



Prefeitura Municipal de Lucena

PROCESSO N°00099/2022

TIPO PROCESSO	REQUERIMENTO DIVERSO
ÓRGÃO	PREFEITURA DE LUCENA
SETOR DESTINO	SECRETÁRIA DA RECEITA
DATA ENTRADA	31/03/2022 13:10
ASSUNTO	SOLICITO CERTIDÃO COM O NÚMERO DE INSERÇÃO DO LOTEAMENTO REALENGO REGISTRADO NA PREFEITURA , QUANDO FOI REGISTRADO, POSSÍVEIS ALTERAÇÕES NA PLANTA DO LOTEAMENTO E SUAS DATAS, PRECISAMENTE NA QUADRA P, E CÓPIA DAS PLANTAS:
SOLICITANTE	EVERALDO DE ARAÚJO BARROS

Recebido Prokuria de Melas da Costa



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCENA
SECRETARIA DA RECEITA MUNICIPAL

REQUERIMENTO
Nº DO PROTOCOLO

Exm Senhor PREFEITO

NOME (PESSOA FÍSICA OU JURÍDICA)

Euvaldo de Araújo Barros

ENDEREÇO

R. Emílio de Araújo Phares, 439 Atlipiano

TELEFONE: (83) 99644-2470

E-MAIL: inairadefatima@yahoo.com.br

EST. CIVIL

NATURALIDADE

PROFISSÃO

Casado

fco Pessoa - PB

militar reformado

Nº IDENTIDADE

Nº CNPJ OU CPF

071517980-0 MD/EB

008.273.394-53

Nº INSCRIÇÃO

ATIVIDADE

REQUER de V. Ex que se digne conceder-lhe

Solicito certidão com o número de inscrição do loteamento Realengo registrado na Prefeitura, quando foi registrado, possíveis alterações na planta do loteamento e suas datas, precisamente na quadra P e cópias das plantas:

DATA

Lucena 31.03.2022

ASSINATURA DO REQUERIMENTO



TIM S.A.
Rua Parfírio Costa,1553-Sala 01
Cruz das Almas - João Pessoa - PB
CNPJ: 02.421.421/0016-06 - I.E.: 16.126.110-8
CNPJ da Matriz: 02.421.421/0001-11



R\$ 44,59

VENCIMENTO

20/03/2022

EMISSÃO: 02/03/2022

POSTAGEM: 08/03/2022

FATURA: 4675347604

CLIENTE: 1.57944437

CPF/CNPJ: 00827339453

ACESSO: 83 3252-1346

DÉBITO AUTOMÁTICO: 00000009110309248011

EVERALDO DE ARAUJO BARROS
EMILIO DE ARAUJO CHAVES, 439
ALTIPLANO CABO BRANCO
58046-150 - JOAO PESSOA - PB

IMPORTANTE PARA EVERALDO

A Intelig Telecomunicações LTDA. comunica a alteração de sua Razão Social para "TIM S.A", não acarretando qualquer alteração no provimento dos serviços atualmente contratados.

RESUMO DA SUA CONTA DE 01/FEV A 28/FEV

Serviços TIM S.A. VALOR
TIM FIXO - BRASIL R\$ 44,59

VEJA ABAIXO O RESUMO DA SUA CONTA PARA O NÚMERO: 83 3252-1346

MENSALIDADES

Vantagens que seu plano oferece

TIM FIXO - BRASIL

FRANQUIA	CONSUMO	QUANTIDADE	Nº DIAS	PERÍODO	VALOR
Ilimitado	-	1	28	01/02 a 28/02	44,59
Total de Mensalidades					44,59

MAIS DETALHES DA SUA CONTA

Você pode ver sua conta detalhada sempre que desejar, com toda a comodidade e segurança, no Site Meu TIM. Para acessá-la, visite www.meutim.com.br. Central de Atendimento: 10341

IMPOSTO TIM S.A.	ALÍQUOTA	BASE DE CÁLCULO	VALOR	FUST: R\$ 0,30
ICMS	30%	RS 44,59	RS 13,38	FUNTEL: R\$ 0,15
PIS/COFINS - Serviços Telecom	3,65%			

Em atendimento à Lei 12.741/2012

As contribuições do FUST (1%) e FUNTEL (0,5%) não são repassadas às tarifas

Informações Complementares - Plano(s) e Serviços de Valor Adicionado (SVA)

Incluídos no(s) Plano(s)

Franquia(s)	R\$ 44,59
SVA	R\$ 0,00
Desconto(s) Franquia(s)	R\$ 0,00
Desconto(s) SVA	R\$ 0,00



Para sua comodidade e praticidade, cadastre sua conta agora mesmo em débito automático. Acesse o site ou app Meu TIM para ativação e mais informações: meutim.com.br

NOME DO CLIENTE

EVERALDO DE ARAUJO BARROS

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

IDENTIFICAÇÃO DE DÉBITO AUTOMÁTICO
00000009110309248011

MÊS DE REFERÊNCIA
MAR/2022

DATA DE EMISSÃO
02/03/2022

DATA DE VENCIMENTO
20/03/2022

VALOR
R\$ 44,59

8467000000 - 9

44590109011 - 5

00467534760 - 5

40110309248 - 2



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Yuri Amorim da Cunha, Registrador Interino do Registro de Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 7.480

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO, SOB Nº 14, DA QUADRA P, SITUADO NO LOTEAMENTO REALENGO FAGUNDES, MUNICIPIO. MEDINDO 12M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 35M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS. PROPRIETÁRIOS: L. M. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS CONSTRUÇÕES LTDA COM SEDE EM JOÃO PESSOA CGC. Nº 08.567.588/0001-71. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA-PB, 01 DE NOVEMBRO DE 1986. (LIVRO 2-AO FLS 8V).

