



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## ESTADO DA PARAIBA COMARCA DE LUCENA SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL "DR. JOSÉLIO PAULO NETO"

Escrituras, Registro de Imóveis, Protesto, Títulos e Documentos,  
Procurações, Reconhecimentos de Firma  
Autenticações, Registro de Nascimento, Casamento e Óbito.  
Tabeliã e Oficiala: Salete Gomes de Mendonça Santos  
Av. Américo Falcão, 1050, Centro - Telefax: (0xx83)3293.1262

### CERTIDÃO DE MATRÍCULA

CERTIFICO, a requerimento verbal de pessoa interessada, que revendo os livros de registro geral de imóveis, existentes neste cartório ao meu cargo e poder, dele constatei às fls. 11 do livro 2-O sob nº de ordem 5617, em data de 30 de dezembro de 2014, a matrícula de: **lotes de terreno sob nºs 09, 10 e 07, da quadra 06, do loteamento LAVOISIER FEITOSA, situado nesta cidade de Lucena-PB, medindo lote 09, 12m00 de frente 14m00 de fundos por 25m00 de comprimento de ambos os lados, lote 10, mede 11m00 de frente e fundos por 25m00 de comprimento de ambos os lados, e o lote 07, mede 11m00 de frente e fundos por 25m00 de comprimento de ambos os lados, de propriedade do herdeiro: MARCO AURELIO FALCÃO FEITOSA, brasileiro, divorciado, administrador, inscrito no CPF nº. 161.111.094/72, portador da carteira de identidade nº 213.671-SSP/PB, residente e domiciliado em João Pessoa-PB, por herança de JULIETA FALCÃO FEITOSA E JOSÉ LAVOISIER FEITOSA, CONFORME ESCRITURA PÚBLICA DE DIVISÃO AMIGÁVEL, lavrada nas notas do Santiago Pereira - Serviço Notarial e Registral, da Comarca de Bayeux-PB, no livro nº. 070 fls. 181, em data de 04 de dezembro de 2013. Certifico, ainda que o referido imóvel encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus, reais, legais e/ou convencionais, inclusive hipotecários.**

O referido é verdade, dou fé.  
Lucena-PB, 30 de dezembro de 2014

*Saletes*  
Saletes Gomes de Mendonça Santos  
Oficiala do Registro

*Deixado de gelado  
A-05*

 **Cartório Garibaldi**  
9º Ofício de Notas  
Av. Epitácio Pessoa, 2640  
Tambauzinho - João Pessoa - Paraíba  
F: (83) 3243.0377 - Fax: (83) 3243.0903

Autentico esta fotocópia reprodução fiel da original.  
Dou fé.  
Selo Digital: ABH41192-B319 - Consulte a autenticidade  
em <https://selodigital.tjpb.jus.br>  
23/04/2015 Operador: WELLS

em testemunho ( ) da Verdade  
Tabelião Público do 9º Ofício

Neinete Eloy de Souza Tabelião  
Adriene Garibaldi Eloy Souza de Pinho Substituído  
Hermes Catelano dos Santos Escrevente

*7*  
*Perte selo?*  
*na PB e quando pi*  
*verdade*



VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Nº 874665 A





# PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA

08924813000180

AV. AMERICO FALCAO, 736

FONE: (83) 3293-1981

SECRETARIA DE RECEITA MUNICIPAL  
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

02/02/2022 11:32

Página 1 de 1

## Boletim de Cadastro Imobiliário - BCI

Localização do Imóvel

**INSCRIÇÃO: 02.091.0045.000.00**

COD. IMÓVEL: 40291

DATA ULT.ALTERAÇÃO: 22/07/2016

LOGRADOURO: PROJETADA

NUM:

BAIRRO:

COMPLEMENTO/APT:

LOTEAMENTO: LOTEAMENTO LAVOUSIER FEITOSA

LOTE: 09

QUADRA: 06

Dados do Proprietário

PROPRIETÁRIO: MARCO AURELIO FALCAO FEITOSA

CNPJ/CPF: 16111109472

ENDEREÇO: CORONEL ARISTARCO PESSOA

NUM.: 248

BAIRRO: JAGUARIBE

CIDADE: JOÃO PESSOA

UF: PB CEP: 58.015-790

Informações do Imóvel

USO DO SOLO: TERRITORIAL

ISENCAO: TRIBUTADO

TIPO IMOVEL: TERRITORIAL

PROFUNDIDADE: 25,00

TESTADA FICTICIA:

TESTADA PRINCIPAL: 11,00

SITUACAO:

AREA TERRENO:

AREA CONSTRUIDA:

VENAL: 4.942,20

VENAL INFOR:

Nº FRENTE:

Nº UNIDADES:

MED. LAT. ESQ:

MED. LAT. DIR:

MED. FUNDOS:

Informações da Edificação

ELEVACAO:

ESPECIE:

PATRIMONIO EDIF. :

EST.CONSERVACAO:

COBERTA:

PATRIMONIO TERR.:PRÓPRIO

PADRAO: TERRENO

CARACTERÍSTICAS:

COLETA : SEM COLETA

PEDOLOGIA:

TOPOGRAFIA:

