

Informações Gerais

GRPU Responsável	GRPU - PARAIBA
RIP do Imóvel	2073 DDD0118-58
Situação	EM USO - DESMEMBRAMENTO
Data de Fiacionamento	10/04/1986
Cancelamento	MARINHA
Número da Processo	10467.D03309/94-17
Tipo Terreno	Não Informado
Qtd. Faltas do Terreno	Não Informado
Número Cartografia SPU	DDDDDD
Número Coordenadas UTM	DDDDDDDDDDDDDDDDDDDD

Características Técnicas

Natureza do Terreno	URBANO
Figura do Terreno	1,DDDDDD
Área Terreno Total	119.829,90 m ²
Área Terreno União	835,50 m ²

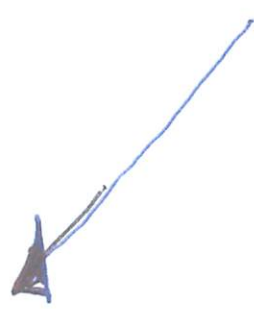
Localização do Imóvel

Tipo de Ocupação	Regular
------------------	---------

IMÓVEL NÃO SITUADO EM ILHA

Situação da Área

IMÓVEL NÃO SITUADO EM ÁREA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
ÁREA NÃO DECLARADA PELA PREFEITURA DE INTERESSE SOCIAL



Endereço Oficial Prefeitura

AVENIDA BEIRA MAR, S/N
DIV LTS QD A E QD B LTO SOL DE LUCENA, SOL DE LUCENA
CEP: 58315-000 - LUCENA, PB

Endereço Adotado pela Comunidade (Informal) Igual ao Endereço Oficial da Prefeitura

Testadas

Largadaura: DDDDD4 - RUAS TRANSVERSAIS - Trecna : DD - PRAIA DE LUCENA
Largadaura: DDDDD1 - DE COSTINHA - Trecna : DD - TODA

Responsável

CPF / CNPJ	070119953/0001-59
Nome	IMOBILIARIA LUCENA LTDA

ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL

AVENIDA PRESIDENTE EPITÁCIO PESSOA, 75

ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL

AVENIDA PRESIDENTE EPITÁCIO PESSOA, 75
CENTRO
CEP: 58030-001 - JOAO PESSOA, PB

BENFEITORIAS

UTILIZAÇÕES

VOLTAR



MINISTÉRIO DA ECONOMIA
Secretaria Especial de Desestatização, Desinvestimento e Mercados
Secretaria de Coordenação e Governança do Patrimônio da União
Superintendência do Patrimônio da União na Paraíba
Núcleo de Usucapião e Certidão Dominial

DECLARAÇÃO DE DOMÍNIO DE IMÓVEL DA UNIÃO (POSITIVA)

Processo nº 19739.155059/2022-51

Atendimento nº PB00946/2022

Interessado: ANTONIO AUGUSTO ALBUQUERQUE ESPINOLA

Imóvel: Rua Eugênio de Souza Falcão, S/N Lote 04 Quadra A - Sol de Lucena - Lucena - PB
Planta de Localização / NUSUC (29408983)

DECLARO, após análise na base cadastral do Sistema de Gerenciamento dos Imóveis de Uso Especial da União - SPIUnet e do Sistema Integrado de Administração Patrimonial - SIAPA e ainda, na análise dos mapas, cartas e plantas disponíveis nesta SPU-PB-NUSUC e dos arquivos vetoriais constantes nos Processos SEI/ME 19739.131902/2021-23 (Linha da Preamar Média de 1831 (LPM) na Paraíba), 10154.101046/2020-05 (imóveis de uso especial do Pannel de imóveis da SPU/PB) e 10154.111907/2019-11 (imóveis da RFFSA do Pannel de imóveis da SPU/PB) que o imóvel sob consulta se encontra encravado em **Terreno e Acrescido de Marinha** conforme linha posicionada para o município de Lucena - PB, disponibilizada no servidor de arquivos da SPU-PB. Resguardado, porém, o direito deste Órgão cobrar dívidas que venham a ser apuradas em favor da Fazenda Nacional e, nada mais constando com referência ao requerido. Eu, Ariosvaldo Ferreira da Silva, Matrícula 1678762, emiti a presente DECLARAÇÃO, com validade de 12 (doze) meses e, que vai por mim assinada eletronicamente.

João Pessoa, 09 de novembro de 2022.

Documento assinado eletronicamente
ARIOSVALDO FERREIRA DA SILVA
Engenheiro civil



Documento assinado eletronicamente por **Ariosvaldo Ferreira da Silva, Engenheiro(a) Civil**, em 09/11/2022, às 08:43, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.economia.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador 29407709 e o código CRC 28E5109F.