DATA: NÃO INFORMADA.

R-001-007480-NOS TERMOS DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA LAVRADA NAS NOTAS DESTES CARTÓRIO NO LIVRO 50 FLS 08. EM: 30-12-87. O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR: EVERALDO DE ARAÚJO BARROS, BRASILEIRO, CASADO, POR COMPRA FEITA À: L. N. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS CONSTRUÇÕES LTDA. ACIMA QUALIFICADO PELO PREÇO DE: CZ\$ 60.000,00 (SESSENTA MIL CRUZEIROS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. *Yuri Amorim da Cunha*

Yuri Amorim da Cunha **CERTIFICA** ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data. *Yuri Amorim da Cunha*



Selo Digital: AMO67751-
WFA1

Confira a autenticidade em <https://selodigital.tpb.jus.br>

Santa Rita - PB, 04 de Fevereiro de 2022

Joane Carla Freitas dos Santos
YURI AMORIM DA CUNHA
REGISTRADOR INTERINO

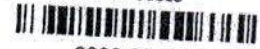
Joane Carla Freitas
Escriturante



Joane Carla Freitas
Escriturante

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

PROTOCOLO



2022-008077

Yuri Amorim da Cunha, Registrador Interino do Registro de Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 7.479

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO, SOB Nº 15, DA QUADRA "P" DO LOTEAMENTO "REALENGO" FAGUNDES, MUNICÍPIO DE LUCENA - MEDINDO 12M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 35M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS. PROPRIETÁRIO: L. N. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS CONSTRUÇÕES LTDA. COM SEDE EM JOÃO PESSOA CGC 08.567.588/0001-71. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA-PB, 01 DE NOVEMBRO DE 1986. (LIVRO 2-AO FLS 8).

DATA: NÃO INFORMADA.

R-001-007479-NOS TERMOS DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA LAVRADA NAS NOTAS DESTES CARTÓRIO NO LIVRO 50 FLS 09 EM: 30-12-87. O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR: EVERALDO DE ARAÚJO BARROS, BRASILEIRO, CASADO POR COMPRA FEITA À: L. N. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS CONSTRUÇÕES LTDA ACIMA QUALIFICADO PELO PREÇO DE CZ\$ 60.000,00 (SESSENTA MIL CRUZADOS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. *Yuri Amorim da Cunha*

Yuri Amorim da Cunha **CERTIFICA** ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data. *Yuri Amorim da Cunha*



Selo Digital: AMO67750-9PLI
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Santa Rita - PB, 04 de Fevereiro de 2022



Joane Carla Freitas
Escritor

Yuri Amorim da Cunha
YURI AMORIM DA CUNHA
REGISTRADOR INTERINO

Joane Carla Freitas
Escritor



Prefeitura Municipal de Lucena
Secretaria de Receita Municipal

S I A T
31/03/2022

FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.078.02.0075.0000.0	Sequencial:	1031395.8		
Inscrição Anterior:	05078007500000 - 31395	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA REALENGO - R, S/N Lot REALENGO Quadra P Lote 14 - FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	EVERALDO DE ARAUJO BARROS				
CPF/CNPJ:	008.273.394-53	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA EMILIO DE ARAUJO CHAVES, 439 - ALTIPLANO - JOAO PESSOA/PB - Cep: 58046-150 - BRASIL				
Testada Principal:	12,00	Profundidade Principal:	35,00	Área do Terreno:	420,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	12,92
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização (Uso Solo):		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:			
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	31/03/2022	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	31/03/2022	Fração Ideal:	1
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	31/03/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	16.948,98	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	16.948,98
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	254,24



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0005.078.02.0080.0000.0	Sequencial:	1045940.5		
Inscrição Anterior:	05078007500000 -	Natureza:	TERRITORIAL		
Endereço:	RUA REALENGO - R, S/N Lot REALENGO Quadra P Lote 15 - FAGUNDES - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	EVERALDO DE ARAUJO BARROS				
CPF/CNPJ:	008.273.394-53	E-mail:			
End. Correspondência:	RUA EMILIO DE ARAUJO CHAVES, 439 - ALTIPLANO - JOAO PESSOA/PB - Cep: 58046-150 - BRASIL				
Testada Principal:	12,00	Profundidade Principal:	35,00	Área do Terreno:	420,00
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00	Testada Fictícia:	12,92
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	
Utilização (Uso Solo):		Tipo Imóvel (Espécie):		Padrão Construtivo:	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):		Piso (Característica):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:		Instalação Sanitária:	
Encravado:		Posicionamento:			
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	31/03/2022	Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	31/03/2022	Fração Ideal:	1
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	31/03/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	16.949,29	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	16.949,29
V0 (M² Terreno):	40,36 (40,36)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	254,24