INST. SANITÁRIA : SEM INSTALAÇÕES

Serviços Urbanos

- |                                       |   |   |
|---------------------------------------|---|---|
| <input type="checkbox"/> Água         | <input type="checkbox"/> Rede de Energia  | <input type="checkbox"/> Coleta de Lixo |
| <input type="checkbox"/> Iluminação   | <input type="checkbox"/> Esgoto Sanitário | <input type="checkbox"/> Canal          |
| <input type="checkbox"/> Pavimentação | <input type="checkbox"/> Galeria Pluvial  | <input type="checkbox"/> Arborização    |

Limitações do Lote

- |                                      |                                    |
|--------------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Alagado     | <input type="checkbox"/> Encravado |
| <input type="checkbox"/> Sem Calçada | <input type="checkbox"/> Sem Muro  |
| <input type="checkbox"/> Acidentado  |                                    |

Observações

Croqui



# PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA

08924813000180  
AV. AMÉRICO FALCAO, 736  
FONE: (83) 3293-1981  
SECRETARIA DE RECEITA MUNICIPAL  
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

02/02/2022 11:31  
Página 1 de 1

## Boletim de Cadastro Imobiliário - BCI

### Localização do Imóvel

**INSCRIÇÃO: 02.091.0050.000.00**

COD. IMÓVEL: 40292

DATA ULT.ALTERAÇÃO: 22/07/2016

LOGRADOURO: PROJETADA

NUM:

BAIRRO:

COMPLEMENTO/APT:

LOTEAMENTO: LOTEAMENTO LAVOUSIER FEITOSA

LOTE: 10

QUADRA: 06

### Dados do Proprietário

PROPRIETÁRIO: MARCO AURELIO FALCAO FEITOSA

CNPJ/CPF: 16111109472

ENDEREÇO: CORONEL ARISTARCO PESSOA

NUM.: 248

BAIRRO: JAGUARIBE

CIDADE: JOÃO PESSOA

UF: PB CEP: 58.015-790

### Informações do Imóvel

USO DO SOLO: TERRITORIAL

ISENCAO: TRIBUTADO

TIPO IMOVEL: TERRITORIAL

PROFUNDIDADE: 25,00

TESTADA FICTICIA:

TESTADA PRINCIPAL: 11,00

SITUACAO:

AREA TERRENO:

AREA CONSTRUIDA:

VENAL: 4.942,20

VENAL INFOR:

Nº FRENTES:

Nº UNIDADES:

MED. LAT. ESQ:

MED. LAT. DIR:

MED. FUNDOS:

### Informações da Edificação

ELEVACAO:

ESPECIE:

PATRIMONIO EDIF. :

EST.CONSERVACAO:

COBERTA:

PATRIMONIO TERR.:PRÓPRIO

PADRAO: TERRENO

CARACTERÍSTICAS:

COLETA : SEM COLETA

PEDOLOGIA:

TOPOGRAFIA:

INST. SANITÁRIA : SEM INSTALAÇÕES

### Serviços Urbanos

Água

Rede de Energia

Coleta de Lixo

Iluminação

Esgoto Sanitário

Canal

Pavimentação

Galeria Pluvial

Arborização

### Limitações do Lote

Alagado

Encravado

Sem Calçada

Sem Muro

Acidentado

### Observações

### Croqui





# PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA

08924813000180

AV. AMERICO FALCAO, 736

FONE: (83) 3293-1981

SECRETARIA DE RECEITA MUNICIPAL  
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

02/02/2022 11:31

Página 1 de 1

## Boletim de Cadastro Imobiliário - BCI

### Localização do Imóvel

INSCRIÇÃO: 02.091.0035.000.00

COD. IMÓVEL: 40289

DATA ULT.ALTERAÇÃO: 22/07/2016

LOGRADOURO: PROJETADA

NUM:

BAIRRO:

COMPLEMENTO/APT:

LOTEAMENTO: LOTEAMENTO LAVOUSIER FEITOSA

LOTE: 07

QUADRA: 06

### Dados do Proprietário

PROPRIETÁRIO: MARCO AURELIO FALCAO FEITOSA

CNPJ/CPF: 16111109472

ENDEREÇO: CORONEL ARISTARCO PESSOA

NUM.: 248

BAIRRO: JAGUARIBE

CIDADE: JOÃO PESSOA

UF: PB CEP: 58.015-790

### Informações do Imóvel

USO DO SOLO: TERRITORIAL

ISENCAO: TRIBUTADO

TIPO IMOVEL: TERRITORIAL

PROFUNDIDADE: 25,00

TESTADA FICTICIA:

TESTADA PRINCIPAL: 11,00

SITUACAO:

AREA TERRENO:

AREA CONSTRUIDA:

VENAL: 4.942,20

VENAL INFOR:

Nº FRENTES:

Nº UNIDADES:

MED. LAT. ESQ:

MED. LAT. DIR:

MED. FUNDOS:

### Informações da Edificação

ELEVACAO:

ESPECIE:

PATRIMONIO EDIF. :

EST.CONSERVACAO:

COBERTA:

PATRIMONIO TERR.:PRÓPRIO

PADRAO: TERRENO

CARACTERÍSTICAS:

COLETA : SEM COLETA

PEDOLOGIA:

TOPOGRAFIA:

INST. SANITÁRIA : SEM INSTALAÇÕES

### Serviços Urbanos

Água

Rede de Energia

Coleta de Lixo

Iluminação

Esgoto Sanitário

Canal

Pavimentação

Galeria Pluvial

Arborização

### Limitações do Lote

Alagado

Encravado

Sem Calçada

Sem Muro

Acidentado

### Observações

### Croqui