Referência: Processo nº 19739.155059/2022-51.

SEI nº 29407709

Localização do imóvel objeto da solicitação da DECLARAÇÃO DE DOMÍNIO DE IMÓVEL DA UNIÃO, conforme Processos SEI/ME nº 19739.155059/2022-51.



Imagem de Satélite, Fonte: Google Satélite



Localização Geográfica



SISTEMA GEODÉSICO BRASILEIRO
 Universal Transverser Mercator - UTM
 SIRGAS 2000
 Zona 25 Sul
 09 de novembro de 2022

Responsável: Eng. Ariosvaldo Ferreira da Silva

Fontes: Dados do Processo 19739.155059/2022-51, linhas LPM-1831 e LLTM disponíveis no Processo 19739.131902/2021-23, Imóveis de uso especial conforme processo 10154.101046/2020-05, imóveis da RFFSA do Painel de imóveis da SPU/PB (10154.111907/2019-11).

Legenda

- LPM/1831
- LLTM
- Imóvel em Análise
- Mangues
- rios
- Prorpios Nacionais
- Prorpios Nacionais



MINISTÉRIO DA ECONOMIA
 Secretaria Especial de Desestatização, Desinvestimento e Mercados
 Secretaria de Coordenação e Governança do Patrimônio da União
 Superintendência do Patrimônio da União na Paraíba
 Núcleo de Usucapião e Certidão Dominial

MEMORIAL

DESCRITIVO

*Proprietário: ANTONIO AUGUSTO
ALBUQUERQUE ESPINOLA*

JOÃO PESSOA - Paraíba

2022

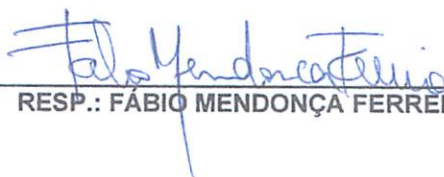
MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial Descritivo do Lote 04 da Quadra "A" do Loteamento denominado Sol de Lucena, localizado na cidade de Lucena-PB. Lote de propriedade de Antonio Augusto Albuquerque Espínola, CPF nº 205.382.004-72, residente e domiciliado a Rua João Marsicano, nº 162, Bairro dos Ipês, João Pessoa, Paraíba.

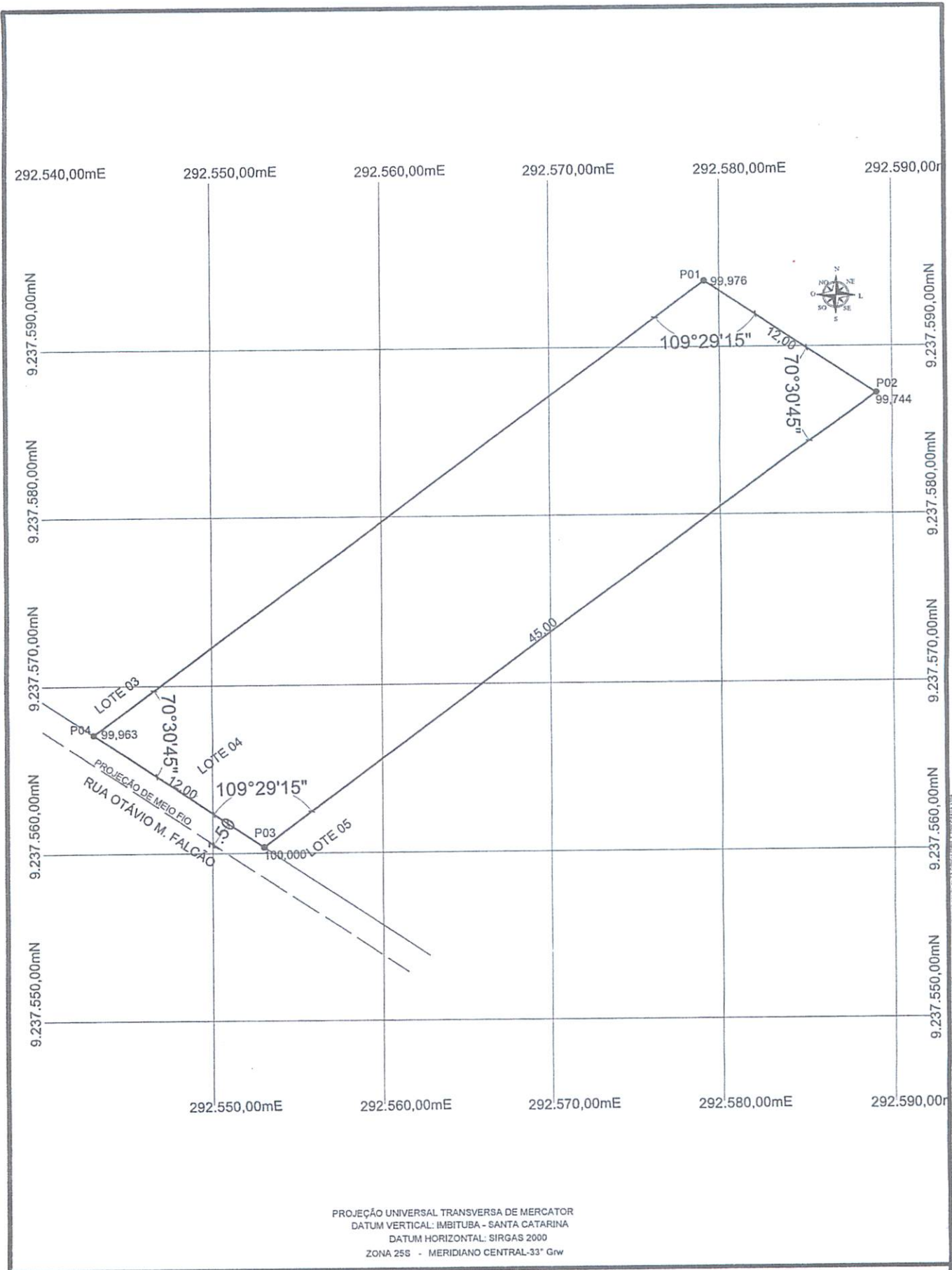
O Lote 04 da Quadra "A" do Loteamento Sol de Lucena, localizado na Rua Otávio M. Falcão, snº, Lucena, apresenta os seguintes limites, dimensões e coordenadas UTM – SIRGAS 2000, a seguir:

