

prefeitura Municipal de Lucena
Secretaria de Receita Municipal

S I A T
21/06/2022

FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0003.040.01.0090.0000.1	Sequencial:	1029396.5
Inscrição Anterior:	03040009000000 - 29396	Natureza:	PREDIAL
Endereço:	RUA JOAO FREIRE DO PRADO, S/N Lot NOVA LUCENA Quadra XVIII Lote 21 - PONTA DE LUCENA - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Proprietário:	JOAO BATISTA PEREIRA DA SILVA		
CPF/CNPJ:	342.863.064-53	E-mail:	
End. Correspondência:	RUA RUA: MACHADO DE ASSIS, 144 - CENTRO - SAPÉ/PB - Cep: 58340-000 - BRASIL		
Testada Principal:	12,00	Profundidade Principal:	36,50
Área Cons Unidade:	160,00	Área Total Cons:	160,00
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO
Utilização (Uso Solo):	RESIDENCIA	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR
Encravado:		Posicionamento:	
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO
Patrimônio Terreno:	ESTADUAL	Calçada:	NÃO
Padrão Construtivo:	NORMAL	Piso (Característica):	CERÂMICA/CIMENTADO
Instalação Sanitária:	EXTERNA	Porte:	
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	21/06/2022
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	21/06/2022
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	24/03/2022
V Venal Terreno:	8.635,13	V Venal Edificação:	0,00
V0 (M² Terreno):	19,71 (19,71)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)
Insc Mercantil:		Fração Ideal:	1
Aliq IPTU:		V Venal Atual:	8.635,13
IPTU Sem Desconto:	86.35		