



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



PATRICIA CAVICCHIOLI NETTO, Oficial de Registro Titular do Registro de Imóveis da cidade de Lucena, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 9.169

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS DENOMINADA SÃO BENTO A1, COM ÁREA DE 2.917,89 M², SITUADA NA PB-025, EM PONTA DE LUCENA, NESTA DE LUCENA-PB, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: AO NORTE, MEDINDO 36,60 METROS, COM TERRAS DOS HERDEIROS DE JOSÉ DO NASCIMENTO; AO SUL, MEDINDO 114,00 METROS COM TERRAS DE LUCENA EMPREENDIMENTOS; AO LESTE, MEDINDO 39,20 METROS COM UMA ÁREA DE TERRAS DENOMINADA SÃO BENTO A2, AO OESTE, MEDINDO 95,00 METROS COM A PB-025. PROPRIETÁRIA: EMPRESA ANA L. FALCÃO SLP IMÓVEIS, INSCRITA NO CNPJ Nº 15.274.989/0001-07, SEDIADA EM JOÃO PESSOA-PB. REPRESENTADA NESTE ATO POR ANA LAVÍNIA FALCÃO SAMPAIO, BRASILEIRA, ADVOGADA, DIVORCIADA, PORTADORA DO RG Nº 1.413.906-SSP/PB E CPF Nº 691.148.544-49, RESIDENTE E DOMICILIADA NA AVENIDA ESPERANÇA, APTº 601, Nº 1360, BAIRRO MANAÍRA, NA CIDADE DE JOÃO PESSOA-PB.

DATA: 26 DE NOVEMBRO DE 2021.

AV-001-009169-(AVERBAÇÃO DE OFÍCIO) PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, DE OFÍCIO, PARA CONSTAR QUE, NESTA DATA, A PRESENTE MATRÍCULA FOI TRANSPORTADA PARA O SISTEMA INFORMATIZADO, SENDO MANTIDO SEU NÚMERO ORIGINAL. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. LUCENA - PB. 26 DE NOVEMBRO DE 2021.

DATA: 26 DE NOVEMBRO DE 2021.

AV-002-009169-(REGISTRO ANTERIOR) PROMOVE-SE A PRESENTE AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO DATADO DE 26/11/2021, ASSINADO PELA REPRESENTANTE DA PROPRIETÁRIA, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 009246, PARA CONSTAR QUE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA FOI HAVIDO NOS TERMOS DO R-3 (COMPRA E VENDA), DATADO DE 30/05/2014, R-4 (INCORPORAÇÃO À PESSOA JURÍDICA), DATADO DE 15/05/2019, E AV-6 (DESMEMBRAMENTO), DATADO DE 13/05/2019, TODOS DA MATRÍCULA Nº 3.672, DO LIVRO Nº 2, DE REGISTRO GERAL, DESTE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LUCENA, ABERTA EM 30/11/2012. GUIA DE RECOLHIMENTO SARE Nº 020300748. SELO DIGITAL Nº ALZ83840-10AP. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. LUCENA - PB. 26 DE NOVEMBRO DE 2021.

DATA: 26 DE NOVEMBRO DE 2021.

AV-003-009169-(CANCELAMENTO CADASTRO IMÓVEL RURAL) PROMOVE-SE A PRESENTE AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO DATADO DE 26/11/2021, ASSINADO PELA REPRESENTANTE DA PROPRIETÁRIA, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 009246, INSTRUÍDO COM OS DOCUMENTOS COMPROBATÓRIOS, PARA CONSTAR O CANCELAMENTO DO CADASTRO DE IMÓVEL RURAL Nº 205.117.000.841-4 JUNTO AO INCRA, EM DATA DE 15/09/2021, CONFORME PROCESSO SEI Nº 54000.092494/2021/11, ATESTADO PELA TÉCNICA DE CADASTRO RURAL KÁTIA MARIA DE AZEVEDO SÁ LEITE, MAT. 007255640, POR ESTAR LOCALIZADO EM ÁREA URBANA, CONFORME CERTIDÃO DE LIMITES EXPEDIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA EM 14/09/2021, ASSINADA PELO FISCAL DE TRIBUTOS MARCELO PIMENTEL DE OLIVEIRA, MAT. 2429. GUIA DE RECOLHIMENTO SARE Nº 020300748. SELO DIGITAL Nº ALZ90401-5HNH. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. LUCENA - PB. 26 DE NOVEMBRO DE 2021.

