



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0002.009.02.0028.0000.2	Sequencial:	1027628.9		
Inscrição Anterior:	02009002800000 - 27628	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	AV AMERICO FALCAO, S/N Lote ESCOLA M. AMERICO FALCAO - CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	SECRETARIA DE EDUCAÇÃO DE LUCENA				
CPF/CNPJ:	22.398.546/0001-85	E-mail:			
End. Correspondência:	AV AMERICO FALCAO, S/N Lote ESCOLA M. AMERICO FALCAO - CENTRO - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Testada Principal:	51,50	Profundidade Principal:	55,50	Área do Terreno:	2.858,00
Área Cons Unidade:	550,00	Área Total Cons:	550,00	Testada Fictícia:	66,86
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	ESTADUAL
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização (Uso Solo):	ESCOLAS PRIMARIAS	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	NORMAL
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	CERÂMICA
Cobertura:	TELHA CERÂMICA	Patrimônio Edificação:	FEDERAL	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:			
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
ESCOLA AMERICO FALCÃO					
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	22/03/2022	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	22/11/2022	Fração Ideal:	1
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	01/07/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	106.971,49	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	106.971,49
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	1604.57