendonça Leite Freire - Substituta / Regina Soares Lima - Escrevente



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.006.02.0065.0000.5	Sequencial:	1030399.5
Inscrição Anterior:	05006006500000 - 30399	Natureza:	PREDIAL
Endereço:	RUA MIRAMAR, S/N - FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Proprietário:	CRISTINA ALMEIDA DOS SANTOS		
CPF/CNPJ:	036.838.054-80	E-mail:	
End. Correspondência:	RUA RUA MIRAMAR, 540 - FAGUNDES - LUCENA/PB - Cep: 58315-000 - BRASIL		
Testada Principal:	9,00	Profundidade Principal:	30,00
Área Cons Unidade:	200,00	Área Total Cons:	200,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1
Pedologia:	ARENOSO - 1	Limitação:	NÃO MURADO
Utilização (Uso Solo):	RESIDENCIA	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO
IPPU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	
Proe Ult Alter:		Data Ult Alt:	
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	24/03/2022
V Venal Terreno:	44.914,44	V Venal Edificação:	0,00
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)
		Insc Mercantil:	
		Fração Ideal:	1
		Aliq IPTU:	1,00
		V Venal Atual:	44.914,44
		IPTU Sem Desconto:	449,14

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	TRIB. IMOBILIÁRIO - PREDIAL		06																																								
	03-SEQUENCIAL 1.030399.5	04-INSCRIÇÃO 1.0005.006.02.0065.0000.5																																									
	05-COMPTÊNCIA 2017 => 2021	06-PARCELAMENTO 11718192021-7																																									
07-TIPO DE TÍTULO (01-1) Dívida Ativa - IPTU/TCR		08-EMISSÃO 29/07/2022																																									
09-CONTRIBUENTE CRISTINA ALMEIDA DOS SANTOS - CPF: 036.838.054-80																																											
10-ENDEREÇO RUA MIRAMAR, 370 FÁGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000																																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Q</th> <th>Valor (R\$)</th> <th>Parcela</th> <th>Taxas</th> <th>Total (R\$)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>15,00</td> <td>6,45</td> <td>270,90</td> <td>311,95</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>42,00</td> <td>8,18</td> <td>228,18</td> <td>490,89</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>1,00</td> <td>10,84</td> <td>1,00</td> <td>21,68</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>1,00</td> <td>10,84</td> <td>1,00</td> <td>21,68</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>1,00</td> <td>10,84</td> <td>1,00</td> <td>21,68</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>1,00</td> <td>10,84</td> <td>1,00</td> <td>21,68</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> Total 1,00 10,84 10,84 21,68 </td> <td colspan="2"> Total 1,00 10,84 10,84 21,68 </td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Q	Valor (R\$)	Parcela	Taxas	Total (R\$)	1	15,00	6,45	270,90	311,95	2	42,00	8,18	228,18	490,89	3	1,00	10,84	1,00	21,68	4	1,00	10,84	1,00	21,68	5	1,00	10,84	1,00	21,68	6	1,00	10,84	1,00	21,68	Total 1,00 10,84 10,84 21,68		Total 1,00 10,84 10,84 21,68		
Q	Valor (R\$)	Parcela	Taxas	Total (R\$)																																							
1	15,00	6,45	270,90	311,95																																							
2	42,00	8,18	228,18	490,89																																							
3	1,00	10,84	1,00	21,68																																							
4	1,00	10,84	1,00	21,68																																							
5	1,00	10,84	1,00	21,68																																							
6	1,00	10,84	1,00	21,68																																							
Total 1,00 10,84 10,84 21,68		Total 1,00 10,84 10,84 21,68																																									
N.º NÚMERO: 20220111521 DATA DE EMISSÃO: 05/07/2022																																											
11-REMARKS Para ser paga em dinheiro na Caixa ou correspondente, internet ou boleto.																																											

