



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL

REQUERIMENTO
Nº DO PROTOCOLO

Exm Senhor PREFEITO

NOME(PESSOA FÍSICA OU JURIDICA)

JOSE FERNANDO NEAMATO BENEZES

ENDEREÇO

R. HIRNPS BEZERRA VIANA.

TELEFONE:

83-98769 4486.

E-MAIL:

COMERCIALKIPET. @ GMAIL. COM

EST. CIVIL

CASADO

NATURALIDADE

JOÃO PESSOA

PROFISSÃO

COMERCIANTE

Nº IDENTIDADE

1-219-185

Nº CNPJ OU CPF

601564499-04

Nº INSCRIÇÃO

ATIVIDADE

REQUER de V. Ex que se digne conceder-lhe

SOLICITO A BAIXA DO IPTU ANO
2021 DOS LOTES 34 e 35 QUADRA: B
DO LOTEAMENTO CHACALA DO JARDIM
CONFORME DOCUMENTAÇÃO EM ANEXO.
POIS FORAM ISENTADOS CONFORME
PROCESSOS ARQUIVADOS PE LA FUNDADA
DOUTORA
PRIMEIRA FUNDADA BATISTA DO JARDIM
CIDADE UNIVERSITARIA, NA EPOCA
PROPRIETARIA:

[Handwritten Signature]
09/06/22.

SIGNATURA DO REQUERIMENTO



SUA FATURA CHEGOU!

**PRIMEIRA IGREJA BATISTA DO JARDIM CIDADE
UNIVERSITARIA**
 ENDEREÇO DA UNIDADE CONSUMIDORA
 RUA HERMES BEZERRA VIANA, S/N - 58315000
 JD LUCENA
 LUCENA (AG: 1)

GRUPO/SUBGRP: MTC-CONVENCIONAL BAIXA TENSÃO / B3
 CLASSE/SUBCLS: COMERCIAL / COMERCIAL
 ROTEIRO: 008 - 0011 - 604 - 0920
 Nº DO MEDIDOR: W7024927161
 MATRÍCULA: 0000777043-2022-04-5

LIGAÇÃO: TRIFASICO
 DOM. BANC.:
 DOM. ENT:



ENERGISA PARAIBA - DISTRIBUIDORA DE ENERGIA S/A
 Br 230, Km 25 - Cristo Redentor - Joao Pessoa / PB - CEP 58071-680
 CNPJ 09.095.183 / 0001-40 Insc. Est. 16.015.823-0

Nota Fiscal/Conta de Energia Elétrica Nº. 083.737.936



UNIDADE CONSUMIDORA (UC)

5/777043-1


0800 083 0196

/energisa

www.energisa.com.br

83 9 9135-5540

CADASTRE SUA FATURA EM DÉBITO AUTOMÁTICO. UTILIZE O CÓDIGO 0000777043:1

| | | | | | |
|---|--------------------------------|---------------------|--------------------------------------|--------|-------------|
|  | PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA | | TRIB. IMOBILIÁRIO - PREDIAL | | 06 |
| | 03-SEQUENCIAL | 04-INSCRIÇÃO | 1.029887.8 1.0003.090.01.0180.0000.8 | | |
| | 05-COMPETÊNCIA | 06-PARCELA/PROCESSO | 2021 121-3 | | |
| 07-TIPO DE DOCUMENTO | | | 08-VENCIMENTO | | |
| Dívida Ativa - IPTU/TCR | | | 30/06/2022 | | |
| 09-CONTRIBUINTE | | | | | |
| VALTANIA FERREIRA DA SILVA - CPF: 499.115.384-00 | | | | | |
| 10-ENDERECO | | | | | |
| LOTEA CHACARA JARDIM, S/N Lot CHACARA DO JARDIM Quadra B lote 34 BAIRRO INVALIDO - Lucena/PB - Cep: 58315-000 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| | Exerc | Valor orig | Multa | Juros | Total (R\$) |
| | 2021p | 688,06 | 13,76 | 116,97 | 818,79 |
| | Total | 688,06 | 13,76 | 116,97 | 818,79 |
| <p>Dez 688,06 Mai 13,76 Jun 116,97</p> <p>Mon 81,88 Tot R\$ 900,67</p> | | | | | |
| N. NÚMERO: 20220108930 | | | DATA DE EMISSÃO: 09/06/2022 | | |
| 12-MENSAGENS | | | | | |
| Pagavel nas agências da Caixa ou correspondente, internet ou por outros. | | | | | |

