



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



## CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL E TABELIONATO CUNHA DOS SANTOS

### ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA

E-59  
Fls.131/132  
1º Traslado

*Iraci Cunha dos Santos*  
Tabeliã

Saibam quantos este público Instrumento de Escritura de compra e Venda, bastante virem, que aos cinco (05) dias do mês de dezembro (12) do ano dois mil e vinte(05/12/2020), neste Cartório de Fagundes, Município de Lucena, em Lucena, Estado da Paraíba, República Federativa do Brasil, em meu cartório, perante mim Tabeliã, compareceram: como OUTORGANTE VENDEDORA: **FABIANA MARCELA DOS SANTOS DANTAS**, brasileira, maior, do lar, a qual se declara sob sua responsabilidade civil e criminal que seu estado civil é solteira até a presente data, além de não manter nenhuma união estável, sob as penas da Lei, conforme prevê o artigo 1.723 e seguintes, do Código Civil Brasileiro(Lei nº 10.406\2002), portadora da carteira de identidade nº 2.223.295-2ª via -SSDS/PB. Inscrito sob CPF nº 037.539.254-89, Residente e domiciliada na Rua: Comerciante Alfredo Ferreira da Rocha, numero 538, bairro Mangabeira na cidade de João Pessoa-PB. De outro lado como OUTORGADOS COMPRADORES: **MARIA SILVIA COLLEN RIVERES**, brasileira, maior, psicóloga portadora da carteira de identidade de nº MG 1.634.228-SSP/MG Inscrita sob CPF de nº 385.188.646-15, casada em regime da comunhão parcial de bens com o senhor **RICARDO RIBEIRO CARVALHO**, brasileiro, maior, publicitário, portador da carteira de identidade de nº M 749.945-SSP/MG, inscrito sob CPF de nº 276.023.466-53, residentes e domiciliados na Rua: Mariano de Souza Falcão, 99, Camaçari nesta cidade de Lucena-PB. CEP 58.315.000. Os presentes, pessoas identificadas como os próprios por mim tabeliã que esta subscreve, através dos documentos apresentados e acima mencionados, os quais foram fornecidos pelo(a)(os)(as) outorgante(s), que respondem civil e criminalmente por quaisquer eventualidade(s) que venha(m) a ocorrer, do que dou fé. E, assim, pelo(a)(s)(as) outorgante(s) me foi dito que VENDEM a(o)(os) mesmo(a)(s)(as) Outorgado(a)(s)(as) Comprador(a) (es) (as), UM(01) IMÓVEL descrito(s) e caracterizado(s) na forma abaixo: Uma Casa Residencial unifamiliar, construída em alvenaria e concreto armado, madeira e telha canal, situada na Rua: Mariano de Souza Falcão, nº 99, em Camaçari, nesta cidade de Lucena-PB. Com 02(dois) pavimentos, contendo no Pavimento Térreo: varanda, garagem, sala, um quarto com