





FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.240.02.0130.0000.2	Sequencial:	1034792.5
Inscrição Anterior:	01240013000000 - 34792	Natureza:	TERRITORIAL
Endereço:	RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Quadra A Lote 06 - BAIRRO INVÁLIDO - Lucena/PB - Cep: 58315-000		
Proprietário:	TIAGO CADENA LUCENA		
CPF/CNPJ:	077.311.254-59	E-mail:	
End. Correspondência:	RUA GOVERNADOR ANTONIO MARIZ, S/N - CENTRO - MATINHAS/PB - Cep: 58128-000 - BRASIL		
Testada Principal:	10,00	Profundidade Principal:	17,25
Área Cons Unidade:	0,00	Área Total Cons:	0,00 1º ANDAR
		Área do Terreno:	176,25
		Testada Fictícia:	7,40
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO
		Limpeza Urbana:	SIM
		Guias/Sarjetas:	NÃO
		Rede de Telefone:	NÃO
		Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO
		Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
		Calçada:	NÃO
Utilização (Uso Solo):		Tipo Imóvel (Espécie):	
Estado Conservação:	- 1	Estrutura (Elevação):	
Cobertura:		Patrimônio Edificação:	
Encravado:		Posicionamento:	
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO
		Padrão Construtivo:	
		Piso (Característica):	
		Instalação Sanitária:	
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL
		Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:	17/11/2009
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:	29/03/2022
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	24/03/2022
V Venal Terreno:	8.942,07	V Venal Edificação:	0,00
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)
		Insc Mercantil:	
		Fração Ideal:	1
		Aliq IPTU:	1,50
		V Venal Atual:	8.942,07
		IPTU Sem Desconto:	134.13



FICHA DO IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	1.0001.240.02.0125.0000.1	Sequencial:	1026899.5		
Inscrição Anterior:	01240012500000 - 26899	Natureza:	PREDIAL		
Endereço:	RUA PROJETADA BENJAMIM FALCAO, S/N Lot BENJAMIM FALCAO Quadra A Lote 05 - BAIRRO INVÁLIDO - Lucena/PB - Cep: 58315-000				
Proprietário:	GILVANDO BARBOSA LUCENA				
CPF/CNPJ:	581.756.284-72	E-mail:			
End. Correspondência:	AV VALNÍSIA CUNHA LIMA, 166 - CENTRO - MATINHAS/PB - Cep: 58128-000 - BRASIL				
Testada Principal:	10,00	Profundidade Principal:	18,50	Área do Terreno:	182,50
Área Cons Unidade:	120,00	Área Total Cons:	120,00	Testada Fictícia:	7,56
Água:	SIM	Rede de Esgoto:	NÃO	Limpeza Urbana:	SIM
Pavimentação:	NAO	Galerias Pluviais:	NÃO	Guias/Sarjetas:	NÃO
Rede Elétrica:	SIM	Iluminação Pública:	SIM	Rede de Telefone:	NÃO
Coleta Lixo:	COLETA ALTERNADA	Emplacamento:	NÃO	Arborização:	NÃO
Habite-se:		Ano Construção:		Núm Pavimentos:	
Situação Quadra:	FRENTE - 1	Topografia:	PLANO - 1	Patrimônio Terreno:	PRÓPRIO
Pedologia:	NORMAL/ARGILOS O - 1	Limitação:	NÃO MURADO	Calçada:	NÃO
Utilização (Uso Solo):	TERRITORIAL	Tipo Imóvel (Espécie):	CASA	Padrão Construtivo:	ALTO
Estado Conservação:	BOM - 1	Estrutura (Elevação):	ALVENARIA	Piso (Característica):	TACO
Cobertura:	LAJE	Patrimônio Edificação:	PARTICULAR	Instalação Sanitária:	SEM INSTALAÇÕES
Encravado:	NÃO	Posicionamento:	1		
Coleta Seletiva:	NÃO	Produz Lixo Orgânico:	NÃO		
IPTU:	NORMAL	Taxas:	NORMAL	Porte:	
Processo Cadastro:		Data Cadastro:		Insc Mercantil:	
Proc Ult Alter:		Data Ult Alt:		Fração Ideal:	1
Situação Atual:		Data Ult Lanç:	24/03/2022	Aliq IPTU:	1,50
V Venal Terreno:	6.253,71	V Venal Edificação:	0,00	V Venal Atual:	6.253,71
V0 (M² Terreno):	0,00 (0,00)	VU (M² Construção):	0,00 (0,00)	IPTU Sem Desconto:	62.54