CONTRIBUINTE OPERADOR: 031523

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

| | | | | | |
|---|--------------------------------|---------------------|--------------------------------------|--------|-------------|
|  | PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA | | TRIB. IMOBILIÁRIO - PREDIAL | | 06 |
| | 03-SEQUENCIAL | 04-INSCRIÇÃO | 1.029887.8 1.0003.090.01.0180.0000.8 | | |
| | 05-COMPETÊNCIA | 06-PARCELA/PROCESSO | 2021 121-3 | | |
| 07-TIPO DE DOCUMENTO | | | 08-VENCIMENTO | | |
| Dívida Ativa - IPTU/TCR | | | 30/06/2022 | | |
| 09-CONTRIBUINTE | | | | | |
| VALTANIA FERREIRA DA SILVA - CPF: 499.115.384-00 | | | | | |
| 10-ENDERECO | | | | | |
| LOTEA CHACARA JARDIM, S/N Lot CHACARA DO JARDIM Quadra B Lote 34 BAIRRO INVALIDO - Lucena/PB - Cep: 58315-000 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| | Exerc | Valor orig | Multa | Juros | Total (R\$) |
| | 2021p | 688,06 | 13,76 | 116,97 | 818,79 |
| | Total | 688,06 | 13,76 | 116,97 | 818,79 |
| <p>Dez 688,06 Mai 13,76 Jun 116,97</p> <p>Mon 81,88 Tot R\$ 900,67</p> | | | | | |
| N. NÚMERO: 20220108930 | | | DATA DE EMISSÃO: 09/06/2022 | | |
| 12-MENSAGENS | | | | | |
| Pagavel nas agências da Caixa ou correspondente, internet ou por outros. | | | | | |

PREFEITURA OPERADOR: 031523

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

81640000009-6 00672454202-9 20630202201-0 08930000000-0





TRIB. IMOBILIÁRIO - PREDIAL 06

03-SEQUENCIAL: 1.029888.6
 04-INSCRIÇÃO: 1.0003.090.01.0185.0000.0

05-COMPETÊNCIA: 2021
 06-PARCELA/PROCESSO: 121-3

07-TIPO DE DOCUMENTO: Dívida Ativa - IPTU/TCR
 08-VENCIMENTO: 30/06/2022

09-CONTRIBUINTE: VALTANIA FERREIRA DA SILVA - CPF: 499.115.384-00

10-ENDEREÇO: LOTE A CHACARA JARDIM, S/N Lot CHACARA DO JARDIM Quadra B Lote 35 BAIRRO INVÁLIDO - Lucena/PB - Cep: 58315-000

| Exerc | Valor Orig | Multa | Juros | Total (R\$) |
|-------|------------|-------|--------|-------------|
| 2021P | 818,06 | 13,76 | 116,97 | 948,79 |
| Total | 832,06 | 13,76 | 116,97 | 962,79 |

Déb 688,06 Mult 13,76 Jur 116,97
 Ron 81,88 Tot R\$ 900,67

N. NÚMERO: 20220108931 DATA DE EMISSÃO: 09/06/2022

12-MENSAGENS: Pagável nas agências da Caixa ou correspondente, internet opção outros.

CONTRIBUINTE OPERADOR: 031523

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA TRIB. IMOBILIÁRIO - PREDIAL 06

03-SEQUENCIAL: 1.029888.6
 04-INSCRIÇÃO: 1.0003.090.01.0185.0000.0

05-COMPETÊNCIA: 2021
 06-PARCELA/PROCESSO: 121-3

07-TIPO DE DOCUMENTO: Dívida Ativa - IPTU/TCR
 08-VENCIMENTO: 30/06/2022

09-CONTRIBUINTE: VALTANIA FERREIRA DA SILVA - CPF: 499.115.384-00

10-ENDEREÇO: LOTE A CHACARA JARDIM, S/N Lot CHACARA DO JARDIM Quadra B Lote 35 BAIRRO INVÁLIDO - Lucena/PB - Cep: 58315-000

| | | | |
|------------|--------|-----------|--------|
| (*) IPTU | 555,19 | (*) T S R | 132,87 |
| (*) Adicão | 130,73 | (*) T S D | 0,00 |
| (*) Honor | 81,88 | (*) Total | 900,67 |