Partindo do ponto **P01** de coordenadas 292.579,13mE e 9.237.93,90mN em direção **LESTE** numa extensão de 12,00 metros limitando-se com a Faixa de Domínio da União até o ponto **P02** de coordenadas 292.589,09mE e 9.237.587,20mN, deste segue na direção **SUL** por 45,00 metros limitando-se com o Lote 05 que dá a frente para a Rua Otávio M. Falcão até o ponto **P03** de coordenadas 292.552,97mE e 9.237.560,36mN, deste segue por 12,00 metros na direção **OESTE** limitando-se com a Rua Otávio M. Falcão até encontrar o ponto **P04** de coordenadas 292.543,01mE e 9.237.567,05mN, deste segue em direção **NORTE**, numa extensão de 45,00 metros limitando-se com o Lote 03 que dá a frente para a Rua Otávio M. Falcão até encontrar o ponto **P01**, inicial da descrição deste perímetro.

João Pessoa, 21 de Outubro de 2022



RESP.: FÁBIO MENDONÇA FERREIRA - CREA 1603022600



PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR
 DATUM VERTICAL: IMBITUBA - SANTA CATARINA
 DATUM HORIZONTAL: SIRGAS 2000
 ZONA 25S - MERIDIANO CENTRAL-33° Grw

	LOCALIZAÇÃO: RUA OTÁVIO M. FALCÃO - QD A - LOTE 04 LOT. SOL DE LUCENA LUCENA - PARAÍBA		LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO	
	PROPRIETÁRIO/SOLICITANTE: ANTONIO AUGUSTO ALBUQUERQUE ESPINOLA		LOCALIZAÇÃO CARTOGRAFICA: QUADRA A - LOTE 04	RESPONSÁVEL:
ESCALA: 1/300		DATA: OUTUBRO/2022	COD: ARQUIVO: LVPM-1012-22	FÁBIO MENDONÇA FERREIRA CREA - 1603022600

Este documento foi produzido em conformidade com as normas técnicas vigentes e a prática profissional do profissional responsável.

