



**Prefeitura Municipal de Lucena**  
**Secretaria de Receita Municipal**

**CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.B.I- Nº 000.248**

Processo ITBI:	107814.21.8	Sequencial:	1045152.8
Inscrição:	1.0003.200.01.0105.0000.1	Natureza:	TERRENO
A. Construída:	0,00 m2	Área do Terreno	35.875,99 m2
Endereço:	RUA PROJETADA, S/N BAIRRO INVÁLIDO Cep 58315-000 Lot SAO BENTO A2		
Bairro:	BAIRRO INVÁLIDO	Proces. Original:	
Loteamento:	SAO BENTO Lote A2		
Adquirente:	ANA LAVINIA FALCAO SAMPAIO		
CPF:	691.148.544-49	Data da Inclusão:	06/12/2021

Transmitente: ANA LAVINIA FALCAO SAMPAIO LEMOS PAIVA IMOVEIS  
CNPJ: 15.274.989/0001-07

**Dados da Transmissão**

Data da Avaliação:	06/12/2021	Valor da Avaliação:	R\$ 0,00
Valor da Operação:	R\$0,00		
Especie de Transação:	COMPRA E VENDA		

Observação: UMA AREA DE TERRAS DENOMINDA SÃO BENTO A2, COM AREA DE 35.875,99M2 SITUADA NA PB-025 EM PONTA DE LUCENA NESTA CIDADE DE LUCENA-PB COM AS SEGUINTE CARACTERISTICAS E CONFRONTAÇÕES;/ AO NORTE 890.39 METROS COM TERRAS DOS HERDEIROS DE JOSE DO NASCIMENTO AO SUL MEDINDO 897,82 METROS COM TERRAS DE LUCENA EMPREENDIMENTOS AO LESTE MEDINDO 40,92 METROS COM UMA AREA DE TERRA DENOMINADA SÃO BENTO A3, AO OESTE MEDINDO 39,20 METROS COM UMA AREA DE TERRAS DENOMINADA SÃO BENTO A1. COMFORME A LEI - ARTIGO 234, INCISO 2°.

**Dados da Tributação**

Regime: Normal  
Base de Cálculo: 3,00 % x R\$ 0,00  
V. Financiada: 3,00 % x R\$ 0,00  
Valor Pago em 06/12/2021 R\$ 15,99

Lucena, 26 de julho de 2022

Emitida em, 26 de julho de 2022 às 13:57:07 horas e válida por 30 (trinta) dias.

Código de Validação: WXRC35020

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <https://www.lucena.pb.gov.br/>





**Prefeitura Municipal de Lucena  
Secretaria de Receita Municipal**

**CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.B.I.- Nº 000.249**

Processo ITBI:	107815.21.4	Sequencial:	1045152.8
Inscrição:	1.0003.200.01.0105.0000.1	Natureza:	TERRENO
A. Construída:	0,00 m2	Área do Terreno	35.875,99 m2
Endereço:	RUA PROJETADA, S/N BAIRRO INVÁLIDO Cep 58315-000 Lot SAO BENTO A2		
Bairro:	BAIRRO INVÁLIDO	Proces. Original:	
Loteamento:	SAO BENTO Lote A2		
Adquirente:	FALCAO EMPREENDEMENTOS LTDA		
CNPJ:	44.472.664/0001-29	Data da Inclusão:	06/12/2021
Transmitente:	ANA LAVINIA FALCAO SAMPAIO		
CPF:	691.148.544-49		

**Dados da Transmissão**

Data da Avaliação:	06/12/2021	Valor da Avaliação:	R\$ 0,00
Valor da Operação:	R\$0,00		
Especie de Transação:	COMPRA E VENDA		

Observação: UMA AREA DE TERRAS DENOMINDA SÃO BENTO A2, COM AREA DE 35.875,99M2 SITUADA NA PB-025 EM PONTA DE LUCENA NESTA CIDADE DE LUCENA-PB COM AS SEGUINTE CARACTERISTICAS E CONFRONTAÇÕES;/ AO NORTE 890.39 METROS COM TERRAS DOS HERDEIROS DE JOSE DO NASCIMENTO AO SUL MEDINDO 897,82 METROS COM TERRAS DE LUCENA EMPREENDEMENTOS AO LESTE MEDINDO 40,92 METROS COM UMA AREA DE TERRA DENOMINADA SÃO BENTO A3, AO OESTE MEDINDO 39,20 METROS COM UMA AREA DE TERRAS DENOMINADA SÃO BENTO A1.

**Dados da Tributação**

Regime:	Normal
Base de Cálculo:	3,00 % x R\$ 0,00
V. Financiado:	3,00 % x R\$ 0,00
Valor Pago em 06/12/2021	R\$ 15,99

Lucena, 26 de julho de 2022

Emitida em, 26 de julho de 2022 às 13:57:27 horas e válida por 30 (trinta) dias.

Código de Validação: GDXH50549

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <https://www.lucena.pb.gov.br/>