Até 30/06/2022 - Valor a Pagar R\$ 900,67

ATENÇÃO: Não Pagar após 30/06/2022 - Valores em Reais

BancR 832,06 Mult 13,76 Jur 116,97 = R\$ 962,79

N. NÚMERO: 20220108931 DATA DE EMISSÃO: 09/06/2022

PREFEITURA OPERADOR: 031523 AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO





PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS
DAM - Documento de Arrecadação municipal

Comprovante de Entrega

Motivo de não Entrega
(Uso da Empresa Entregadora)

| | | | |
|--|---------------------------------------|--|---|
| Referência I.T.B.I. - IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS (D.A.M) | <input type="checkbox"/> Mudou-se | <input type="checkbox"/> Ausente | <input type="checkbox"/> Não Existe Nr. Indicado |
| | <input type="checkbox"/> Recusado | <input type="checkbox"/> Não Procurado | <input type="checkbox"/> Endereço Insuficiente |
| | <input type="checkbox"/> Desconhecido | <input type="checkbox"/> Falecido | <input type="checkbox"/> Outros (Anotar no Verso) |

Vendedor: **PRIMEIRA IGREJA BATISTA DO JARDIM CID. UNIVERSITARIA** CPF/CNPJ: 05.554.418/0001-64
 Comprador: **VALTANIA FERREIRA DA SILVA** CPF/CNPJ: 499.115.384-00
 Localização do Imóvel: **CHACARA JARDIM,**

| | | | | | |
|-------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|---|-----------------------------------|--------------------------|
| Inscr. do Imóvel: 03090018000000 | Data do Documento 07/06/2021 | Documento 00007544 | Negócio Jurídico N.J. (COMPRA/VENDA) | Valor do Documento R\$1.005,99 | Vencimento 30/06/2021 |
|-------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|---|-----------------------------------|--------------------------|

LOTE DE TERRENO SOB O Nº 34 DA QUADRA "B" DO LOTEAMENTO DENOMINADO "CHACARA DO JARDIM" EM LUCENA-PB, MEDINDO 25 METROS DE FRENTE E FUNDOS POR 104-METROS DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS.

Local de Pagamento
PAGÁVEL NAS AGENCIAS DA CAIXA OU CORRESPONDENTE, INTERNET OPÇÃO OUT



I.T.B.I. - IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS (D.A.M)

| | | |
|--|-------------------------------------|--------------------------|
| PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS DAM - Documento de Arrecadação municipal | Inscr. do Imóvel: 03090018000000 | Vencimento 30/06/2021 |
| | Nosso Número 20217000007544000 | Documento: 00007544 |

Vendedor: **PRIMEIRA IGREJA BATISTA DO JARDIM CID. UNIVERSITARIA** CPF/CNPJ: 05.554.418/0001-64
 Comprador: **VALTANIA FERREIRA DA SILVA** CPF/CNPJ: 499.115.384-00
CHACARA JARDIM,

| Carimbo e Assinatura | Descrição da Receita | Alíquota | Valor (R\$) |
|----------------------|-----------------------------------|----------|--------------------|
| | 7000 VALOR AVALIADO: R\$33.000,00 | 3,00 % | R\$990,00 |
| | VALOR FINANCIADO: R\$0,00 | 0,50 % | R\$0,00 |
| | VALOR SUBSÍDIO FGTS: R\$0,00 | 0,50 % | R\$0,00 |
| | VALOR REMANESCENTE: R\$0,00 | 1,50 % | R\$0,00 |
| | (+) Outros Acréscimos | | R\$15,99 |
| | TOTAL R\$: | | R\$1.005,99 |

Via do Cliente

CAIXA ECONOMICA FEDERAL
 QUINA: set fechos de segunda-feira a sábado, Ap
 159 596625940 9
 08/06/2021 HORA DE 15:00:05
 LÓT. 13,818,303 2 TERM 021104
 LOCALIDADE: JOÃO PESSOA
 AG. VINCULADA: 0030

lote
34
I.T.B.I.