DATA: 26 DE NOVEMBRO DE 2021.

AV-004-009169-(ESPECIALIZAÇÃO OBJETIVA - CADASTRO MUNICIPAL) PROCEDE-SE A PRESENTE AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO DATADO DE 26/11/2021, ASSINADO PELA REPRESENTANTE DA PROPRIETÁRIA, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 009246, INSTRUÍDO COM O BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - BCI, ASSINADO PELO FISCAL DE TRIBUTOS MARCELO PIMENTEL DE OLIVEIRA, MAT. 2429, PARA CONSTAR O NÚMERO DE INSCRIÇÃO E O CÓDIGO DO IMÓVEL JUNTO À PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA, COMO SEGUE: 03.200.0100.000.00 E 30012. GUIA DE RECOLHIMENTO SARE Nº 020300748. SELO DIGITAL Nº ALZ90402-EKY5. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. LUCENA - PB. 26 DE NOVEMBRO DE 2021.

DATA: 26 DE NOVEMBRO DE 2021.

AV-005-009169-(RETIFICAÇÃO DE REGISTRO - SANEAMENTO - PROPRIETÁRIA) PROCEDE-SE A PRESENTE AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO DATADO DE 26/11/2021, ASSINADO PELA PROPRIETÁRIA, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 009246, PARA RETIFICAR E SANEAR A PRESENTE MATRÍCULA, PASSANDO A FIGURAR COMO PROPRIETÁRIA DO IMÓVEL ANA LAVÍNIA FALCÃO SAMPAIO, BRASILEIRA, DIVORCIADA, ADVOGADA, RG Nº 1413906-SSP/PB, CPF Nº 691.148.544-49, NATURAL DE JOÃO PESSOA/PB, NASCIDA EM 13/06/1971, FILHA DE JEFFERSON

Enviado por: SANDRA BARROS NOGUEIRA no dia 23/06/2022 às 11:10:33

Nº 277211 - C

DOCUMENTO ORIGINAL

SECRETARIA DE INTERIO

MINISTERIO DA SAUDE

... (faded text) ...



RODRIGUES SAMPAIO E CARMELITA FALCÃO SAMPAIO, RESIDENTE E DOMICILIADA NA AVENIDA ESPERANÇA, Nº 1360, AP. 601, BAIRRO MANAÍRA, NA CIDADE DE JOÃO PESSOA-PB, E NÃO EMPRESA ANA L. FALCÃO SLP IMÓVEIS, CNPJ Nº 15.274.989/0001-07, COMO CONSTAVA. VISTO QUE A EMPRESA INDIVIDUAL NÃO POSSUI PERSONALIDADE JURÍDICA PRÓPRIA, SENDO O PATRIMÔNIO DE TITULARIDADE DA PESSOA FÍSICA, VINCULADO À ATIVIDADE EMPRESARIAL DA EMPRESA INDIVIDUAL IMOBILIÁRIA ANA LAVÍNIA FALCÃO S. L. PAIVA IMÓVEIS, CNPJ Nº 15.274.989/0001-07. GUIA DE RECOLHIMENTO SARE Nº 020300748. SELO DIGITAL Nº ALZ90403-EFVP. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. LUCENA - PB. 26 DE NOVEMBRO DE 2021.

DATA: 29 DE NOVEMBRO DE 2021.