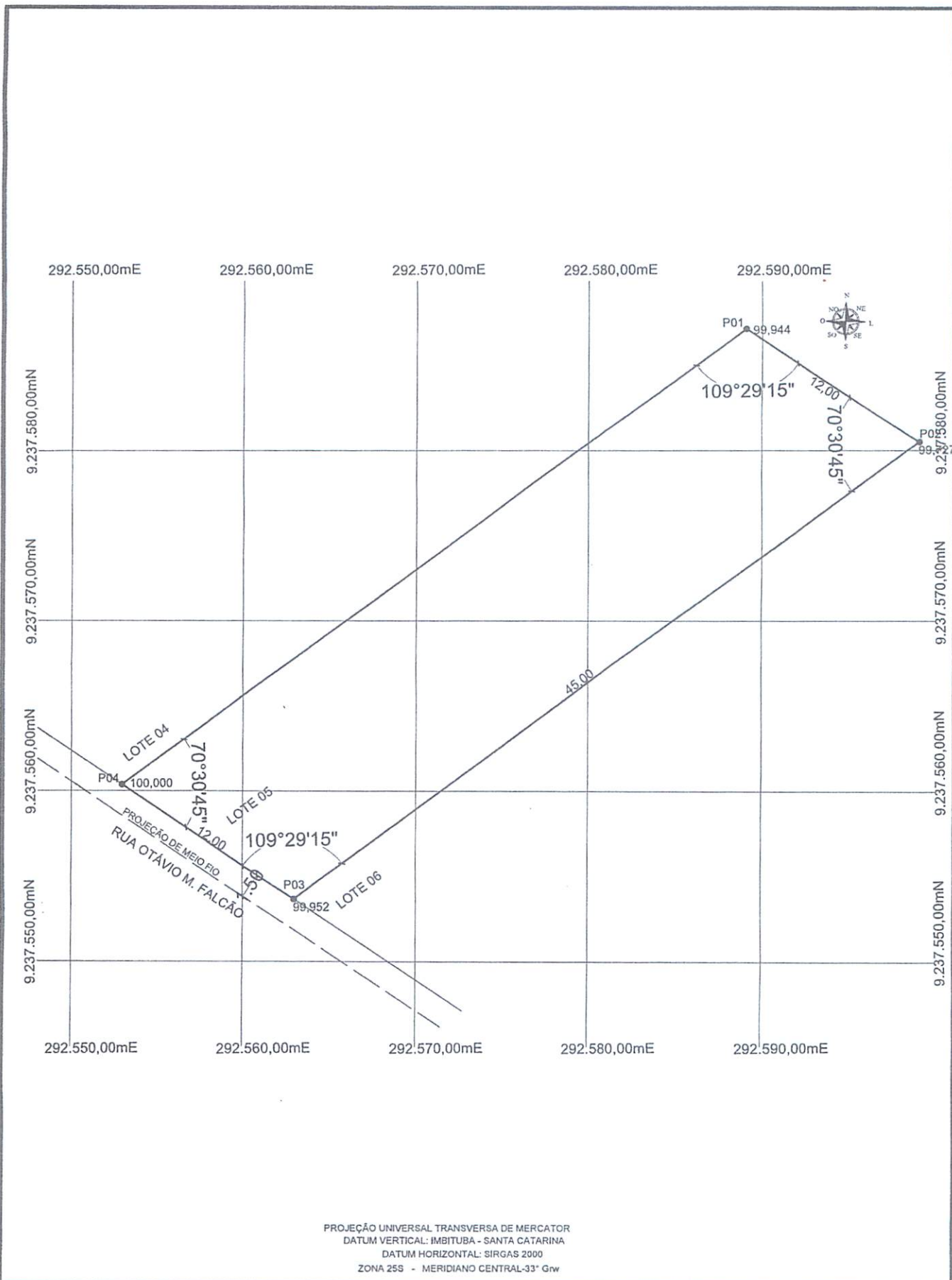
MEMORIAL

DESCRITIVO

***Proprietário: AFRANIO DE SOUZA BRANCO
FILHO***

JOÃO PESSOA - Paraíba

2022



PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR
 DATUM VERTICAL: IMBITUBA - SANTA CATARINA
 DATUM HORIZONTAL: SIRGAS 2000
 ZONA 25S - MERIDIANO CENTRAL-33° Grw


 CONSULTORIA E TOPOGRAFIA
 PROPRIETÁRIO/SOLICITANTE:
 AFRANIO DE SOUZA BRANCO FILHO

LOCALIZAÇÃO:
 RUA OTÁVIO M. FALCÃO - QD A - LOTE 05
 LOT. SOL DE LUCENA
 LUCENA - PARAÍBA
 ESCALA
 1/300

LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO
 LOCALIZAÇÃO CARTOGRAFICA:
 QUADRA A - LOTE 05
 DATA:
 OUTUBRO/2022
 COD: ARQUIVO:
 LVPM-1013-22

RESPONSÁVEL:

 FÁBIO MENDONÇA FERREIRA
 CREA - 1603022600

Este documento é uma reprodução do original. Qualquer alteração ou modificação sem a devida autorização constitui crime de falsificação.