CONTRIBUENTE OPERADOR: 031443

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA: NO. 01650

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA	TRIB. IMOBILIÁRIO - PREDIAL		06																																								
	03-SEQUENCIAL 1.030399.5	04-INSCRIÇÃO 1.0005.006.02.0065.0000.5																																									
	05-COMPTÊNCIA 2017 => 2021	06-PARCELAMENTO 11718192021-7																																									
07-TIPO DE TÍTULO (01-1) Dívida Ativa - IPTU/TCR		08-EMISSÃO 29/07/2022																																									
09-CONTRIBUENTE CRISTINA ALMEIDA DOS SANTOS - CPF: 036.838.054-80																																											
10-ENDEREÇO RUA MIRAMAR, 370 FÁGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000																																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Q</th> <th>Valor (R\$)</th> <th>Parcela</th> <th>Taxas</th> <th>Total (R\$)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>1,00</td> <td>10,84</td> <td>1,00</td> <td>21,68</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>1,00</td> <td>10,84</td> <td>1,00</td> <td>21,68</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>1,00</td> <td>10,84</td> <td>1,00</td> <td>21,68</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>1,00</td> <td>10,84</td> <td>1,00</td> <td>21,68</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>1,00</td> <td>10,84</td> <td>1,00</td> <td>21,68</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>1,00</td> <td>10,84</td> <td>1,00</td> <td>21,68</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> Total 1,00 10,84 10,84 21,68 </td> <td colspan="2"> Total 1,00 10,84 10,84 21,68 </td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Q	Valor (R\$)	Parcela	Taxas	Total (R\$)	1	1,00	10,84	1,00	21,68	2	1,00	10,84	1,00	21,68	3	1,00	10,84	1,00	21,68	4	1,00	10,84	1,00	21,68	5	1,00	10,84	1,00	21,68	6	1,00	10,84	1,00	21,68	Total 1,00 10,84 10,84 21,68		Total 1,00 10,84 10,84 21,68		
Q	Valor (R\$)	Parcela	Taxas	Total (R\$)																																							
1	1,00	10,84	1,00	21,68																																							
2	1,00	10,84	1,00	21,68																																							
3	1,00	10,84	1,00	21,68																																							
4	1,00	10,84	1,00	21,68																																							
5	1,00	10,84	1,00	21,68																																							
6	1,00	10,84	1,00	21,68																																							
Total 1,00 10,84 10,84 21,68		Total 1,00 10,84 10,84 21,68																																									
Até 29/07/2022 - Valor a Pagar R\$ 3.687,97 Depois 2 ^o de dezembro após 29/07/2022 - Valores em Parcelas Parcela 1: R\$ 10,84 por R\$ 1,00 = R\$ 11,82 Parcela 2: R\$ 10,84 por R\$ 1,00 = R\$ 11,82																																											
N.º NÚMERO: 20220111521		DATA DE EMISSÃO: 05/07/2022																																									
PREFEITURA OPERADOR: 031443 AUTENTICAÇÃO MECÂNICA: NO. 01650																																											
81650000036-8 87972454202-9 20729202201-0 11521000000-2																																											
																																											

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA		TRIB. IMOBILIARIO - PREDIO		01												
01 SEQUENCIAL 1.030399.5		02 INSCRIÇÃO 1.0005.006.02.0065.0000.5														
03 COMPETÊNCIA 2022		04 PARCELAMENTO Cota Única														
05 EXERCÍCIO ATUAL - IPTU		06 DATA DE VENCIMENTO 29/07/2022														
07 CONTRIBUENTE CRISTINA ALMEIDA DOS SANTOS - CPF: 036.838.054-80																
08 ENDEREÇO RUA MIRAMAR, SAN FÁBUNDO - Lucena/PB - Cep: 58113-000																
<table border="0"> <tr> <td>Valor de IPTU</td> <td>270,45</td> <td>Supercotação I/LAB</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Valor de IPTU</td> <td>270,45</td> <td>Parcelamento</td> <td>2022</td> </tr> <tr> <td>Valor de IPTU</td> <td></td> <td>Valor de IPTU</td> <td>428,25</td> </tr> </table>					Valor de IPTU	270,45	Supercotação I/LAB		Valor de IPTU	270,45	Parcelamento	2022	Valor de IPTU		Valor de IPTU	428,25
Valor de IPTU	270,45	Supercotação I/LAB														
Valor de IPTU	270,45	Parcelamento	2022													
Valor de IPTU		Valor de IPTU	428,25													
09 ENDEREÇO RUA ALMEIDA DOS SANTOS - Lucena/PB - Cep: 58113-000																
10 VALOR TOTAL ATÉ O VENCIMENTO 428,25																
11 DATA DE EMISSÃO: 05/07/2022																
12 N. NÚMERO: 20220111522																
13 CONTRIBUENTE OPERADOR: 011443																

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA		TRIB. IMOBILIARIO - PREDIO		01												
01 SEQUENCIAL 1.030399.5		02 INSCRIÇÃO 1.0005.006.02.0065.0000.5														
03 COMPETÊNCIA 2022		04 PARCELAMENTO Cota Única														
05 EXERCÍCIO ATUAL - IPTU		06 DATA DE VENCIMENTO 29/07/2022														
07 CONTRIBUENTE CRISTINA ALMEIDA DOS SANTOS - CPF: 036.838.054-80																
08 ENDEREÇO RUA ALMEIDA DOS SANTOS - Lucena/PB - Cep: 58113-000																
<table border="0"> <tr> <td>Valor de IPTU</td> <td>501,80</td> <td>Supercotação I/LAB</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Valor de IPTU</td> <td>501,80</td> <td>Parcelamento</td> <td>2022</td> </tr> <tr> <td>Valor de IPTU</td> <td></td> <td>Valor de IPTU</td> <td>428,25</td> </tr> </table>					Valor de IPTU	501,80	Supercotação I/LAB		Valor de IPTU	501,80	Parcelamento	2022	Valor de IPTU		Valor de IPTU	428,25
Valor de IPTU	501,80	Supercotação I/LAB														
Valor de IPTU	501,80	Parcelamento	2022													
Valor de IPTU		Valor de IPTU	428,25													
09 ENDEREÇO RUA ALMEIDA DOS SANTOS - Lucena/PB - Cep: 58113-000																
10 VALOR TOTAL ATÉ O VENCIMENTO 428,25																
11 DATA DE EMISSÃO: 05/07/2022																
12 N. NÚMERO: 20220111522																
13 CONTRIBUENTE OPERADOR: 011443																
14 AUTENTICAÇÃO MECANOGRAFADA 81600000004-1 28252454202-8 20729202201-0 11522000000-0																

