



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
SECRETARIA DE RECEITA DO MUNICÍPIO
CNPJ. 08.924.813/0001- 80

Ref. Processo Administrativo nº 0035372022

Declaração

Declaro para os devidos fins de direito que, em consulta ao nosso sistema de tributos, consta expedição e pagamento de DAM - Receita Diversas (Nosso Número 201334000007139000), em favor de KALLINE DA CUNHA FALCÃO SAMPAIO - CPF: 009.454.514-44, referente ao ITBI (R\$ 5.220,00) e Taxa de Expediente (R\$ 10,95), no valor total de R\$ 5.230,95 (cinco mil, duzentos e trinta reais e noventa e cinco centavos), com a seguinte descrição: "REFERENTE A 87 LOTES DAS QUADRAS 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10 E 11, DO LOTEAMENTO PONTA DE LUCENA IV – 2ª ETAPA, SITUADO EM PONTA DE LUCENA - LUCENA/PB, AVALIADO EM R\$ 174.000,00". E que o recolhimento do ITBI dos imóveis relacionados abaixo, num total de 87 lotes, foi feito em conjunto, ficando todos devidamente quitados, conforme relatório (doc.anexo).

O valor equivalente de avaliação por lote de R\$ 2.000,00 (dois mil reais) e alíquota do imposto de 3% (três por cento), na forma da legislação vigente a época.

Em consulta ao dossiê de aprovação do Loteamento Ponta de Lucena IV - 2ª Etapa e Escritura Pública de Dação em Pagamento E-17, Fls.147/157-19 Translado, constata-se a negociação dos seguintes lotes: Quadra 01 (Lotes do 1 ao 8); Quadra 02 (Lotes do 1 ao 8); Quadra 03 (Lotes do 1 ao 8); Quadra 04 (Lotes do 1 ao 8); Quadra 05 (Lotes do 1 ao 8); Quadra 06 (Lotes do 1 ao 8); Quadra 07 (Lotes do 1 ao 8); Quadra 08 (Lotes do 1 ao 8); Quadra 09 (Lotes do 1 ao 8); Quadra 10 (Lotes do 1 ao 5) e Quadra 11 (Lotes do 1 ao 10). Consta na Escritura na condição de transmitente: Falcão Engenharia Construtora e Incorporado LTDA (CNPJ nº 13.076.046/0001-36).

Lucena(PB) 19 de julho de 2022

MARCO MARCELO DA SILVA JUSTINO
Fiscal de Obras

Marcos Marcelo da Silva Justino
Fiscal de Obras
Mat. 2067

Endereço: Rua Américo Falcão nº 736 – Centro – CEP 58.315-000
Lucena - Paraíba