AV-006-009169-(ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL - CASAMENTO) PROMOVE-SE A PRESENTE AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO DATADO DE 26/11/2021, ASSINADO PELA PROPRIETÁRIA, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 009246, INSTRUÍDO COM OS DOCUMENTOS COMPROBATÓRIOS, PARA CONSTAR QUE A PROPRIETÁRIA DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA CASOU-SE CIVILMENTE EM 2ªS NÚPCIAS NO DIA 24/10/2019, SOB O REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, COM PAULO RICARDO LEMOS PAIVA, BRASILEIRO, DELEGADO DE POLÍCIA, RG Nº 670868-SSP/PB, CPF Nº 379.913.104-34, NATURAL DE JOÃO PESSOA/PB, NASCIDO EM 27/04/1964, FILHO DE WALDEREDO PAIVA DOS SANTOS E MARIA DEUSAMAR LEMOS PAIVA, PASSANDO ELA A ASSINAR ANA LAVÍNIA FALCÃO SAMPAIO LEMOS PAIVA (CONFORME CERTIDÃO DE CASAMENTO EXPEDIDA EM 19/10/2021 PELO 1º OFÍCIO DO REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS DE JOÃO PESSOA/PB, ONDE CONSTA O REGISTRO NO LIVRO B-168, FLS. 80, SOB O Nº 53880). GUIA DE RECOLHIMENTO SARE Nº 020300924. SELO DIGITAL Nº ALZ90409-AIRO. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. LUCENA - PB. 29 DE NOVEMBRO DE 2021.

DATA: 29 DE NOVEMBRO DE 2021.

AV-007-009169-(ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL - DIVÓRCIO) PROMOVE-SE A PRESENTE AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO DATADO DE 26/11/2021, ASSINADO PELA PROPRIETÁRIA, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 009246, INSTRUÍDO COM OS DOCUMENTOS COMPROBATÓRIOS, PARA CONSTAR A ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL DA PROPRIETÁRIA DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, PASSANDO AO ESTADO CIVIL DE DIVORCIADA, CONFORME ESCRITURA LAVRADA NO DIA 23/12/2020 NO 4º TABELIONATO DE NOTAS (TRAVASSOS) DE JOÃO PESSOA, ÀS FLS. 03, DO LIVRO Nº 359, REGISTRADA EM 10/05/2021 NO LIVRO E-123, FLS. 06, SOB O Nº 44206, DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS DE JOÃO PESSOA/PB, VOLTANDO ELA A ADOTAR O NOME DE ANA LAVÍNIA FALCÃO SAMPAIO. GUIA DE RECOLHIMENTO SARE Nº 020300924. SELO DIGITAL Nº ALZ90410-UCH2. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. LUCENA - PB. 29 DE NOVEMBRO DE 2021.

DATA: 29 DE NOVEMBRO DE 2021.

AV-008-009169-(DESVINCULAÇÃO DO IMÓVEL DA ATIVIDADE EMPRESARIAL) PROCEDE-SE A PRESENTE AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO DATADO DE 26/11/2021, ASSINADO PELA PROPRIETÁRIA, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 009246, INSTRUÍDO COM AS CERTIDÕES NEGATIVAS DEVIDAS, PARA CONSTAR A DESVINCULAÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA DA ATIVIDADE EMPRESARIAL DA EMPRESA INDIVIDUAL IMOBILIÁRIA ANA LAVÍNIA FALCÃO S. L. PAIVA IMÓVEIS, CNPJ Nº 15.274.989/0001-07. GUIA DE RECOLHIMENTO SARE Nº 020300924. SELO DIGITAL Nº ALZ90411-U2JR. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. LUCENA - PB. 29 DE NOVEMBRO DE 2021.

CERTIFICO, FINALMENTE, QUE NO PERÍODO DE 11/01/2007 (DATA DE INSTALAÇÃO DA SERVENTIA) A 16/04/2021, TODAS AS MATRÍCULAS, REGISTROS E AVERBAÇÕES FORAM LAVRADOS NA GESTÃO ADMINISTRATIVA DO CARTÓRIO JOSÉLIO PAULO NETO, SOB A RESPONSABILIDADE PESSOAL DA DELEGATÁRIA INTERINA SALETE GOMES DE MENDONÇA SANTOS.

CERTIFICA ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.



Selo Digital: AMX18139-UKMN
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Lucena - PB, 23 de Junho de 2022


SANDRA BARROS NOGUEIRA
ESCREVENTE AUTORIZADA

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	84,60
FARPEN	1,52
FEPJ	16,92
ISS	0,00
TOTAL	103,04



Faint, illegible text covering the upper and middle portions of the page, possibly representing a list or a series of entries.

GERMANIA

Faint, illegible text covering the lower portion of the page, including what appears to be a signature or name at the bottom.