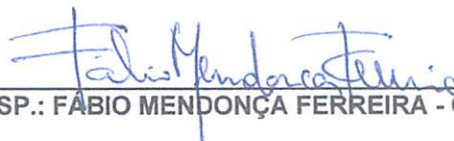
MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial Descritivo do Lote 05 da Quadra "A" do Loteamento denominado Sol de Lucena, localizado na cidade de Lucena-PB. Lote de propriedade de Afrânio de Souza Branco Filho, CPF n° 395.880.414-49, residente e domiciliado a Rua Benjamin de Souza Falcão, sn°, Centro, Lucena, Paraíba.

O Lote 05 da Quadra "A" do Loteamento Sol de Lucena, localizado na Rua Otávio M. Falcão, sn°, Lucena, apresenta os seguintes limites, dimensões e coordenadas UTM – SIRGAS 2000, a seguir:

Partindo do ponto **P01** de coordenadas 292.589,09mE e 9.237.587,20mN em direção **LESTE** numa extensão de 12,00 metros limitando-se com a Faixa de Domínio da União até o ponto **P02** de coordenadas 292.599,05mE e 9.237.580,51mN, deste segue na direção **SUL** por 45,00 metros limitando-se com o Lote 06 que dá a frente para a Rua Otávio M. Falcão até o ponto **P03** de coordenadas 292.562,93mE e 9.237.553,67mN, deste segue por 12,00 metros na direção **OESTE** limitando-se com a Rua Otávio M. Falcão até encontrar o ponto **P04** de coordenadas 292.552,97mE e 9.237.560,36mN, deste segue em direção **NORTE**, numa extensão de 45,00 metros limitando-se com o Lote 04 que dá a frente para a Rua Otávio M. Falcão até encontrar o ponto **P01**, inicial da descrição deste perímetro.

João Pessoa, 21 de Outubro de 2022



RESP.: FÁBIO MENDONÇA FERREIRA - CREA 1603022600



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PB

ART OBRA / SERVIÇO
Nº PB20220483642

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba

INICIAL

1. Responsável Técnico

FABIO MENDONÇA FERREIRA

Título profissional: **ENGENHEIRO AMBIENTAL, TECNÓLOGO EM GEOPROCESSAMENTO**

RNP: 1603022600

Registro: 2743/2007 PB

2. Dados do Contrato

Contratante: **Afrânio de Souza Branco Filho**

RUA Benjamin de Souza Falcão

Complemento:

Cidade: **LUCENA**

Bairro: **centro**

UF: **PB**

CPF/CNPJ: 395.880.414-49

Nº: **sn**

CEP: 58315000

Contrato: **0050102022**

Valor: **R\$ 1.800,00**

Ação Institucional: **Outros**

Celebrado em: **19/10/2022**

Tipo de contratante: **Pessoa Física**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA OTAVIO M FALCAO

Complemento:

Cidade: **LUCENA**

Data de Início: **20/10/2022**

Finalidade: **SEM DEFINIÇÃO**

Proprietário: **Afrânio de Souza Branco Filho**

Bairro: **CENTRO**

UF: **PB**

Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Código: **Não Especificado**

Nº: **SN**

CEP: **58315000**

CPF/CNPJ: 395.880.414-49

4. Atividade Técnica

1 - DIRETA

54 - ELABORAÇÃO > OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA > MEDIÇÃO DE TERRA > LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO > #0623 - PLANIALTIMÉTRICO

54 - ELABORAÇÃO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > EDIFICAÇÃO > #3081 - MEMORIAL DESCRITIVO

Quantidade

Unidade

1.080,00

m²

1.080,00

m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO E MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES 04 E 05 DA QUADRA "A" DO LOTEAMENTO SOL DE LUCENA

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-PB, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

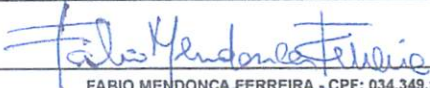
7. Entidade de Classe

APEAMB

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____ de _____ de _____
Local data


FABIO MENDONÇA FERREIRA - CPF: 034.349.174-54

Afrânio de Souza Branco Filho - CPF: 395.880.414-49

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

* O comprovante de pagamento deverá ser apensado para comprovação de quitação

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 88,78**

Registrada em: **20/10/2022**

Valor pago: **R\$ 88,78**

Nosso Número: **3775836**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pb.sitac.com.br/publico/>, com a chave: W54B2
Impresso em: 21/10/2022 às 06:42:35 por: , ip: 187.19.211.170

sic.creapb.org.br

Tel: (83) 3533 2525

creapb@creapb.org.br

Fax

CREA-PB
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia da Paraíba