COMPROVANTE DE PAGAMENTO
 PM DE LUCENA PB
 VALOR DO PAGAMENTO: 1.005,99
 816700000101 059924542026
 106300000002 754400720217
 159 596625940 9
 19 VIA



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS
 DAM - Documento de Arrecadação municipal

Comprovante de Entrega

Motivo de não Entrega
 (Uso da Empresa Entregadora)

Referência: **I.T.B.I. - IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS (D.A.M)**

Mudou-se Ausente Não Existe Nr. Indicado
 Recusado Não Procurado Endereço Insuficiente
 Desconhecido Falecido Outros (Anotar no Verso)

Vendedor: **PRIMEIRA IGREJA BATISTA DO JARDIM CID. UNIVERSITARIA** CPF/CNPJ: 05.554.418/0001-64
 Comprador: **VALTANIA FERREIRA DA SILVA** CPF/CNPJ: 499.115.384-00

| | | | | | |
|-------------------|-------------------|-----------|---------------------|--------------------|------------|
| Inscr. do Imóvel: | Data do Documento | Documento | Negócio Jurídico | Valor do Documento | Vencimento |
| 03090018500000 | 07/06/2021 | 00007545 | N.J. (COMPRA/VENDA) | R\$1.005,99 | 30/06/2021 |

Localização do Imóvel: **CHACARA JARDIM,**
 LOTE DE TERRENO SOB O Nº 35 DA QUADRA "B" DO LOTEAMENTO DENOMINADO "CHACARA DO JARDIM" EM LUCENA-PB, MEDINDO 25 METROS DE FRENTE E FUNDOS POR 104 METROS DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS .

Local de Pagamento
PAGÁVEL NAS AGENCIAS DA CAIXA OU CORRESPONDENTE, INTERNET OPÇÃO OUT



I.T.B.I. - IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS (D.A.M)

| | | |
|---|-------------------|------------|
| PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS DAM - Documento de Arrecadação municipal | Inscr. do Imóvel: | Vencimento |
| | 03090018500000 | 30/06/2021 |
| Vendedor: PRIMEIRA IGREJA BATISTA DO JARDIM CID. UNIVERSITARIA CPF/CNPJ: 05.554.418/0001-64 Comprador: VALTANIA FERREIRA DA SILVA CPF/CNPJ: 499.115.384-00 CHACARA JARDIM, | Nosso Número | Documento: |
| | 20217000007545000 | 00007545 |

| Carimbo e Assinatura | Descrição da Recolta | Aliquota | Valor (R\$) |
|----------------------|-----------------------------------|----------|--------------------|
| | 7000 VALOR AVALIADO: R\$33.000,00 | 3,00 % | R\$990,00 |
| | VALOR FINANCIADO: R\$0,00 | 0,50 % | R\$0,00 |
| | VALOR SUBSIDIO FGTS: R\$0,00 | 0,50 % | R\$0,00 |
| | VALOR REMANESCENTE: R\$0,00 | 1,50 % | R\$0,00 |
| | (+) Outros Acréscimos | | R\$15,99 |
| | TOTAL R\$ | | R\$1.005,99 |

Via do Cliente Autenticação Mecânica no Verso

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

QUINA: quintas-feiras de segunda-feira a sábado, AP

159.536625942-5

05/06/2021

15:00:21
 TERM 021104

TOT, 13.018303 2
 LOCALIDADE: JOÃO PESSOA
 AG. VINCULADA: 0030

COMPROVANTE DE PAGAMENTO
 PM DE LUCENA PB

VALOR DO PAGAMENTO: 1.005,99
 81600000102 055524542026
 106 00000002 754500720216

159.536625942-5

1ª VIA

lote
 35
 ITBI



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
SECRETARIA DE RECEITA MUNICIPAL
I.T.B.I. - IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS
E DIREITOS A ELES RELATIVOS

GUIA DE INFORMAÇÃO

Nº 00007545

Exercício:
2021

Natureza da Transmissão:
N.J. (COMPRAVENDA)

DADOS DO ADQUIRENTE

Nome:
VALTANIA FERREIRA DA SILVA

CPF/CNPJ:
499.115.384-00

RG:

Endereço:
RUA DOUTOR FRANCISCO DE ASSIS CÂMARA DANTAS, 270 AERoclUBE JOÃO PESSOA-PB 58036095.

DADOS DO TRANSMITENTE

Nome:
PRIMEIRA IGREJA BATISTA DO JARDIM CID. UNIVERSITARIA

CPF/CNPJ:
05.554.418/0001-64

RG:

Endereço:
AV. INDIO ARABUTAN, 600 CABO BRANCO JOÃO PESSOA-PB

DADOS SOBRE O IMÓVEL DA TRANSMISSÃO

Descrição e Característica:
LOTE DE TERRENO SOB O Nº 35 DA QUADRA "B" DO LOTEAMENTO DENOMINADO "CHACARA DO JARDIM" EM LUCENA-PB, MEDINDO 25 METROS DE FRENTE E FUNDOS POR 104 METROS DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS.

| | | |
|----------------------|--------|--------------------|
| Valor Avaliação | Aliq.: | Valor I.T.B.I.: |
| R\$33.000,00 | 3,00 % | R\$990,00 |
| Valor Financiado: | Aliq.: | Valor I.T.B.I.: |
| R\$0,00 | 0,50 % | R\$0,00 |
| Valor Subsidio FGTS: | Aliq.: | Valor I.T.B.I.: |
| | 0,50 % | R\$0,00 |
| Valor Remanescente: | Aliq.: | Valor I.T.B.I.: |
| R\$0,00 | 1,50 % | R\$0,00 |
| I.T.B.I. | | R\$ 990,00 |
| TAXA EXP..... | | R\$15,99 |
| TOTAL | | R\$1.005,99 |

RECOLHIMENTO:

Endereço do Imóvel:
CHACARA JARDIM,

LUCENA PB

Local:
LUCENA

Prazo (Até):
30/06/2021

Inscrição Municipal:
XXX

DAM:
PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA

Data:
07/06/2021

Inscrição Imóvel:
03090018500000

Área Construída:
100,00

Área Terreno:
2.600,00

Tipo Imóvel:
TERRITORIAL

Emissão:
07/06/2021

Assinatura:
Rodolfo M. Lucena
Resp. Emissão

Vistos:
[Assinatura]
Chefe da Repartição

REQUERENTE OU PROCURADOR

ASS. *Valtania F. da Silva*

CPF: Cristiano Henrique Silva Souto
Secretário de Receita
Fone: Mat. 31431



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
SECRETARIA DE RECEITA MUNICIPAL
I.T.B.I. - IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS
E DIREITOS A ELES RELATIVOS

GUIA DE INFORMAÇÃO

Nº 00007544

Exercício: **2021** Natureza da Transmissão: **N.J. (COMPRA/VENDA)**

DADOS DO ADQUIRENTE

Nome: **VALTANIA FERREIRA DA SILVA**

CPF/CNPJ: **499.115.384-00** RG:

Endereço: **RUA DOUTOR FRANCISCO DE ASSIS CÂMARA DANTAS, 270 AERoclUBE JOÃO PESSOA-PB 58036095**

DADOS DO TRANSMITENTE

Nome: **PRIMEIRA IGREJA BATISTA DO JARDIM CID. UNIVERSITARIA**

CPF/CNPJ: **05.554.418/0001-64** RG:

Endereço: **AV. INDIO ARABUTAN, 600 CABO BRANCO JOÃO PESSOA-PB**

DADOS SOBRE O IMÓVEL DA TRANSMISSÃO

Descrição e Característica: **LOTE DE TERRENO SOB O Nº 34 DA QUADRA "B" DO LOTEAMENTO DENOMINADO "CHACARA DO JARDIM" EM LUCENA-PB, MEDINDO 25 METROS DE FRENTE E FUNDOS POR 104 METROS DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS.**

Valor Avaliação Aliq.: Valor I.T.B.I.:
R\$33.000,00 3,00 % R\$990,00

Valor Financiado: Aliq.: Valor I.T.B.I.:
R\$0,00 0,50 % R\$0,00

Valor Subsidio FGTS: Aliq.: Valor I.T.B.I.:
0,50 % R\$0,00

Valor Remanescente: Aliq.: Valor I.T.B.I.:
R\$0,00 1,50 % R\$0,00

I.T.B.I.: **R\$ 990,00**

TAXA EXP.....: **R\$15,99**

TOTAL: **R\$1.005,99**

RECOLHIMENTO:

Endereço do Imóvel: **CHACARA JARDIM, LUCENA PB** Local: **LUCENA** Prazo (Até): **30/06/2021**

Inscrição Municipal: **XXX** DAM: **PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA** Data: **07/06/2021**

Inscrição Imóvel: **03090018000000** Área Construída: **100,00** Área Terreno: **2.600,00** Tipo Imóvel: **TERRITORIAL**

Emissão: **07/06/2021** Assinatura: **Rodolfo M. Lucena** Vistos: **[Assinatura]**
 Resp. Emissão: **[Assinatura]** Mat. **[Assinatura]** **Mat. 31431**
Chefe da Repartição

REQUERENTE OU PROCURADOR: **ASS. Valtania F. da Silva** CPF: **Cristiano Henrique Silva Souto** Fone: **Mat. 31431**
Secretário de Receita